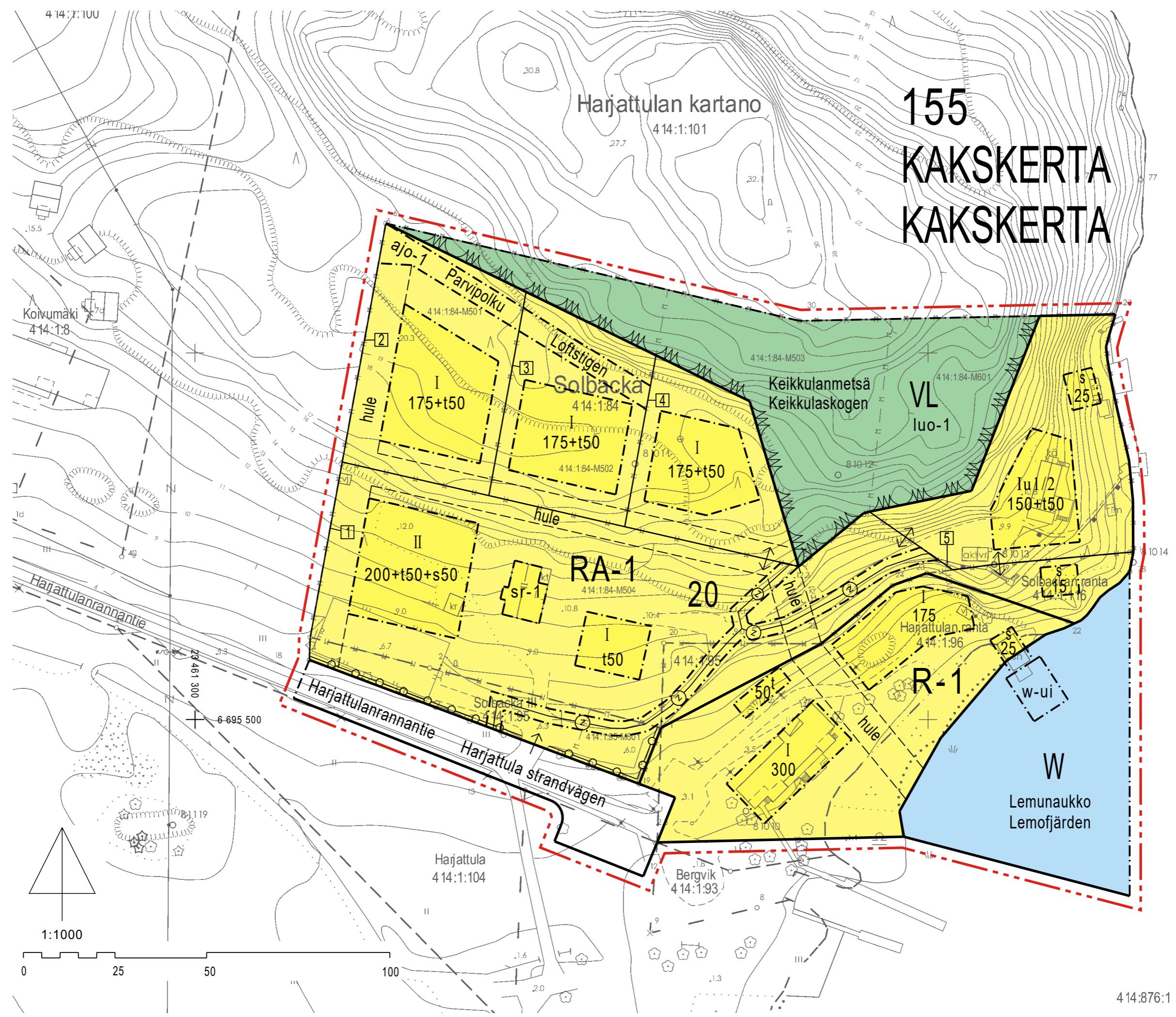


# 155 KAKSKERTA KAKSKERTA



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**  
**DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

**R-1**

Loma- ja matkailualueiden korttelialue.  
Korttelialueelle saa sijoittaa enintään yhdeksän matalahuoneistoa.

