



*Su. RK. 8*

*liite 1*

4459-2021  
(10 00 02)

*hall-853-561*

## Käyttöoikeussopimuksen tarkistus

Sopimuksen osapuolet	Turun kaupunki Y-tunnus 0204819-8  Osuuskunta Mintti Functions Y-tunnus 2783789-8 Stålarinkatu 25 F 43 20810 TURKU	(käyttöoikeuden luovuttaja)  (käyttöoikeuden saaja)
Sopimuksen taustaa	Turun kaupunki ja Osuuskunta Mintti Functions allekirjoittivat 10.10.2017 käyttöoikeussopimuksen, jolla kaupunki antoi osuuskunnalle oikeuden sijoittaa Frisbeegolfradan Luolavuoren maankaatopaikkamäelle noin 19 ha suuruiselle alueelle.	
Sopimuksen tarkoitus	Tällä käyttöoikeussopimuksen tarkistuksella tarkennetaan Osuuskunta Mintti Functionsin velvoitteita käyttöoikeusalueen hoidossa, määritetään menettelyperiaatteita käyttöoikeusalueella Osuuskunnan järjestämissä tapahtumissa ja tarkennetaan käyttöoikeusalueen sijaintia. Lisäksi tällä sopimuksella kaupunki antaa Osuuskunnalle oikeuden periä korvausta frisbeegolfradan käytöstä.  Tämä sopimus korvaa kokonaisuudessaan Turun kaupungin ja Osuuskunta Mintti Functions välisen 10.10.2017 allekirjoitetun käyttöoikeussopimuksen.	
Sopimuksen tarkistettu kohde	Kartalla M 116/ 31.3.2021 osoitettu noin 18,2 ha:n suuruinen käyttöoikeusalue, joka on voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan mukaista virkistysaluetta.  Tällä käyttöoikeussopimuksella kaupunki antaa Osuuskunta Mintti Functions oikeuden sijoittaa Luolavuoren maankaatopaikkamäelle liitekartassa M 116/ 31.3.2021 osoitetulle alueelle frisbeegolfradan.	
Sopimuksen perusteet	Maanhankintapäällikön päätöspöytäkirja 8.4.2021 § 41	
Sopimuksen ehdot	1. Käyttöoikeusaika  Käyttöoikeus alkaa tämän sopimuksen allekirjoittamispäivänä ja jatkuu tammikuun 31. päivään 2027 asti, jolloin käyttöoikeus päättyy irtisanomista vaatimatta.	

*Yalennettu locus 11.10.21 / JKA*

## 2. Korvaus ja siirtokelpoisuus

Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta eikä käyttöoikeussopimusta saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

## 3. Frisbeegolfrata

Käyttöoikeuden saaja on oikeutettu sijoittamaan alueelle frisbeegolfkoreja, tiialustoja, ratamerkkipaaluja, väyläkarttoja, penkkejä, roska-koreja, opastustauluja ja muuta frisbeegolfin pelaamiseen tarvittavaa kalustoa.

Frisbeegolfradat tulee sijoittaa niin, ettei alueella olevaa puustoa poisteta eikä frisbeegolfin heittolinjat risteä alueelle muodostuneiden polkujen kanssa.

Käyttöoikeudensaajan tulee hyväksyttää frisbeegolfratasuunnitelma kaupunkiympäristötoimialan tonttipalvelut yksikössä, mikäli olemassa olevien ratojen sijaintia muutetaan tai käyttöoikeusalueelle toteutetaan uusia ratoja. Suunnitelmasta tulee ilmetä tiiusalojen ja korien fyysinen sijainti ja kunkin rata-alueen reunat.

Frisbeegolfratojen kasvuston hoitotoimenpiteistä tulee sopia kaupunkiympäristötoimialan kaupunkirakentamisyksikön kanssa muiden kuin pelialueen karheikon leikkuutoimien osalta.

## 4. Käyttötaloussuunnitelma ja radankäyttömaksut

Käyttöoikeudensaajan tulee hyväksyttää kaupungin ympäristötoimialalla vuosittainen radanhoitosuunnitelma, josta tulee ilmetä radoille toteutettavat hoitotoimenpiteet ja niiden kustannusarvio.

