

## TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

### 394941 / Herttuankulman asemakaava-alueen rakentaminen

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 3

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 3

| Yhteiset kriteerit/tiedot                    | Destia Oy,<br>Väyläpalvelut  | Oteran Oy                            | Resolum Oy   |
|--|--|--------------------------------------|--|
| Ladattava yksikköhintaluettelo               | Yksikköhintaluettelo<br>28.4.2022<br>Herttuankulman<br>Destia Oy.pdf | YKSIKKÖHINTALUETTELO.pdf             | Yksikköhintaluettelo_Resolum.pdf                     |
| Yhteensovituskonseptin kuvaus<br>(ProDigial) | Yhteensovituskonseptin<br>kuvaus.pdf                                 | Yhteensovituskonseptin<br>kuvaus.pdf | Yhteensovituskonseptin_kuvaus_tarjouslomake 29.3.pdf |

| Vertailuhinta (alv. 0%) = (Urakkahinta + Muut vertailuun vaikuttavat kriteerit)                                |  | Destia Oy,<br>Väyläpalvelut                   | Oteran Oy                                     | Resolum Oy           |
|--|--|---|---|----------------------|
|  |  | Herttuankulman asemakaava-alueen rakentaminen | Herttuankulman asemakaava-alueen rakentaminen |                      |
| <b>Urakkahinta</b>   |  | <b>Annettu tieto</b>                          | <b>Annettu tieto</b>                          | <b>Annettu tieto</b> |
| Urakkahinta  |  | 9999100,00 EUR                                | 13400000,00 EUR                               | 11560000,00 EUR      |
| Kadut ja viheralueet + Vesihuolto + Valaistus  |  |   |   |                      |
| Kadut ja viheralueet   |  | 6654400,00 EUR                                | 10200000,00 EUR                               | 8294000,00 EUR       |
| Vesihuolto   |  | 2588400,00 EUR                                | 2350000,00 EUR                                | 2047000,00 EUR       |
| Valaistus  |  | 756300,00 EUR                                 | 850000,00 EUR                                 | 1219000,00 EUR       |
| <b>Muut vertailuhintaan vaikuttavat kriteerit</b>  |  | <b>Annettu tieto</b>                          | <b>Annettu tieto</b>                          | <b>Annettu tieto</b> |
| Muut vertailuhintaan vaikuttavat kriteerit   |  | 2026921,02 EUR                                | 2241462,49 EUR                                | 1856546,87 EUR       |
| Operaattoreiden suojausputkitukset ja kaivot + Urakan optio-osuus + 10% yksikköhintaluettelon kokonaissummasta |  |   |   |                      |
| Operaattoreiden suojausputkitukset ja kaivot   |  | 483900,00 EUR                                 | 322930,00 EUR                                 | 165000,00 EUR        |
| Urakan optio-osuus   |  | 530000,00 EUR                                 | 778469,50 EUR                                 | 690000,00 EUR        |

|  |                            |                            |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 10% yksikköhintaluettelon kokonaissummasta | 1013021,02<br>EUR          | 1140062,99<br>EUR          | 1001546,87<br>EUR          |
| <b>Kokonaishinta yhteensä</b>              | <b>12026021,02<br/>EUR</b> | <b>15641462,49<br/>EUR</b> | <b>13416546,87<br/>EUR</b> |

Valittu toimittajaksi Sijoitus 1.

Sijoitus 3.

Sijoitus 2.

#### Tarjouspyynnön muut ehdot

**Destia Oy,  
Väyläpalvelut**

**Herttuankulman  
asemakaava-  
alueen  
rakentaminen**

**Oteran Oy**

**Herttuankulman  
asemakaava-  
alueen  
rakentaminen**

**Resolum Oy**

1) Jos tarjouksen tekee työyhteisö, työyhteisöliittymän perustamisesta on tehty aiesopimus.

