

TARJOUS

KUPITTAAN KÄRKI -KUMPPANUUSHANKE

KUMPPANUUSHANKKEEN ALOITUSTA VALMISTELEVAT TEHTÄVÄT
29/4/2022

TURUN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUKOKONAISUUS

VASTAAVA RAKENNUSTAJA
TUOMAS TURPEINEN

PUH. 040 182 0528

PL 25, Itsehallintokuja 3, 02601 Espoo
P +358 20 755 611

Tarjoajan tiedot:

Ramboll Finland Oy
PL 25, Itsehallintokuja 3
02601 Espoo

Y-tunnus: 0101197-5, ALV rek.

Kiitämme tarjouspyynnöstänne. Tällä tarjouksella ilmaisemme halukkuutemme tässä tarjouksessa kuvattujen tehtävien suorittamiseen.

1. YLEISTÄ

Ramboll Finland Oy tarjoaa suunnittelun, projektinjohton ja rakennuttamisen sekä valvonnan palveluita kiinteistö- ja infrasektorille koko hankkeen elinkaarelle tai tietyille projektin vaiheelle. Kiinteistökehitysyksikkömme tuottaa ja kehittää ratkaisuja asiakkaidemme kanssa yhteistyössä. Asiantuntijamme palvelevat kiinteistöjen ja infran rakennustehtävien lisäksi myös erilaisissa asiantuntijatehtävissä kuten taloteknisessä konsultoinnissa, riskien- ja turvallisuudenhallinnassa sekä työympäristöjen kehittämisessä. Toteutamme myös asiakkaan tarpeisiin räätälöityjä kokonaispalvelutoimituksia.

Suomessa Ramboll toimii kokonaisuudessaan laajalti 24 paikkakunnalla 2500 asiantuntijan voimin tarjoten konsultti- ja asiantuntijapalveluita Kiinteistöt ja rakentaminen, Projektinjohto & Kiinteistökonsultointi, Infra ja liikenne, Ympäristö ja terveys ja Vesi -toimialoilla sekä Johdon konsultoinnissa. Tarjouksen antaja on Ramboll Finland Oy ja tarjouksessa mukana oleva Ramboll CM Oy on Ramboll Finland Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö.

2. HANKKEEN LAAJUUS

Tarjous perustuu tilaajan ja kumppanuushankkeen edustajien kanssa 5.4.2022 ja 27.4.2022 käytyihin neuvotteluihin.

3. TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY

Tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana kumppanuushankkeen aloitusta valmistelemissä tehtävissä tilaajan kanssa yhteisesti sovittujen rajausten mukaisesti. Tehtäväluettelon määrittelyssä käytetään hyväksi soveltuvin osin "Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo " HJR18 (RT 10-11284 mukaista sisältöä).

Esityksemme mukaisesti toimeksianto muodostuu seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

3.1 Projektikoordinaattorin tehtävän kuvaus

Käytyihin keskusteluihin viitaten hankkeen projektikoordinaattorin tehtäviin kuuluu mm.:

- Osallistuminen "Kolmikanta, Väylävirasto-Turun Tunnin Juna Oy-Tiedepuisto" kokouksiin
- Osallistuminen Väyläviraston kanssa pidettäviin yhteiskokouksiin
- Toimiminen Tilaajan avustajana erikseen sovittavissa tehtävissä
- Säännölliset tilaajapalaverit, tilannekatsaukset ja raportointi kokousvälin tapahtumista
- Tarvittavien kokousten järjestäminen sekä kokousten valmistelu ja muistioiden laatiminen

Tehtävään ei kuulu varsinaisten suunnittelu- tai rakennuttamistoimeksiantojen toteuttaminen. Osatehtävän ajankäyttö on arvioitu aikavälille 2.5 – 31.12.2022.

Osatehtävän resurssointi:

- kokonaisuuden vastuu Pertti Kiiskinen, SKOL 01
 - asiantuntijatehtävät Arja Kivinen, SKOL 01
- Kiiskinen ja Kivinen sijaistavat tarvittaessa toisiaan.

