

Turun kaupunki  
Kaupunki- ja ympäristötoimiala  
Janne Laine

**LISÄ- JA MUUTOSTYÖTARJOUS NRO 8 rev 2**

Metron vuokratilojen ovilisäykset ja -muutokset Skanskan lisä- ja muutostyötarjouksen nro 22 rev 5 (liitteenä) mukaisesti.

<b>YHTEENSÄ</b>	<b>51 433,34 €</b>
yleiskulut 12 %	6 172,00 €
<b>YHTEENSÄ, ALV 0 %</b>	<b>57 605,34 €</b>
ALV 24 %	13 825,28 €
<b>YHTEENSÄ, ALV 24 %</b>	<b>71 430,62 €</b>

Turussa 12.04.2022



Olli Ruusumaa

**Tilaaajan hyväksyntä:**

- tilaan työn tarjouksen mukaisena  
 tilaan työn tarjouksesta poiketen, poikkeama: \_\_\_\_\_  
 hylkään tarjouksen

Turussa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

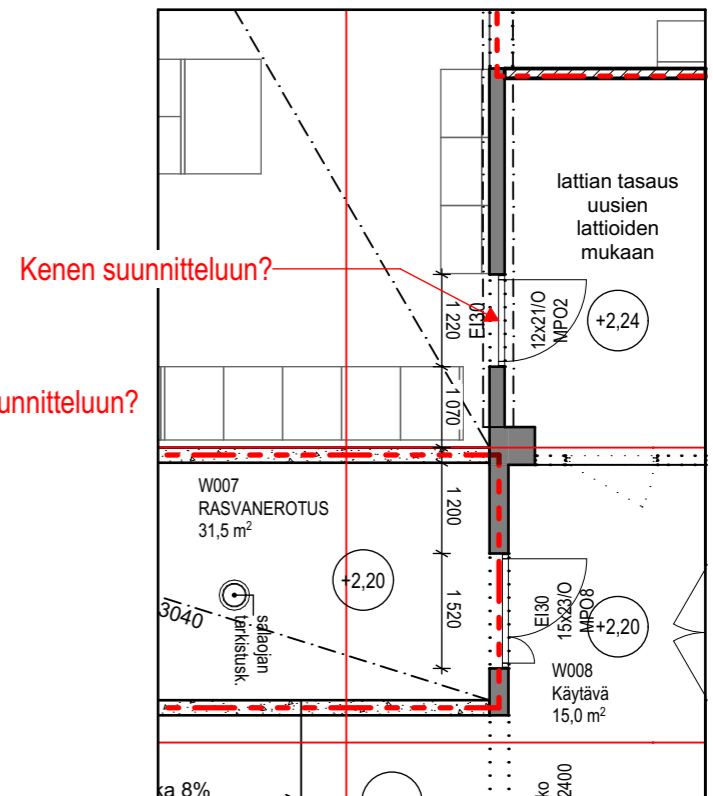
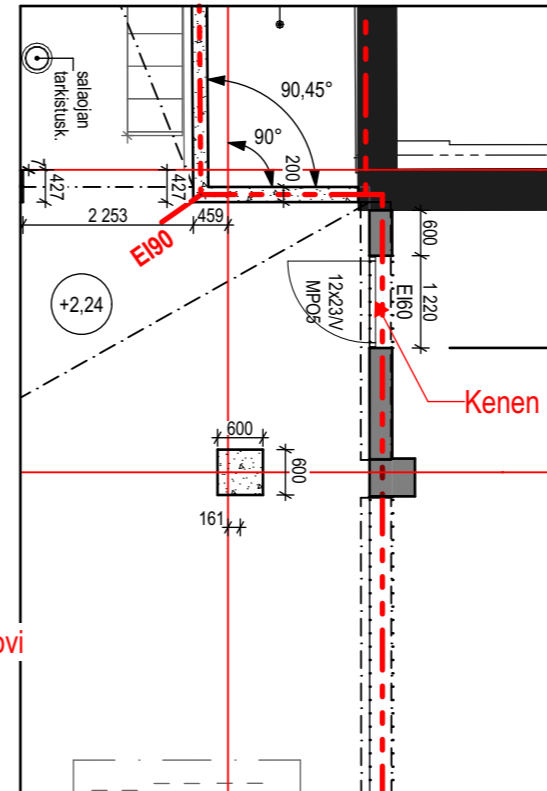
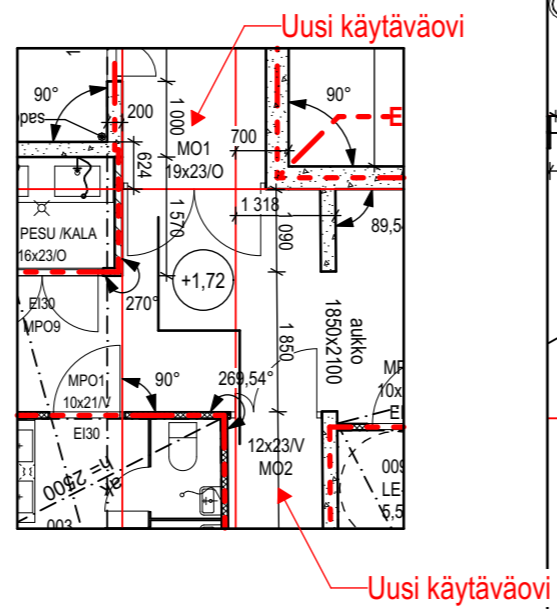
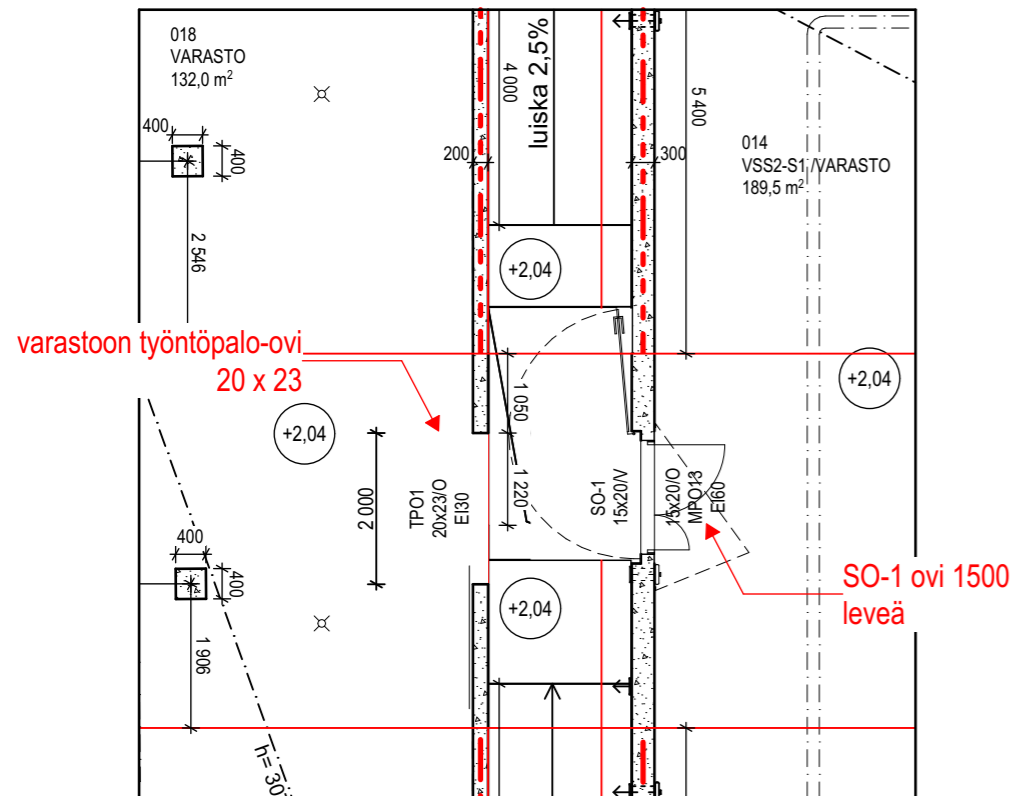
\_\_\_\_\_  
Janne Laine

