



TURUN KAUPUNKI
KALLIOLAN RANTA-ASEMAKAAVA
TURUN KAKSKERRASSA

27.6.2021 5.4.2022 1:2000

ÅBO STAD
STRANDETALPLAN FÖR KULLELA
I KAKSKERTA, ÅBO

27.6.2021 5.4.2022 1:2000

Ranta-asema- ja määräkset:
Beteckningar och bestämmelser i stranddetalplanen:

AM-1

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
 Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksia sekä yksikerroksisia alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenliitetty kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 500 k-m². Asuinrakennusten kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja talousrakennusten yhteensä enintään 200 k-m². Asemakaavassa suojeltujen rakennusten kerrosala sisältyy kokonaisrakennusalueeseen.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
 Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuutuisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 k-m² sekä lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 150 k-m².

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
 Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuutuisen lomarakennuksen, saunarakennuksen sekä enintään kaksi yksikerroksista alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennusta. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja saunarakennuksen enintään 25 k-m². Rakennusten yhteenliitetty kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m².

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
 Alueella ei ole rakennusoikeutta muualta kuin kaavakartalla osoitetuilla rakennusaloilla.

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltotalue.
 Maisemallisesti arvokas maatalouden muovaama alue, jonka säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueen säilyminen viljely- tai laidunkäytössä on toivottavaa. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualta kuin kaavakartalla osoitetuilla rakennusaloilla.

/s-1

Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostömpelit sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiiri maisemallisen ilme säilyy.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
 Byggnadsyta där en bastubyggnad får placeras.

sa (35)1/20

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Alue on varattu suluisia olevien numeroiden osoittamien korttelialueiden käyttöön. Kautta-asemakaava-alueella oleva luku ilmoittaa rakennuspaikan numeron, johon saunan rakennusalue kohdistuu, ja oikealla puolella oleva luku ilmoittaa rakennusalueen kerrosaloihin.

ka-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 8 k-m² suuruisen venekotoksen.
 Byggnadsyta där en högst 8 v-n² stor täckt båtplats får placeras.

sr-1

Suojeltava rakennus. Kulttuuri- ja rakennushistoriallinen jättiläismaisemallisen perusteen suojeltava rakennus. Kulttuurista ja rakennushistoriallisesta näkökulmasta suojeltava tai korjaustömpelien tulee olla sellaisia, että sen kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta muututtuun toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

et-1

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennelman, joka on tarkoitettu peltoviekin käsittelyyn.

aj0-1

Riktigande byggnadsyta där man får placera en konstruktion som är avsedd för behandling av akervatten.

aj0-2

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka rakentaminen on maanomistajan vastuulla. Tieyhteyden hallinnointi, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttökokeuden haltijoiden vastuulla.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsäin mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, lehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon elinympäristöä. Viitasammakon lisääntyminen ja levädyyspaikkojen heikentäminen ja häviäminen on luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu rauhoitettu edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää kotomaisena.

s-1

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 42 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu rauhoitettu eläinlaji (valkeahokki) esiintymisalue.

s-2

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 47 §:n perusteella erityisesti suojeltavaksi tarkoitettu eläinlaji (linnunhettekkukko) esiintymisalue.

s-3

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 29 §:n mukainen katjaketo. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

s-4

Del av område som ska skyddas. I området finns enbevuxen ängsmark som avses i 29 § i naturvårdslagen. Området får inte förändras så att detta äventyrar naturtypens karaktäristiska drag.

(mv)

Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Suuremmissa kohdissa koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

(sm)

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain 29 §:n mukainen katjaketo. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Del av ett område där det finns en fast formlämnning som har fridlyst med stöd av formlämningslagen (29§/1963). Rauhollista kiinteää muinaismuistolain. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen vahingoittaminen ja muut siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Del av ett område där det finns en fast formlämnning som har fridlyst med stöd av formlämningslagen (29§/1963). Enligt lagen är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Utgrävande ska begränsas av museimyndigheten (Museiverket eller landskapsmuseet) i fråga om planer som berör eller knyter an till gäller området.

