

Nurkkapuisto

Kaavoituksen esiselvitys

Diaarinumero 10242-2018

Kaavanmuutosaloite koskee Nurkkapuisto-nimistä puistoa Varissuon kaupunginosassa. Alue rajautuu itäreunaltaan Kaarinan kuntarajaan ja muilta osin Littoistentien, Karvataskunkadun sekä Otto Korhosen kadun katualueisiin. Puiston pinta-ala on noin 6500 m². Alue on pääasiassa tiheäkasvuista puustoa, jossa virtaa avo-oja. Suunnittelualueen länsikärki on puutonta aluetta, jonne on muodostunut kävely-yhteys Otto Korhosen kadun ja Littoistentien välille.

Kaavoitus, Tito Tunnela, 25.3.2022



Hankkeen lähtökohdat

Hankkeen tarve ja tavoitteet

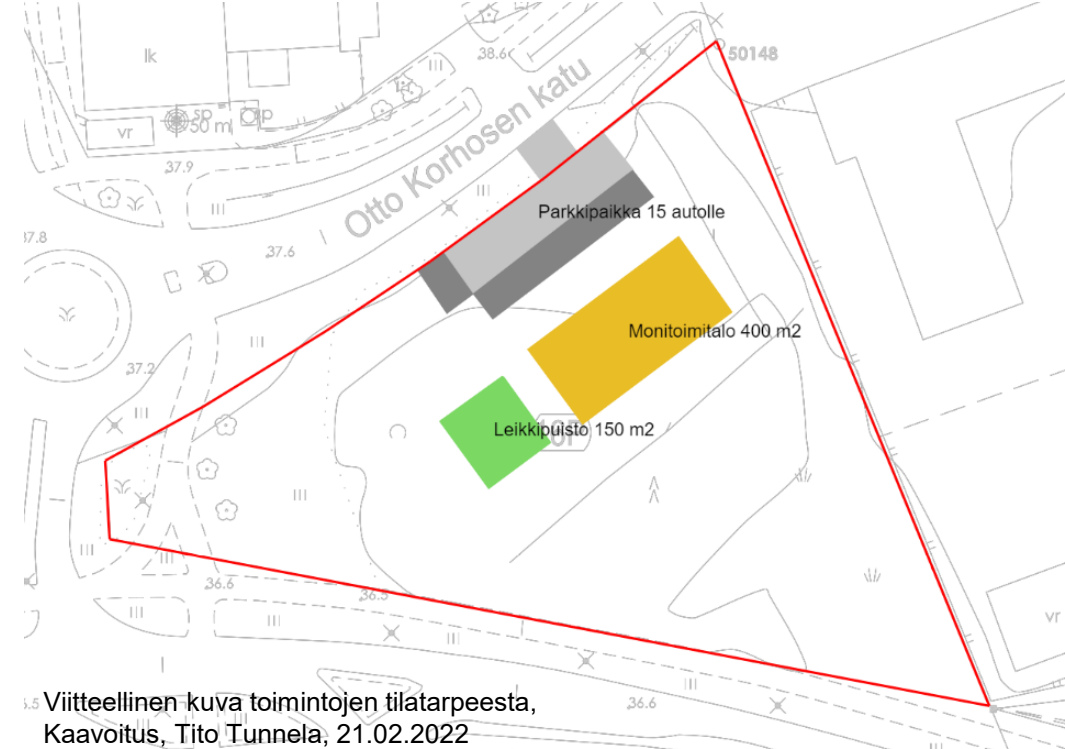
Alueen omistaa Turun kaupunki eikä sillä ole vuokralaisia. 8.9.2018 tehdyssä aloitteessa kaupunki esittää yhdessä Suomen Afgaanilaisten yhdistys ry:n kanssa kaavanmuutosta, jossa puistoaluetta muutettaisiin yhdistystoimintaa palvelevaksi tontiksi (kokoontumis-/monitoimirakennus, leikkialue lapsille ja paikoitusalue).

