

Turun Kaupunki
Ympäristötoimiala
Kaupunkiympäristön rakentaminen
c/o Kari Linnakoski
Puolalankatu 5
20100 Turku

Tarjouspyyntö 11 / 2021

AURAKADUN / HANSAKORTTELIN LINJA-AUTOKATOS – PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Kiittäen luottamuksesta tarjoamme kohteenne, Turun kaupungin, 7. kaupunginosan, korttelin 10, tontin pää- ja arkkitehtisuunnittelun.

Tarjouksen mukaiset tehtävät

Suunnittelukohteen laajuustiedot perustuvat 1.11.2021 pidettyyn tilannepalaveriin.

Toimeksiantoon katsotaan kuuluvaksi Aurakadun korttelin puoleisen linja-autopysäkin katoksen suunnittelu.

Lähtötiedot:

- SNA:n tekemät VE2 luonnokset ovat valittu toteutettavaksi (Liite 1)
- Olemassa olevan kopioiminen / laajentaminen

Suunnitelma-asiakirjat laaditaan PS18 ja ARK18 ohjeistuksen mukaisesti sisältäen pääkohdat D – J.

- D: Ehdotussuunnittelu
- E: Yleissuunnittelu
- F: Rakennuslupatehtävät
- G: Toteutussuunnittelu
- H: Rakentamisen valmistelu
- I: Rakentaminen
- J: Käyttöönotto

Suunnittelu voidaan käynnistää heti.

Suunnittelukustannukset ja laskutusperusteet

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu esitetään tehtäväksi **aikaveloituserusteisesti**.

Arviohinnaksi esitämme kuitenkin **9.850 €** (alv 0 %) ja tähän perustuva työmääräarvio on **110 h**.

Tarjoukseen sisältyvät kokoukset (á 2 h/kpl):

- **2 kpl** suunnittelukokouksia
- **2 kpl** viranomaispalavereja
- **2 kpl** työmaakokouksia
- Suosimme Teams-kokouksia

Sopimusehdot, tarjouksen ulkopuoliset tehtävät, lisätyöt sekä lähtötietotarpeet

Sopimusehtoina käytetään Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Tämän tarjouksen ulkopuoliset lisä- ja muutostyöt tarjoamme tehtäväksi aikaveloituseriaahteella seuraavin tuntiveloitushinnoin (SKOL taso I, v. 2021) henkilöryhmittäin:

johtavat arkkitehdit	SKOL 01	137,50 €/h, alv 0 %
vanhemmat arkkitehdit, vanhemmat konsultit	SKOL 02	113,50 €/h "
kokeneet toimistoarkkitehdit, konsultit	SKOL 03	93,50 €/h "
toimistoarkkitehdit, suunnittelijat	SKOL 04	78,50 €/h "
nuoremmat suunnittelijat	SKOL 05	69,50 €/h "
avustavat suunnittelijat, suunnitteluassistentit	SKOL 06	59,50 €/h "
avustajat, harjoittelijat	SKOL 07	51,50 €/h "

- Aikaveloituksella suoritettava suunnittelutyö laskutetaan kuukausittain toteutuneiden tuntien ja / tai maksuerätaulukon mukaan.
- Indeksitarkistus vuosittain (SKOL Suunnittelukustannusten seurantaindeksi 1/2021=100). Ensimmäinen tarkastus vuonna 2022.
- Suunnittelu-aika perustuu yhdessä sovittavaan, realistiseen aikatauluun.
- Kopiointikustannuksista vastaa tilaaja valitsemalleen kopiolaitokselle.
- Matkakustannukset Turun talousalueella sisältyvät palkkioon.

Tarjous ei sisällä

- Korkealaatuiset havainnekuvat alihankintana

Suunnitteluryhmä

Projektiarkkitehtina tulisi toimimaan rakennusmestari **Matti Pulmuranta** (SKOL 03),
avustajanaan suunnitteluassistentti (SKOL 05-06),
pääsuunnittelijana rakennusarkkitehti **Jari Tschernij** (SKOL 03) sekä
erityisasiantuntijana arkkitehti SAFA **Janne Helin** (SKOL 01).

Varaamme oikeuden vaihtaa projektiarkkitehtia (yhdessä sovituksi) sekä tarvittaessa hyödyntää Helsingin toimistomme resursseja suunnittelutyössä.

Olemme mielellämme valmiit antamaan asiaa koskevia lisätietoja ja neuvottelemaan tehtävään liittyvissä kysymyksissä.

Tarjouksemme on voimassa 30 vrk tarjouspäivämäärästä lukien.

Lisätietoja: Janne Helin, p. 02-278 5543, +358 400 639 581, janne.helin@schaumanarch.fi
www.SchaumanArch.fi

Turussa 29. päivänä marraskuuta 2021



Janne Helin
Toimitusjohtaja, arkkitehti SAFA