

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rakennusoikeus k-m2
Asuinpienalueet (AO,AR,AP)		
Asuinkeuhkalueet (AK,AL)	0.5742	18660
Elinkeino (K,P,Y,T,E)	0.3476	4600
Muut korttelialueet		
Viherialueet		
Katu- ja liikennealueet	0.5164	
Muut yleiset alueet		
Yhteensä	1.7390	



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	DETALJPLANEKETUKKUNGA OCH -BESTÄMMELSER:		Rakennusala.	Byggnadsyta.		Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kirkollisia rakennuksia.		Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.	Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.	sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. (tai kohde)	Del av område där ett i fornminneslagen definierat fornminnesområde är beläget (eller objekt)
AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	kl	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksen.	Byggnadsyta där affärs- och kontorsbyggnad får placeras.	sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.	Byggnad som skall skyddas.
K-1	Liike-, palvelu-, asuin-, hotelli- ja toimistorakennusten korttelialue.	muu	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.	Byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.	YLEISET MÄÄRÄYKSET:	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:	
/sm	Alue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista.	muu	Sijainniltaan ohjeellinen muutamoa varten varattava tila.	Viherrakennus on AL-korttelialueilla vähintään 0.8 ja K-korttelialueella vähintään 0.6.	Korttelialueella on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestely asukkaiden yhteistilojen, väestönsuojien, leikki- ja oleskelualueiden, auto- ja polkupyöräpaikkojen, jätteen keräily-, jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksien, huoltoliikenteen, pelastusteiden, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen sekä vihertehokkuuden velvoitteiden ja hulevesiratkaisujen järjestämiseksi.		
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	pi-a	Piha-alue jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi. Pysäköintiä saa sijoittaa kannen alle kahteen tasoon.	Gärdsområde där ett underjordiskt utrymme för bilparkering får byggas xxxxxxxxxxxxxxxxx	Rakentaminen		
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	pi	Piha-alue.	Utsprång.	Asuinrakennusten asunnoista vähintään 20 % on toteuttava vähintään kahden makuuhuoneen asuntoina. Uudisrakennusten ylimpien kerrosten ja olevien rakennusten mahdollisten lisäkerrosten tulee olla kadun puolelta julkisivulinjasta vähintään 3 metriä sisäänvedettyjä. Asuntoja ei saa sijoittaa maantasoon kadun puolelle.		
001	Kaupunginosan numero.	pi-maa-1	Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten kahteen tasoon.	Beteckningen anger att byggnaden inte får ha fönster mot denna sida av byggnadsytan.	Pysäköinti		
 	Kaupunginosan nimi.	u	Uloke.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst x dBA.	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: - 1 autopaikka 140 asuinrakentamisen kerrosalaneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 3 asuntoa - Vieraspaikat on järjestettävä tonteilla - 1 autopaikka liike-, palvelu-, toimisto- ja hotellirakentamisen 140 kerrosneliometriä kohti.		
12	Korttelin numero.	ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.	Träd som skall bevaras/planteras.	Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 pyöräpaikka 30 asuinrakentamisen kerrosalaneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 pyöräpaikka / alle 40 m ² kokoinen asunto ja vähintään 2 pyöräpaikka / yli 40 m ² kokoinen asunto - 1 pyöräpaikka 70 toimistotilojen kerrosalaneliometriä kohti.		
Kerttulinkatu	Alueen nimi.	00dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään x dB A-painotettuna.	Gata.	Hulevesi		
4680	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.	aj	Säilytettävä/istutettava puu.	Körförbindelse.	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m ³ / 100 m ² vettäläpäisemättömältä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia.		
IX	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	aj	Katu.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.			
IX(2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	aj	Ajoyhteys.	Ungefärligt läge för in- och utfart.			
		aj	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.				
		aj	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.				

