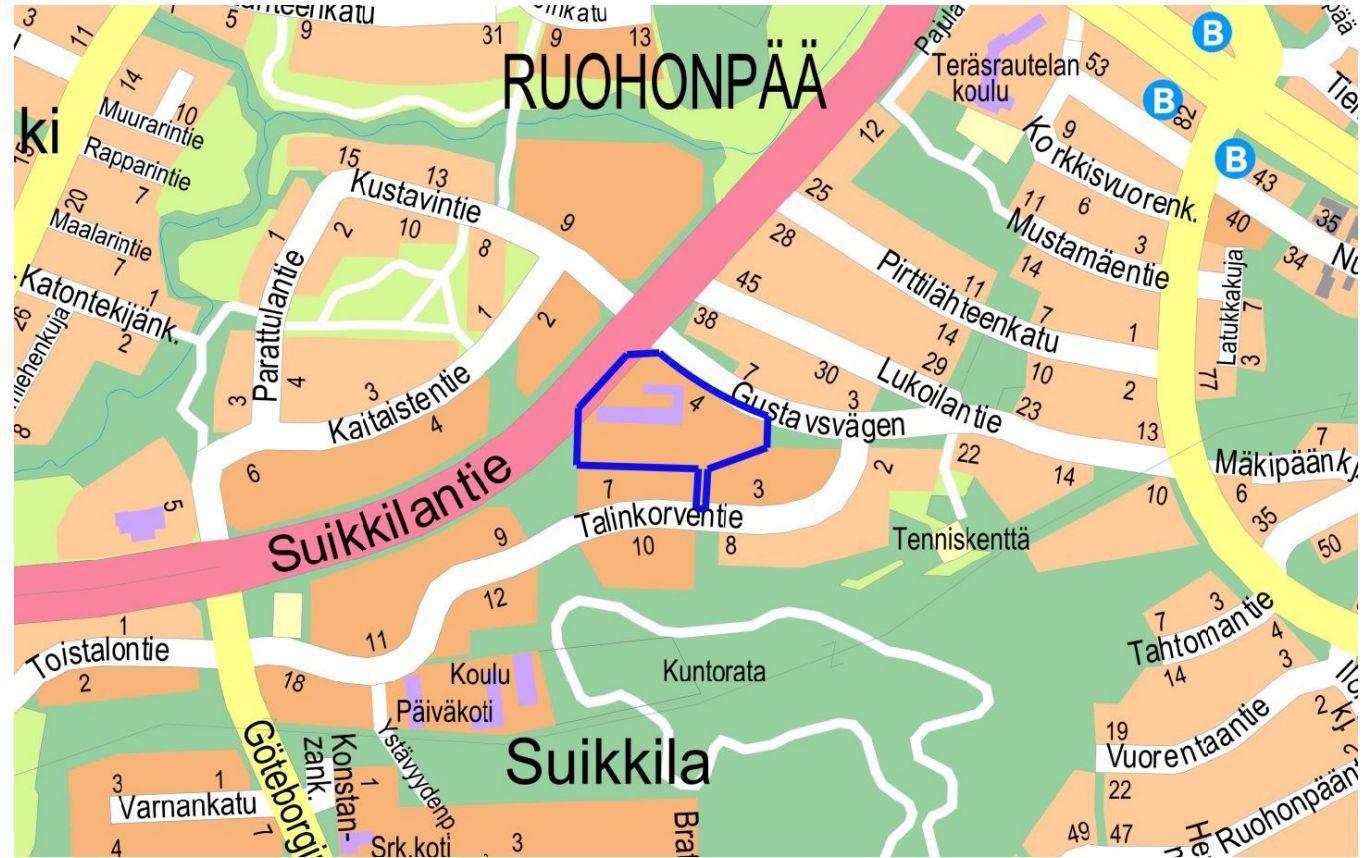


Kustavintie 4

Kaavoituksen esiselvitys

Diaarinumero 15489-2021

Asemakaavanmuutosaloite koskee
Suikkilan kauppakeskusta eli Ruohonpään
kaupunginosan korttelin 49 tonttia 1.