Osatehtävän ajankäyttöä on arvioitu pidettävien kokouksien määrän suhteen, 4 kpl / kk, Teams-kokouksien arvioitu kesto valmisteluineen 3 h. *Yhteensä 170 tuntia.*

3.2 Kaavoituksen yhteenveto/nykytilanne

Maankäytön suunnittelutilanteen selvitys ja dokumentointi

- Turun yleiskaava 2020
- Kaavoitusohjelma 2022–2025
 - o Voimakatu
 - o Itäharjun palvelutalo
 - o Turun Tiedepuisto
- Nykyinen voimassa oleva asemakaava
- Helsinginkadun katualue ja radan rata-alue

Osatehtävän resurssointi ja arvioitu ajankäyttö:

- vastuu Petri Tuominen, SKOL 01
- avustavat tehtävät, Eemeli Heinimaa, SKOL 04

Osatehtävän ajankäyttöä on arvioitu olemassa olevan aineiston läpikäyntiin ja kokoamiseen kuluvan ajan perusteella. Lähtökohtaisesti tarvittavat palaverit toteutetaan etäjärjestelyin (Teams). *Yhteensä 25 tuntia.*

3.3 Raidehankkeiden suunnittelutilanteita koskeva yhteenveto

Laaditaan yhteenveto raidehankkeiden suunnittelutilanteista:

- Hankeyhtiö Turun Raitiotie Oy
- Hankeyhtiö Turun Tunnin Juna Oy
- Turku 2-raiteen rakentaminen (Kupittaa-Turku -hanke, Väylävirasto ja Turun kaupunki)

Osatehtävän resurssointi ja arvioitu ajankäyttö:

- vastuu Petri Tuominen, SKOL 01

Osatehtävän ajankäyttöä on arvioitu haastatteluihin kuluvan ajan perusteella. Lähtökohtaisesti haastattelut toteutetaan etäjärjestelyin (Teams). *Yhteensä 10 tuntia.*

3.4 Itäharjun ja Kupittaaan alueilla käynnissä olevien kaavoitus-, rakennus- ja suunnitteluhankkeiden yksilöinti ja vienti aluekartalle

Kaikki tehtävän 3.2 mukaiset kaavoitushankkeet yksilöidään ja laaditaan aluekarttaan yhteenveto hankkeiden aikataulutuksista. Aluekarttaan merkitään lisäksi käynnissä ja suunnitteilla olevat hankkeet, sekä talo-, katu- ja ratahankkeet.

- Erilliset kaavoituskohteet
- Erilliset talokohteet
- Erilliset katukohteet
- Erilliset ratakohteet

Osatehtävän resurssointi ja arvioitu ajankäyttö:

- vastuu Petri Tuominen, SKOL 01
- avustavat tehtävät, Olga Leini, SKOL 04

Osatehtävän ajankäyttöä on arvioitu kohdissa 3.2 - 3.3 kerättyjen tietojen karttakoontiin kuluvan ajan perusteella. Lähtökohtaisesti haastattelut toteutetaan etäjärjestelyin (Teams). *Yhteensä 15 tuntia.*

3.5 Alustavat suunnitteluperusteet

Laaditaan sisältöluonnokset alustavista suunnitteluperusteista.

3.5.1 Helsinginkadun päälle rakentaminen

Alustavat suunnitteluperusteet määrittävät Turun kaupungin perusteet, tavoitteet, reunaehdot ja vaatimukset Helsinginkadun päälle rakentamiselle.

Suunnitteluperusteisiin kirjataan suunnittelun kannalta tärkeimpiä valintoja:

- Hankkeen kuvaus
- Kannen suunnitteluperusteet
 - o Suunnittelun lähtökohdat
 - o Kannen rakenteelliset vaatimukset
 - o Kannen turvajärjestelmät
 - o Katu- ja liikennetekninen suunnittelu
 - o Liikenteenhallinta
 - o Tekniset tilat
 - o Muut suunnittelutekijät
- Kaupunkikuva
- Päästöjen hallinta
- Meluntorjunta
- Tärinän torjunta
 - o Työnaikaiset liikennejärjestelyt

Osatehtävän resurssointi ja arvioitu ajankäyttö:

- vastuu Petri Tuominen, SKOL 01
- asiantuntijatehtävät Pertti Kiiskinen, SKOL 01

Osatehtävän ajankäyttöä on arvioitu alustavien suunnitteluperusteiden laadintatyöhön ja erikseen käytäviin neuvotteluihin kuluvan ajan perusteella. Lähtökohtaisesti haastattelut toteutetaan etäjärjestelyin (Teams). *Yhteensä 45 tuntia.*

3.5.2 Helsinki-Turku radan päälle kattaminen

Suunnitteluperusteet koskevat rataa ja radan päälle rakennettavia rakenteita koskevia rautatiejärjestelmästä johtuvia asioita, jotka hankkeessa on otettava huomioon.

