

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YH-1 Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja ja kulkuyhteys LPA-1-korttelialueelle.

Alueelle on rakennettava 180 esteettömästi saavutettavaa polkupyöräpaikkaa, joista 30 on sääliä suojattuja. 50 %:ssa paikoista on oltava runkolukittavat telineet.

YY-1

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja LPA-1-korttelialueelle ja kulkuyhteys YY-2 korttelialueelle.

Aleksis Kiven aukio -nimisellä alueella saadaan rakentaa maanalaisen yhdyskäytävä sekä sitä palvelevia kattolyhtyjä. Aukioliia sijaitsevaa julkista veistosta ei saa hävittää eikä sen asemaa ympäristössä heikentää.

Alueelle on rakennettava esteettömästi saavutettavia, sääliä suojattuja polkupyöräpaikkoja vähintään 10 kpl. 50 %:ssa paikoista on oltava runkolukittavat telineet.

YY-2

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltavia rakennuksia arvokkaalla tavalla. Rakennuksen arkkitehtuurin ja rakentamisen laadun tulee olla korkeatasoista. Rakennuksen joen puoleisen katutason tulee avautua visuaalisesti julkiseen kaupunkitilaan. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja -laitteiden tulee soveltua julkisivujen ja vesikatton yliseen arkkitehtuuriin ja ilmeeseen, ja ne tulee integroida rakennusmassaan. Laitteet eivät saa ylittää rakennuksen ylintä vesikatkorkeutta. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää kuparia tai muuta saman korttelin rakennuksiin sopivaa materiaalia. Rakennuksen katolla tulee olla julkinen tila.

Rakennuksen vesikatton ylimmän kohdan korkeusasema joen puolella on enintään +21,3 m vähintään 1 m:n matkalla tontin rajasta ja muualla enintään +37,0 m. Rakennuksen päämassasta nousevien osien tulee olla toisistaan irrallisia. Julkisivusta sisäänvedetty kaide voi ylittää annetun korkeuden.

Tontilla kortteliaukioiksi määritellyitä alueelta on järjestettävä julkinen jalankulkuyhteys Kulttuurikujalle.

Alueella tulee sallia kulkurasite teatterin poistumistietä varten.

Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja LPA-1 -korttelialueelle ja kulkuyhteys ma-1 -alueen kautta LPA-1 -korttelialueelle

Rakennuksen vesikatolle tai kortteliaukiole on rakennettava vähintään 380 m2 kattopuutarhaa, jonka kasvualue on yli 30 cm ja vähintään 830 m2 kattopuutarhaa, jonka kasvualue on yli 10 cm. Lisäksi korttelialueelle istutettava 7 lehtipuuta.

Alueelle on rakennettava esteettömästi saavutettavia, sääliä suojattuja polkupyöräpaikkoja vähintään 20 kpl. 50 %:ssa paikoista on oltava runkolukittavat telineet.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltavia rakennuksia arvokkaalla tavalla. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää corten-terästä tai muualla saman korttelin rakennuksiin sopivaa materiaalia. Julkisivujen yläreunojen tulee olla vaakasuuria.

Autopaikkojen tulee olla yleisessä käytössä virastoajan ulkopuolella. Korttelialueeseen liittyy oikeus rakentaa maanalaisia pysäköintipaikkoja Kulttuurikujan (ma-1) ja Sappalinnankadun (ma-2) katutilojen alle. Alueella tulee sallia ajoyhteys edellä mainittuihin tiloihin.

Alueella tulee sallia kulkurasite virastotalon ja teatterin poistumistietä varten.

Vierhertoimen on oltava vähintään 0,8.

— · - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— · - - - - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · - - - - - Osa-alueen raja.

— · - - - - - Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— · - - - - - 5 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

— · - - - - - Kaupunginosan numero.

— · - - - - - Kaupunginosan nimi.

— · - - - - - Korttelin numero.

— · - - - - - Alueen nimi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser och en gångförbindelse till LPA-1-kvartersområdet.

På området ska minst 180 tillgängliga cykelplatser byggas, varav 30 ska vara väderskyddade. 50 % av platserna ska vara utrustade med ställningar för ramiås.

Kvartersområde för kulturbyggnader.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser i LPA-1-kvartersområdet och en gångförbindelse till YY-2-kvartersområdet.

I tomtområden som fastställts som allmänna kvarterstorg tilläts inte bilplatser. I området Aleksis Kivis plan får byggas en underjordisk förbindelsegång samt installeras taklyktor som betjänar gången. Den offentliga skulpturen som finns på den öppna platsen får inte förstöras och dess ställning i omgivningen får inte försämräs.

