

Turun kaupunki - Kupittaaan kärjen kumppanuushanke

Liite 1

Alustavien tarjousten tarkistustaulukko

ALUSTAVAT TARJOUKSET		
Tarjoajien perustiedot		
Tarjoajan nimi	Ryhmittymä KANNEL	Ryhmittymä Terävin kärki
Ryhmittymän jäsenyritykset	SRV Rakennus Oy, Turun TeknologiaKiinteistöt Oy, GRK Infra Oy, Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy	YIT Suomi Oy, Lundén Architecture Oy, Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy
Tarjoajan nimeämä projektitiimi		
Avainhenkilöt oltava kaikilta seuraavilta alueilta: Projektinjohto, pää- ja arkkitehtisuunnittelu, rakennesuunnittelu, liikennesuunnittelu, suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin, Big room - toiminnan johtaminen, kustannusohjaus tilaajan asettamaan tavoitekustannusarvioon, tuotannon operatiivinen suunnittelu ja johtaminen Kaikilla pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaavaksi nimetyillä avainhenkilöillä tulee olla yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu arkkitehdin tutkinto		
Avainhenkilö 1 Projektinjohdosta Taito-kampuksen osalta vastaava avainhenkilö Avainhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa - työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite - tutkinto ja valmistusvuosi - suomen kielen taitotas (väh. C2) - vähintään 3 vuoden työkokemus vastaavista projektinjohtotehtävistä	Projektinjohto, vastaava allianssin projektipäällikkö SRV Rakennus Oy Rakennustekniikan DI, 2010 Äidinkieli Kyllä	Taitokampuksen projektinjohto, suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin, kustannusohjaus tilaan asettamaan tavoitekustannusarvioon YIT Suomi Oy DI, rakennustekniikka, 2013 Äidinkieli Kyllä
Avainhenkilö 2 Projektinjohdosta Infranhankkeen osalta vastaava avainhenkilö Avainhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa - työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite - tutkinto ja valmistusvuosi - suomen kielen taitotas (väh. C2) - vähintään 3 vuoden työkokemus vastaavista projektinjohtotehtävistä	Projektinjohto GRK Infra Oyj RI, 1985 Äidinkieli Kyllä	Infranhankkeen projektinjohto, suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin, kustannusohjaus tilaan asettamaan tavoitekustannusarvioon, tuotannon operatiivinen suunnittelu ja johtaminen, toteutusvaiheen projektipäällikköehdokka YIT Suomi Oy Rakennusinsinööri, 1994 Äidinkieli Kyllä
Avainhenkilö 3 Pääsuunnittelusta Taito-kampuksen osalta vastaava henkilö Avainhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa - työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite - tutkinto ja valmistusvuosi (väh. korkeakoulussa suoritettu arkkitehdin tutkinto) - suomen kielen taitotas (väh. C2) - FISE-pätevyys tai selvitys vastaavasta pätevyydestä (väh. AA-vaativuusluokan pääsuunnittelija (uudisrakentaminen) tai poikkeuksellisen vaativa (uudisrakentaminen)	Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, Taito-kampuksen pääsuunnittelija Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy Arkkitehti, 2003 Äidinkieli Kyllä	Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: Taito-kampus, suunnittelunohjaus tilaajan tavoitteisiin Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy Arkkitehti, 2009 Äidinkieli Kyllä
