

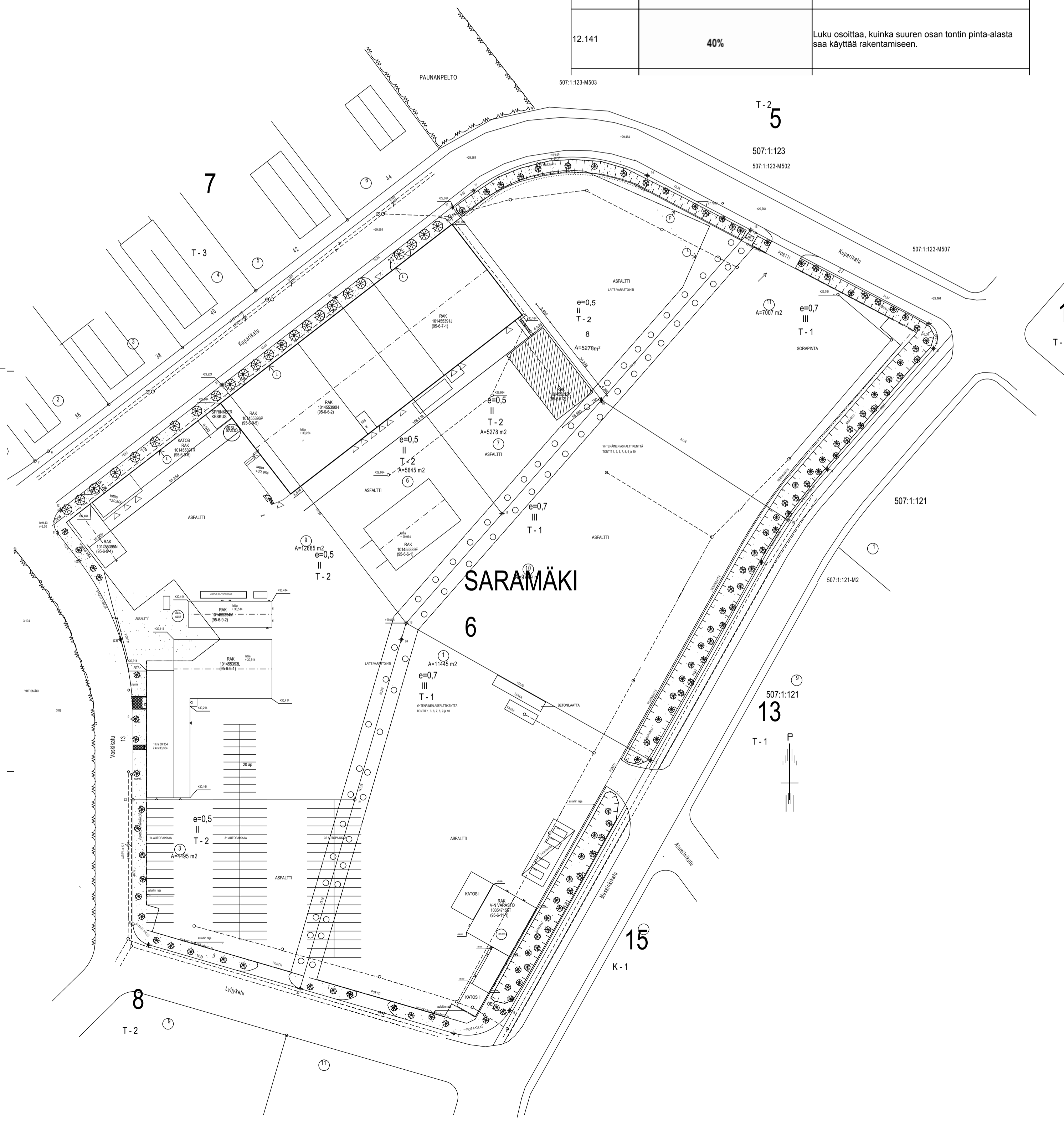
Määräysnumero/luokka	selitys
	MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET@@
3.00	K-1 Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuusaluetta palvelevia toimisto-, myymälä- ja näyttelytiloja sekä niihin liittyviä varasto- ja apuiloja. Teollisuusaloja saadaan rakentaa enintään 30 % sallitusta kerrosalasta. Alueelle saadaan rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämättömät asuinilat. Korttelialueella pienin sallittu tonttikoko on 5000 m ² . Korttelialuetta koskevat seuraavat muut asemakaavamääräykset: Pykälät 2, 3, 4, 6 ja 7.
4.01	T-1 Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuusaloja niihin liittyvine apuiloineen. Toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saadaan rakentaa enintään 40 % sallitusta kerrosalasta. Alueelle saadaan rakentaa vain kiinteistön huollon kannalta välttämättömät asuinilat. Kuitenkin enintään 5 % sallitusta kerrosalasta. Korttelialueella pienin sallittu tonttikoko on 3000 m ² . Korttelialuetta koskevat seuraavat muut asemakaavamääräykset: pykälät 2, 3, 4, 6 ja 7.
4.02	T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuusaloja sekä varastorakennuksia niihin liittyvine apuiloineen. Toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saadaan rakentaa enintään 40 % sallitusta kerrosalasta. Alueelle saadaan rakentaa vain kiinteistön huollon kannalta välttämättömät asuinilat. Kuitenkin enintään 5 % sallitusta kerrosalasta. Korttelialueella pienin sallittu tonttikoko on 3000 m ² . Korttelialuetta koskevat seuraavat muut asemakaavakartan määräykset: pykälät 2, 3, 4, 6 ja 7.
4.03	T-3 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä. Teollisuusaluettaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saadaan rakentaa enintään 40 % sallitusta kerrosalasta. Alueelle saadaan rakentaa asutusta erikseen merkityille alueille osalle, kuitenkin enintään 15% sallitusta kerrosalasta. Korttelialueella pienin sallittu tonttikoko on 2000 m ² . Korttelialuetta koskevat seuraavat muut asemakaavamääräykset: pykälät 1, 3, 4, 5, ja 6.