POISTUVA KAAVA

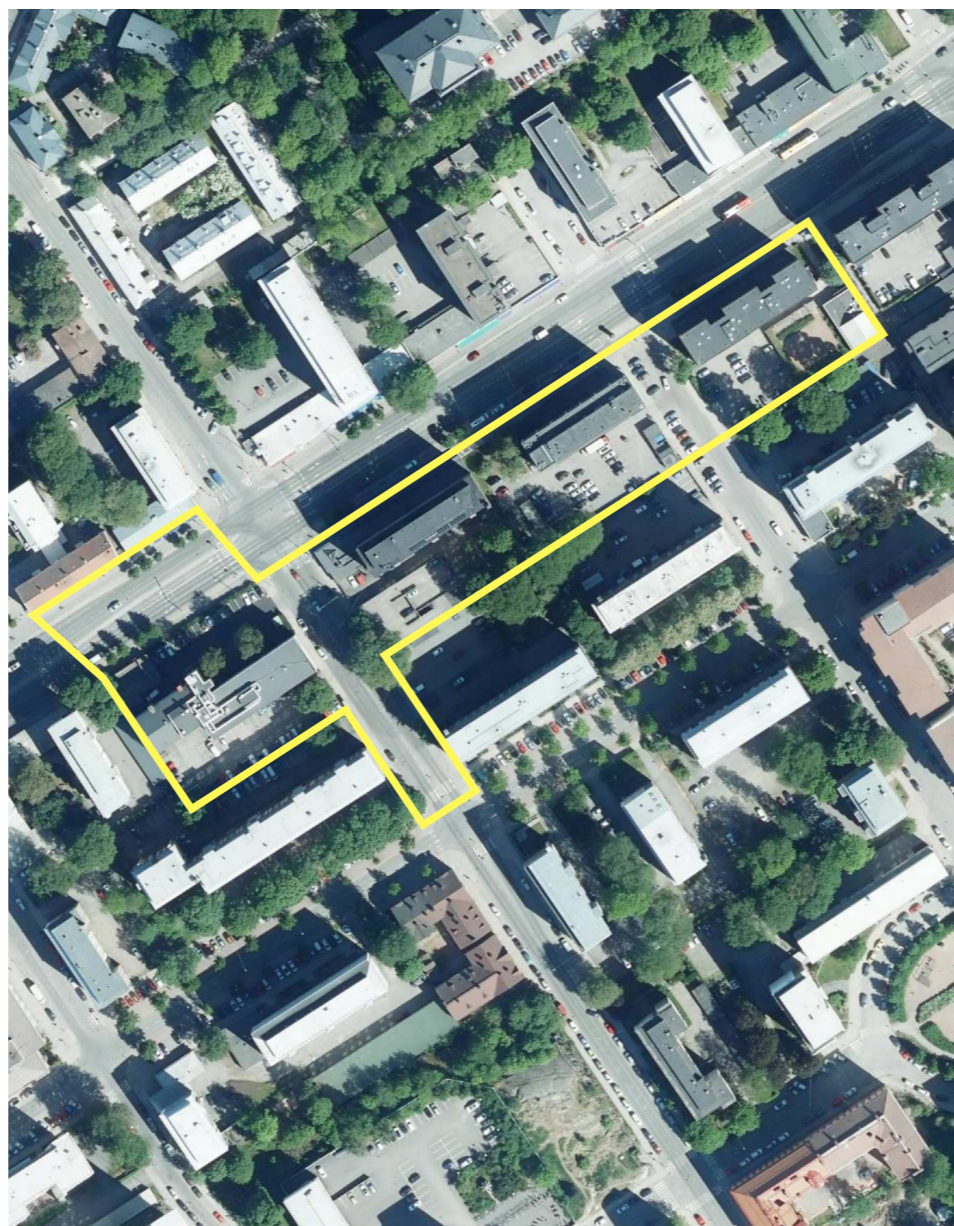
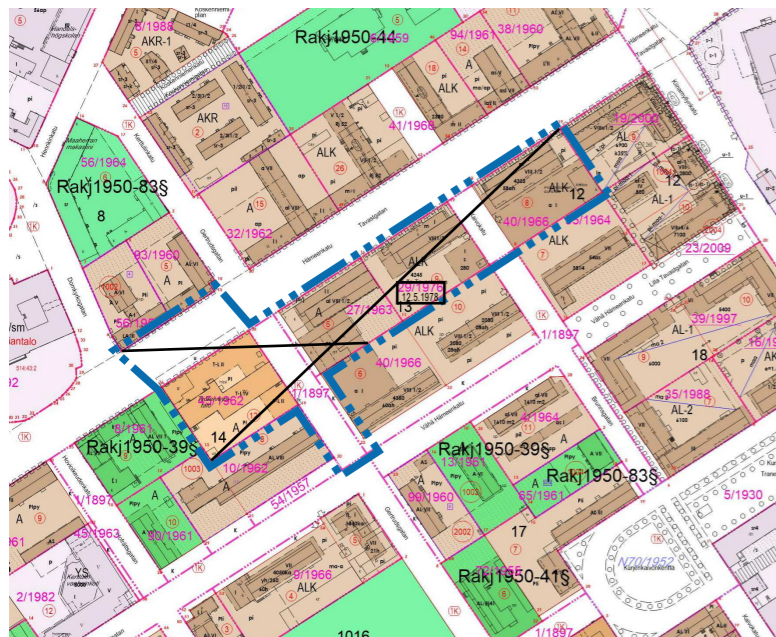
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

