



TARJOUS

TURUN KAUPUNKI
VIHERALUEIDEN KUNNOSSAPIDON VALVONTA KAUELLE 2022
20/04/2022

TURUN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ, KUNNOSSAPITO
ANU NUORA
PL 235
20101 TURKU

Kiitämme tarjouspyynnöstänne (sähköposti 4.4.2022 / Nuora, Kaukola, Kuusisto, Järkkä) ja tarjoamme Teille kohteen valvontatehtäviä seuraavasti:

1. YLEISTÄ

Ramboll CM Oy tarjoaa projektinjohdon ja rakennuttamisen sekä valvonnan palveluita kiinteistö- ja infrasektorille koko hankkeen elinkaarelle tai tietyille projektin vaiheelle. Kiinteistökehitysyksikkömme tuottaa ja kehittää ratkaisuja asiakkaidemme kanssa yhteistyössä. Asiantuntijamme palvelevat myös erilaisissa asiantuntijatehtävissä kuten taloteknisessä konsultoinnissa, riskien- ja turvallisuudenhallinnassa sekä työympäristöjen kehittämisessä. Toteutamme myös asiakkaan tarpeisiin räätälöityjä kokonaispalvelutoimituksia. Henkilöstömme kokonaisvahvuus Suomessa on tällä hetkellä noin 360 henkilöä.

Suomessa Ramboll toimii kokonaisuudessaan laajalti 24 paikkakunnalla 2500 asiantuntijan voimin tarjoten konsultti- ja asiantuntijapalveluita Kiinteistöt ja rakentaminen, Projektinjohto & Kiinteistökonsultointi, Infra ja liikenne, Ympäristö ja terveys ja Vesi -toimialoilla sekä Johdon konsultoinnissa. Tarjouksen antaja Ramboll CM Oy (Konsultti) on Ramboll Finland Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö.

2. TARJOUKSEN SISÄLTÖ

Tarjouksemme sisältää seuraavat tehtävät:

- Todetaan viheralueiden kunnossapitourakoiden laatu ja raportoidaan tehdyistä havainnoista tilaajalle.
- Valvontakierrokset suoritetaan kahdessa erässä; ensimmäinen kierros kesäkuun loppuun mennessä ja toinen kierros syyskuun loppuun mennessä. Syksyn kierros tehdään eri kohteisiin kuin keväällä.
- Kierroksilla arvioidaan vain R-luokan alueita (RAMSin mukainen luokitus)
 - Isosta puistosta (esim. Kupittaanpuisto), voidaan arvioida vain osa alueista.
- Arvioitavien kohteiden määrä/urakka-alue on seuraava:
 - keskusta 12 kohdetta/kierros
 - etelä 12 kohdetta/kierros
 - länsi 8 kohdetta/kierros
 - itä 8 kohdetta/kierros
 - pohjoinen 6 kohdetta/kierros
- Tilaaja toimittaa urakka-aluekohtaiset listat puistoista. Konsultti valitsee listasta arvioitavat puistot yllä mainittujen määrien mukaisesti.
- Valvontatyössä voidaan hyödyntää tilaajan Field User-järjestelmää.
- Raportointi laadunvalvontakierroksista toimitetaan tilaajalle pdf-muotoisina dokumentteina. Raportit laaditaan ja toimitetaan kokonaisuuksina esim. kultakin urakka-alueelta. Raportointi sisältää kirjallisen ja numeerisen arvioinnin kaikista valvottavista kohteista, kunkin valvontakierroksen jälkeen. Lisäksi kauden päätteeksi laaditaan yhteenvetoraportti.
- Ennen valvontakierrosten aloitusta konsultti laatii kohteiden sijaintikartan, joka toimii apuvälineenä valvontakierroksilla sekä tuotosten raportoinnissa.
- Työ sisältää kolme palaveria tilaajan kanssa, esim. seuraavasti: aloituspalaveri, seurantapalaveri ja päätöspalaveri.

- Urakoitsijoiden ja tilaajan yhteistyöpäivä syksyllä. Yhteistyöpäivä sisältää konsultin osalta tilaisuuden järjestelyt, koolle kutsumisen ja osallistumisen päivään. Muista järjestelyistä ja kustannuksista vastaa tilaaja.

3. AIKATAULU

Työ ajoittuu kaudelle 2022, alkaen säiden salliessa huhti/toukokuussa ja päättyen toiseen valvontakierrokseen syyskuun lopulla. Tämän jälkeen pidetään lokakuussa työn päätöspalaveri tilaajan kanssa.

Työn alustava aikataulu on seuraava:

- Huhti-toukokuu: aloituskokous tilaajan kanssa Turussa, lähtötietojen käsittely, kohteiden sijaintikartan laatiminen, ensimmäisen valvontakierroksen aloitus.
- Ensimmäinen valvontakierros valmis raportteineen 30.6. mennessä. Tilaajan aikataulun mukaisesti seurantapalaveri (Teams) kesä-heinäkuussa.
- Heinä-elokuu: toisen valvontakierroksen aloitus.
- Elo-syyskuu: urakoitsijoiden ja tilaajan yhteistyöpäivä Turussa, toinen valvontakierros valmis 30.9. mennessä.
- Lokakuu: päätöskokous.

4. HENKILÖSTÖ

Ehdotamme tehtäviin seuraavia henkilöitä:

- Projektipäällikkö Heidi Järkkä, hortonomi (AMK) ja vihervalvoja, SKOL 02
- Kunnossapidon valvoja Suvi Kuusisto, hortonomi (AMK) ja vihervalvoja, SKOL 04
- Tekninen avustaja koontikartan laatimiseksi Aija Nuoramo, SKOL 04

Erikseen sovittaessa tehtäviin voimme käyttää myös toimistomme muita henkilöitä.

