

24.11.2021

Kari Linnakoski  
Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkirakentamisen palvelualue, Kaupunkiympäristön toteutussuunnitteluosasto  
PL 355  
20101 TURKU

Viite: Teams-palaveri Linnakoski – Kuparinen – Kaitainen 11.3.2021. Sähköpostit Kari Linnakoski 6.5.2021, 25.5.2021, pienryhmäkokous 2.6.2021, taloudellinen väliselvitys 9.11.2021

## Kauppatorin ja sen ympäristön katujen rakennussuunnittelun laajentuminen – Aurakadun K1B ja Eerikinkatu K3B katuvälien katurakenteen muutos

### Tehtävä

Tehtävä liittyy käynnissä olevaan Kauppatorin ja sen ympäristön katujen rakennussuunnitelmien laadintaan. Tarkennukset 17.3.2021 laadittuun tarjoukseen saatujen sähköpostien pohjalta:

- 25.5.2021 sähköposti Kari Linnakoski:
  - Eerikinkatua on siirretty se metri kohti toria, Aurakatu on paikoillaan.
  - Eerikinkadun alle saattaa tulla kulkukäytävä KOP-kolmioon ja Aurakadun alle kulkukäytävä Kultataloon ja Thaliaan. Riippuu Hansan päätöksestä.
  - Mitään korkeustarkasteluita ei ole tehty hyväksytyjä katusuunnitelmia laadittaessa. Selvää on, että katualueen rajalla korkeuden pitää pysyä aikaisemmin Sitowisen suunnittelemana. Kynnykset ja muut pakkopisteet ovat edelleen samassa korkeudessa minkä mukaan Sitowise on suunnitellut.
- 6.5.2021 sähköposti Kari Linnakoski:
  - Aurakatu: kadun tasaus ja sijainti ei muutu, alle yhdyskäytävät ja niiden yhteydessä pienet liiketilat, ei niin massiivista kuin nyt tarjouksen liitteessä
  - Eerikinkatu: katua siirretty 1 m rakennussuunnitelmaluonnoksen paikasta torille päin, menee toriparkin päälle, kadun tasaukseen tehtävä poikkarisuunnassa muutoksia, toriparkin seinän viereen hulevesilinjan perustaminen. Kadun alaiset tilat tarjouksen liitteen mukaisesti.
  - kaikki tarvittavat katujen asiakirjat muutetaan. Torin suunnitelmamuutoksista sovitaan erikseen.
  - sisällytä tarjoukseen Jannen jo tekemät tarkastelut Eerikinkadulle
  - määrittele mitä rakennussuunnittelua ei sisällä

24.11.2021

Tehtävä käsittää tilaajatarkastukseen toimitettujen esikopiovaiheessa olevien rakennussuunnitelmien muutokset:

- K1B ja K3B katurakenteiden muutokset maanalaisten tilojen muutoksesta johtuen
- K3B Eerikinkatu
  - katuvälin metrin siirto torille päin ja siitä johtuvat muutokset
  - geotekniset tarkastelut
- Laura Pirilän 19.5.2021 toimittamassa aineistossa olleet muutostarpeet K1B ja K3B katuväleillä ja liittymäalueilla kuten Teerenpelin edustalla
- Tarvittavat suunnitelma-asiakirjat päivitetään

Tehtävän toteutusperiaatteet:

1. Katusuunnittelu

- Aurakatu
  - ei kaista / reunakivimuutoksia.
  - Muutokset pääasiassa näkyvän pinnan alapuolella.
  - Ylin yhdistelmäpinta säilyy nykyisellään (= ei tasaus muutoksia)
  - muutokset edellisiin ainoastaan Eerikinkadun liittymäalueella
- Katuvälien K1A, K1C, K3A, K3C asemapiirustukset tulostetaan uudelleen, K1B ja K3B muutoksien takia, jotka näkyvät myös edellä mainituissa asemapiirustuksissa.
- Suunnitelma-asiakirjat, joihin muutos vaikuttaa on esitetty liitteessä 1