29/1976
12.5.1978

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

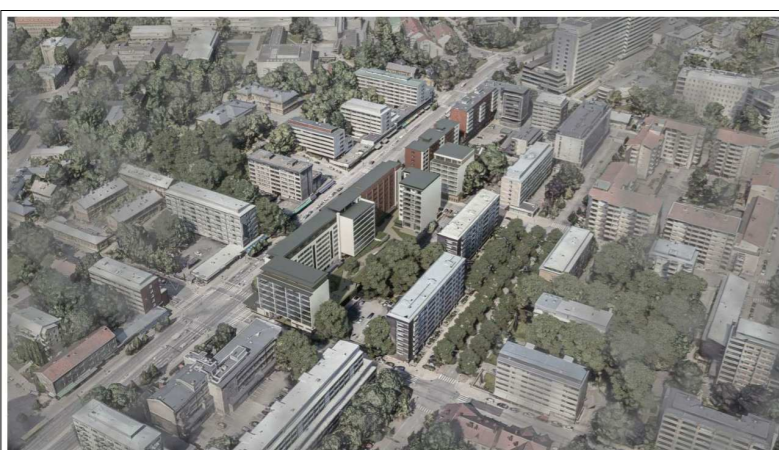


HÄMEENKATU 4, 6 JA 8 YHDISTELMÄVISUALISOINTI 31.1.2022
 Hämeenkatu 6, Kivokadun puoleinen rakennusosa
 Hämeenkatu 4, 6 ja 8
schauman HAROMA & PARTNERS ARKITEHTITOIMISTO

LMAKUVA

SIJAINTIKARTTA

HAVAINNEKUVA



HÄMEENKATU 4, 6 JA 8 YHDISTELMÄVISUALISOINTI 31.1.2022
 Hämeenkatu 6, Kivokadun puoleinen rakennusosa
 Hämeenkatu 4, 6 ja 8
schauman HAROMA & PARTNERS ARKITEHTITOIMISTO

HAVAINNEKUVA

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEKETECKNING 24/2016
TYÖNIMI ARBETSNAMN Kerttulinrauna		DIAARINUMERO DIARIENUMMER 10191-2015	
OSOITE ADRESS Hämeenkatu, Vähä Hämeenkatu		MITTAKAAVA SKALA 1:1000	
KERTTULINREUNA			
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST 30.9.2016		KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND 29.3.2022 §126	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE Virve Neesfeld	VALMISTELUJA BEREDARE <i>Nella Karhulahti</i> Nella Karhulahti
TURKU ÅBO	22.2.2022	Kiinteistökehityspäällikkö Marknävändningsdirektör (suppleant) <i>Petri Liski</i> Petri Liski	