Rakennukset tulee huolellisesti sovittaa mittakaavan, julkisivumateriaalin ja -värien sekä kattomuoden ja -materiaalin osalta rantaomaisemaa ja muuhun ympäristöön. Julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisunnitelma. Tonteilla tulee viivytäÄÄ tontien hulevesiä. Viivytyssäjäestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista satavaaittikymmentä rakennetta vettäläpäsemätönä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytyssäjäestelmän tulee tyhjentyä 12 tunnin kulussa täytymisestään ja siinä tulee olla sunnitteltu yliuotoväistely.

Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmä tai vastaavaa toimielintä.

**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennusalalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä kaksi talousrakennusta joista toinen saa olla autoa. Lisäksi toisille saa rakentaa rantasalan, mikäli sellainen on kaavaan erikseen merkity.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää ympäristönsä ja ympäristövän rakennuskantaan.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisunnitelma. Tonteilla tulee viivytäÄÄ tontien hulevesiä. Viivytyssäjäestelmien tilavuus tulee uudiskrakentamisen osalta olla vähintään yksi kuutiometri jokaista satavaaittikymmentä rakennetta vettäläpäsemätönä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytyssäjäestelmän tulee tyhjentyä 12 tunnin kulussa täytymisestään ja siinä tulee olla sunnitteltu yliuotoväistely. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

**RA-1**

Rakennusalalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä kaksi talousrakennusta joista toinen saa olla autoa. Lisäksi toisille saa rakentaa rantasalan, mikäli sellainen on kaavaan erikseen merkity.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää ympäristönsä ja ympäristövän rakennuskantaan.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisunnitelma. Tonteilla tulee viivytäÄÄ tontien hulevesiä. Viivytyssäjäestelmien tilavuus tulee uudiskrakentamisen osalta olla vähintään yksi kuutiometri jokaista satavaaittikymmentä rakennetta vettäläpäsemätönä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytyssäjäestelmän tulee tyhjentyä 12 tunnin kulussa täytymisestään ja siinä tulee olla sunnitteltu yliuotoväistely.



Lahivirkistysalue.

**W**

Vesialue.

**155**

**KAKS**

**20**

Korttelin numero.

Område för närekreation.

Lemunaukko Alueen nimi.

Vattenområde.

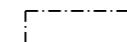
300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

200+t50+s50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennukselle, toinen luku talousrakennukselle ja kolmas luku saunaalle sallitun kerrosalan neljänmääriä.

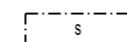
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslувun.

Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkotulun käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.



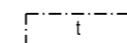
Rakennusalä.

Byggnadsyta.



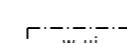
Rakennusalä, jolle saa sijoittaa sauna.

Byggnadsyta där bastu får placeras.



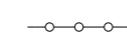
Rakennusalä, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.



Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kellovia uima-alueita sekä niihin liittyviä rakenteita. Uima-alueen kiinnitysraiteet saavat ulottua korkeintaan kolme metriä alueen osan ulkopuolelle.

Del av vattenområde där flytande simbassänger och därtillhörande konstruktioner får placeras. Simbassängens fastkonstruktioner får sträcka sig högst tre meter utanför denna del av området.



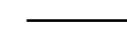
Sailytettävä/istutettava pensasaita.

Häck som skall bevaras/planteras.



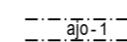
Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesisäjäestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johtetaan ja viivytetään kortteleiden sekä kattualeiden hulevesiä.

Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och gatuområdena leds och fördöjs.



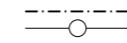
Katu.

Gata.



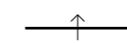
Ajoyteys, jolle voi sijoittaa johtoja ja pelastusajoa on sallittu. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Körforbindelse, reserverad även för ledningar. Räddningstrafik är tillåten. Räddningsfordonens vikt kvar måste beaktas.



Johto varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa klinteitä rakenteita eikä istutuksia. Z=sähkö

För ledning reserverad del av område. På området får inte placeras fasta anordningar eller planteringar. z=el



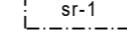
Ajopointti likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för inkörsport.



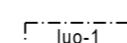
Ajo tontin rajan yli sallittava.

Körning över tomtränsten skall tillåtas.



