

Tilaja:

Turun kaupunki
Anu Nuora ja Mika Laine
PL 355, 20101 TURKU

Kohde:

Turun kaupunki
Hämähäkkittontin kallioleikkaus
Itäinen rantakatu 12

Tarjous 09.03.2022

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme palveluitamme voimassa olevan puitesopimuksen mukaisesti seuraavasti:

	Kattohinnat sis. tutkimusten, mittausten ja rakenneavausten työ- määräarviot sekä muut yksikköluettelon kulut	Kattohinta alv 0 %	Kattohinta alv 24 %
1	Kallion halkeamakartoitus ja betonimuurien kuntotutkimus	5 444,00 €	6 750,56 €
2.	Betoninäyteanalyysit	1 068,00 €	1 324,32 €

Yksikköhintaluettelo, määrääriiot			alv 0 %	alv 24 %
A	Henkilönostin/nostokoriauto	1 vrk	1 000,00 €/vrk	1 240 €/vrk
B	Projektipäällikkö/Vastaava kuntotutkija	5–8 h	88,00 €/h	109,12 €/h
C	Kuntotutkija	40–60 h	79,00 €/h	97,96 €/h
D	Betonin ohuthieanalyysi 48 mm (sisältää karbonatisoitumissyvyyden määrityksen ks. poranäytteestä)	3 kpl	238,00 €/kpl	295,12 €/kpl
E	Karbonatisoitumissyvyyden määrittäminen poranäytteestä	3 kpl	35,00 €/kpl	43,40 €/kpl
F	Vetolujuuskoe	3 kpl	83,00 €/kpl	102,90 €/kpl

Tarjouksemme on voimassa 2 kk tarjouksen päiväyksestä.

Turussa 9.3.2022

Sitowise Oy



Sami Nyström ins. YAMK & rakennusterveysasiantuntija (C-24754-26-19)
Palvelualuejohtaja, Kuntoarviointi ja -tutkimuspalvelut
puh. 044 7203562
sami.nystrom@sitowise.com

1 Kallion halkeamakartoitus ja betonimuurien kuntotutkimus

Tehtävän veloitusperuste on aikapalkkio.

Työn sisältö

Halkeamakartoituksessa määritetään kalliroleikkauksen tämänhetkinen kunto ja vauriot, joiden perusteella laaditaan tutkimuskartta havaituista halkeamista ja vaurioista, jonka perusteella kaupunki pääsee jatkamaan kallion jatkotoimenpiteiden suunnittelua.

Työn tilaaja vastaa parkkialueen tyhjentämisestä ja rajaamisesta, siten että alueella työskentely henkilönostimelta on turvallista.

Kartoitus rajataan koskemaan vain kallion rannan puoleista osuutta ns. parkkipaikan vierustalta (havainnollistava kuva esitetty alapuolella). Alemmassa kuvassa esitetty tutkittavat betonimuurit.



Toimeksiannon sisältö kallion halkeamakartoituksen osalta pääkohdittain:

- nostimen työskentely alueen rajausta lippusiimalla ja varoituskartioin/-tolppien avulla.
- kallion näkyvien vaurioiden laajuuden määrittäminen nostimelta käsin (halkeamat ja niiden sijainti) pääsääntöisesti aistinvaraisesti, mutta varovaisuutta noudattaen tarvittaessa esim. koputtamalla pintakerroksen kiinnityksen arvioimiseksi
- toimeksiannon kenttätoteutukseen osallistuu vähintään kaksi tutkijaa, joista toinen toimii aliohjaushenkilönä ja pitää huolen ohikulkijoiden yms. pysymisestä poissa työskentely alueelta edellä mainittujen työskentely alueen rajausten lisäksi.
- akuutteja toimenpiteitä vaativien alueiden määrittäminen ja mahdollisuuksien mukaan merkintä kallioon esimerkiksi merkkiainesprayllä
- tutkimus-/vauriokartan laadinta ja havaintojen raportointi

Toimeksiannon sisältö betonimuurien kuntotutkimuksen osalta pääkohdittain:

- Betonimuurien kunnan aistinvarainen tarkastus halkeamat, kiinnitys ja muut vauriot
- Betoninäytteiden poraus timanttiporaamalla kalliossa olevista muureista. Muureja alustavan tiedon mukaan 6 kpl. Porataan kolmesta muurista kaksi näytettä per muuri, joista tutkitaan ohuthie 48 mm, karbonatisoitumissyvyys ja vetokokeet. Lisäksi otetaan pistokoemaisesti raudoitteiden pintapeitepaksuusmittauksia.
- Näyte- ja vauriokarttojen laadinta sekä kirjallinen raportointi

Tiedottaminen

Tilaaaja vastaa alueella sijaitsevan parkkialueen tyhjentämisestä ja tiedottamisesta.

Toimeksiannon vastuuhenkilö

Toimeksiannon vastuuhenkilönä toimii Sami Nyström

Aikataulu

Olemme valmiina aloittamaan työt tilaaajan kanssa erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti. Pysymme aloittamaan toimeksiannon nopealla aikataululla

Maksuerät

Laskutus kuukausittain syntyneiden tuntityömäärien mukaisesti.