Avainhenkilö 4 Avainhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa - työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite - tutkinto ja valmistusvuosi - suomen kielen taitotas (väh. C2)	Rakennesuunnittelu - tarjoukseen kuuluvan alueen kokonaissuunnitelman ja infranhankkeen osalta tarvittava rakennesuunnittelun erityisasiantuntemus A-Insinöörit Civil Oy Insinööri, 1988 Äidinkieli	Suunnittelunohjaus tilaajan tavoitteisiin, kokonaissuunnitelman taloudellinen toteutettavuus, Big room -toiminnan johtaminen, kehitysvaiheen projektipäällikköehdokka YIT Oyj (laskutus sopimuksella) KTM 2009 ja DI 2013 Äidinkieli
Avainhenkilö 5 Avainhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa	Suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin	Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: kokonaissuunnitelma ja infranhanke, suunnittelunohjaus tilaajan tavoitteisiin

<p>- työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite</p> <p>- tutkinto ja valmistumisvuosi - suomen kielen taitotas (väh. C2)</p>	<p>Turun TeknologiaKiinteistöt Oy</p> <p>RI AMK, 2005</p> <p>Äidinkieli</p>	<p>Lundén Architecture Oy</p> <p>Arkkitehti (SAFA), 2009</p> <p>Äidinkieli</p>
<p>Avainhenkilö 6</p> <p>Avanhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa</p> <p>- työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite</p> <p>- tutkinto ja valmistumisvuosi - suomen kielen taitotas (väh. C2)</p>	<p>Pää- ja arkkitehtisuunnittelu</p> <p>Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy</p> <p>Arkkitehti, 1991</p> <p>Äidinkieli</p>	<p>Arkkitehtisuunnittelu: kokonaissuunnitelma ja infrahanke</p> <p>Lundén Architecture Oy</p> <p>Arkkitehti (SAFA) 2009</p> <p>Äidinkieli</p>
<p>Avainhenkilö 7</p> <p>Avanhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa</p> <p>- työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite</p> <p>- tutkinto ja valmistumisvuosi - suomen kielen taitotas (väh. C2)</p>	<p>Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, alueen kokonaissuunnittelu</p> <p>Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy</p> <p>Arkkitehti, 2010</p> <p>Äidinkieli</p>	<p>Liikennesuunnittelu kokonaissuunnitelman ja infrahankkeen osalta</p> <p>WSP Finland Oy</p> <p>Rakennusinsinööri 1986</p> <p>Äidinkieli</p>
<p>Avainhenkilö 8</p> <p>Avanhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa</p> <p>- työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite</p> <p>- tutkinto ja valmistumisvuosi - suomen kielen taitotas (väh. C2)</p>	<p>Suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin, kustannusohjaus tilaajan asettamaan kustannusarvioon, big room -toiminnan johtaminen</p> <p>GRK Infra Oyj</p> <p>DI, 2019 ja insinööri AMK, 2010</p> <p>Äidinkieli</p>	<p>Rakennesuunnittelu kokonaissuunnitelman ja infrahankkeen osalta</p> <p>AFRY Finland Oy</p> <p>DI 1990</p> <p>Äidinkieli</p>
<p>Avainhenkilö 9</p> <p>Avanhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa</p> <p>- työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite</p> <p>- tutkinto ja valmistumisvuosi - suomen kielen taitotas (väh. C2)</p>	<p>Tuotannon operatiivinen johtaminen, suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin</p> <p>GRK Infra Oyj</p> <p>Insinööri AMK, 1999</p> <p>Äidinkieli</p>	<p>Kansirakenteen osalta suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin, kustannusohjaus tilaan asettamaan tavoitekustannusarvioon ja tuotannon operatiivinen suunnittelu ja johtaminen</p> <p>YIT Suomi Oy</p> <p>Insinööri AMK 2014</p> <p>Äidinkieli</p>