Ei

Ei

Ei

Tarjoukseen on liitettävä aiesopimus työyhteisöliittymän perustamisesta, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteisöliittymän perustajien kesken. Työyhteisöliittymän tehdessä tarjouksen tulee kohdassa 1 mainittu ote toimittaa jokaisesta työyhteisöliittymän osakasyrityksestä erikseen.

|   |  |  |  |                   |  |  |  |
|---|--|--|--|-------------------|--|--|--|
| <p>2) Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat maksaneet kaikki lainsäädännön mukaiset verot ja lakisääteiset sosiaaliturvamaksut sekä ovat merkitty ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa.</p>   |  | Kyllä  |  | Kyllä             |  | Kyllä                                    |  |
| <p>Viranomaisen antama todistus tai valahtoinen todistus siitä, että tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat maksaneet kaikki lainsäädännön mukaiset verot ja kaikki lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja että ovat merkittyinä ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantaja-rekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa. (Suomessa kaikki tiedot sisältyvät todistukseen vero-jen maksamisesta.) Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA- raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä. Jos tarjoajalla tai ilmoitetulla alihankkijalla on maksamattomia verovelkoja tai sosiaaliturvamaksuja, tulee em. todistuksen verojen maksamisesta sijasta toimittaa verovelkatodistus, sopimus verojen/maksujen maksamisesta ja asianomaisen viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.</p> <p>Selvitykset eivät saa olla tarjousten viimeisestä jättöpäivästä kolmea kuukautta vanhempia.</p> |  | Destia Oy_2163026-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2022-05.pdf |  | RALA-raportti.pdf |  | aba60f8a-ef50-472b-917c-86cb6e0b227e.pdf |  |

|  |   |              |   |   |  |
|--|---|--------------|---|---|--|
| <p>3) Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat maksaneet kaikki lainsäädännön mukaiset eläkemaksut.</p>  | <p>Kyllä</p>  | <p>Kyllä</p> | <p>Kyllä</p>                                      | <p>Kyllä</p>                                    |  |
| <p>Todistus siitä, että tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat maksaneet kaikki työntekijöiden lakisääteiset eläkemaksut. Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä. Jos tarjoajalla tai ilmoitetulla alihankkijalla on maksamattomia lakisääteisiä eläkemaksuja, tulee eläkemaksutodistuksen sijasta toimittaa todistus eläkemaksuveloista, maksujen maksamista koskeva sopimus ja asianomaisen eläkelaitoksen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.</p> <p>Selvitykset eivät saa olla tarjousten viimeisestä jättöpäivästä kolmea kuukautta vanhempia.</p> | <p>Destia<br/>       Oy_2163026-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2022-05-05.pdf</p> |              | <p>RALA-raportti.pdf</p>                          | <p>aba60f8a-ef50-472b-917c-86cb6e0b227e.pdf</p> |  |
| <p>4) Tarjoaja on luottokelpoinen siten, että yrityksen luottoluokitusluokka on vähintään luokka A</p>   | <p>Kyllä</p>  |              | <p>Kyllä</p>                                      | <p>Kyllä</p>                                    |  |
| <p>Luottolaitoksen antama lausunto tarjoajan luottokelpoisuudesta ja luottoluokitusluokasta. Luottolaitoksen antamaa lausuntoa ei tarvitse toimittaa, jos luottoluokitusluokka käy ilmi TIVA-raportista.</p> <p>Selvitykset eivät saa olla tarjousten viimeisestä jättöpäivästä kolmea kuukautta vanhempia.</p>  | <p>Luottoluokitus odistus<br/>       RATING<br/>       Destia Oy.pdf</p>          |              | <p>Oteran Rating Alfa<br/>       2.5.2022.pdf</p> | <p>Rating Alfa,<br/>       21.2.2022.pdf</p>    |  |

|   |  |                                       |  |                                 |  |   |  |
|---|--|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|---|--|
| <p>5) Selvitys vakuuden järjestämisestä. Tarjoajan on esitettävä selvityksessä, miten se tulee järjestämään urakkaohjelman mukaisen vakuuden. Selvityksessä on ilmoitettava vakuuden muoto ja vakuuden antaja.</p> <p>Tilaaaja hyväksyy ulkomaisen vakuudenantajan vain siinä tapauksessa, että vakuudenantajalla on sivukonttori tai muu tilaajan hyväksyttävissä oleva edustaja Suomessa. Tilaaaja ei hyväksy vakuudeksi konsernitakauksia.</p> |  | Vakuustodistus (Atradius).pdf         |  | Selvitys vakuuden antajasta.pdf |  | Vakuuden järjestäminen.pdf                    |  |
| <p>6) Tarjoajalla on Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-PÄTEVYYSTODISTUS ("sininen todistus") tähän urakkaan soveltuvasta toimialapätevyydestä 18.3a Pääurakointi; putkilinjat ja johtoverkot, 18.6a: Pääurakointi; tiet ja kadut sekä 18.11 Pääurakointi; viher- ja ympäristörakentaminen.</p>   |  | Kyllä                                 |  | Kyllä                           |  | Kyllä   |  |
| <p>RALA-pätevyystodistus</p>  |  | RALA - pätevyystodistus Destia Oy.pdf |  | RALA-raportti.pdf               |  | RALA-Raportti-Resolum Oy-2513261-6-170522.pdf |  |

