

Turun kaupunki
Kaupunki- ja ympäristötoimiala
Janne Laine

LISÄ- JA MUUTOSTYÖTARJOUS NRO 5 rev 2

Pintarakenteiden tasonparannukset Kauppiaskadun alaisissa tiloissa liitteen mukaan.

YHTEENSÄ	16 406,21 €
yleiskulut 12 %	1 968,75 €
YHTEENSÄ, ALV 0 %	18 374,96 €
ALV 24 %	4 409,99 €
YHTEENSÄ, ALV 24 %	22 784,95 €

Turussa 9.2.2022



Olli Ruusumaa

Tilaaajan hyväksyntä:

- tilaan työn tarjouksen mukaisena
 tilaan työn tarjouksesta poiketen, poikkeama: _____
 hylkään tarjouksen

Turussa ____ . ____ .2021

Janne Laine

Lisätyö / Muutos	Aihe	Sisäpintojen määrä- ja laatumuutokset Turun kaupungin tiloissa	<input checked="" type="checkbox"/>	Lisätyö
	Revisio	1		Muutostyö
Rakennuskohteen tiedot	Rakennuskohte	KOy Turun Metro - Kauppiaskatu		
	Työnumero	5212.30011		
	Tilaaajan työnumero			
Tilaaajan tiedot	Tilaaaja	KOy Turun Metro		
	Yht. henkilö	Olli Ruusumaa		
	Osoite	Aurakatu 5a, 6. krs		
	Postinumero	20100 Turku		
Työn sisältö ja perustelut	<p>Kohteen ARK-suunnitelmia on muutettu tilaaajan pyynnöstä. Nykyinen arkkitehtipohja (rev. AB 14.12.2021) sekä maalauselostus (rev. B 22.12.2021) eroavat liitteen 2 mukaisesti urakkasopimuksen liitteenä olevista suunnitelmista. Tämä lisätyötarjous sisältää edellä mainittujen määrä- ja laatumuutosten aiheuttamat kustannukset. Kustannusvaikutukset eritely liitteessä 2.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Erittely liitteessä 1</p>			
Hinta, maksuehdot, lisäaika ja suorittamisajankohta	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteä kokonaishinta	16 406,21 € alv 0%	+	3 937,49 € alv 24%
		20 343,70 € sis. alv 24%		
	<input type="checkbox"/> Yksikköhinta			
	<input type="checkbox"/> Omakustannushinta			
	<input type="checkbox"/> Muu maksuperuste			
	Hinta eriteltynä liitteessä 1			
	Tilaaaja maksaa muutos- / lisätyön hinnan			
	<input type="checkbox"/>	Oheisen maksuerätaulukon mukaisina erinä; liite nro _____		
	<input type="checkbox"/>	YSE 1998 40§ 7. momentin mukaan yhdessä erässä kun työ on suoritettu		
	<input type="checkbox"/>	Yhdessä erässä urakan maksuerän nro _____ yhteydessä		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Muu maksuehto; mikä: korottaa katto- ja tavoitehintaa urakkasopimuksemme kohdan 11 ja YSE:n mukaisesti		
	<input type="checkbox"/>	Työ pidentää urakka-aikaa _____ työpäivää		
	<input type="checkbox"/>	Työ suoritetaan vastaanoton jälkeen jälkityönä _____ välisenä aikana		
Vaihtoehtotarjous	<input type="checkbox"/> Tarjoamme lisä-ajan ja sen kustannusten sijasta lisäajan kiinnioton hintaan _____ € (alv 0 %)			
Vaikutus vakuuksiin	<input type="checkbox"/> rakennus- ja takuuaikaisia vakuuksia ei tarkisteta			
	<input type="checkbox"/> rakennus- ja takuuaikaisia vakuuksia tarkistetaan YSE 1998 36§ 6. momentin mukaisesti; miten			
Muuta tarjoukseen liittyvää				
Tarjouksen voimassaoloaika	Tämä tarjous on voimassa _____ 18.2.2022 _____ saakka			
Urakoitsijan allekirjoitus	Työn oikea-aikainen toteuttaminen edellyttää työn tilaamista tarjouksen voimassaoloaikana. Tilaaaja voi tilata ja hyväksyä työn tehtäväksi tarjouksessa määritellyllä sisällöllä sekä -ehdoilla allekirjoittamalla tämän tarjouksen. Työ aloitetaan kun tilaaja on sen kirjallisesti tilannut tai määrännyt muutostyön kirjallisesti tehtäväksi riidanalaisena.			
	Aika:	9.2.2022	Allekirjoitus	Nimen selvennys
	Paikka:	Turku		Oskari Vantamo
Tilaaajan allekirjoitus	<input type="checkbox"/> Tilaan työn tarjouksen ehdoin. <input type="checkbox"/> Tilaan työn vaihtoehtotarjousehdoin.			
	Aika:		Allekirjoitus	Nimen selvennys
	Paikka:			



