



### RAKENNUSPAIKAT JA RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUS

Kiinteistön maaperäolosuhteet jakaantuvat savipohjaiseen vanhaan peltoon ja hiekka- moreeni-rinteeseen. Rakennuspaikka sijaitsee rinteessä nauhamaisesti. Muita kiinteistöllä rakennusten sijoittelua rajoittavia tekijöitä ovat etelän puoleiset varjostavat korkeat kalliot sekä kiinteistön läpi kulkeva Turkuenergian ilma-kaapeli 10kV.

#### Asuinrakennus (1)

Kaksikerroksinen kahden asunnon asuinrakennus. Sijaitsee rakennuspaikan itäreunassa.

#### Ateljee (2)

Yksikerroksinen ateljee eri taidemuotojen (musiikki, tanssi, kuvataide) harjoittamiseen. Rakennuksen sijainti pohjoiseen aukeavien ikkunoin luo ihanteelliset valaistusolosuhteet kuvataiteisiin.

#### Aitta (3)

Yksikerroksinen aittarakennus

#### Rantasauna (4)

Sijaitsee venevajan yhteydessä aivan venevalkaman vieressä.

Rantasaunan kohdalla ranta on matalaa hiekkapohjaa ja kiinteistön luonnollinen uimapaikka. Rantasauna palvelee samalla kitesurf, windsurf sekä kevytvenepurjehduksen harrastamista, mihin matala hiekkaranta antaa erinomaiset mahdollisuudet.

Laajennettavan venevalkaman kaivuumassat sijoitetaan rantasaunarakennuksen alle, jolloin kokonaisuuden kannalta minimoidaan rannan muokaus. Etäisyys naapurikiinteistöjen rantasaunoihin on yli 80m. Rantasauna perustetaan paaluille.

#### VENEPAIKAT, VENEKATOS, LAITURI JA VENELUISKA

Venevalkama kaivetaan palvelemaan kiinteistöä sekä rasitepaikkojen omistajia. Kaivutyö tehdään kuivatyönä. Laituri, venekatos ja veneluiska sijoittuvat rantaviivan taakse. Rannan vesialueen mataluuden vuoksi laituri- ja venevalkaman vesisyvyys on noin 1 metri (sama kuin olemassa olevan venevalkaman syvyys).

#### VESI, VIEMÄRI, SÄHKÖ, JÄTEHUOLTO

Kiinteistölle tulee sähkö, kaupungin vesijohto ja osuuskunnan viemäri. Tonttikohdaiset vesi- ja viemäriputkitukset vietään pääosin hiekkaisessa/silttisessä maaperässä rakennuksille. Kunnallinen jätehuolto ulottuu Raumanpääntien päähän saakka.

#### TIE

Raumanpääntie (yksityistie) johon tontilta liitytään, kulkee kiinteistön pohjoisreunalla rasitetienä. Tie asuinrakennukselle linjataan tontin itäreunaa pitkin. Yhteys ateljeeseen ja aittaan kulkee loivassa rinteessä maaston muotoja noudatellen.

KIINTEISTÖ	853-506-1-151	RAUMA
kokonaisala	3,4 ha	
rantaviiva	201 m	
Rakennusoikeus (M-1)	400 k-m <sup>2</sup> + 150 k-m <sup>2</sup> (osayleiskaava 2021)	
Rantarakennusoikeus	261 k-m <sup>2</sup>	
	( kantatilaselvityksen 2009 mukainen kerroin 1,3, muunnettu rantaviiva 186m )	
Rakennusten kerrosalat	1 Asuinrakennus	300 k-m <sup>2</sup>
	2 Ateljee	75 k-m <sup>2</sup>
	3 Aitta	50 k-m <sup>2</sup>
	4 Rantasauna	25 k-m <sup>2</sup>
	5 Kahden auton autokatos	
	6 Kahden veneen venevaja	

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/rno	
853-506-1-151	RAUMA		
Rakennustoimenpide	Piirustustaji		
Uudisrakennus	Asemapiirustus		
Suunnittelija	Päiväys	Piirustuksen numero	Muutos
J. Luokkakallio	05.02.2022	1	