Suojeltava rakennus. Rakennus on kulttuuri- tai rakennushistoriallisten arvojensta takia suojeiltu. Luovanvaraissäissä muutoksesta tulee aina kuulla museoviranomaisista. Rakennusta saa pienimuotoisesti laajentaa, mikäli museoviranomaisen puolaa rakennuslupaa, ei kuitenkaan kerrosalasta enempää kuin 10%. Rakennusten mahdolliset ulakkotilat saa ottaa käyttöön, mikäli museoviranomaisen hyväksy mahdolliset julkisivuihin tulevat muutokset.

Byggnad som skall skyddas. Byggnaden har skyddsgräns på grund av sina kultur- eller byggnadshistoriska värden. Museimyndigheten ska alltid höras när det gäller tillståndspliktitliga ändringar. Byggnaden får byggas ut i linje skala om museimyndigheten förordar beviljanget av bygglöv, väringsytan får dock inte öka med mer än 10 %. Byggnadernas eventuella vindslokaler får tas i bruk om museimyndigheten godkänner eventuella ändringar i fasaderna.



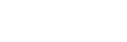
Aueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt.

Del av område, där särskilt viktiga livsmiljöer i enlighet med 10 § i skogslagen är belägen.



Maisema muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivaminen, louhinta-, tasolättämisen ja täyttötyöt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraista, kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotta ovat tarpeen sen luonnonarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Aluetta koskevien hankkeista tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Jordbyggnadsarbeten, trädfällning, grävningar-, sprängnings-, jämnings- eller utflyttarbeten eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. I området får inte vidtas åtgärder som försämrar dess naturvärden. I området får vidtas åtgärder som behövs för att bevara eller återställa dess naturvärden. Projekt som berör området kräver ett uttalande av miljöskyddsmyndigheten



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

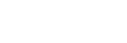
Omarantaisten rantatonttien rakennuslupasta on kulttuura- ja ympäristövän rakennuskantaan. Rakennusten merelle näkyvän yhtenäisen julkisivun pituus ei saa olla yli 12 metriä.

Vid behandling av bygglöv för strandtomter med egen strand ska stadsbildsarbetsgruppen eller motsvarande organ höras.



Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alimman lattiakorkeuden tulee olla vähintään +2,65 metriä (N2000-järjestelmä). Rakennuksen korkeusasemaa määritetään seuraavasti: oheinen korkeusasema ja rakennuspaikko. Rakennuspaikkakohdalla altoiluvaa ja jään töntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä sekä se, ettei kosteudesta haittaa karsiväri rakennusosa sijoiteta alle +2,65 metriä (N2000-järjestelmä).

På bygplatser som gränsar till havet och på andra låglänta bygplatser ska den längsta golvhöjden vara minst +2,65 meter (N2000-systemet). Vid fastställande av höjdläget för en byggnad ska man också beakta en reservation för eventuella vågrörelser vid respektive byggnad och en tilläggshöjd med hänsyn till packis i stranden samt att byggnadsdelen som är känsliga för vattnets inverkan inte placeras på en lågre höjd än +2,65 meter (N2000-systemet).



Rakennusten tulee sopia maisemaan ja ympäristövän rakennuskantaan. Rakennusten merelle näkyvän yhtenäisen julkisivun pituus ei saa olla yli 12 metriä.

Byggnader ska passa in i landskapet och det omgivande byggnadsbeständet. Längden på byggnadernas enhetliga fasad mot havet får inte överträda 12 meter.



Asemaa-alueella kaavamerkinnätäältä kaksikerroksista rakennusten julkisivut evitään saa olla yli 5 metriä korkeita. Kaavamerkinnätäältä kaksikerroksista rakennusten julkisivut evitään saa olla yli 6 metriä korkeita. Yhtenäisen lisäpintojen korkeus ei saa olla yli 4 metriä eikä pinta-ala yli 15 neliömetriä.

På detaljplaneområdet får fasaderna på byggnader som enligt planbestämmelserna har färre än 2 våningar inte vara högre än 5 meter. Fasaderna på byggnader som enligt planbestämmelserna har två våningar får inte vara högre än 6 meter. Enhetslåga glasytor får inte vara högre än 4 meter och ytan får inte vara större än 15 kvadratmeter.



Rakennusten julkisivun tai katolle asennettavat tekniset yksiköt tulee suunnitella osana julkisivujen kokonaisuutta ja tarvitessa näkösuojata.