Lisä- / muutostyötarjous

Lisätyö / Muutos	Aihe	Sisäpintojen määrä- ja laatumuutokset Turun kaupungin tiloissa	<input checked="" type="checkbox"/>	Lisätyö
	Revisio	1		Muutostyö
Rakennuskohteen tiedot	Rakennuskohde	KOy Turun Metro - Kauppiaskatu		
	Työnumero	5212.30011		
	Tilaajan työnumero			

Liite	1					
Erittely	Määrä	yks.	€/yks.	Yhteensä, €	Littera	
	alv 0 %					
YSE:n mukaisella yleiskustannuslisällä tehtävät työt	Nimike					
	Nykyisten suunnitelmien (ARK-pohja rev. AB 14.12.2021, maalausselostus rev. B 22.12.2021) ja sopimuksen mukaisten suunnitelmien pintamateriaalien määrä- ja laatumuutosten erotus liitteen 2 mukaisesti	1,00	erä	14648,40	14 648,40	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				0,00		
YSE:stä poikkeavalla yleiskustannuslisällä tehtävät työt				0,00		
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				0,00		
Lisäajan kustannukset				0,00		
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				Yleiskulut		
Yleiskustannukset 12,0 %		Omat yht.		14 648,40	1 757,81	
Yleiskustannukset muu kuin YSE 12,0 %		Muu kuin YSE yht.		0,00	0,00	
Yleiskustannukset lisäaika 12,0 %		Lisäajan kust.		0,00	0,00	
				Yhteensä, alv 0%	16 406,21	
				alv 24%	3 937,49	
				Yhteensä, sis. alv 24%	20 343,70	

Yksikköhinnat

Katto	€/m2	Seinä	€/m2	Lattia	€/m2
Pölynsidontamaalaus	6,00 €	Pölynsidontamaalaus k.y. 5.4	10,00 €	Laatoitus	58,90 €
Vinyylikipsi	35,00 €	Laatoitus	53,00 €	Maalaus	10,00 €
Mineraalivillalevy	40,00 €	Tasoitus+maalaus k.y. 5.5	25,00 €	Antistaattinen matto	25,00 €
Hygienic min.villalevy	60,00 €			Pölynsidontamaalaus k.y. 5.1	10,00 €
				Epoksimaalaus	36,00 €
				Sähköä johtamaton lattiapinnoite	50,00 €