På området ska byggas minst 10 st tillgängliga och väderskyddade cykelplatser. 50 % av platserna ska vara utrustade med ställningar för ramiås.

Kvartersområde för kulturbyggnader.

Nybyggnationen ska komplettera skyddade byggnader i samma kvarter på ett värdigt sätt. Byggnadens arkitektur och byggnadets kvalitet ska vara av hög nivå. Gatunivån på den sida av byggnaden som vetter mot än ska öppnas visuellt mot det allmänna stadsrummet. Ventilationsrummen och -anordningarna ska anpassas till vattenakets allmänna arkitektur och uttryck och de ska integreras i byggnadsmassan. Anordningarna får inte överstiga byggnadens översta takhöjd. Som huvudsakligt fasadmaterial ska användas koppar eller annat material som passar med byggnaderna i samma kvarter. På byggnadens tak ska det finnas ett för alimänheten öppet utrymme.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak vid än är högst +21,3 meter på minst 1 meters avstånd från tomtgränsen och högst +37,0 meter på andra sidan. Delar som reser sig från byggnadens huvudmassa skall vara separerade från varandra. Det från fasaden indragna räcket får överstrida denna höjd.

Från tomtområdet som fastställts som kvarterstorg ska ordnas en allmän gångförbindelse till Kulturgränden.

I området ska ett gångservitut tillåtas för en utrymningsväg från teatern.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser i LPA-1-kvartersområdet och en gångförbindelse genom ma-1-området till LPA-1-kvartersområdet.

På byggnadens yttertak eller på kvarterstorget ska anläggas en minst 380 m2 stor takträdgård med ett växtunderlag på över 30 cm och en minst 830 m2 stor takträdgård med ett växtunderlag på över 10 cm. Dessutom ska i kvartersområdet planteras 7 lövträd.

På området ska byggas minst 20 st tillgängliga och väderskyddade cykelplatser. 50 % av platserna ska vara utrustade med ställningar för ramiås.

Kvartersområde för bilplatser.

Nybyggnaden ska komplettera de skyddsmärkta byggnaderna i kvarteret på ett värdefullt sätt. Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara cortenslät eller något annat material som harmonierar med de andra byggnaderna i kvarteret. Fasadernas övre kanter ska vara vägråta.

Bilplatserna ska vara i allmänt bruk utanför ämbetsbid. I kvartersområdet är det tillåtet att bygga underjordiska parkeringsplatser under gatuserummen Kulturgränden (ma-1) och Sappalinnagatan (ma-2). I området ska tillåtas en körförbindelse till ovannämnda rum.

I området ska ett gångservitut tillåtas för en utrymningsväg från ämbetshuset och teatern.

Grönfaktor ska vara minst 0,8.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

— · - - - - - Stadsdelsnummer.

— · - - - - - Namn på stadsdel.

— · - - - - - Kvartersnummer.

— · - - - - - Namn på område.

— · - - - - - |

— · - - - - - e=3.40

— · - - - - - Rakennusala.

— · - - - - - Yksikerroksinen rakennusala, jonka katto suunnitellaan Kulttuurikujan liittyväksi torialueeksi.

— · - - - - - Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.

— · - - - - - Rakennuksen vesikatot tai sen osan ylin korkeusasema.

— · - - - - - Maanalainen tila.

— · - - - - - Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa maanalaisen auton pysäköintiason, YY-2 korttelialueen tiloja ja YY-1, YY-2 ja YH-1 -korttelialueiden kulkuyhteyksiä sekä teknisten verkostojen johtoja. Alueelle ajo tapahtuu LPA-1-korttelialueen kautta.

— · - - - - - Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa kaksi maanalaista auton pysäköintiasoa LPA-1-korttelialueeseen liittyen. Alueelle ajo tapahtuu ainoastaan LPA-1-korttelialueen kautta. Maanalaisen tilan poistumistieportaat ja savenpoisto saadaan rakentaa Sappalinnankadun katutilaan.

— · - - - - - Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa maanalaisen auton pysäköintiason, YY-2 korttelialueen tiloja ja YY-1, YY-2 ja YH-1 -korttelialueiden kulkuyhteyksiä sekä teknisten verkostojen johtoja. Alueelle ajo tapahtuu LPA-1-korttelialueen kautta.

— · - - - - - Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa kaksi maanalaista auton pysäköintiasoa LPA-1-korttelialueeseen liittyen. Alueelle ajo tapahtuu ainoastaan LPA-1-korttelialueen kautta. Maanalaisen tilan poistumistieportaat ja savenpoisto saadaan rakentaa Sappalinnankadun katutilaan.

— · - - - - - Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa kaksi maanalaista auton pysäköintiasoa LPA-1-korttelialueeseen liittyen. Alueelle ajo tapahtuu ainoastaan LPA-1-korttelialueen kautta. Maanalaisen tilan poistumistieportaat ja savenpoisto saadaan rakentaa Sappalinnankadun katutilaan.

— · - - - - - Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa kaksi maanalaista auton pysäköintiasoa LPA-1-korttelialueeseen liittyen. Alueelle ajo tapahtuu ainoastaan LPA-1-korttelialueen kautta. Maanalaisen tilan poistumistieportaat ja savenpoisto saadaan rakentaa Sappalinnankadun katutilaan.

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä on oikeus sijoittaa keski- ja pienjännitekaapeleita palo-suojatussa kaapelihyllyssä rakennuksen sisälle parhaaksi katsomallaan tavalla.

— · - - - - - Uloke.

— · - - - - - Merkinnä osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinän, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenemelu vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

— · - - - - - Istutettava alueen osa.

— · - - - - - Säilytettävä/istutettava puuvii.

— · - - - - - Katu.

— · - - - - - Katualueen osa, jonka ali saadaan rakentaa yhdyskäytäviä.

— · - - - - - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

— · - - - - - Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— · - - - - - Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Alueelta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on hyvissä ajoin ennen toteutusta pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

— · - - - - - Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee auloja, pääporrasuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalattioja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsitteily tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Jalankululle ja polkupyöräilyle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

— · - - - - - Pihakatu. Rakenteet ja pinnat on toteutettava alueen kaupunkikuvallinen arvo huomioon ottaen korkeatasoisesti.

— · - - - - - Johtoa varten varattu alueen osa.

— · - - - - - Katualueen osa, jonka ali saadaan rakentaa yhdyskäytäviä.

— · - - - - - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

— · - - - - - Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— · - - - - - Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Alueelta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on hyvissä ajoin ennen toteutusta pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

— · - - - - - Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee auloja, pääporrasuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalattioja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsitteily tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

— · - - - - - Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee auloja, pääporrasuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalattioja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsitteily tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

— · - - - - - Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee auloja, pääporrasuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalattioja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsitteily tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

— · - - - - - Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee auloja, pääporrasuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalattioja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsitteily tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

— · - - - - - Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee auloja, pääporrasuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalattioja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsitteily tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

— · - - - - - Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee auloja, pääporrasuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalattioja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsitteily tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

— · - - - - - Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee auloja, pääporrasuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalattioja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsitteily tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

— · - - - - - Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee auloja, pääporrasuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalattioja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsitteily tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Romerski siffra anger största tilltána antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringslat, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta med en våning vars tak ska vara ett torgområde i anslutning till Kulturgränden.

Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.

Byggnadens vattentaks eller dess dels högsta höjdläge.

Underjordiskt utrymme.

Underjordiskt utrymme där en underjordisk parkeringsvåning, utrymmen som hör till YY-2-kvartersområdet, gångförbindelser till YY-1-, YY-2- och YH-1-kvartersområden samt ledningar som ingår i tekniska nätverk får placeras. Infart till området sker via LPA-1-kvartersområdet.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Åbo Energi Elnät Ab har rätt att placera mellan- och lågspänningskablar i brandskyddade kabelhyllor inne i byggnaden på det ur deras synvinkel fördelaktigaste sättet.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Åbo Energi Elnät Ab har rätt att placera mellan- och lågspänningskablar i brandskyddade kabelhyllor inne i byggnaden på det ur deras synvinkel fördelaktigaste sättet.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Åbo Energi Elnät Ab har rätt att placera mellan- och lågspänningskablar i brandskyddade kabelhyllor inne i byggnaden på det ur deras synvinkel fördelaktigaste sättet.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåningar får placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningsstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinnagatans gaturum.

