

# Piuhankatu

Kaavoituksen esiselvitys  
Diaarinumero 10427-2020

Alue sijoittuu Kuninkojantien, Piuhankadun/Piuhanpolun ja Rautalankadun väliin. Alueen läpi kulkee toteuttamatonta Pohjoiskaaren katualuetta sekä olemassa oleva suurjännitelinja. Varsinainen muutettava kohde on Piuhanpolun ja Rautalanpuiston kentän välissä oleva rakentamaton peltoalue.



# Hankkeen lähtökohdat

## Hankkeen tarve ja tavoitteet

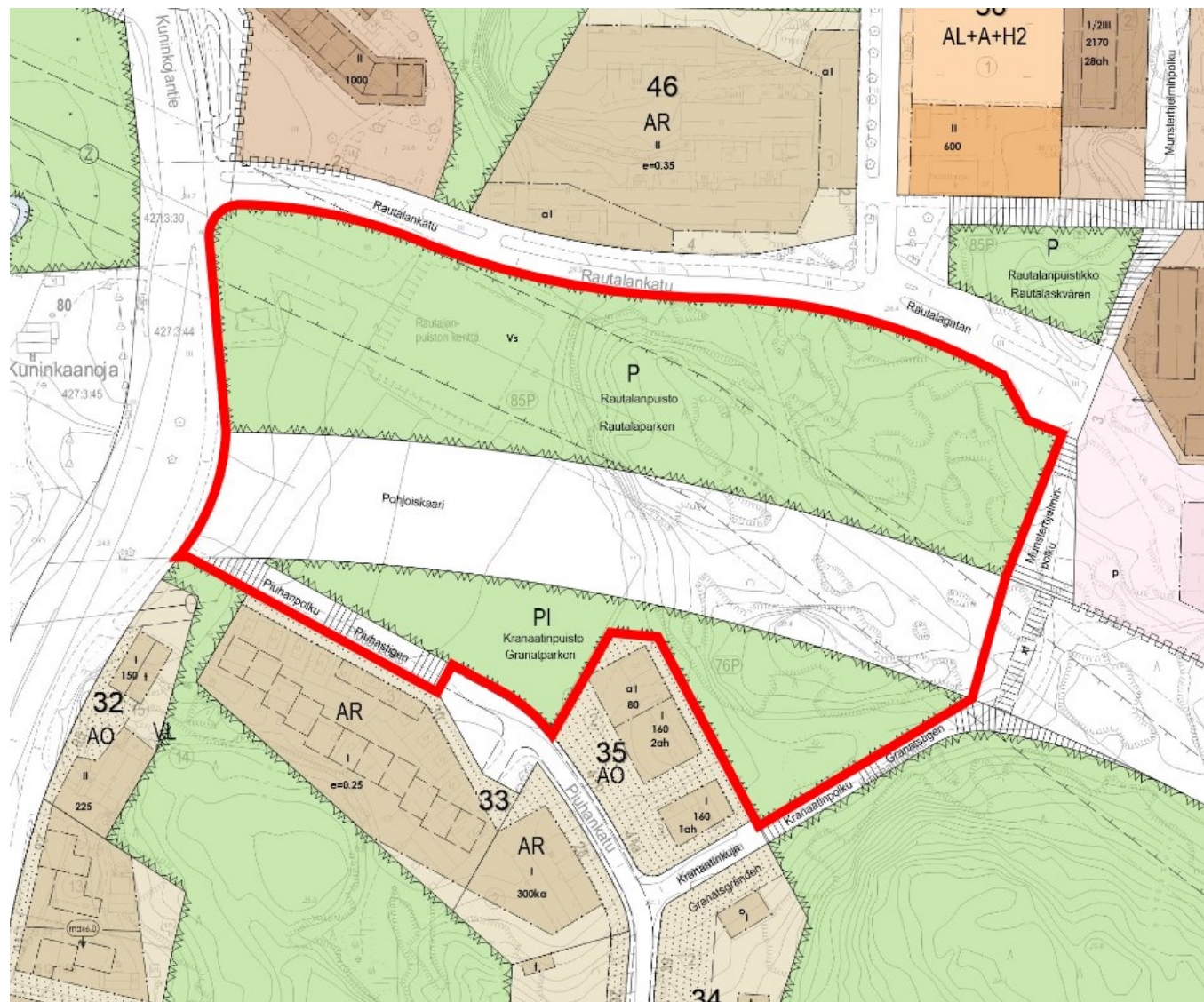
Pohjoiskaarta ei tarvita ja joutomaana oleva vanha pelto halutaan muuttaa tonttimaaksi. Itämaista ruokaa tarjoava pieni ravintola ja pallokenttä säilyvät ennallaan.

## Kytkeytyminen muihin tarpeisiin ja/tai kaavatilanteeseen

Ei kytköksiä. Kohdetta ei tarvita palvelutuotantoon.

## Hankkeen investointitarve

Ei välttämättä mitään. Mahdollisesti jonkintasoinen polku Piuhankadun päästä pellon reunaa pitkin Rautalankadulle.



# Hankkeen toteutusedellytykset

## Hankkeen edut

Alustava arvio tulosta on rivitalotontin mukaan laskettuna n. 400.000 €. Jos mahdollista polkua Piuhankadulta Rautalankadulle ei toteuteta rakennettuna, ei menoja.

## Hankkeen haasteet

Kuninkojantien melu sekä suurjännitelinja pitää huomioida, mutta muuten ei erityisiä haasteita. Naapurusto voi kavahtaa, jos alueella tapahtuu muutos nykytilaan.

## Loppupäätelmä

Kohde hyödyntää olevaa infraa ja sopii mainiosti pientaloille. Pientalotontteja kaivataan kaupunkiin lisää. Kohteen kaavoitus on tarkoituksenmukaista.