Sopimuksen mukainen tilajako	Sopimuksen mukaiset pintamateriaalit			Sopimuksen määrät			Sop. Muk. Hinnat		
	Seinä	Katto	Lattia	Lattia m2	Seinät m2	Katto m2	Lattia	Seinä	Katto
Käytävä	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	70	228,4	70	700,00 €	2 284,00 €	420,00 €
Käytävä	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	55,5	210,06	55,5	555,00 €	2 100,60 €	333,00 €
AS-WC M	Maalaus	Vinyylikipsi	Laatoitus	4,9	22,2	4,9	288,61 €	222,00 €	171,50 €
AS-WC-N	Maalaus	Vinyylikipsi	Laatoitus	5	22,475	5	294,50 €	224,75 €	175,00 €
SOS/VAR pukuhuone 1 ja 2	Maalaus	Vinyylikipsi	Laatoitus	10,8	77,38	10,8	636,12 €	773,80 €	378,00 €
SOS/VAR WC/suihku 1	Laatoitus	Vinyylikipsi	Laatoitus	3	17,91	3	176,70 €	949,23 €	105,00 €
SOS/VAR WC/suihku 2	Laatoitus	Vinyylikipsi	Laatoitus	3	17,91	3	176,70 €	949,23 €	105,00 €
SOS/VAR avoin osa	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Epoksimaalaus	60,7	140,125	60,7	2 185,20 €	1 401,25 €	364,20 €
VSS1-S1	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	191	191,6	191	1 910,00 €	1 916,00 €	1 146,00 €
VSS2-S1	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	191	185,44	191	1 910,00 €	1 854,40 €	1 146,00 €
VSS3-S1	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	194,5	178,97	194,5	1 945,00 €	1 789,70 €	1 167,00 €
VSS4-S1	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	75	159,02	75	750,00 €	1 590,20 €	450,00 €
SIIV	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Epoksimaalaus	5,6	32,286	5,6	201,60 €	322,86 €	33,60 €
JÄTE	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	133,92	195,216	133,92	1 339,20 €	1 952,16 €	803,52 €
TEKN/SPR 33m2 ala	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Epoksimaalaus	33	74,864	33	1 188,00 €	748,64 €	198,00 €
TEKN/SPR 7m2 ala huomioitu yläpuolella	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Antistaattinen matto	7	15	7	175,00 €	150,00 €	42,00 €
TEKN	Maalaus	Pölynsidontamaalaus	Epoksimaalaus	3,64	24,226	3,64	131,04 €	242,26 €	21,84 €
TAUKOTILA	Maalaus	Vinyylikipsi	Laatoitus	7,18	51,599	7,18	422,90 €	515,99 €	251,30 €
SOS.TILA / M ja SOS.TILA / N	Maalaus	Vinyylikipsi	Laatoitus	20,2	77,38	20,2	1 189,78 €	773,80 €	707,00 €
SOS.TILA / M WC+ suihku	Laatoitus	Vinyylikipsi	Laatoitus	3	19,45	3	176,70 €	1 030,85 €	105,00 €
SOS.TILA / M WC+ suihku	Laatoitus	Vinyylikipsi	Laatoitus	3	19,45	3	176,70 €	1 030,85 €	105,00 €
TORI/KALA	Laatoitus	Pölynsidontamaalaus	Laatoitus	3	20,8	3	176,70 €	1 102,40 €	18,00 €
TORI/MARJA	Laatoitus	Pölynsidontamaalaus	Laatoitus	3	20,8	3	176,70 €	1 102,40 €	18,00 €
Savunpoistokanava				139	218,5	139			
Yht.				1226	2221	1226	16 882,15 €	25 027,37 €	8 263,96 €