Hankkeen lähtökohdat

Hankkeen tarve ja tavoitteet

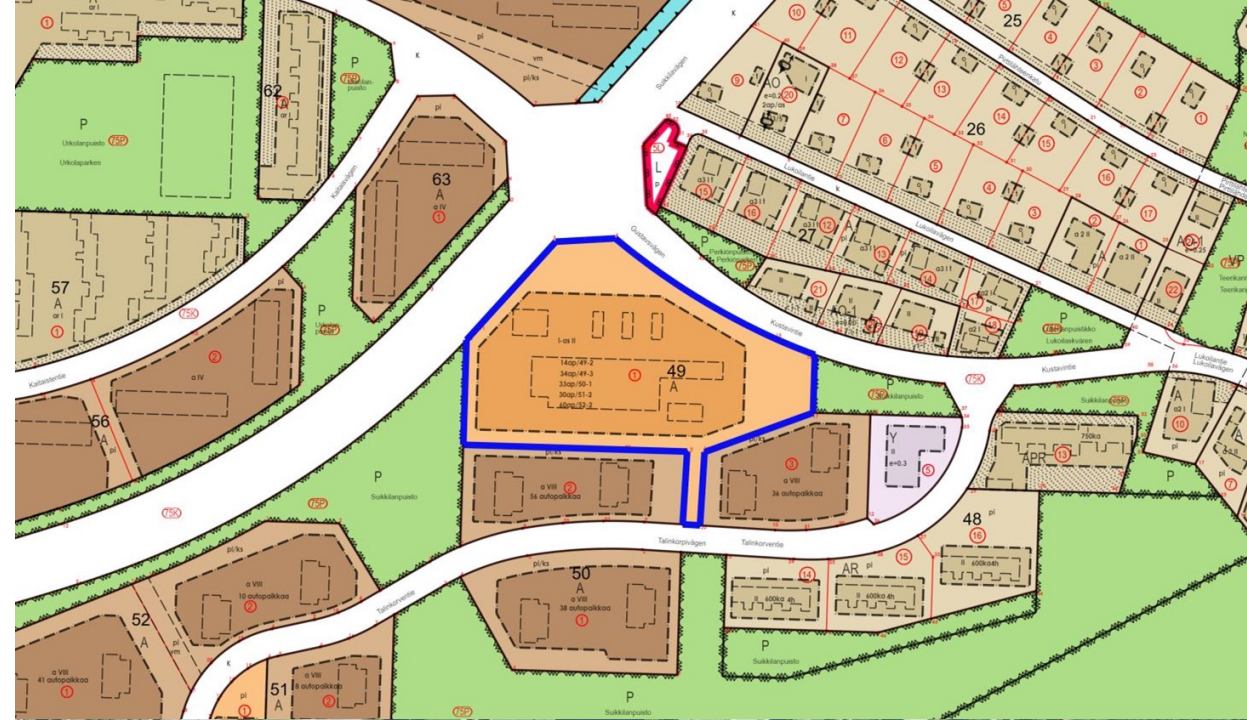
Asemakaavanmuutosaloitteen on tehnyt Suikkilan Kauppakeskus Oy: käyttötarkoituksenmuutos, rakennusoikeuden lisäys ja rakennusten (pl. parkkihalli ja -ramppi) purku.

Kytkeytyminen kaavatilanteeseen

Tontti on ajantasa-asemakaavassa osa asunto- ja liikerakennusten korttelialuetta A. Yleiskaava 2029 ehdotuksessa tontti on osa palvelujen ja asumisen aluetta PA, arvokasta rakennetun ympäristön kohdetta ja sitä sivuaa pääväylä ja pyöräilyn pääverkosto.

Hankkeen investointitarve

Mahdollisesti vesihuollon muutostarpeita.



Hankkeen toteutusedellytykset

Hankkeen mahdollisuudet

- Rakennustehokkuuden kasvu
- Lisää asuinrakentamista

Hankkeen haasteet

- Purettava kauppakeskusrakennus on osa Pekka Pitkäsen Suikkilan lähiön arvokasta rakennetun ympäristön kokonaisuutta 1970-luvun alkupuolelta
- Talojen sijoittelussa tulee huomioida riittävä näkemäalue tonttiliittymälle
- Liikennemelu Suikkilantieltä

Loppupäätelmä

- Otetaan kaavoitusohjelmaan, mutta valmistelun yhteydessä on selvitettävä vanhan liikekeskuksen suojelutarve.