Kantta ja rakennuksia koskevista suunnitteluperusteista on laadittava lisäksi omat erilliset rakennetekniset suunnitteluperusteet.

Suunnitteluperusteisiin kirjataan suunnittelun kannalta tärkeimpiä valintoja.

- Yleistä
- Yleiset ja liikenteelliset suunnitteluperusteet
- Tekniset suunnitteluperusteet

Suunnitteluperusteet yhteensovitetään Kupittaa-Turku ja Salo-Turku kaksoisraideratahankkeiden kanssa.

Osatehtävän resurssointi ja arvioitu ajankäyttö:

- vastuu Petri Tuominen, SKOL 01
- asiantuntijatehtävät Arto Kemi, SKOL 03

Osatehtävän ajankäyttöä on arvioitu alustavien suunnitteluperusteiden laadintatyöhön ja erikseen käytäviin neuvotteluihin kuluvan ajan perusteella. Lähtökohtaisesti haastattelut toteutetaan etäjärjestelyin (Teams). *Yhteensä 60 tuntia.*

3.6 Riskienhallinnan kokonaisuuden koordinointi sekä alustavat riski- ja turvallisuustarkastelut

Riskienhallinnan kokonaisuuden koordinointi

- Riskienhallinnan kokonaisuuden koordinointi toteutetaan ottaen huomioon:
 - o tilaajan hankekokonaisuuden ja niiden rajapintojen hallintaan liittyvät riskit
 - o tilaajalle kohdistuvat kumppanuushankkeen riskit
 - o kumppanuushankkeelle kohdistuvat riskit
 - o rinnakkais- ja liittyvät hankkeet (ainakin kannen ylittävä raitiotiehanke, Kupittaa-Turku -hanke, Tunnin juna -hanke) ja osapuolet huomioon ottaen
 - o lisäksi riskienhallinnassa huomioitavia rajapintoja ovat ainakin:
 - Infra-hankkeen ja Taitokampus-hankkeen rajapinnat ja riippuvuudet
 - Kupittaaan liikennepaikan ratasuunnittelu (jos toteutetaan)
- Riskienhallinnan kokonaisuuden koordinointi edellyttää yhteistyötä Väyläviraston, Turun Tunnin Juna Oy:n ja Turun Raitiotie Oy:n kanssa (yhteistyömenettelyt sovitetaan soveltuvin osin kohdassa 3.1. esitettyjen projektikoordinoinnin tehtävien kanssa)
- Lisäksi yhteistyötä tehdään Traficomien lupavaatimusten selvittämiseksi (ainakin rautatie/YTE:t)

Riskienhallintasuunnitelman laadinta toteutetaan käytettävissä oleviin suunnitelmatietoihin perustuen seuraavat näkökulmat huomioon ottaen:

- Projektijohtamisen riskit (suoraan tilaajalle kohdistuvat ja kumppanuushankkeen käsittelyyn siirtyvät riskit huomioon ottaen)
- Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tekniset, taloudelliset ja aikatauluriskit
 - o Kannen päällä olevat rakenteet ja toiminnot
 - o Kannen alla olevat rakenteet ja toiminnot
- Riskienhallintasuunnitelman laatimiseksi toteutetaan avainhenkilöiden haastatteluja sekä riskienhallintatyöpajoja.

Riskienhallinnan raportointi

Riskienhallinnan tarkastelut dokumentoidaan seuraaviin asiakirjoihin:

- Riskienhallintasuunnitelma
- Riskiraportti

Turvallisuuskokonaisuuden hallinnassa huomioidaan sekä suunnitteluratkaisujen turvallisuuteen että rakentamisvaiheen turvallisuuteen liittyvät tekijät/riskit:

- Kannen päällä olevat rakenteet ja toiminnot
- Kannen alla olevat rakenteet ja toiminnot
 - o Rautatie
 - YTM-asetuksen mukainen riskienhallinta käynnistyen muutoksen merkittävyyden arvioinnista, jota varten laaditaan alustava järjestelmän määrittely
 - VNa 205/2009
 - o Katu
 - Turvallisuusriskien käsittely osana turvallisuuskonseptin laadintaa
 - VNa 205/2009
- Turvallisuustarkasteluiden laatimiseksi pidetään asiantuntija-/viranomaispalavereja ja työpajoja.