Yhteensä 50 173,48 €

Nykyinen tilajako	Nro	Nykuisten suunnitelmien (Maalausselostuksen rev. B) mukaiset pintamateriaalit			Nykyiset määrät			Nykyiset hinnat		
		Seinä	Katto	Lattia	Lattia m2	Seinät m2	Katto m2	Lattia	Seinä	Katto
Käytävä	001	Tasoitus+maalaus	Pölynsidontamaalaus	Maalaus	70	228,4	70	700,00 €	5 710,00 €	420,00 €
Asiakaskäytävä	001	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	Laatoitus	55,5	210,06	55,5	3 268,95 €	2 100,60 €	333,00 €
Asiakas-WC M	002	Laatoitus	Pölynsidonta + Hygienic Mineraalivillalevy	Laatoitus	6	25,9125	6	353,40 €	1 373,36 €	396,00 €
Asialasi-WC-N	003	Laatoitus	Pölynsidonta + Hygienic Mineraalivillalevy	Laatoitus	8,5	31,275	8,5	500,65 €	1 657,58 €	561,00 €
Pukuhuone	004	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidonta + Mineraalivillalevy	Laatoitus	6,5	22,875	6,5	382,85 €	1 212,38 €	299,00 €
WC/Suihku 1	005	Laatoitus	Pölynsidonta + Hygienic Mineraalivillalevy	Laatoitus	3,5	19,725	3,5	206,15 €	1 045,43 €	231,00 €
WC/Suihku 2	006	Laatoitus	Pölynsidonta + Hygienic Mineraalivillalevy	Laatoitus	3,5	19,45	3,5	206,15 €	1 030,85 €	231,00 €
WC	007	Laatoitus	Pölynsidonta + Hygienic Mineraalivillalevy	Laatoitus	17,5	47,975	17,5	1 030,75 €	2 542,68 €	1 155,00 €
Suihku	008	Laatoitus	Pölynsidonta + Hygienic Mineraalivillalevy	Laatoitus	2	12,85	2	117,80 €	681,05 €	132,00 €
LE-WC	009	Laatoitus	Pölynsidonta + Hygienic Mineraalivillalevy	Laatoitus	5,5	23,3	5,5	323,95 €	1 234,90 €	363,00 €
Toimistotila	010	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidonta + Mineraalivillalevy	Laatoitus	6	32,4	6	353,40 €	1 717,20 €	276,00 €
WC	011	Laatoitus	Pölynsidonta + Hygienic Mineraalivillalevy	Laatoitus	1,5	14,1	1,5	88,35 €	747,30 €	99,00 €
Varasto	012	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	PU-pinnoite	21	76,65	21	756,00 €	766,50 €	126,00 €
VSS1	013	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	191	202,8	191	1 910,00 €	2 028,00 €	1 146,00 €
VSS2	014	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	191	195,68	191	1 910,00 €	1 956,80 €	1 146,00 €
VSS3	015	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	189,5	188,89	189,5	1 895,00 €	1 888,90 €	1 137,00 €
VSS4	016	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	75	159,02	75	750,00 €	1 590,20 €	450,00 €
Siivouskeskus	017	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	Laatoitus	4,5	24,35	4,5	265,05 €	243,50 €	27,00 €
Varasto	018	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	Pölynsidontamaalaus 5.1	132	190	132	1 320,00 €	1 900,00 €	792,00 €
Tekninen tila	019	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	Sähköä johtamaton lattiapinnoite	31	68,99	31	1 550,00 €	689,90 €	186,00 €
Sähkötila	019S	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	Sähköä johtamaton lattiapinnoite	7	32,1	7	350,00 €	321,00 €	42,00 €
TEKN.TILA/LJH	020	Pölynsidontamaalaus 5.4	Pölynsidontamaalaus	Sähköä johtamaton lattiapinnoite	25	60,31	25	1 250,00 €	603,10 €	150,00 €
Kalapesu	021	Laatoitus	Pölynsidontamaalaus	Laatoitus	3	20,8	3	176,70 €	1 102,40 €	18,00 €
Marjapesu	022	Laatoitus	Pölynsidontamaalaus	Laatoitus	3	20,8	3	176,70 €	1 102,40 €	18,00 €
Savunpoistok.	023				139	218,5	139			
Sähkökaapelitila	024				8		8			
Yht.				1206	2147	1206	19 841,85 €	35 246,01 €	9 734,00 €	

Yhteensä 64 821,86 €

Erutus (Nykyinen sisältö - Sopimuksen mukainen sisältö) 14 648,38 €