<p>Avainhenkilö 10</p> <p>Avanhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa</p> <p>- työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite</p> <p>- tutkinto ja valmistumisvuosi - suomen kielen taitotas (väh. C2)</p>	<p>Suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin, kustannusohjaus tilaajan asettamaan kustannusarvioon</p> <p>SRV Rakennus Oy</p> <p>Arkkitehti, 2015</p> <p>Äidinkieli</p>	<p>Pysäköinnin osalta suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin, kustannusohjaus tilaan asettamaan tavoitekustannusarvioon ja tuotannon operatiivinen suunnittelu ja johtaminen</p> <p>YIT Suomi Oy</p> <p>Rakennusinsinööri AMK 2017</p> <p>Äidinkieli</p>
<p>Avainhenkilö 11</p> <p>Avanhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa</p> <p>- työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite</p> <p>- tutkinto ja valmistumisvuosi - suomen kielen taitotas (väh. C2)</p>	<p>Liikennesuunnittelu</p> <p>Sitowise oy</p> <p>DI liikennetekniikka, 2004</p> <p>Äidinkieli</p>	<p>Taitokampuksen osalta kustannusohjaus tilaan asettamaan tavoitekustannusarvioon, tuotannon operatiivinen suunnittelu ja johtaminen</p> <p>YIT Suomi Oy</p> <p>Rakennusinsinööri 2004</p> <p>Äidinkieli</p>
<p>Avainhenkilö 12</p> <p>Avanhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa</p> <p>- työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite</p>	<p>Big room -toiminnan johtaminen, tuotannon operatiivinen suunnittelu ja johtaminen</p> <p>SRV Rakennus Oy</p>	<p>Taitokampuksen osalta suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin ja kustannusohjaus tilaan asettamaan tavoitekustannusarvioon</p> <p>YIT Suomi Oy</p>

- tutkinto ja valmistumisvuosi - suomen kielen taitotaso (väh. C2)	Insinööri AMK, 2003 Äidinkieli	Rakennusinsinööri 1984 Äidinkieli
Avainhenkilö 13 Avainhenkilön tehtäväalue(et) tässä hankkeessa - työnantaja - puhelinnumero - sähköpostiosoite - tutkinto ja valmistumisvuosi - suomen kielen taitotaso (väh. C2)	Suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin Turun TeknologiaKiinteistöt Oy Oikeustieteen maisteri, 2013 Äidinkieli	Kokonaissuunnittelun osalta suunnittelun ohjaus tilaajan tavoitteisiin, kestävä kaupunkikehitys YIT Suomi Oy Arkkitehti 2014 Äidinkieli
Henkilöreferenssit		
Projektinjohdosta Taito-kampuksen osalta vastaavan henkilön referenssi Tilaajan tiedot - organisaatio Referenssin perustiedot - avainhenkilö, jonka referenssistä on kyse - referenssin kohteen nimi - referenssin kohteen sijainti - referenssin sisällön lyhyt kuvaus - referenssin kohteen toteutusmuoto Referenssiä koskevat vaatimukset Toimeksianto on koskenut uudisrakentamista tai peruskorjaamista Avainhenkilön toiminut referenssin kohteen pääurakoitsijan projektinjohtajana (projektipäällikkönä) Avainhenkilön toteutunut työpanos referenssissä on ollut vähintään 300 tuntia Referenssin kohteena on ollut talonrakennuskohde, joka on kuulunut johonkin seuraavista rakennusluokista: 0311 (kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot), 0320 (hotellit), 04 (toimistorakennukset), 0510 (asemarakennukset ja terminaalit), 06 (hoitoalan rakennukset), 07 (kokoontumisarakennukset, pl. kevytrakenteiset hallit ja vastaavat), 08 (opetusrakennukset) Referenssin kohteen lopullinen, toteutunut laajuus on vähintään 8 000 brm2 Referenssin kohde on valmistunut ja hyväksytysti vastaanotettu 7.3.2014 tai myöhemmin	Logomo Ok Logomo Turku Logomon toimisto- ja kulttuuritilojen rakentaminen vanhoihin ratapihan huoltorakennuksiin PJU Kyllä Kyllä Kyllä 04 ja 07, Kyllä n. 27 000 brm2 1.4.2015	Koy Kupittaaan Kolmio Ok Kiinteistö Oy Kupittaaan Kolmio - Intelligate vaihe 3 (Original Sokos Hotel Kupittaa) Turku Uudisrakennus, hotellitilat + aputilat KVR-urakka Kyllä Kyllä Kyllä Kyllä, 0320 9 228 m2 30.4.2020
