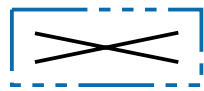


SIJAINTIKARTTA



POISTUVA KAAVA

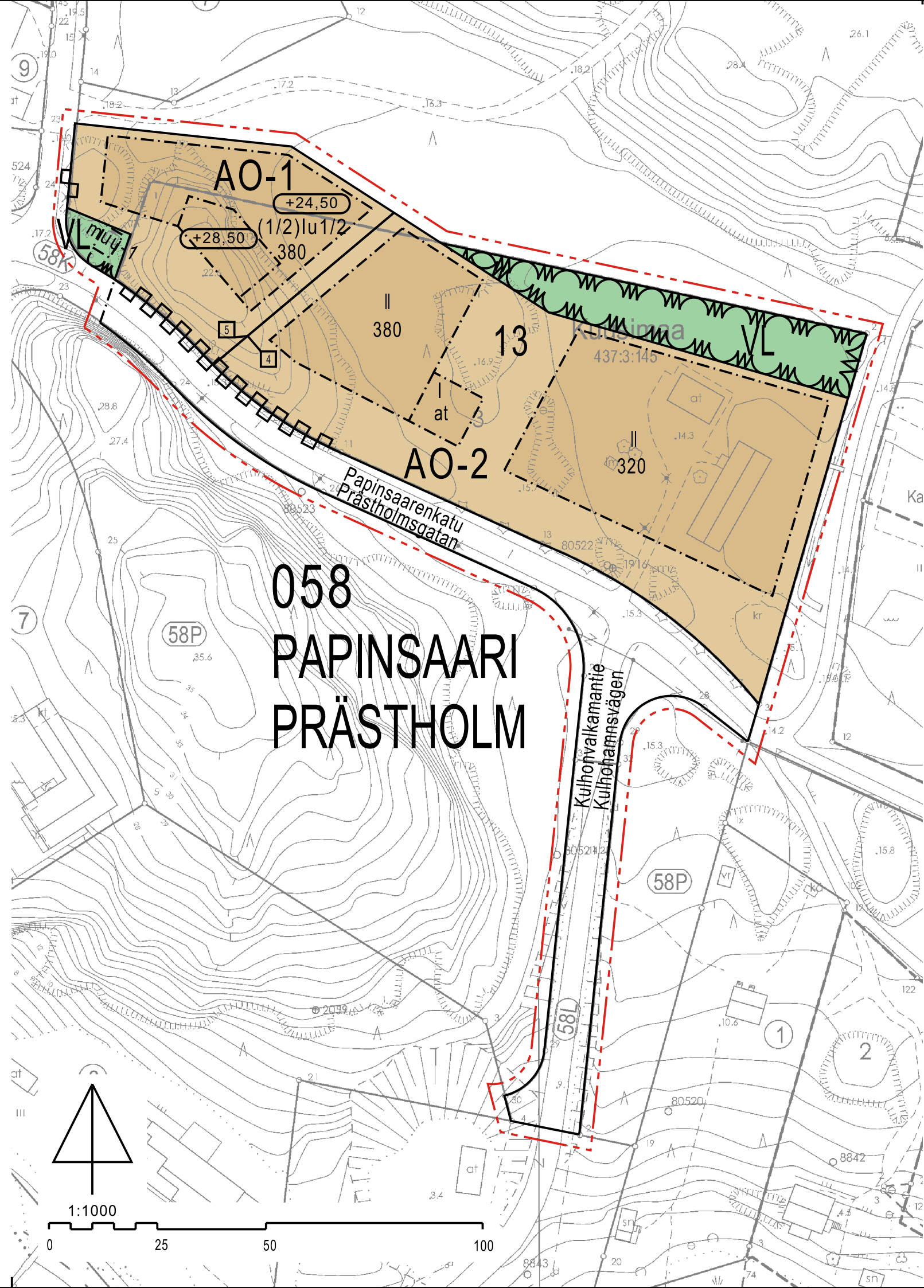
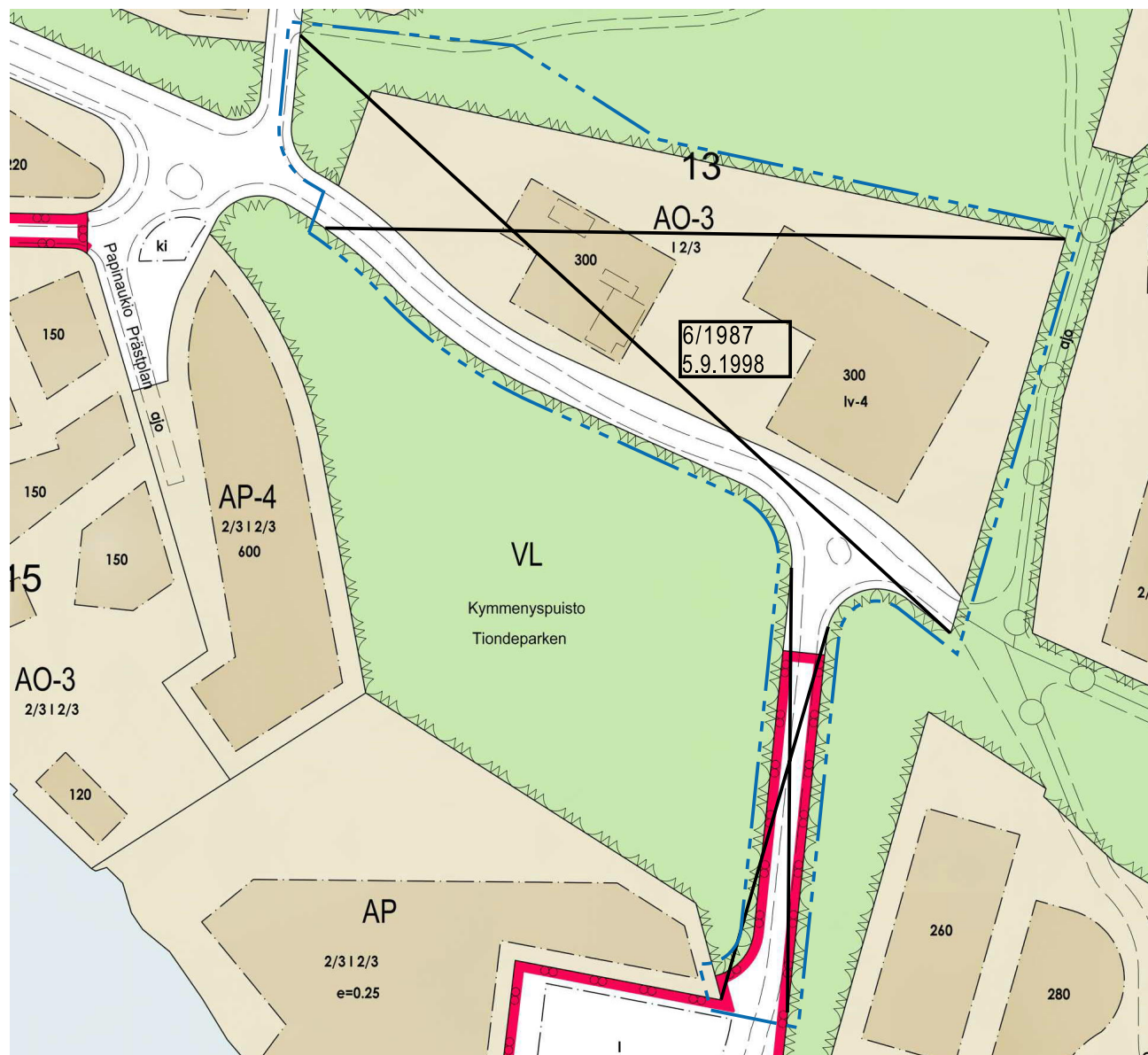
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

6/1987  
5.9.1998

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



058  
PAPINSAARI  
PRÄSTHOLM





ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennettaessa alle 8 metrin etäisyydelle muu-1 alueen rajasta, tulee rakenteiden täyttää paloluokka EI 120. Rakentaminen on sovitettava alueen oleviin pinnanmuotoihin.