Tekniska enheter som installeras på byggnadernas fasader eller tak ska planeras som en del av fasadelheten och vid behov döljas för insyn.



Talousrakennuksien ja rantatasojuon suurin salitut kerrosluoksa on yksi, vaikka rakennusalalla muuten olisi salitut suurempi kerrosluoksa.

Högsta tillåtna antal våningar i ekonomibyggnader och strandbastur är en våning, trots att ett större våningstal annars skulle tilltas på byggnadsytan.

Mikäli RA-alueilla sijaitsevan tontin tai rakennuksen käyttötarkoitus joskus muutetaan, käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta tontti ovat ensisijaisesti loma-asumisen varten tarkoitettuja, toiset kunnan velvoitteet esimerkiksi kaduista ja kunnallisista palveluista tulkitaan kuten tontti olisivat loma-asuntotonttuna. Näistä vastuista ja velvoitteista tulee sopia käyttötarkoituusta mahdollisesti muutettavissa.

Tonttien rakentamattoman osan pintamaterialien tulee pääosin olla vettäläpäiseviä.

Veneiden talvisäilytys alle 2000 m2 toteilla ulkona on kieltetty. Määräys ei koske pieniä veneitä, joita säälytetään ylösalaisin käännetynä.

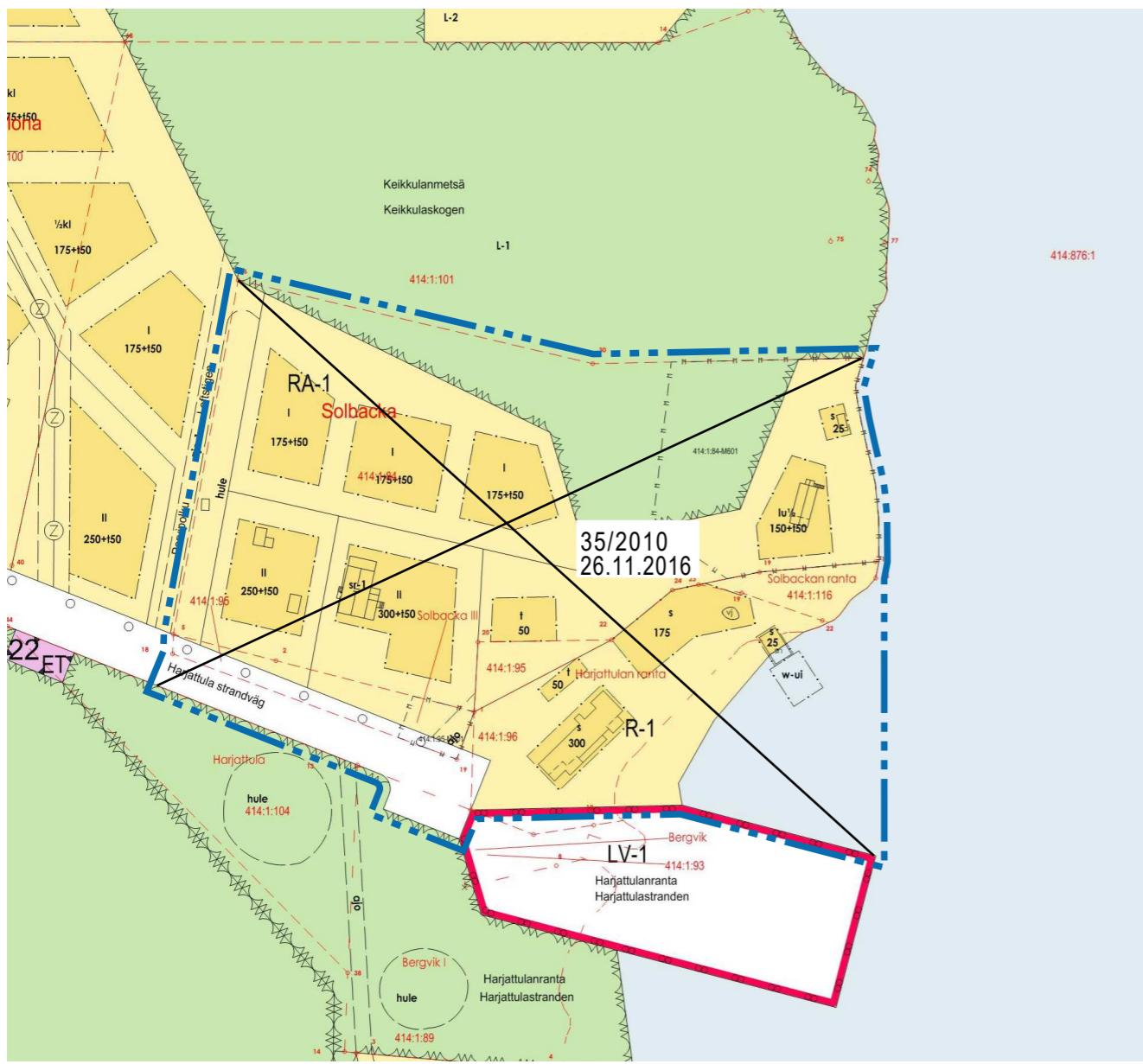
