

Lu.RK.8.
213685



9369-2017 (641)

Käyttöoikeussopimus

Sopimuksen osapuolet:

Turun kaupunki (käyttöoikeuden luovuttaja)
Y-tunnus 0204819-8

Osuuskunta Mintti Functions (käyttöoikeuden saaja)
Y-tunnus 2783789-8
c/o B-siipi, Bisnesakatemia
Lemminkäisenkatu 30
20520 Turku

Sopimuksen kohde:

Kartalla M 218/ 30.8.2017 osoitettu noin 19 ha:n suuruinen käyttöoikeus-alue, joka on voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan mukaista virkistysaluetta.

Tällä käyttöoikeussopimuksella kaupunki antaa Osuuskunta Mintti Functions oikeuden sijoittaa Luolavuoren/Peltolan vanhalle kaatopaikka-alueelle frisbeegolfradan.

Sopimuksen perusteet: Maanhankintapäällikön päätöspöytäkirja 30.8.2017 § 47

Sopimuksen ehdot:

1. Käyttöoikeusaika

Käyttöoikeus alkaa 1.10.2017 ja jatkuu tammikuun 31. päivään 2030 asti, jolloin käyttöoikeus päättyy irtisanomista vaatimatta.

2. Korvaus ja siirtokelpoisuus

Es perintä!

Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta eikä käyttöoikeussopimusta saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta

3. Frisbeegolfrata

Käyttöoikeuden saaja on oikeutettu sijoittamaan alueelle frisbeegolfkoreja, tiialustoja, ratamerkkipaaluja, väyläkarttoja, penkkejä, roskakoreja ja muuta frisbeegolfin pelaamiseen tarvittavaa kalustoa.

Frisbeegolfradat tulee sijoittaa niin, ettei alueella olevaa puustoa jouduta poistamaan, eikä frisbeegolfin heittolinjat risteä alueelle muodostuneiden polkujen kanssa.

Käyttöoikeudensaajan tulee hyväksyttää frisbeegolfratasuunnitelma ja käyttötaloussuunnitelma kiinteistöliikelaitoksessa ennen radan rakentamistyön aloittamista.

Ratasuunnitelmassa tulee ilmetä tiialustojen ja korien fyysinen sijainti ja kunkin rata-alueen reunat.

Käyttötaloussuunnitelman tulee osoittaa hankkeen perustamis- ja ylläpitovaiheen rahoitussuunnitelma.

4. Virkistyskäyttö ja vaaranvastuu

Käyttöoikeusalue säilyy edelleen yleisessä virkistyskäytössä eikä käyttöoikeudensaajalla ole oikeutta estää alueella liikkumista tai retkeilyä.

Käyttöoikeuden saaja vastaa mahdollisista haitoista ja vahingoista joita frisbeegolfradan sijoittaminen tai toiminta alueella aiheuttavat kaupungille tai kolmannelle osapuolelle.

5. Viranomaisluvut

Käyttöoikeussopimuksen saaja on velvollinen huolehtimaan, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut.

6. Hoitovelvollisuus ja katselmukset

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen ylläpitämään alueen ja alueella olevat omistamansa rakenteet ja laitteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan lainsäädäntöä ja kaupungin niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan omalta osaltaan frisbeegolfrata-alueen puhtaanapidosta.

Mikäli edellä mainittua omaisuutta ei kaupungin kehotuksesta huolimatta kunnosteta, on kaupungilla oikeus poistaa käyttöoikeudensaajan omaisuus alueelta ja periä poistamiskustannukset käyttöoikeuden saajalta.

Kaupungin viranomaisilla on oikeus toimittaa alueella katselmuksia. Katselmuksessa tarkastetaan, onko alue hyvässä kunnossa ja onko sopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

7. Pysäköinti

Käyttöoikeuden saajalla ei ole oikeutta moottoriajoneuvojen pysäköintiin käyttöoikeusalueella.

8. Koulujen käyttöoikeus

Turun kaupungin kouluilla on korvauksetta oikeus käyttää frisbeegolfratoja kouluvuoden aikana arkisin klo 8-15 välisenä aikana.

9. Ilmoitukset ja tiedonannot

Käyttöoikeuden saajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Turun Kiinteistöliikelaitokselle nimeään ja kotipaikkaansa koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa käyttöoikeuden saajalle tähän sopimukseen perustuvat tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset.

10. Käyttöoikeuden irtisanominen

Molemmilla sopijaosapuolilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus ensin toista sopijaosapuolta kuultuaan milloin tahansa 31.12.2022 jälkeen kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisesta on ilmoitettava toiselle kirjallisesti.

11. Toimenpiteet käyttöoikeuden päättyessä

Käyttöoikeuden saajan on käyttöoikeuden päättyessä velvollinen poistamaan alueelta sinne sijoittamansa laitteet sekä muun omaisuutensa sekä siistimään alueen yhden (1) kuukauden kuluessa käyttöoikeusajan päätymisestä.

Jollei laitteita ja laitoksia poisteta yhden (1) kuukauden kuluessa käyttöoikeusajan päättymisestä, on kaupungilla oikeus käyttöoikeuden saajan lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta käyttöoikeuden saajan kustannuksella.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Turussa 10. päivänä lokakuuta 2017

TURUN KAUPUNKI
Kiinteistöliikelaitoksen puolesta



Jari Lehmussaari
hallintojohtaja

Osuuskunta Mintti Functions



Ville Virtanen



Käyttöoikeusalueen likimääräinen sijainti yleisten alueiden 853-32-9903-0 (Luolavuori) ja 853-34-9903-0 (Ilpoinen) sekä tilojen Mäntykallio II 853-490-1-20 ja Peltola 853-490-1-271~~K~~ alueella, pinta-ala yhteensä n. 19 ha



0 200 m

turku  **KIINTEISTÖLIIKELAITOS**

KARTTA	M 218	VALMISTELIJA	Juha Lipponen
PVM	30.8.2017	PIIRTÄJÄ	Riina Graan