5.02		Lähevirkistysalue.
12.012		Eri kaavojen välinen raja.
12.03		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
12.04		Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12.05		Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12.10	10	Korttelin numero.
12.123	Sinkkikatu	Kadun tai puiston nimi.
12.141	40%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.

12.17	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12.20	e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
12.27		Rakennusala.
12.28	as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunnon.
12.29		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen piempi sivu on rakennettava kiinni.
12.30		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen lyhyempi sivu on rakennettava kiinni.
12.42		Istutettava alueen osa.
12.43		Puuriivi, johon on istutettava vähintään 3 metrin korkuisia puuta enintään 6 metrin välein.
12.44		Katu.
12.581		Viemäriä varten varattu alueen osa.
12.62		Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
12.63	kk	Kokoojakatualue, jolle tonttiliittymät on sallittu vain erikseen nuolella osoitetuissa paikoissa.
12.64	WK	Ohjeellinen pallokentän sijainti.
12.65		Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
12.66		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
12.67		MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET: Pykälä 1: Asuntoon on järjestettävä tuotannonilsesta toiminnasta erillinen ja turvallinen yhteys kadulta. Pykälä 2: Asunnon välittömään yhteyteen on järjestettävä oma, erillinen piha-alue leikkii ja oleskelua varten. Pihan koko on vähintään 60 m ² . Pihalla on varustettava istutuksiin ja laepeiliin varustein. Pykälä 3: Varastotoimintaan käytettävät korttelinosat on rakosuojeittava aidoon ja riittävin istutuksiin. Tontin katusivulla istutusalue on jätettävä aidan ulkopuolelle. Pykälä 4: Rakennus on tontin rajalla sijoitettava rajan kiinni tai vähintään 4 metrin päähän siitä. Pykälä 5: Rakennusten kattomuotona käytetään harjakattoa, jonka kattokaltevuus on 1:3. Pykälä 6: Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m ² . Rakennusluotakunnalla on kuitenkin mahdollisuus eri selvityksen perusteella hyväksyä pienempi autopaikkamäärä. Pykälä 7: Rakennusten kattomuotona käytetään harjakattoa, jonka kattokaltevuus on 1:20.

PALOMÄÄRÄYKSET
Hallen paloluokka P3, palovaarallisuusluokka 1.
Rakennuksessa on automaattinen sammutuslaitteisto ja omaehtoinen paloilmoitinlaitteisto.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:
Rakennusoikeutta käytettävissä 2 639m²
josta käytetty 2 783m²
RAKENNUSOIKEUS YLITTYY 144m²



Kaupunginosa SARAMÄKI	Kortteli 6	Tontti 7	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide RAKENNUSLUVAN UUSIMINEN	Piirustustaji Pääpiirustus	Juokseva nro 1	
Rakennuskohde LASSILA & TIKANOJA OYJ RAK 101455392K Kuparikatu 19-23 20380 TURKU	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:1000	
Suunnitteluala, projektinumero ja piirustusnumero			Muutos
 VALVONTAKONSULTIT RAKENNUTTAJATOIMISTO Panuntie 4, 00610 Helsinki www.valvontakonsultit.fi			ARK 4239-100 Laatija
Piirtäjä KL	Työnumero	Päiväys 21.1.2020	Matti Juola, RI