Kytkeytyminen kaavatilanteeseen

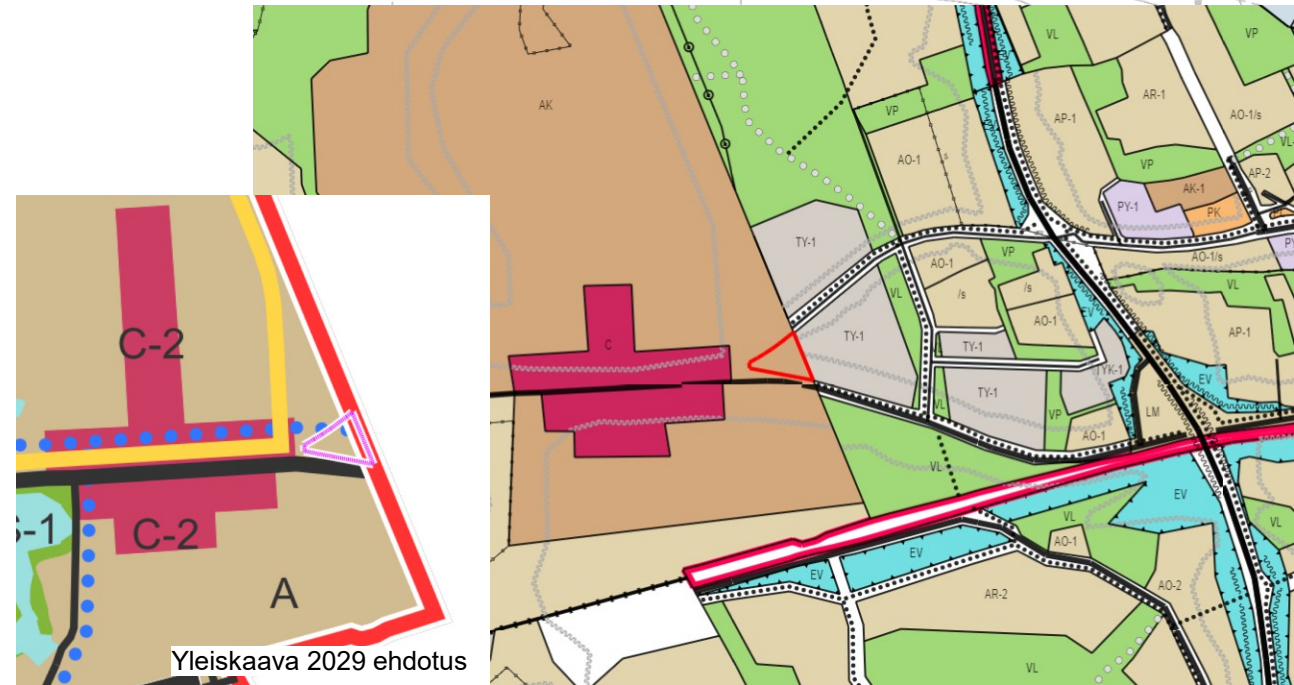
Alue kuuluu voimassa olevassa yleiskaavassa Kerrostalovaltaiseen asuinalueeseen (AK). Yleiskaava 2029 ehdotuksessa alue kuuluu Asuinalueeseen (A) ja sen läpi kulkee merkintä pyöräilyn pääverkostoyhteydestä itä-länsisuunnassa.

Hankkeen investointitarve

Hanke tukeutuu olemassa oleviin kunnallistekniikan verkostoihin.



Viitteellinen kuva toimintojen tilatarpeesta, Kaavoitus, Tito Tunnela, 21.02.2022



Hankkeen toteutusedellytykset

Hankkeen edut

Hanke täydentää palvelujen osalta Varissuon asuinalueella ja on kannatettavaa, että vain osa alueesta osoitetaan rakentamiselle. Hanke voidaan toteuttaa olemassa olevaa infraa ja palveluverkkoa hyödyntäen. Puisto on vain satunnaisessa virkistyskäytössä.

Hankkeen haasteet

Puiston pieneneminen on heikennys nykytilanteeseen. Tontin läpi virtaa avo-oja, jonka merkitys tulee selvittää. Alueella on tehty havaintoja liito-oravasta. Ympäröivien katujen ajoneuvoliikenteen melu ja päästöt muodostavat haasteen alueen käytölle. Alueen turvalliseen saavutettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Loppupäätelmä

Hanke on kaupungin tavoitteiden mukainen, kunhan varmistetaan siitä, että alueen pintavesien kulku, maisemalliset arvot ja luontoarvot tulevat riittävästi huomioitua. Alueelta tarvitaan liito-oravaselvitys. Kuntarajan puolelle tulee jättää suojaava puustovyöhyke. Kevytliikenteen vapaa kulku Otto Korhosen kadulta Littoistentielle tulee säilyä.