Frisbeegolfradan hoitokustannusten kattamiseksi käyttöoikeudensaaja on oikeutettu perimään frisbeeradan käyttäjältä kohtuullista radankäyttömaksua, joka tulee hyväksyttää vuosittain kaupunkiympäristötoimialalla radanhoitosuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

## 5. Virkistyskäyttö ja vaaranvastuu

Käyttöoikeusalue säilyy edelleen yleisessä virkistyskäytössä eikä käyttöoikeudensaajalla ole oikeutta estää alueella liikkumista tai retkeilyä.

Käyttöoikeuden saaja vastaa mahdollisista haitoista ja vahingoista, joita frisbeegolfradan sijoittaminen tai toiminta alueella aiheuttavat kaupungille tai kolmannelle osapuolelle.

## 6. Viranomaisluvat

Käyttöoikeussopimuksen saaja on velvollinen huolehtimaan, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvat.

## 7. Säilytys- ja huoltokontti

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus sijoittaa alueelle kesäkausiksi 1.4.-30.9. väliseksi ajaksi frisbeegolfia palveleva enintään 20 m<sup>2</sup> suuruinen säilytys/huoltokontti.

## 8. Kilpailut, tapahtumat ja mainokset

Kilpailuihin ja tapahtumiin, joiden osallistujamäärä on huomattavan suuri, tulee hakea maankäyttölupaa 4 viikkoa ennen tapahtumaa kaupunkiympäristötoimialalta.

Käyttöoikeusalueelle sijoitettaviin mainoksiin on anottava maanomistajan lupa. Tapahtumiin, frisbeegolfsääntöihin ja kilpailuihin liittyviä opastuskylttejä kuitenkin saa pystyttää alueella ilman erillistä lupaa. Mainokset ja opastustaulut tulee sijoittaa siten, että yleinen järjestys tai liikenne ei häiriinny eikä turvallisuus vaarannu.

## 9. Hoitovelvollisuus ja katselmukset

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen ylläpitämään alueen ja alueella olevat omistamansa rakenteet ja laitteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan lainsäädäntöä ja kaupungin niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan omalta osaltaan frisbeegolfrata-alueen puhtaanapidosta.

Mikäli edellä mainittua omaisuutta ei kaupungin kehotuksesta huolimatta kunnosteta, on kaupungilla oikeus poistaa käyttöoikeudensaajan omaisuus alueelta ja periä poistamiskustannukset käyttöoikeuden saajalta.

Kaupungin viranomaisilla on oikeus toimittaa alueella katselmuksia. Katselmuksessa tarkastetaan, onko alue hyvässä kunnossa ja onko sopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

## 10. Pysäköinti

Käyttöoikeuden saajalla ei ole oikeutta moottoriajoneuvojen pysäköintiin käyttöoikeusalueella.

## 11. Koulujen käyttöoikeus

Turun kaupungin kouluilla ja alle 15-vuotiailla nuorilla on korvauksetta oikeus käyttää frisbeegolfratoja arkisin klo 8-15 välisenä aikana.

## 12. Ilmoitukset ja tiedonannot

Käyttöoikeuden saajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kaupungin ympäristötoimialalle nimeään ja kotipaikkaansa koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa käyttöoikeuden saajalle tähän sopimukseen perustuvat tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset.

## 13. Käyttöoikeuden irtisanominen

Molemmilla sopijaosapuolilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus ensin toista sopijaosapuolta kuultuaan milloin tahansa 31.12.2023 jälkeen 6 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisesta on ilmoitettava toiselle kirjallisesti.

14. Toimenpiteet käyttöoikeuden päättyessä

Käyttöoikeuden saajan on käyttöoikeuden päättyessä velvollinen poistamaan alueelta sinne sijoittamansa laitteet sekä muun omaisuutensa sekä siistimään alueen yhden (1) kuukauden kuluessa käyttöoikeusajan päätymisestä.

Jollei laitteita ja laitoksia poisteta yhden (1) kuukauden kuluessa käyttöoikeusajan päättymisestä, on kaupungilla oikeus käyttöoikeuden saajan lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta käyttöoikeuden saajan kustannuksella.

