



TURUN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA

Pukkilan asemakaava-alueen infran suunnitteluttaminen

Tarjous tehtävän laajentumisesta

20.4.2022

Turun Kaupunki
Ympäristötoimiala,
Infran suunnittelupäällikkö Kari Linnakoski
PL 355 (Puolalankatu 5, 3 krs.)
20101 TURKU
kari.linnakoski@turku.fi

Sähköposti 2.3.2022 Kari Linnakoski -> Juha Vesterberg

Pukkilan asemakaava-alueen infran suunnitteluttaminen

Tilauspäätös:

Pukkilan asemakaava-alueen suunnittelun ohjaus
Päätös 3.2.2021 §5, Kari Linnakoski
Prr-numero I-1002-101090-1013-01-01

Tehtävän tilanne

Tilauksen mukaisesti tehtävän kattohinta on 49725 € (alv.0%), jota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.

Tehtävän kattohinnan ylittymisestä ilmoitettiin tilaajalle sähköpostilla 2.3.2023. Viestissä olleeseen kysymykseen miten tehtävän jatkon ja laskutuksen osalta toimitaan, saatiin tilaajan vastaus "työtä voi jatkaa tois-
laiseksi". Samalla tilaaja pyysi laajennustarjouksen.

Tehtävän kattohinta ylittyi henkilötyön osalta 24.2.2022. Viimeisimpään laskuun nro 12 on sisältynyt tunnit 24.2.2022 saakka, jolloin kokonaislaskutus on 49694,40 € (alv.0%). Tilauksen ylittävät tunnit siirtyvät tois-
laiseksi siihen saakka, kun tilaaja hyväksyy tämän tehtävän laajentumisesta laaditun tarjouksen ja antaa las-
kutustilauksen siirtyvälle laskutukselle.

Tarjouksessa arvioitujen ylitysten syinä ovat tehtävän ajallinen venyminen FCG:stä riippumattomista syistä ja tilaajan tehtävän kuluessa osoittamien tehtävien osalta tehtävän laajennukset. Ilman näitä tekijöitä, tarjouk-
sen työmääräarviossa olisi ollut mahdollista pysyä ja suurella todennäköisyydellä alittaa arvioitu tuntimäärä.

Tehtävän ennakoitujen tuntimäärän ylitykseen ovat vaikuttaneet seuraavat tekijät, joita ei ole voitu huomioida tarjousta laadittaessa.

- Ajalliseen venymiseen on pääasiallisena syynä suunnittelijakonsultin työn viivästyminen tähän men-
nessä jo yli 4 kuukautta. Suunnittelijakonsulttia on useasti muistutettu aikataulusta ja kehoitettu kii-
rehtimään työn valmistumista. Suunnitelmaa ei ole vielä kukaan toimitettu kokonaisuudessaan tarkas-
tukseen, vaikka suunnittelijan viimeisin ilmoittama ajankohta on jo ylittynyt. Viimeisin tieto suunni-
telman toimittamisesta tilaajan tarkastukseen oli maaliskuun 2022 aikana. Suunnitelma vaikuttaa vii-
västyvän edelleen.
- Tilajan osoittamien töiden osalta tehtävän laajennukset käsittävät Saukonojan siirtoon liittyvien ha-
kemusasiakirjojen (rakennusvalvonnan poikkeuslupa ja aluehallintoviraston vesilupa) valmistelun
sekä tilaajan avustaminen muistutuksiin liittyvien vastineiden ja lautakuntatekstien laadinnassa.

20.4.2022

Tehtävän tuntimäärä ja kustannukset

Toteutuneeseen laskutukseen (laskut 10-12) on jo sisältynyt tehtävän laajennusten osalta henkilötöitä seuraavasti:

Tehtävä	Tunnit	Kustannus €
- Saukonojan asiakirjojen valmistelu, luonnokset	15,0 h	1 224,00 €
- Vastineet muistutuksiin ja lautakuntateksti:	24,5 h	1 999,20 €
- Yhteensä	39,5 h	3 223,20 €

Arvioimme tehtävän jäljellä olevaksi työmääräksi ja kustannukseksi seuraavaa:

Tehtävä	Tunnit	Kustannus €
- Suunnitelman tarkastaminen ja kommentointi (koko työryhmä)	50,0 h	4 080,00 €
- Kokoukset: suunnittelukokous, palaverit, suunnittelun loppukokous	20,0 h	1 632,00 €
- Projektin hallinto ja päättäminen, projektin loppukokous	10,0 h	816,00 €
- <u>Saukonojan hakemusasiakirjojen loppuunsaattaminen</u>	<u>40,0 h</u>	<u>3 264,00 €</u>
- Yhteensä	120,0 h	9 792,00 €

Huomioiden alkuperäinen tilaus 49 694 € sekä tämä tarjous tehtävän laajentumisesta 9 792,00 €, tehtävän kokonaismääräksi arvioidaan muodostuvan 59 486,00 € (alv.0%).

Aikataulu

Suunnitteluttamisen tehtävä etenee suunnitelman kommentoinnin ja tarkastamisen osalta suunnittelutehtävälle asetetun tavoiteaikataulun mukaisesti. Tällä hetkellä odotetaan suunnitelmia suunnittelijalta tilaajan tarkastukseen.

Lupahakemusten osalta voidaan pitää tavoitteena, että hakemusasiakirjat olisivat valmiina 31.5.2022 mennessä.

Laskutus

Laskutus tapahtuu jäljellä olevan laskutuksen osalta tilajan ohjeistuksen mukaisesti. Tehtävää laskutetaan pääsääntöisesti kuukausittain työn edistymisen mukaisesti.

Maksuehto on 30 vrk.

Sopimusehdot

Työssä noudatetaan alkuperäisen tehtävän sopimuksen mukaisia ehtoja.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 20.7.2022 saakka.

20.4.2022

Yhteydenotto

Olemme valmiit antamaan tarjoustamme koskevia lisätietoja sekä neuvottelemaan työn suorittamisesta. Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Juha Vesterberg, puh. 0400 539 289, juha.vesterberg@fcg.fi

Toivomme tarjouksemme tehtävän laajentumisesta sopivan Teille.

Kunnioitavasti

FCG Finnish Consulting Group Oy



Juha Vesterberg
projektipäällikkö, ins. (AMK)