

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOTEUTUSSUUNNITTELU****Michailowin portaiden suunnitelmien päivittäminen****SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS****Aika** 20.1.2022 kello 12.00 – 13.55**Paikka** Etäkokous (Teams)

<b>Läsnä</b>	Kari Linnakoski	Turun kaupunki, puheenjohtaja
	Mika Laine	Turun kaupunki
	Erkko Välimäki	Turun kaupunki
	Terhi Jokiniemi	Turun kaupunki
	Asko Miettinen	FCG Finnish Consulting Oy
	Taina Tuominen	FCG Finnish Consulting Oy, sihteeri

**1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Taina Tuominen konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on hankkeen Michailowin portaiden suunnitelmien päivittäminen, loppukokous (Dnro 5234-2021). Suunnittelukokonaisuuteen sisältyi Michailowin portaiden katu- ja kadunrakennussuunnitelmien päivittäminen.

**2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset****2.1 Tilaus**

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin/ Kaupunkiympäristö, Kaupunkirakentaminen/ Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu Infran suunnittelupäällikön, Kari Linnakosken päätöspöytäkirjaan 9141-2020 (02 08 02) 10.3.2021. Suunnittelutehtävä on määritelty FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouksessa 23.2.2021. Työn tilauksen mukainen kokonaistarjoushinta on 14 464,30 euroa (alv 0%).

**2.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset**

Ei ollut lisätilauksia.

**3 Aikataulu**

Merkittiin, että suunnittelusopimuksen mukaan suunnitelmien tuli olla tilaajan tarkastettavana seuraavasti:

- katusuunnitelma on valmis 24.3.2021 mennessä
- rakennussuunnitelman aikataulua ei oltu määritelty ("rakennussuunnitelman aikataulua tarkistetaan projektin edetessä"), katusuunnitelman valmistuessa

**Michailowin portaiden suunnitelmien päivittäminen, loppukokous**

päätettiin että rs-vaiheen tulisi valmistua alkusyksyksi.

Todettiin että suunnitelmat on luovutettu seuraavasti:

- katusuunnitelma 7.5.2021 sähköisenä
- rakennussuunnitelma kansioituna (3 kpl) sekä muistitikulle tallennettuna 12.11.2021 (kansiot luovutettu)

Todettiin, että suunnittelu on viivästynyt:

- ks 24.3.2021, aloituskokouksessa tarkennettu aineiston toimitusajankohdaksi 22.4.2021 → 7.5.2021 välisen ajan (12 työpäivää)
- rs 15.10.2021 valmiit luovutetut suunnitelmat → 12.11.2021 (21 työpäivää)  
Merkittiin, että suunnittelutyön viivästyminen aiheutui konsultista ja tilaajasta. Näin ollen viivästyssakkoa luetaan alustavasti 16 työpäivää. Konsultti varaa puheoikeuden asiaan.

#### **4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen**

Todettiin, että tilaaja on kertaalleen tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat loka-kuussa 2021. Tämän jälkeen osa aineistosta on tarkistettu uudelleen havaittujen puutteiden vuoksi. Tämän loppukokouksen jälkeen konsultti esittää kommenttien pohjalta päivitetyn aineiston.

Merkittiin, että suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

#### **5 Konsultin saatava**

##### **5.1 Tilaus**

Todettiin, että alkuperäisen tilauksen mukainen suunnittelutyön kokonaishinta on 14 464,30 (alv 0%) (kohta 2.1), joka pitää sisällään:

- vaiheen 1 katusuunnitelman (tarjousvaiheessa puistosuunnitelma) (5 523,30 eur alv 0%) sekä
- vaiheen 2 rakennussuunnitelman (8 941,00 eur alv 0%)

##### **5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset**

Todettiin, että suunnittelutyön aikana on sovittu osa lisätöistä laaditun tarjouksen pohjalta ja hyväksytetty niihin liittyen arvioidut työmäärät. Virallista tilauspäätöstä ei konsultille ole toimitettu. Osa esitetyistä lisätöistä odottaa vielä hyväksymispäätöstä.

Kirjallisia lisätilauksia ei ole.

##### **5.3 Vähennykset konsultin saatavasta**

Todettiin, että vähennyksiä on yhteensä 16 työpäivää = 739,64 eur tämän hetken tiedolla.

##### **5.4 Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi**

Todettiin, että konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi on liitteessä 1.

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

Tilaaaja hyväksyi konsultin esittämien suunnittelutyön laajennusten kustannukseksi

**Michailowin portaiden suunnitelmien päivittäminen, loppukokous**

8 650,62 euroa (alv 0%), erittely on esitetty liitteessä 1.