Yleiset määräykset:

Rakennusten on suojeltava perinteiseen saarisotomaisemaan väretykseen, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan.
 Lomarakennusten on oltava puuverhoiluja ja tummansävyisiä.
 Heijastava seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.
 Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävät puusto.
 Maisema muututtava maanrakennustyö, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asema-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemakäyttöä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asema-alueen toteuttamiseksi tarpeellisten tällökin myönnetty rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.
 Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeussuorassa +8,35 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Allmänna bestämmelser:

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmateriäl och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdsskapskpet.
 Fritidshusen ska ha träbekläddad i mörka nyanser.
 Reflekerande vägg- och taktylor får inte byggas.
 Träbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggnadsplatserna.
 Jordbryggnadsarbete och tädfällning eller någon annan härmad jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljögårdar som beviljats av kommunens byggnadsstyrelsen. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som är förenliga med ett beviljat bygglov eller åtgärdsutlåtande och inte för åtgärder med ringa verkningar.
 Byggnaderna ska grundläggas så att fuktängliga konstruktioner är på en höjd av minst +8,35 m (höjdsystemet N2000).

TURUN KAUPUNKI KALLIOLAN RANTA-ASEMAKAAVA TURUN KAKSKERRASSA	Nahtavilla: Framlagd: 10.6.2019 - 9.7.2019 Hyväksyty: 21.6.2021 - 2.8.2021 Göddänd: _____, 2022 § ____ Tullit voimaan: _____, 2022
ÅBO STAD STRANDETALPLAN FÖR KULLELA I KAKSKERTA, ÅBO	Työnäme, versio Arbetsnummer, version 1:2000 YSK 301-RAK1708
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahakatu 7, 20100 Turku Brahagatan 7, 20100 Åbo www.nostoconsulting.fi puh. / Tin: 0400 858 101	Tiedoste / Fil: AT1703 Kaavakartta-FT-17.dwg
Päiväys / Datum: Turussa / Åbo 5.4.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins. / dipl.ing.

TURKU	ÅBO	Asemakaavatus Detaljplanbeteckning 33/2017
Työnumeri Arbetsnamn Kakserran Kalliola	Diariinumero Diarienummer 11709-2017	Mittokava Skala 1:2000
Osoite Adress Kalliolantie, Kolkametsäntie, Kalliolankuja, Kalliolanhaara		

Ranta-asema- ja määräkset:

Kiinteistö: Kalliolan Nedergård 853-439-1-26 (osa)
 Kalliolan Ylläto 853-439-1-33 (osa)
 Haavisto 853-407-1-567
 Haavisto 853-407-1-568 (osa)

Ranta-asema- ja määräkset:
 Kaupunginosat: 155 KAKSKERTA
 Korttelit: 35-46
 Ajoyhteydet: Kolkametsäntie, Kalliolantie, Kalliolankuja ja Kalliolanhaara
 Maa- ja metsätalousaluetta
 Maisemallisesti arvokasta peltotaluetta

Kaavituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskortan upplifier de krov som ställts på detaljplanens baskarta.	Kaupunginjohtaja Stadsgeodet Laura Suurjärvi 26.4.2021
LUONNOS Utkost 12.3.2018	KYLK hyväksymys Godkänd av SKMD EHDOTUS Förslag 27.5.2021

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
 Godkänd av stadsfullmäktige
 Kaupunginjohtaja
 Stadssekreterare
 Tullit voimaan
 Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS Förslag	Päättäjä Riktare Nosto Consulting Oy	Valmistelija Beredare Nosto Consulting Oy
TURKU ÅBO	Muutettu Muutettu 5.4.2022 (muistutukset) 27.5.2021 (muistutukset) 27.5.2019	