Projektinjohdosta Infrahankkeen osalta vastaavan henkilön referenssi Tilaajan tiedot - organisaatio Referenssin perustiedot - avainhenkilö, jonka referenssistä on kyse - referenssin kohteen nimi - referenssin kohteen sijainti - referenssin sisällön lyhyt kuvaus - referenssin kohteen toteutusmuoto Referenssiä koskevat vaatimukset Toimeksianto on koskenut infrarakentamisprojektia (rata- tai katurakentaminen, kunnallistekniikan rakentaminen, sillan tai tunnelin rakentaminen) Avainhenkilö on toiminut referenssin kohteen pääurakoitsijan projektinjohtajana (projektipäällikkönä) Avainhenkilön toteutunut työpanos referenssissä on ollut vähintään 300 tuntia	Länsimetro Oy Ok Finnoon aseman rakennusurakka RU21 Espoo RU21 urakassa tullaan rakentamaan Finnoon maan-alainen asema, huoltotunneli ja siihen liittyvien yhdystunnelien tunnelitilat, väestönsuoja sekä Meritien sisäänkäynti, Finnonsillan sisäänkäynti, itäinen ja pohjoinen tekniikkakuilu sekä sammutusreitit kuilu. Rakennettavien tilojen pinta-ala on n. 22.000 brm2. Urakassa valetaan yhteensä n. 11.000 m3 betonia ja erilaisia elementtejä asennetaan yli 4.000 m2. PJU Kyllä Kyllä 2 000 h Kyllä	TSE Turun Seudun Energiantuotanto Oy Ok NA4CHP Naantali Uusi monipolttoaineyksikkö Naantalin voimalaitokselle. Aluetyöt kuivatuksineen noin 25000 m2 Teräsbetonipaaluista noin 35000m Turbiinirakennus 3350 m2 h= 35 m rakennustekniset työt Kattilarakennuksen 2360m2 perustustyöt Biopolttoaineen vastaanottorakennuksen betonirakenteet 2150 m3 Seulomon betonirakenteet 150 m3 Autovaaka 2 kpl betonirakenteet 100 m3 Aumavaraston betonirakenteet 3950 m3 pienet laiteperustukset noin 1500 m3 ja LVISAP järjestelmät Allianssi hoiti myös suunnittelehtävät Allianssi Kyllä Kyllä Kyllä, n. 3500 tuntia

<p>Toimeksiannon toteutunut laskutus on 7.3.2014 jälkeen on ollut vähintään 10 milj. euroa (alv 0 %)</p>	<p>69 M€ Kyllä</p>	<p>Kyllä, n. 53 M€</p>
<p>Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaavan henkilön henkilöreferenssi (1/2)</p> <p>Tilaaajan tiedot</p> <p>- organisaatio</p> <p>Referenssin perustiedot</p> <p>- avainhenkilö, jonka referenssistä on kyse</p> <p>- referenssin kohteen nimi</p> <p>- referenssin kohteen sijainti</p> <p>- referenssin sisällön lyhyt kuvaus</p> <p>- referenssin kohteen toteutusmuoto</p> <p>Referenssiä koskevat vaatimukset</p> <p>Toimeksianto on koskenut joko uudisrakentamista tai peruskorjaamista</p> <p>Avainhenkilö on toiminut referenssin kohteen pääsuunnittelijana</p> <p>Avainhenkilön toteutunut työpanos referenssissä on ollut vähintään 300 tuntia</p> <p>Referenssin kohteena on ollut talonrakennuskohde, joka on kuulunut johonkin seuraavista rakennusluokista: 0311 (kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot), 0320 (hotellit), 04 (toimistorakennukset), 0510 (asemarakennukset ja terminaalit), 06 (hoitoalan rakennukset), 07 (kokoontumisrakennukset, pl. kevytrakenteiset hallit ja vastaavat), 08 (opetusrakennukset)</p> <p>Referenssin kohteen laajuus on vähintään 8 000 brm2</p> <p>Referenssin kohteelle on myönnetty rakennuslupa 7.3.2014 tai myöhemmin</p>	<p>Kiinteistö Oy Vantaan Tasetie 8 / Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma</p> <p>Ok</p> <p>Flamingo Wing</p> <p>Vantaa</p> <p>Viihdekeskus- ja Hotelli Flamingon laajennusosa vilkkaasti liikennöidyn Kehä III:n yhteyteen, 220 hotellihuonetta.