**Kadut ja kunnallisteknikka:**

Asemakaava-alueen maanomistajat vastaavat kokonaisuudessaan asemakaava-alueen katuja ja muidenyleisten alueiden toteuttamisesta MRL 91 § 1. momentin mukaisesti. Aalueen yleistenalueiden sunnittelesta, rakentamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta tämän kaavan asemaa-alueella on sovittu Harjattulan (35/2010) asemakaava-yhteydessä erillisillä sopimuskuilla.

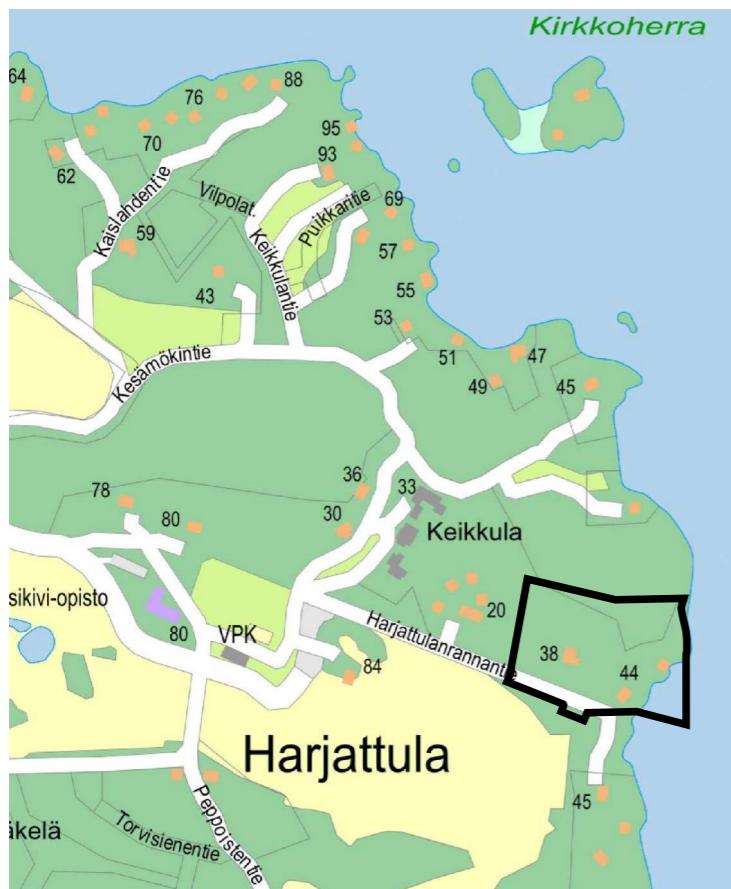
Katujen suunnitelu ja rakentaminen ja siitä aiheutuva kustannus tulee suoritettu Harjattulan (35/2010) asemakaava-yhteydessä erillisillä sopimuskuilla kuuluvan niille maanomistajille, joiden kiinteistöille muodostui tällä asemakaavalla uusia rakennuspaikkoja. Aalueella sijaitsevien katujen hoito ja kunnossapito kuuluu sopimukseen mukaan alueelle maanomistajille.

Alueen katujen toteutuksen ja kunnossapidon minimistä määritellään loma-asuntokäytön mukaisesti. Asemakaava-alueen kadut tulee toteuttaa vähintään tienhallinon sunnittelehdessä (TEIH 2100029-04) SR 60 mukaisena soratenä ja katujen kunnossapidon minimistä määritellään loma-asuntokäytön mukaisesti.