Tarjouksen sopimusehdot

Tilaaajan velvollisuudet ja vastuut

Tilaaaja vastaa konsultille antamistaan tehtävän perustiedoista, sitovista ohjeista ja määräyksistä sekä muiden lähtötietojen ja materiaalien oikeellisuudesta. Tilaaaja luovuttaa konsultille korvauksetta hankkeen keskeisten osapuolten yhteystiedot, aikaisemmat kartoitus- ja tutkimustulokset, kiinteistön piirustukset ja mahdolliset aiemmin laaditut suunnitelmat sekä muut tehtävän kannalta tarpeelliset tiedot. Lähtötiedot on toimitettava ensisijaisesti sähköisessä muodossa.

Tilaaaja vastaa kiinteistöön pääsyn järjestelyistä tehtävän edellyttämän tarpeen mukaisesti tai vaihtoehtoisesti toimittaa konsultille tarvittavat avaimet ja mahdolliset pääsyluvat.

Tilaaaja hoitaa toimeksiantoon liittyvät säädösten ja viranomaismääräysten edellyttämät tehtävät, yhteydenpidon ulkopuolisiin laitoksiin, viranomaisiin ja maanomistajiin sekä hankkii tarvittavat luvat, niiltä osin kuin tehtävistä ei ole erikseen sovittu sisältyvän konsultin tehtävään.

Tarjouksen ja sopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että tilaaaja tai tämän edustaja on kelpoinen toimimaan ammattirakennuttajana tai rinnastettavissa ammattirakennuttajaan esimerkiksi toimimalla ammatti-isännöitsijänä, ja sopimuksessa voidaan noudattaa konsulttialan yleisiä sopimusehtoja 2013 (jäljempänä KSE 2013) huomioiden mahdolliset kirjallisesti sovitut poikkeamat yleisiin sopimusehtoihin.

Rakennustuotteiden kelpoisuus

Konsultin suorittaman rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisen ja rakennusvalvonnan edellyttämän vakuutuksen antamisen edellytyksenä on, että urakoitsija kokoaa kaikki tarvittavat asiakirjat ja allekirjoittaa etukäteen vastaavan vakuutuksen. Urakoitsijan vakuutuksessa on todettava, että tuote täyttää suunnittelu-asiakirjoissa määritetyt, kansalliset rakennusmääräykset täyttävät tekniset vaatimukset.

Kokoukset

Kokoukset, tiedotustilaisuudet ja muut palaverit suoritetaan aikapalkkioperusteisesti. Mahdolliset kokonaispalkkioon tai yksikköpalkkioon sisällytetyt kokoukset, tiedotustilaisuudet ja palaverit on esitetty tarjouksen sisällössä.

Tilaaajan pyynnöstä pidettävien iltakokouksien ja muiden tilaisuuksien aikapalkkion korotus on arkipäivinä klo 17.00 jälkeen kahdelta ensimmäiseltä tunnilta + 50 % ja sen jälkeen sekä viikonloppuisin + 100 %.

Kopio- ja tulostuskulut

Toimistossamme tapahtuva asiantuntijaa itseään varten tehtävä kopiointi- ja tulostus sisältyy tarjoushintoihin. Tilaaaja vastaa kaikista muista kopio- ja tulostuskuluista. Pääasiassa tarvittava kopiointi ja tulostus teetetään kopiolaitoksessa. Kauttamme tilattavien kopiolaitosten palveluiden yleiskustannus on + 12 %.

Asiantuntijatehtävään liittyvä, yrityksessämme tapahtuva, kopiointi ja tulostus sisältyvät tuntiveoitushintoihin ja/tai kokonaishintaan.

Matkakustannusten ja matka-ajan korvaus

Kokonaishinta sisältää matkakulut suoritettavan tehtävän osalta. Mahdollisten lisätöiden matkakulujen veloitus periaate on selitetty tarjouksen sopimusehdoissa.

Lisä- ja muutostyöt

Mahdolliset työtehtävään liittyvät lisä- ja muutostyöt suoritetaan aikapalkkioperusteisesti, ellei tarjouksessa ja sopimuksessa ole erikseen sovittu muuta palkkioperustetta.

Tilaaajan kanssa erikseen kiireellisenä työnä sovittavaksi tehdystä työstä arkipäivinä klo 17.00 jälkeen on aikapalkkion korotus kahdelta ensimmäiseltä tunnilta + 50 % ja sen jälkeen sekä viikonloppuisin + 100 %.

Maksuehdot

Laskutamme tehtävän veloitusperusteesta riippuen seuraavasti:

- Kokonaispalkkioperusteinen konsulttityö erillisen maksueräluettelon mukaisesti.
- Aikapalkkioperusteinen konsulttityö kuukausittain laaditun erittelyn mukaisesti.
- Yksikköpalkkioperusteinen konsulttityö kuukausittain toteutuneiden yksiköiden mukaisesti.

Maksuehto on 14 päivää netto.

Vastuut ja vakuutukset

Korjausrakentamisen toimeksiannon yhteydessä mahdollisesti suoritettu määrä- ja/tai kustannuslaskenta perustuu tutkimuksista ja/tai suunnitelmista tehtyihin arvioihin ja olettimiin korjaustöiden määrästä ja kustannustasosta, jolloin määrä- ja kustannuslaskennassa saavutetussa tuloksessa voi olla poikkeavuutta lopulliseen toteutumaan nähden. Edellä mainitusta johtuen, konsultti ei vastaa korjausrakentamisen määrä- ja/tai kustannuslaskennassa saatujen määrien ja/tai kustannusten poikkeamasta tai virheestä KSE 2013:sta poiketen. Muilta osin konsultin vastuissa noudatetaan KSE 2013:sta. Yrityksellä on konsulttivastuuvakuutus ja toiminnan vastuuvakuutus LähiTapiola Oy:ssä. Huolimatta