</p> <p>PJU</p> <p>Kyllä</p> <p>Kyllä</p> <p>345 h Kyllä</p> <p>0320 Kyllä</p> <p>10 180 brm2 Kyllä</p> <p>17.3.2017 Kyllä</p>	<p>Tampereen tilapalvelut Oy / Tampereen kaupunki</p> <p>Ok</p> <p>Pyynikintie 2, Lukio ja peruskoulu</p> <p>Tampere</p> <p>Vanhan korkeakoulurakennuksen muutostyöt ja täydellinen peruskorjaus lukio- ja peruskoulutiloiksi. Kulttuurihistoriallinen rakennus. Vaativuusluokka poikkeuksellisen vaativa</p> <p>Julkinen suunnitteluhankinta, jaettu urakka</p> <p>Kyllä</p> <p>Kyllä</p> <p>Kyllä, 640 tuntia</p> <p>Kyllä, 08</p> <p>Kyllä, 9 870 brm2</p> <p>Kyllä, 9.6.2021</p>
<p>Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaavan henkilön henkilöreferenssi (2/2)</p> <p>Tilaaajan tiedot</p> <p>- organisaatio</p> <p>Referenssin perustiedot</p> <p>- avainhenkilö, jonka referenssistä on kyse</p> <p>- referenssin kohteen nimi</p> <p>- referenssin kohteen sijainti</p> <p>- referenssin sisällön lyhyt kuvaus</p> <p>- referenssin kohteen toteutusmuoto</p> <p>Referenssiä koskevat vaatimukset</p> <p>Referenssiksi esitettävässä toimeksiannossa on ollut kyse maankäytön suunnittelu- tai kaavoitushankkeesta väkiluvultaan yli 80 000 asukkaan kokoisen kaupungin taajama-alueella</p> <p>Avainhenkilö on toiminut referenssin vastuusuunnittelijana</p> <p>Avainhenkilön toteutunut työpanos referenssissä on ollut vähintään 100 tuntia</p> <p>Avainhenkilön referenssin aikaisen työnantajayrityksen toteutunut laskutus referenssiksi esitettävästä toimeksiannosta on ollut vähintään 50 000 euroa (alv 0 %)</p> <p>Referenssin kohteen asemakaava on hyväksytty 7.3.2014 tai myöhemmin</p>	<p>Koy Pitkämäki Perusyhtiö 1</p> <p>Ok</p> <p>Pukkilan alueen asemakaavamuutos</p> <p>Pitkämäki, Turku</p> <p>Turun sisääntuloväylän varrella sijaitsevan, noin 15 hehtaarin laajuisen teollisuusalueen asemakaavamuutos, jossa käyttötarkoitus muutettiin asuinrakentamiseen. Asemakaavamuutoksen laajuus noin 162.000 km2.</p> <p>Kumppanuskaavoitus</p> <p>Kyllä</p> <p>Kyllä</p> <p>731 h Kyllä</p> <p>210 000 Kyllä</p> <p>Hyväksytty 24.8.2020 / tullut voimaan 17.10.2020 Kyllä</p>	<p>Lehto Asunnot Oy</p> <p>Ok</p> <p>Hakunilan, Heparonen (Hakunilantie)</p> <p>Vantaa</p> <p>Kaavaehdotuksen laatiminen yhteistyössä kaupungin kanssa ja viitesuunnitelman laatiminen asemakaavoitusta varten. Työssä tehtiin tiivistä yhteistyötä paitsi toimeksiannon tilaajan, myös kaupungin kaavoituksesta vastaavien kanssa. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Hakunilantien varren täydennysrakentaminen muuttamalla liiketilojen korttelialueita sekä katualueita asuinrakentamiseen. Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaan Hakunilan eteläosassa noin 600 m Hakunilan keskustasta</p> <p>Suunnittelutoimeksianto</p> <p>Kyllä</p> <p>Kyllä</p> <p>Kyllä, 126,5 tuntia</p> <p>Kyllä, 71 162,35 e</p> <p>Kyllä, 16.12.2019 (tullut voimaan 5.2.2020)</p>