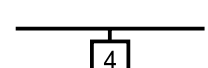
**AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen vene- ja uimalaiturit saa sijoittaa asemakaavan 6/1987 venevalkaman ja uimarannan korttelialueelle LV-4.

 Lähivirkistysalue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**058** Kaupunginosan numero.

**PAP** Kaupunginosan nimi.

**13** Korttelin numero.

Papinsaarekatu Alueen nimi.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tekniset tilat tulee sijoittaa kerroksiin.

**(1/2)I** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kvartersområde för fristående småhus. Vid byggande på under 8 meters avstånd från gränsen för området muu-1, ska konstruktionerna uppfylla kraven för brandklass EI 120. Byggandet ska anpassas till områdets ytformer.

Kvartersområde för fristående småhus. Kvartersområdets båtbygga och simbygga får placeras på kvartersområdet LV-4 för båthamn och simstrand i detaljplanen 6/1987.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

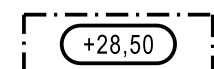
Namn på område.

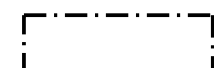
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

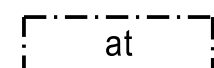
Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

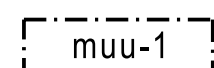
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

**320** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.


 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin.

 Rakennusala, olemassa olevaa muuntajaa varten.

 Katu.

 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Autopaikkoja on varattava 2 kpl / tontti.
2. Nykyisiä puita tulee pyrkiä säilyttämään.
3. Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta på vilken ett bilstall får placeras.

Byggnadsyta som reserverats för den existerande transformatorstationen.

Gata.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Bilplatser ska reserveras 2 bilplatser / tomt.
2. Nuvarande träd ska kunna bevaras.
3. Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

# TURKU

# ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 9/2020Diaarinumero  
Diarienummer 5242-2020Työnimi  
Arbetsnamn KulhonvalkamaMittakaava  
Skala 1:1000Osoite  
Adress Papinsaarenkatu 30-32, Kulhonvalkaman liikennealue

## Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Kortteli:	13	13
Katu:	Papinsaarenkatu (osa)	Prästholmsgatan (del)
Virkistysalue:	Papinsaarenpuisto (osa)	Prästholmsparken (del)
Yleinen alue:	Liikennealue	Trafikområde

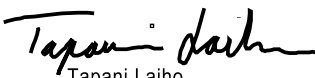
## Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Kortteli:	13	13
Kadut:	Papinsaarenkatu (osa) Kulhonvalkamantie	Prästholmsgatan (del) Kulhohamnsvägen
Virkistysalue:	Papinsaarenpuisto (osa)	Prästholmsparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako:  
Papinsaari -13. 4 ja 5.Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.vs. kaupungingeodeetti  
t.f. stadsgeodet  
Harri Soini

4.11.2021

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
			26.4.2022 § 169

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsmiljönämndKYLK:n sihteeri  
SMND:s sekreterare Pia Bergström 26.4.2022 § 169Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktigeKaupunginsihteeri  
StadssekreterareTullut voimaan  
Trätt i kraftKAUPUNKIYMPÄRISTÖ ▪ KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS ▪ KAAVOITUS  
STADSMILJÖ ▪ STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM ▪ PLANLÄGGNINGPiirtäjä  
RitareValmistelija  
Beredare  
Tapani LaihoTURKU  
ÅBO

26.1.2022

Kiinteistökehityspäällikkö  
Markanvändningsdirektör (suppleant)  
Petri Liski