|  |  |  |  |                          |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------|--|--|
| <p>RALA- pätevyyden puuttuessa voidaan pätevyys osoittaa riittävin referenssitiedoin, kaksi urakkasummaltaan yli 3 milj. euroa olevaa valmistunutta tai käynnissä olevaa kohdetta viimeiseltä viideltä vuodelta, joissa tarjoaja on toiminut pääurakoitsijana ja jotka ovat sisältäneet vesihuollon, putkilinjojen tai johtoverkkojen rakentamista ja tie- / katurakentamista, sekä viher- / ympäristörakentamista. Mikäli tarjoaja esittää näytöksi pätevyydestä selvityksen vastaavista referenssikohteista, tulee sen sisältää referenssikohteen kuvauksen lisäksi tiedot kohteen arvosta, toimitusajasta ja toimituksen vastaanottajasta (täytettävä lomake tarjouspyyntöaineiston liitteissä, ladattava).</p> |  |  |  |                          |  |  |
| <p>7) Tarjoajalla on Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystason RALA-TOIMINTATAPOJEN HYVÄKSYNTÄTODISTUS ("keltainen todistus")</p>   |  | <p>Kyllä</p>                               |  | <p>Kyllä</p>             | <p>Kyllä</p>   |  |
| <p>RALA-SERTIFIKAATTI ("keltainen todistus")</p>   |  | <p>Combi Destia Oy Fin 052016 (14).pdf</p> |  | <p>RALA-raportti.pdf</p> | <p>RALA-Raportti-Resolum Oy-2513261-6-170522.pdf</p> |  |
| <p>Muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunhallinnasta, esimerkiksi tähän urakkaan soveltuva SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti.</p>   |  |  |  |                          |  |  |

|   |  |   |  |                    |  |  |  |
|---|--|---|--|--------------------|--|--|--|
| 8) Tarjoajalla tai tarjoajan nimeämällä alihankkijoilla on tässä urakassa käytössään inframallien hyödyntämiseen tarvittava ammattitaito, järjestelmät, ohjelmistot ja muut inframallien hyödyntämisessä tarvittavat työkalut.  |  | Kyllä   |  | Kyllä              |  | Kyllä  |  |
| 9) Tarjoaja käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi alihankkijoita   |  | Ei  |  | Ei                 |  | Ei   |  |
| Luettelo nimetyistä tarjoajan tehtävään tarvitsemista, soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi välttämättömistä alihankkijoista. Nimetyistä aliurakoitsijoista tulee toimittaa kaikki edellä luetellut todistukset ja selvitykset. Tarjoajan tulee lisäksi toimittaa jokaisen alihankkijan vapaamuotoinen sitoumus siitä, että alihankkija on tarjoajan käytettävissä. |  |   |  |                    |  |  |  |
| 10) Selvitys urakkasopimuksen allekirjoittajan valtuuksista   |  | Valtakirja<br>Vanha_Kuitti<br>Herttuankulm<br>an<br>asemakaava-<br>alueen<br>rakentaminen<br>SOPIMUS_sig<br>ned.pdf |  | VALTAKIRJA.<br>pdf |  | aba60f8a-ef50<br>-472b-917c-<br>86cb6e0b227<br>e.pdf |  |



11) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista, työntekijöiden työtapaturmavakuutuksesta ja työterveyshuollon järjestämisestä.

Destia Tytal  
2022 (1).pdf  
Sovellettavaa  
työehtosopim  
usta koskeva  
selvitys  
020122  
\_signed  
(1).pdf  
Todistus  
työterveyshuol  
lon  
järjestämisest  
ä.2022 (2).pdf

RALA-  
raportti.pdf

aba60f8a-ef50  
-472b-917c-  
86cb6e0b227  
e.pdf