Tehtävän ajankäyttö on arvioitu tehtäväkuvan perusteella.

Tilaajan vastuuhenkilö projektissa on Anu Nuora. Lisäksi kokouksissa ja lähtötietojen koonnissa on mukana muita kunnossapitoyksikön henkilöitä.

5. TOIMINNANHALLINTAJÄRJESTELMÄ, TILAAJAVASTUU JA TIETOJEN KÄSITTELY

Toiminnanhallintajärjestelmämme perusta ovat standardien ISO 9001 – laadunhallinta, ISO 14001 – ympäristöjärjestelmä ja ISO 45001 työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä vaatimukset. ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001-sertifikaatit on myöntänyt Bureau Veritas.

Rambollin tapa toimia kuvataan Rambollin projektimallissa. Projektikohtaiset laatu-, ympäristö- ja työturvallisuustavoitteet asetetaan yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Ramboll on sitoutunut harjoittamaan vastuullista liiketoimintaa arvojensa ja Code of Conduct -toimintaperiaatteidensa sekä YK:n Global Compact -periaatteiden mukaisesti. YK:n Global Compact -

yhteiskuntavastuualoitteeseen kuuluu kymmenen maailmanlaajuisesti hyväksyttyä periaatetta, jotka koskevat ihmisoikeuksia, työntekijöiden oikeuksia, ympäristöä ja korruption vastaista työtä. Toimintatapaamme kuuluu kertoa asiakkaillemme ja liikekumppaneillemme, jos havaitsemme tai saamme tietoa ei-hyväksyttävistä liiketoimintatavoista.

Olemme Vastuu Group -palveluun hyväksytty Luotettava Kumppani. Rakentamisen Laatu ry on myöntänyt RALA-pätevyyden rakennuttamisen palveluillemme. Tilaajavastuutietomme ovat jatkuvasti ajan tasalla verkkopalvelussa (www.vastuugroup.fi) ja RALAn pätevyysrekisterissä (www.rala.fi).

Ramboll toteuttaa korkeatasoista henkilötietojen suojaa. Ramboll käsittelee projektin toteuttamiseksi tarvittavia henkilötietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön, erityisesti EU:n yleisen tietosuojasetuksen (Asetus (EU) 2016/679) mukaisesti.

6. KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Tarjoamme työtä Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 kohdan 5.2.3 mukaisesti aikapalkkiona henkilöryhmittäin. Palkkioarvio tehtävien hoitamisesta on **494 h** ja **29 937 €** (alv 0 %).

Työssä käytettävät tuntiveloitushinnat (alv 0%) eri tuntiveloitusryhmille ovat:

Veloitusryhmä	Tuntiveloitushinta
• 01	100,00 €/h
• 02	83,00 €/h
• 03	80,00 €/h
• 04	69,00 €/h
• 05	58,00 €/h

Tarjouksemme perustuu alla olevaan ajankäytön arvioon. Erittelyn sisäinen tuntijako ei ole sitova.

Henkilö	Heidi Järkkä 02	Suvi Kuusisto 04	Aija Nuoramo 04
Tehtävä			
Lähtötietojen käsittely		16 h	
Valvontakohteiden sijaintikartan laatiminen			6 h
Viheralueiden kunnossapidon laadunvalvontakierrokset		200 h	
Raportointi		151 h	
Kokoukset ja projektinhallinta	16 h	8 h	
Urakoitsijoiden yhteistyöpäivä	8 h	24 h	

Tilaaaja ja konsultti sopivat mahdollisista lisätöistä erikseen kirjallisesti.

Työ toteutetaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaan seuraavin tarkennuksin:

KSE 5.6. Matkakustannukset sisältyvät tuntihintoihin ja niistä ei veloiteta erikseen. Matka-aikoja ei veloiteta.

Laskutus tapahtuu kuukausittain toteutuneiden työtuntien mukaisesti. Maksuehto on 30 päivää netto. Maksuajan laskeminen alkaa siitä, kun työvaihe on hyväksytysti toimitettu tai palvelu suoritettu ja lasku saapunut tilaajalle. Laskun loppusummaan lisätään kulloinkin voimassa oleva yleinen arvonlisäverokanta (tarjousta laadittaessa 24 %). Viivästyskorko on korkolain mukaan.

7. MUUT EHDOT

Toimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Konsultin vahingonkorvauksen yläraja on enintään koko toimeksiannon palkkion suuruinen. Kattaakseen tämän tarjouksen/sopimuksen mukaisen vastuunsa, konsultti sitoutuu pitämään voimassa toimeksiannon suorittamiseksi tarvittavan konsultinvastuuvakuutuksen ja yleisen toiminnanvastuuvakuutuksen.

Tarjouksemme on voimassa 30.6.2022 asti.

Yhteyshenkilömme tarjousta koskevissa asioissa on:

- projektipäällikkö Heidi Järkkä, puh. 040 487 2681, email: heidi.jarokka@ramboll.fi

Toivomme, että tarjouksemme soveltuu Teille sekä johtaa jatkoneuvotteluihin ja sopimukseen kanssanne.

Kunnioitavasti
Ramboll CM Oy

Päivämäärä 20.4.2022



Yksikön päällikkö
Kim Lindholm



Ryhmäpäällikkö
Heidi Järkkä