Turvallisuuskokonaisuuden raportointi

Turvallisuuteen liittyvät tarkastelut dokumentoidaan seuraaviin asiakirjoihin:

- Muutoksen merkittävyyden arviointi (YTM-asetus)
- Alustava järjestelmän määrittely (YTM-asetus)
- Turvallisuus selvitys
- Alustavat turvallisuusvaatimusten määrittelyt
 - o Katuun liittyvän alustavan turvallisuuskonseptin laadinta
 - o Rautatiehen liittyvän alustavan pelastussuunnitelman laadinta

Osatehtävän resurssointi ja arvioitu ajankäyttö:

- kokonaisuuden vastuu Outi Lehti, SKOL 01 ja Arja Kivinen, SKOL 01
- riskienhallinnan asiantuntijatehtävät, Juho Jaskari, SKOL 03
- riskienhallinnan avustavat tehtävät, Juuso Koho, SKOL 04
- turvallisuuden asiantuntijatehtävät, Eeva Rantanen, SKOL 01
- turvallisuuden avustavat tehtävät, Eeva-Reetta Erkkilä, SKOL 03

Nimetyt riskienhallinnan ja turvallisuuden asiantuntijat toimivat tarvittaessa toistensa varahenkilöinä.

Osatehtävän ajankäyttöä on arvioitu pidettävien haastatteluiden, palaverien ja työpajojen sekä näihin liittyvien valmisteluiden ja dokumentointitarpeiden perusteella. Lähtökohtaisesti haastattelut, palaverit ja työpajat toteutetaan etäjärjestelyin (Teams). *Yhteensä 280 tuntia.*

4. AIKATAULU

Alustava työmääräarvio valmistelevien tehtävien hoidosta perustuu arvioon työn kestosta aikavälille 2.5 – 31.12.2022. Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

5. HENKILÖSTÖ

Ehdotamme valmistelevien tehtävien suorittajiksi luvussa 3 esitetyjä henkilöitä.

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä.

6. TOIMINNANHALLINTAJÄRJESTELMÄ, TILAAJAVASTUUS JA TIETOJEN KÄSITTELY

Toiminnanhallintajärjestelmämme perusta ovat standardien ISO 9001 – laadunhallinta, ISO 14001 – ympäristöjärjestelmä ja ISO 45001 työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä vaatimukset. ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001-sertifikaatit on myöntänyt Bureau Veritas.

Rambollin tapa toimia kuvataan Rambollin projektimallissa. Projektikohtaiset laatu-, ympäristö- ja työturvallisuustavoitteet asetetaan yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Ramboll on sitoutunut harjoittamaan vastuullista liiketoimintaa arvojensa ja Code of Conduct -toimintaperiaatteidensa sekä YK:n Global Compact -periaatteiden mukaisesti. YK:n Global Compact -yhteiskuntavastuualoitteeseen kuuluu kymmenen maailmanlaajuisesti hyväksyttyä periaatetta, jotka koskevat ihmisoikeuksia, työntekijöiden oikeuksia, ympäristöä ja korruption vastaista työtä. Toimintatapaamme kuuluu kertoa asiakkaillemme ja liikekumppaneillemme, jos havaitsemme tai saamme tietoa ei-hyväksyttävistä liiketoimintatavoista.

Olemme Vastuu Group -palveluun hyväksytty Luotettava Kumppani. Rakentamisen Laatu ry on myöntänyt RALA-pätevyyden rakennuttamisen palveluillemme. Tilajavastuutietomme ovat jatkuvasti ajan tasalla verkkopalvelussa (www.vastuugroup.fi) ja RALAn pätevyysrekisterissä (www.rala.fi).

Ramboll toteuttaa korkeatasoista henkilötietojen suojaa. Ramboll käsittelee projektin toteuttamiseksi tarvittavia henkilötietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön, erityisesti EU:n yleisen tietosuojasetuksen (Asetus (EU) 2016/679) mukaisesti.

Toimeksiannon suorittamisessa ja toimeksiannossa käsiteltävien tietojen käsittelyssä noudatetaan toimeksiantoon erikseen laadittavaa salassapitosopimusta.

7. KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Tarjoamme työtä Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 kohdan 5.2.3 mukaisesti aikapalkkiona henkilöryhmittäin.

Työssä käytetään tuntiveloitushintoina (alv 0 %) puitesopimuksen "Suunnittelupalvelut 2018-2020" ja sopimuksen 2 vuoden optio-osuuden mukaisesti seuraavia tuntiveloitushintoja:

Veloitusluokka	Tuntiveloitushinta	
- SKOL E	122,40	€/h
- SKOL 01	100,98	€/h
- SKOL 02	88,74	€/h
- SKOL 03	78,54	€/h
- SKOL 04	68,34	€/h
- SKOL 05	56,10	€/h

Itse tuottamamme A4 kokoisen aineiston kopiointikulut sisältyvät tuntihintoihin, muista mahdollisista aineiston hankinta-, kopiointi- ja monistuskustannuksista vastaa tilaaja.

Eri paikkakunnalta osallistumista vaativat kokoukset pyritään järjestämään mahdollisuuksien mukaan etä-/hybridijärjestelyin (Teams).

Paikan päällä Turussa järjestettävien kokousten matka-ajan ja matkakustannusten veloittamisesta sovimme tapauskohtaisesti erikseen. Paikan päällä pidettävien kokousten matkakustannusten veloitusperusteena käytetään RAKLI/SKOL ry:n hyväksymiä veloitusperusteita. Tällöin matka-ajan ja matkakustannusten korvaukset esitämme laskutettavaksi toimeksiantokohteeseen toteutuneen mukaisesti.

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioksi, jota ei ilman Tilaajan lupaa saa ylittää, yhteensä 57.500,00 € (alv 0 %).

Esitämme henkilötyötuntien olevan laskutettavissa 25.4.2022 alkaen.

Laskutus tapahtuu kuukausittain toteutuneiden ja suoraan työlle merkittyjen työtuntien mukaisesti. Maksuehto on 14 päivää netto. Maksuajan laskeminen alkaa siitä, kun työvaihe on hyväksytysti toimitettu tai palvelu suoritettu ja lasku saapunut tilaajalle. Laskun loppusummaan lisätään kulloinkin voimassa oleva yleinen arvonlisäverokanta (tarjousta laadittaessa 24 %). Viivästyskorko on korkolain mukaan.

8. MUUT EHDOT

Toimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Konsultin vahingonkorvauksen yläraja on enintään koko toimeksiannon palkkion suuruinen. Kattaakseen tämän tarjouksen/sopimuksen mukaisen vastuunsa, konsultti sitoutuu pitämään voimassa toimeksiannon suorittamiseksi tarvittavan konsultinvastuuvakuutuksen ja yleisen toiminnanvastuuvakuutuksen.

Konsultin tarjous sekä tarjouksessa kuvattujen palveluiden toimittaminen, hinnat ja toimitusaikataulu ovat ehdollisia sille, ettei mikään terveyteen tai turvallisuuteen liittyvä seikka (kuten käynnissä oleva koronaviruksen leviäminen ja siihen liittyvät valtiovallan ja viranomaisten toimenpiteet, ohjeet ja suositukset) konsultin käsityksen mukaan vaikuta tarjouksen mukaisten tehtävien suorittamiseen. Tällaisen seikan ilmetessä konsultilla on oikeus keskeyttää toimeksianto tai sen osa ilman seuraamuksia ja saada vastaavasti pidennys suoritusajkaan sekä korvaus kertyneistä palkkioista ja kuluista.

Yhteyshenkilömme tarjousta koskevissa asioissa ovat:

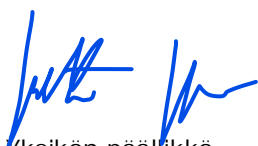
Yksikön päällikkö Jutta Heikkilä puh. 045 678 5489, email: jutta.heikkila@ramboll.fi

- Yksikön päällikkö Otto Kaarto puh. 044 493 2048, email: otto.kaarto@ramboll.fi

Toivomme, että tarjouksemme soveltuu Teille sekä johtaa jatkoneuvotteluihin ja sopimukseen kanssanne.

Kunnioitavasti
Ramboll Finland Oy

Turussa 6.5.2022



Yksikön päällikkö
Jutta Heikkilä



Yksikön päällikkö
Otto Kaarto