Katujen liukasat saavat tarvittaessa ulottua virkistysalueen puolelle. Tällöin liukisen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin ja toimenpiteisiin tarvitaan maisematyölpää.

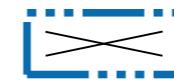


SIJAINTIKARTTA



POISTUVA KAAVA

## Merkintöjen selite



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

35/2010  
26.11.201

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä

TURKU		ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	19/2018																								
Työntäminen Arbetsnamn	Solbackan ranta		Diaarinumero Diarienummer	5597-2018																								
Osoite Adress	Harjattulanrannantie 38																											
<p><b>Asemakaavanmuutos koskee:</b></p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>155</td> <td>KAKSKERTA</td> <td>KAKSKERTA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>20</td> <td>(osa)</td> <td>20 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td colspan="2">Harjattulanrannantie (osa)</td> <td>Harjattula strandvägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Ajoyhteyks:</td> <td colspan="2">Parvipolku (osa)</td> <td>Loftstigen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td colspan="2">Keikkulametsä (osa)</td> <td>Keikkulaskogen (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td colspan="2">Lemunaukko (osa)</td> <td>Lemofjärden (del)</td> </tr> </table>					Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA	Kortteli:	20	(osa)	20 (del)	Katu:	Harjattulanrannantie (osa)		Harjattula strandvägen (del)	Ajoyhteyks:	Parvipolku (osa)		Loftstigen (del)	Virkistysalue:	Keikkulametsä (osa)		Keikkulaskogen (del)	Vesialue:	Lemunaukko (osa)		Lemofjärden (del)
Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA																									
Kortteli:	20	(osa)	20 (del)																									
Katu:	Harjattulanrannantie (osa)		Harjattula strandvägen (del)																									
Ajoyhteyks:	Parvipolku (osa)		Loftstigen (del)																									
Virkistysalue:	Keikkulametsä (osa)		Keikkulaskogen (del)																									
Vesialue:	Lemunaukko (osa)		Lemofjärden (del)																									
<p><b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b></p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>155</td> <td>KAKSKERTA</td> <td>KAKSKERTA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>20</td> <td>(osa)</td> <td>20 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td colspan="2">Harjattulanrannantie (osa)</td> <td>Harjattula strandvägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Ajoyhteyks:</td> <td colspan="2">Parvipolku (osa)</td> <td>Loftstigen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td colspan="2">Keikkulametsä (osa)</td> <td>Keikkulaskogen (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td colspan="2">Lemunaukko (osa)</td> <td>Lemofjärden (del)</td> </tr> </table>					Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA	Kortteli:	20	(osa)	20 (del)	Katu:	Harjattulanrannantie (osa)		Harjattula strandvägen (del)	Ajoyhteyks:	Parvipolku (osa)		Loftstigen (del)	Virkistysalue:	Keikkulametsä (osa)		Keikkulaskogen (del)	Vesialue:	Lemunaukko (osa)		Lemofjärden (del)
Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA																									
Kortteli:	20	(osa)	20 (del)																									
Katu:	Harjattulanrannantie (osa)		Harjattula strandvägen (del)																									
Ajoyhteyks:	Parvipolku (osa)		Loftstigen (del)																									
Virkistysalue:	Keikkulametsä (osa)		Keikkulaskogen (del)																									
Vesialue:	Lemunaukko (osa)		Lemofjärden (del)																									
<p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoit: KAKSKERTA 20.-1-5 Korttelin R-1 alueelle laaditaan erillinen tonttijako.</p>																												
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaativuudet. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																												
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				Laura Suurjärvi																								
			13.11.2020																									
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																								
<p>Hyväksytyt kaupunkiympäristöläutakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p>Pia Bergström</p> <p>31.5.2022 §220</p>																												
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p><b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b></p>																												
<b>EHDOTUS</b> FÖRSLAG		Piirtäjä Ritare	Virve Neesfeld Sari Peltola	Valmistelija Beredare																								
Muutettu 19.5.2022 (lausunnot ja muistutukset) TURKU ÅBO 12.2.2021		Maankäytöjohtaja Markanvändningsdirektör																										
		 Jyrki Lappi																										