2. Katuympäristö

- K1B Aurakadulla ei tule muutoksia katuympäristösuunnitelmiin, mikäli reunatuot, hulevesikourut ym. kiveyksiä rajaavat elementit säilyvät Sitowisen toimittaman kadun rakennussuunnitelman esikopion mukaisina. Mahdolliset tarkistukset ja muutokset asemapiirustuksiin ja detaljeihin tehdään lisätyönä.
- Valaisimien, pysäkkien tai muiden kiinteiden rakenteiden / kalusteiden siirtyminen voi aiheuttaa muutoksia kiveyksessä olevien ohjaavien raitojen sijaintiin. Mahdolliset tarkistukset, ohjausraitojen ja kiveysten muutokset asemapiirustuksiin ja detaljeihin tehdään lisätyönä.
- K3B Eerikinkatu katuympäristökuvat (asemapiirros ja kividetaljit) menevät kokonaisuudessaan uusiksi reunatukimuutoksen takia. Kadun kiveykset ja ladontaperiaatteet pysyvät Sitowisen toimittaman kadun rakennussuunnitelman esikopion mukaisina. Katukiveysten, ohjausraitojen sekä pysäkkien ja suojateiden varoitusalueiden ladonnat ja sijainnit tarkistetaan huomioiden reunatukilinjan muutos sekä kiinteiden kalusteiden ja varusteiden, kuten pysäkit ja valaisinpylväät, siirtymät.
- Sekä Aurakadun että Kauppiaskadun kulmauksissa Eerikinkadulla olevat ladontakuviot / ladontasuunnan muutos tarkistetaan ja päivitetään asemapiirroksen ja kividetaljeihin.
- Eerikinkadun muutokset vaikuttavat myös Kauppatorin puolella. Torikiveyksen, ohjausraitojen sekä pysäkkien ja suojateiden varoitusalueiden ladonnat ja sijainnit tarkistetaan huomioiden reunatukilinjan muutos sekä kiinteiden kalusteiden ja varusteiden, kuten pysäkit ja valaisinpylväät, siirtymät. Asemapiirros ja kividetaljit pitää tehdä näiltä osin uusiksi. Näiden laadinta ei sisälly tarjoukseen.

24.11.2021

- Reunatuen siirtymisen mahdollisesti aiheuttavat muutokset Torin Eerikinkadun puoleiseen tukimuuriin eivät sisälly toimeksiantoon.
3. Hulevedet
    - Aurakadun linjakuivatuskaivojen poistot liitetään kadun alla kulkevaan nykyiseen hv-runkolinjaan. Mikäli nykyisen runkolinjan sijainti muuttuu, uuden rungon sijainti / liitoskaivojen sijainnit tarvitaan ennen suunnittelun aloitusta
    - Eerikinkadun kuivatusperiaatteet tarkistetaan vastaamaan muuttunutta tilannetta. Mikäli liitokset suunniteltuihin runkoihin eivät onnistu, varaamme oikeuden tarkistaa työmääriä
  4. Valaistus
    - Valaistusperiaatteet pysyvät aiemman Sitowisen toimittaman esikopion mukaisina. Mikäli valaistusperiaatteet muuttuvat on se lisätyötä.
    - Valaistuksen jalustat muutetaan laippakiinnityksestä jalustoiksi
    - Kaapelointi periaate muutetaan vastaamaan maanvaraista kaapelointia
    - K3B katuosuudella valaisimia siirretään kadun 1 m siirron verran
  5. Liikennesuunnittelu
    - Liikennemerkkien, liikennevalopylväiden ja portaalien jalustat muutetaan laippakiinnityksestä jalustoiksi
    - Reunakivilinjojen muutuskohdat tarkistetaan ajouratarkasteluilla mm. Eerikinkadun bussipysäkit
  6. Geosuunnittelu ja katurakenteiden mitoitus
    - Siirtymärakenteiden suunnittelu maanalaisten tilojen/yhdyskäytävien kohdilla tyyppiinrakenteisiin perustuvilla siirtymäläatoilla sekä niihin liittyvillä kevennysrakenteilla
    - Katujen perustamistapojen määrittely ja kevennysrakenteiden mitoitus
    - Katurakenteiden tekninen mitoitus
    - Maanalaisten tilojen aiemmat perustamistaparatkaisut
  7. Rakennesuunnittelu
    - Toimeksiantoon ei sisälly rakennesuunnittelua. Mikäli sille ilmenee tarvetta suunnittelun aina, tarjotaan se lisätyönä.
  8. Työselostuksen, määräluetteloiden ja kustannusarvion päivitys

Mikäli edellä mainittuihin toteutusperiaatteisiin tulee muutoksia, varaamme oikeuden tarkistaa työmääräarvioita.