Lisätyö / Muutos	Aihe	Turun kaupungin tilojen ovimuutokset	<input checked="" type="checkbox"/>	Lisätyö
	Revisio	5		Muutostyö
Rakennuskohteen tiedot	Rakennuskohte	KOy Turun Metro - Kauppiaskatu		
	Työnumero	5212.30011		
	Tilaaajan työnumero			
Tilaaajan tiedot	Tilaaaja	KOy Turun Metro		
	Yht. henkilö	Olli Ruusumaa		
	Osoite	Aurakatu 5a, 6. krs		
	Postinumero	20100 Turku		
Työn sisältö ja perustelut	<p>Vuokralaiselta (Turun Kaupunki) tullut toive, että tilan 018 (Jätetila) ovi muutetaan liukuoveksi, tilan 014 (VSS 2) ovi suurennetaan 12x20 --&gt; 15x20, käyvälle lisätään pariovi 19x23 sekä 12x23 vasikallinen ovi. Tämän lisäksi jätetilasta 018 Toriparkkiin halutaan nosto-ovet. Nosto-ovet sijaitsevat kiinteistöjen rajalla, jossa palo-osastointivaatimus EI60. Nosto-ovet joudutaan toteuttamaan erillisellä nosto-ovella sekä palorullaverhoilla. Liitteissä 2 ja 3 esitetty em. muutokset. Tämä lisätyötarjous sisältää ovimuutoksista ja lisäovista aiheutuneet materiaalikustannukset, sekä lisäovien lukituksen, oviautomaatiikan ja kulunvalvonnan kaapelointityöt. REV2: Tarkennettu liukuoven hintaa sekä lisätty ovikoneistojen hinnat käytävään lisättäviin oviin. REV3: Vaihdettu liukuovi TPO1 parioviksi. REV4: lisätty palonsulkulaitteet oviin MPO11, MPO12, MO2 ja poistettu oviautomaatiikan ja lukitusten osuudet kaikista ovista. REV5: Lisätty nosto-ovien kulunvalvonnan kaapelointi</p> <input checked="" type="checkbox"/> Erittely liitteessä 1			
Hinta, maksuehdot, lisäaika ja suorittamisajankohta	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteä kokonaishinta <span style="float: right;">51 433,34 € alv 0% + 12 344,00 € alv 24%</span> <span style="float: right;">63 777,34 € sis. alv 24%</span> <input type="checkbox"/> Yksikköhinta <input type="checkbox"/> Omakustannushinta <input type="checkbox"/> Muu maksuperuste Hinta eriteltynä liitteessä 1  Tilaaaja maksaa muutos- / lisätyön hinnan <input type="checkbox"/> Oheisen maksuerätaulukon mukaisina erinä; liite nro _____ <input type="checkbox"/> YSE 1998 40§ 7. momentin mukaan yhdessä erässä kun työ on suoritettu <input type="checkbox"/> Yhdessä erässä urakan maksuerän nro _____ yhteydessä <input checked="" type="checkbox"/> Muu maksuehto; mikä: <u>korottaa tavoite- ja kattohintaa urakkasopimuksen ja YSE:n mukaisesti</u>  <input type="checkbox"/> Työ pidentää urakka-aikaa _____ työpäivää <input type="checkbox"/> Työ suoritetaan vastaanoton jälkeen jälkityönä _____ - _____ välisenä aikana			
Vaihtoehtotarjous	<input type="checkbox"/> Tarjoamme lisä-ajan ja sen kustannusten sijasta lisäajan kiinnioton hintaan _____ € (alv 0 %)			
Vaikutus vakuuksiin	<input type="checkbox"/> rakennus- ja takuuaikaisia vakuuksia ei tarkisteta <input type="checkbox"/> rakennus- ja takuuaikaisia vakuuksia tarkistetaan YSE 1998 36§ 6. momentin mukaisesti; miten			
Muuta tarjoukseen liittyvää				
Tarjouksen voimassaoloaika	Tämä tarjous on voimassa <u>24.2.2022</u> saakka			
Urakoitsijan allekirjoitus	Työn oikea-aikainen toteuttaminen edellyttää työn tilaamista tarjouksen voimassaoloaikana. Tilaaaja voi tilata ja hyväksyä työn tehtäväksi tarjouksessa määritellyllä sisällöllä sekä -ehdoilla allekirjoittamalla tämän tarjouksen. Työ aloitetaan kun tilaaja on sen kirjallisesti tilannut tai määrännyt muutostyön kirjallisesti tehtäväksi riidanalaisena.			
	Aika:	17.2.2022	Allekirjoitus	Nimen selvennys
	Paikka:	Turku		Oskari Vantamo
Tilaaajan allekirjoitus	<input type="checkbox"/> Tilaan työn tarjouksen ehdoin. <input type="checkbox"/> Tilaan työn vaihtoehtotarjousehdoin. Aika: _____ Allekirjoitus _____ Nimen selvennys _____ Paikka: _____			