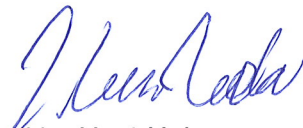
15. Sopimusehtojen tulkinta

Mahdolliset sopimuksen tulkinnasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeus. Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Turussa 21. päivänä huhtikuuta 2021

TURUN KAUPUNKI  
Turun kaupungin puolesta



Ilkka Uusi-Uola  
maanhankintapäällikkö

Tämän käyttöoikeussopimuksen tarkistuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

Paikka ja aika

Turussa . päivänä 31 touko kuuta 2021

Osuuskunta Mintti Functions



Santteri Lintuaho

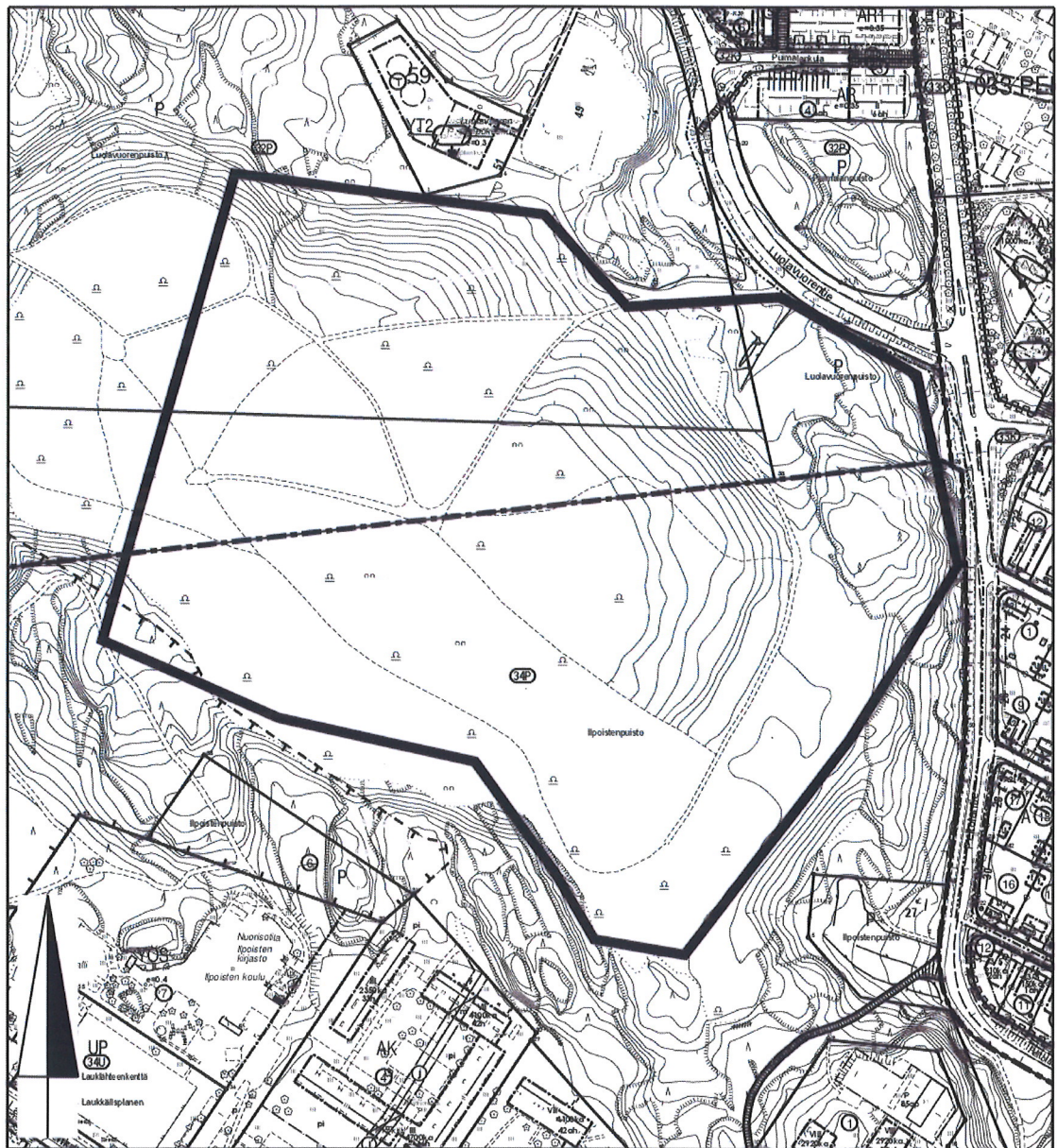


Käyttöoikeusalue:

Osa yleistä aluetta 853-34-9903-0, pinta-ala n. 9,9 ha

Osa yleistä aluetta 853-32-9903-0, pinta-ala n. 8,3 ha

yhteensä n. 18,2 ha



0 200 m

turku		KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA	
KARTTA	M 116	VALMISTELIJA	Juha Lipponen
PVM	31.3.2021	PIIRTÄJÄ	Janina Kajala