**5.5 Laskelma suunnittelutyön kokonaiskustannuksista**

Todettiin, että konsultin lopullinen palkkio on 22 375,27 euroa (alv 0%). Laskelma konsultin saatava on esitetty liitteessä 1.

**5.6 Toteutunut laskutus**

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 5 523,30 euroa (alv 0%) (laskuttamatta alkuperäisestä tilauksesta vielä 8 941,00 eur).

**5.7 Loppulasku**

Todettiin, että konsultin toteutunut laskutus ei ylitä kohdassa 5.5 esitettyä konsultin saatavaa jolloin loppulasku on:

1. Konsultin saatava	22 375,27 euroa
2. Toteutunut laskutus	5 523,30 euroa
Loppulasku (alv 0%)	16 851,97 euroa

Merkittiin, että loppulaskusta 8 941,00 euroa (alv 0%) on kohdan 2.1 mukaista alkuperäistä, vielä laskuttamatonta työtä.

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun tässä kokouksessa sovitut suunnittelutyön laajennukset, joista on vähennetty viivästyssakko, arvoltaan 7 910,97 euroa (alv 0%) on tilattu.

**6 Osapuolten lisävaatimukset**

Tilaaajalla esitti kohdan 4 mukaisen vaatimuksen konsultille. Todettiin että osapuolilla ei sen lisäksi muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

Todettiin, että muita vaatimuksia osapuolilla ei ole.

**7 Kolmannen osapuolen vaatimukset**

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

**8 Loppuarviointi**

Tilaaajan puolelta toivotaan yhteneväisyyttä kokonaispakettiin. Tilaaajan kokonaisarvosana työsuorituksesta konsultille on 8.

Konsultti toivoisi tarjouspyyntöön selkeyttä. Konsultin arvosana kokonaisuudesta tilaajalle on 8.

**9 Työn hyväksyminen**

Kokouksen jälkeen pidetään tilaajan ja konsultin kesken neuvottelu, jossa käsitellään suunnittelutyön lopputulokseen liittyviä kommentointeja. Tilaaaja ilmoittaa työn mahdollisesta hyväksymisestä kokouksen jälkeen sähköpostilla.

**Michailowin portaiden suunnitelmien päivittäminen, loppukokous**

**10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen**

Todettiin, että sen jälkeen kun konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet tilaajalle (alkuperäistulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot), konsultilla ei ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

**11 Muut asiat**

Muita asioita ei ollut.

**12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen**

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Taina Tuominen.

**13 Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.50.

**Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnitteluyksikkö**

**FCG Finnish Consulting Oy**



Kari Linnakoski  
infran suunnittelupäällikkö



Taina Tuominen  
projektipäällikkö

**Liitteet** Liite 1 Taloudellinen loppuselvytys

**Jakelu** Sopimusosapuolet

**Michailowin portaat  
katu- ja kadunrakennussuunnitelmien laatiminen**

19.1.2022

**Taloudellinen loppuselvitys**

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

**1. Tilatut suunnittelutyöt euroa**

Infran suunnittelupäällikkö 10.3.2021 §30, 9141-2020 (02 08 02)		14 464,30
Lisätilaus 1	0,00	
Lisätilaus 2	0,00	
Lisätilaukset yhteensä		0,00
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä		14 464,30

**2. Toteutunut laskutus 31.12.2021 mennessä euroa**

Lasku nro 212103051/4.6.2021		5 523,30
Lasku nro		0,00
Toteutunut laskutus yhteensä		5 523,30

**3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi**
**3.1 Katusuunnitelmavaihe**

Pohjoisosan muurin ja portaiden poisto sekä kiveysmuutokset jo laadittuun suunnitelmapäivitykseen, sekä vertaileva kustannusarvio eri levyisistä portaikoista

Pohjoisosalle tehtiin vielä uusi päivityskierros, koska esitetty muutos ei toiminut sellaisenaan.

Katusuunnittelun loppuvaiheessa haluttiin lisättävän kaivoja sekä tasanteille että portaikon alapäähän katutasolle ja ja otettiin kunnallistekniikan suunnittelija laatimaan suunnitelmaa (myös työselostus, määräluettelo ja kustannusarvio).