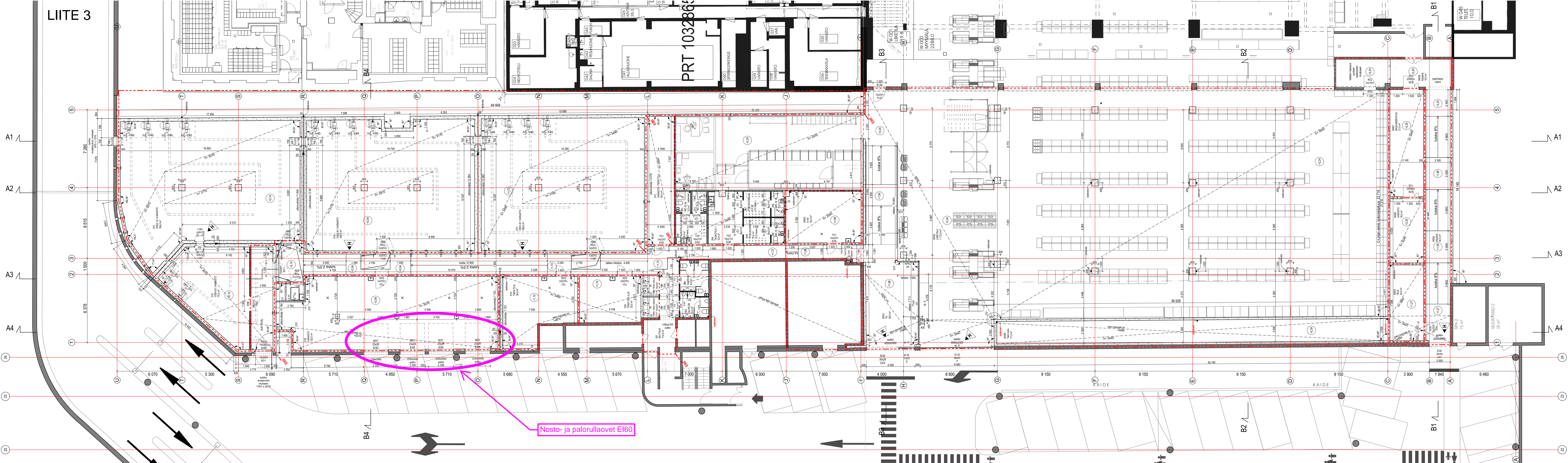
Lisätyö / Muutos	Aihe	Turun kaupungin tilojen ovimuutokset	<input checked="" type="checkbox"/> Lisätyö
	Revisio	5	<input type="checkbox"/> Muutostyö
Rakennuskohteen tiedot	Rakennuskohde	KOy Turun Metro - Kauppiaskatu	
	Työnumero	5212.30011	
	Tilaaajan työnumero		

Liite	1						
Erittely	Määrä	yks.	€/yks.	Yhteensä, €	Littera		
	Nimike				alv 0 %		
YSE:n mukaisella yleiskustannuslisällä tehtävät työt	<b>Jätehuoneen ovimuutos</b>				0,00		
		Alkuperäinen: Metallipalo-ovi EI30 12x23	1,00	kpl	-900,00	-900,00	
		Uusi: MPO12 EI30 10+10x23 (sis. palonsulkulaite)	1,00	kpl	2870,00	2 870,00	
		Oviaukon levennys, timanttisahaus	3,10	jm	73,75	228,63	
		<b>VSS 2 ovimuutos</b>					
		Alkp: VSS turvaovi 12x20 + metallipalo-ovi EI30 12x20	1,00	kpl	-3800,00	-3 800,00	
		Uusi: SO-1+MPO11 VSS turvaovi 15x20					
		+ Metallipalo-ovi EI30 15x20 (sis. PSL)	1,00	kpl	5520,00	5 520,00	
		<b>Käytävään lisättävät ovet</b>					
		Uusi: MO2 Metallipariovi 19x23 (sis. palonsulkulaite)	1,00	kpl	2870,00	2 870,00	
		Uusi: MO3 Metalliovi 12x23 (sis. palonsulkulaite)	1,00	kpl	1390,00	1 390,00	
		Oviautomaatiikan kaapelointi	40,00	m	7,00	280,00	
		Kulunvalvonnan kaapelointi	40,00	m	7,00	280,00	
		<b>Nosto-ovet</b>					
		Nosto-ovi NO1	1,00	kpl	2320,00	2 320,00	
		Nosto-ovi NO2	3,00	kpl	1620,00	4 860,00	
		Palorullaovi EI60	4,00	kpl	5200,00	20 800,00	
		Kulunvalvonnan kaapelointi	60,00	m	7,00	420,00	
		Asennus ja rahti	1,00	erä	4700,00	4 700,00	
		Henkilönostimet asennusta varten	1,00	erä	300,00	300,00	
		Nosto-ovien kulunvalvonnan kaapeloinnit	1,00	erä	1080,00	1 080,00	
		<b>Suunnittelu</b>				0,00	
		ARK-suunnittelu	16,00	h	90,00	1 440,00	
		RAK-suunnittelu	6,00	h	70,00	420,00	
	Sähkösuunnittelu	4,00	h	75,00	300,00		
					0,00		
	Timanttisahausten työmaan perustaminen	1,00	kpl	90,00	90,00		
	Siivous ja suojaus	6,00	h	40,00	240,00		
	Koneiden siirto	1,00	h	39,00	39,00		
	Jätteen kuljetus ja jätemaksu	1,00	erä	150,00	150,00		
	Painevesiastian vuokra	1,00	pvä	25,00	25,00		
YSE:stä poikkeavalla yleiskustannuslisällä tehtävät työt					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
Lisäajan kustannukset					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
				Yleiskulut			
Yleiskustannukset 12,0 %				Omat yht.	45 922,63	5 510,72	
Yleiskustannukset muu kuin YSE 12,0 %				Muu kuin YSE yht.	0,00	0,00	
Yleiskustannukset lisäaika 12,0 %				Lisäajan kust.	0,00	0,00	
				<b>Yhteensä, alv 0%</b>	<b>51 433,34</b>		
				alv 24%	12 344,00		
				Yhteensä, sis. alv 24%	63 777,34		