Underjordiskt utrym

POISTUVA KAAVA

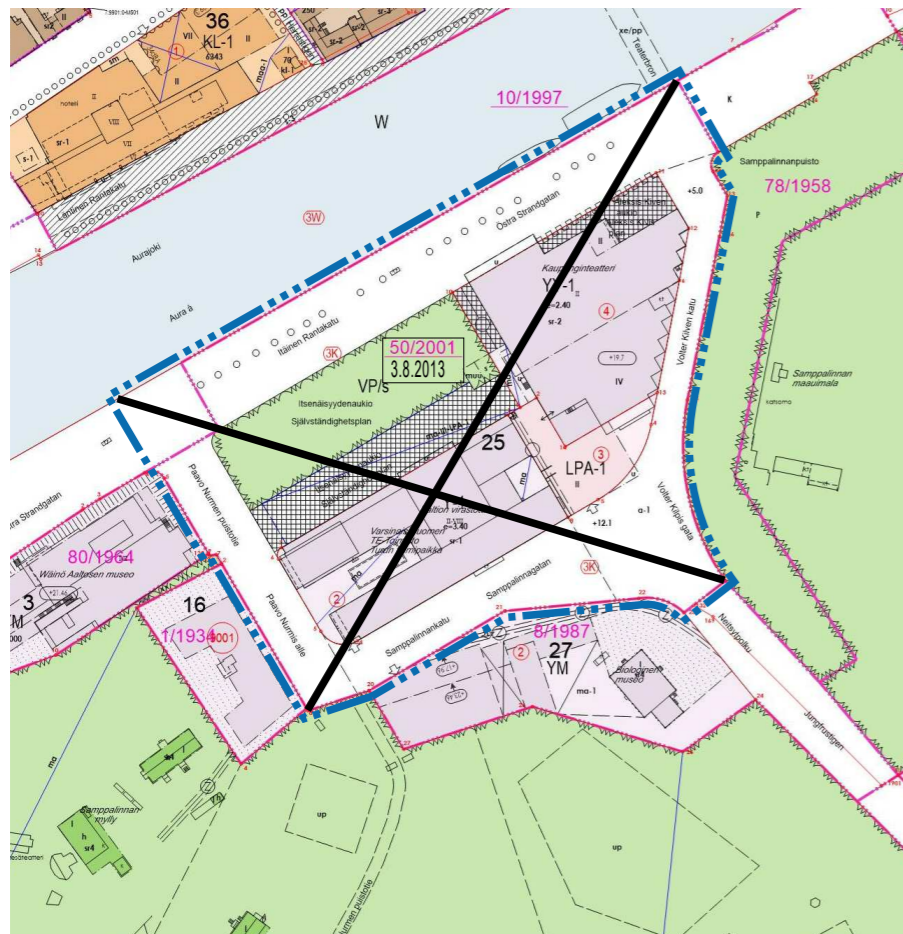
Merkintöjen selite:



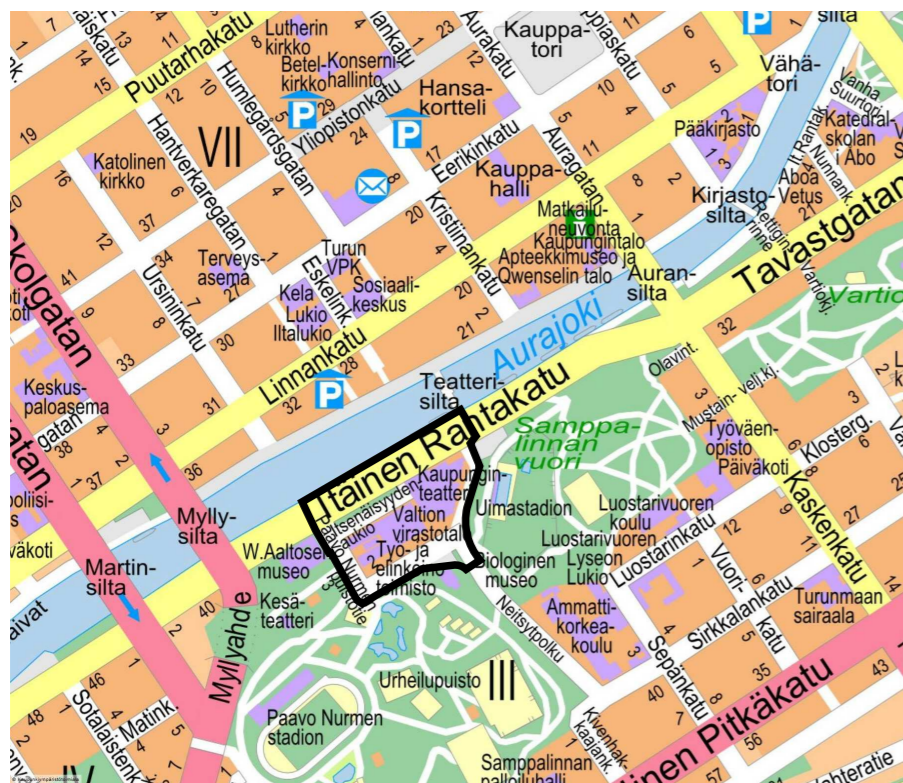
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

50/2001
3.8.2013

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA



SIJAINTIKARTTA



HAVAINNEKUVA