## Kokoukset

Tarjoukseen laskettu mukaan 4 kokousta.

24.11.2021

## Työryhmä

Alustava henkilölistaus ja tuntimääräarviot. Arvioituja tuntimääriä ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Tarvittaessa hyödynnämme myös muita yrityksemme asiantuntijoita.

Henkilö	Tehtävä	SKOL	Tuntimäärä
ins. (AMK) Taina Kuparinen	projektipäällikkö	01	65 h
ins. (AMK) Esa Palomäki	katusuunnittelu, tietomalli	02	251 h
Mark Hanna-Maria Piipponen	katuympäristö	03	30 h
Mark Olli Risku	katuympäristö	04	40 h
ins. (AMK) Esa Palomäki	hulevedet	02	20 h
DI Sinikka Kyllönen	hulevedet	04	40 h
DI Saara Punta	valaistus	03	35 h
DI Jaana Virtanen	liikennesuunnittelu	01	5 h
Ins(AMK) Matias Härme	liikennesuunnittelu	04	40 h
DI Kirsi Järvenpää	liikenteenohjaus	02	10 h
DI Janne Kaitainen	geotekninen suunnittelu	02	105 h
DI Esa Ylitälo	geotekninen suunnittelu	04	88 h
Tekninen avustaja	piirustustuotanto, tietomalli	05	40 h

## Tarjous ja veloitusperusteet

Tarjouksemme katujen muutossuunnittelun tekemiseksi on henkilötyön osalta 79 200 euroa, josta Aurakadun osuus 22 915 euroa ja Eerikinkadun osuus 56 285 euroa (alv 0%).

Palkkiomuoto on 7.11.2018 allekirjoitetun Kauppatorin ja sitä ympäröivien katujen suunnittelusopimuksen mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin. Työssä käytetään sopimuksen mukaisia tuntiveloitushintoja, jotka on esitetty taulukossa alla.

Taulukko 1. Käytettävä tuntiveloitushinnasto

Henkilöryhmä	€/h (alv 0%)
SKOL 01	135 €
SKOL 02	107 €
SKOL 03	93 €
SKOL 04	77 €
SKOL 05	65 €
SKOL 06	59 €

## Aikataulu

Olemme valmiit aloittamaan toimeksiannon tilauksen saatuaamme. Toimeksiannon suorittamiseen olemme varanneet katusuunnittelun resurssit 2.6.2021 alkaen, jolloin kaikkien aineistojen tulee olla käytettävissämme.

## Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan 7.11.2018 allekirjoitettua sopimusta sen mukaisia sopimusehtoja.

24.11.2021

## Laadunvarmistus

Tarjotun työn laadunvarmistuksessa noudatetaan Sitowisen laatujärjestelmää, jolla on voimassa oleva ISO 9001 –sertifikaatti. ISO 9001 edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimuksiin ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen. Laatujärjestelmässä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

## Velvoitteet

Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristösuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

## Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa tarjouspyynnön mukaisesti 10.12.2021 asti.

## Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Taina Kuparinen, puh. 040 450 1655, sähköposti: [taina.kuparinen@sitowise.com](mailto:taina.kuparinen@sitowise.com)

Toivomme tarjouksemme vastaavan tavoitteitanne ja johtavan sopimuskatselmukseen työn käynnistämisestä.

Sitowise Oy



Taina Kuparinen  
Apulaisosastopäällikkö

Liitteet: Liite 1 Muuttuvat suunnitelmat  
Liite 2 Katujen alaiset tilat  
Liite 3 Hyväksytyt katusuunnitelmat / laadittu RS-esikopio