# LIITE 2



PRT 1032863



Nosto- ja palorullaovet E160

A	Käytävän 001 lattiapäällyste / VSS:n pinnan alustamateriaali lisätty / VSS:n ja Ureasin O18 väliin siltä.	11.1.2021
B	Myyntiä W002 lattiakorjaus muutos +211 > +224 / Tuulitaseen W001 ja myymälän W002 välisen liikkien muutos / Käytävän	14.1.2021
C	W004 liikkien muutos / Parvekkeen W007 varasto W009 ja varasto W008 kokonaisuus //	19.1.2021
D	VSS:n alla vesipöytä nosto / O17 Seinäpäällyste muutos //	5.2.2021
E	VSS:n alla vesipöytä nosto / Seberon seinäpäällyste lisätty / Viemäryksistön mihäku lisätty //	10.2.2021
F	Käytävän W004 seinän siltä 300 mm / Parvekkeen W007 on poistettu käytävälle W004 / Muutettu varaston W009 on vaihdettu siltä ja laatu 10M / Lisätty vesipöytä on Parvekkeen W007 ja varaston W009 siltä / Parvekkeen lattiakohde muutos +1,95 > +2,00 //	17.2.2021
G	Seinä ja oviympäristö lisätty / Käytävän lattiakohde siltä 400 mm siltä lattiapäällyste / VSS:n suojapöytä muutos 1200 leveäksi //	19.2.2021
H	Myyntiä myymälän välillä jättäminen siltä alustamateriaali lisätty / Alustamateriaali lisätty / Alustamateriaali lisätty //	19.2.2021
I	Tilaa W002 / Parvekkeen ja W009 Ureasin jättäminen ja tiivistys vaihtaminen / Puutunnet aukkojen lattiakohde lisätty //	19.2.2021
J	Käytävän lattiakohde lisätty //	19.2.2021
K	VSS:n ja VSS:n seinäpäällyste siltä 400 mm / Käytävän seinäpäällyste / VSS:n ja VSS:n väliin lattiapäällyste lisätty //	19.2.2021
L	Aukkojen lattiakohde lisätty / Ovi ja korosten lattiakohde lisätty //	19.2.2021
M	MUUTOS	NAUKK
N		PKM

06 6 8.1.2021 P

Uudisrakennus

Kauppiaskatu 7-9  
20100 Turku

Kauppiaskadun alaiset tilat

Projektitarkastaja  
Jari Tuohimäki

Pöytäkirja  
Jari Tuohimäki

PRT: 103286332

TYÖPIIRUSTUS /  
Pohjapiirros, kellarit 1:100

**schauman** SCHAUMAN ARKITEHDIT  
Linnankatu 40, 00100  
FI-00100 Turku, Finland  
pääluotto: +358 9 2511 555

**ARK 103\_001 H**

BIMcloud: BIM3 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 22/364/SKANSKA Kauppiaskadun AT