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.3.-30.5.2021	Taina	02	93,84	1,00	93,84
1.3.-30.5.2021	Asko	02	93,84	2,50	234,60
1.3.-30.5.2021	Emilia	01	95,88	0,50	47,94
1.3.-30.5.2021	Sirpa	05	57,12	8,00	456,96
1.3.-30.5.2021	Nea	05	57,12	5,00	285,60
					1 118,94

**3.2 Rakennussuunnitelmavaihe (syksyllä 2021 hyväksytyt lisätyöt)**

Kadun reunan tukimuurin muutos L-tukimuurista paikallavalettavaksi nosti työmäärää.

Kokousten määräksi sovittiin tarjouksessa 2 kpl, pidettiin yhteensä 4 kpl/ 2 henkilöä konsultilta +muistiot.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.9. - 12.11.2021	Taina	02	93,84	4,00	375,36
1.9. - 12.11.2021	Asko	02	93,84	37,00	3 472,08
					3 847,44

**3.3 Rakennussuunnitelmavaihe (syksyllä 2021 hyväksytyt lisätyöt)**

Tuntityönä sovittiin tehtäväksi piirustusten kopiointi, kansioi sekä allekirjoitus-käytännöt sekä toimitukset tilaajalle (tarjouksessa: luovutetaan digitaalisena).

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.9. - 12.11.2021	Taina	02	93,84	6,00	563,04
1.9. - 12.11.2021	Aleksi	05	57,12	3,00	171,36
					734,40

**3.4 Rakennussuunnitelmavaihe (syksyllä)**

Portaikkoo päädyttiin työn lopussa siirtää kohti pohjoista pois tonttirajalta ja lisätä tontin rajalle istutukset (Mari).

Työselostus ja turv.asiakirja päätettiin muuttaa uuteen pohjaan, lisäksi kaikkiin piirustuksiin muutettiin uudet nimiot.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.9. - 12.11.2021	Taina	02	93,84	4,00	375,36
1.9. - 12.11.2021	Asko	02	93,84	1,00	93,84
1.9. - 12.11.2021	Emilia	01	95,88	1,00	95,88
1.9. - 12.11.2021	Nea	05	57,12	1,00	57,12
1.9. - 12.11.2021	Mari	04	67,32	8,00	538,56
					1 160,76

### 3.5 Rakennussuunnitelmavaihe (syksyllä)

Tarjouksen mukaan oli tarkoitus päivittää vanhat suunnitelmat, mutta pääosin (erit. RAK) kyse oli kokonaan uusien suunnitelmien laatimisesta

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.9. - 12.11.2021	Asko	02	93,84	10,00	938,40
					938,40

### 3.6 Rakennussuunnitelmavaihe (syksyllä)

Valaisimet siirrettiin luov. ajankohdan aikaan portaikon toiselle sivulle mikä muutti asemapiirustusta ja kiveysdetalja sekä lmeni, että tarvitaan mitaussuunnitelma (tätä ei ollut alkuperäisessä päivitetävässä suunnitelmapaketissa).

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.9. - 12.11.2021	Taina	02	93,84	2,00	187,68
1.9. - 12.11.2021	Asko	02	93,84	1,00	93,84
1.9. - 12.11.2021	Emilia	01	95,88	1,00	95,88
1.9. - 12.11.2021	Aleksi	05	57,12	5,00	285,60
					663,00

### 3.7 Hyväksytyin valmiin suunnitelman luovutuksen jälkeen 2022

RAK -suunnitelmien päivitykset, määräluetteloiden päivitykset ja lisäkokous (työselostuksen piirustusnumeroiden päivitys ei tässä mukana )

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.1. - 14.1.2022	Taina	02	93,84	1,00	93,84
1.1. - 14.1.2022	Asko	02	93,84	1,00	93,84
					187,68

Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi yhteensä

**8 650,62**

#### 4. Vähennykset konsultin saatavasta

Viivästyssakko (xx työpäivää, aa euroa/työpäivä)	16,00	0	739,65
Muu vähennys, mikä			0,00
<b>Vähennykset yhteensä</b>			<b>739,65</b>

#### 5. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)		14 464,30
Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi (kohta 3.)	+	8 650,62
Vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)	-	739,65
<b>Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi</b>		<b>22 375,27</b>

#### 6. Konsultin esitys suunnittelutyön loppulaskuksi

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)		22 375,27
Toteutunut laskutus (kohta 2)	-	5 523,30
<b>Konsultin esitys loppulaskuksi</b>		<b>16 851,97</b>

Tilastoa

Loppulaskusta tilattua työtä	8 941,00
Loppulaskusta suunnittelutyön laajennusta	7 910,97

Viivästyssakko	0,2 prosenttia toimeksiannon lopullisesta suuruudesta
Toimeksiannon suuruus	23 114,92
Viivästyssakko	16,00 työpäivältä