

SORAKADUT 3/2021 (PYÖRÄMÄENTIE, VAKOISTENTIE, VÄTIN PYSÄKÖINTIALUE JA PUOLUKKATIE)**LOPPUKOKOUS**

Aika 11.01.2022 klo. 13:00 alkaen
Paikka Teams-kokous

Läsnä Anu Kinnari Turun kaupunki, puheenjohtaja
Juha Vesterberg FCG Finnish Consulting Group Oy, sihteeri

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Anu Kinnari avasi kokouksen. Sovittiin, että Anu Kinnari tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Juha Vesterberg konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Sorakadut 3/2021 suunnittelun loppukokous (konsultin työ P43570).

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset**2.1 Tilaus**

Tarjouspyynnön 27.4.2021 mukaisena tehtävänä on ollut sorakatupakettiin 3/2021 kuuluvien sorakatujen Pyörämäentie ja Rauninaukio asfaltoinnin suunnittelu

Konsultin 10.5.2021 päivätty tarjous on hyväksytty sähköpostilla Linnakoski -> Vesterberg 24.5.2021. Sähköposti on samalla suunnittelun aloituslupa.

Tehtävää on laajennettu suunnittelun aloituskokouksessa 28.5.2021 Vakoistentien suunnittelulla korvaamalla ajoradan molemmin puolin olevien kapeahkot jalkakäytävät yhdellä leveällä käytävällä sekä Puolukkatien asfaltoinnilla. Asfaltoitua Vakoistentietä lukuun ottamatta suunnittelu on luonteeltaan sorakadun asfaltointi. Tilaaja pyysi aloituskokouksessa päivitetyn tarjouksen.

Laajentunut suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti FCG Finnish Consulting Group Oy:n päivitettyssä tarjouksessa 28.5.2021. Työn tilauksen mukainen tarjoushinta on ilmoitettu kiinteänä arvonlisäverottomana kokonaishintana: 18 715.20 € (alv 0%). Kokonaishintaan ei sisällynyt kokouksia, jonka hinta on (konsultilta kaksi henkilöä): 500 € (alv. 0%).

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan, kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 21.6.2021 (5 §) (diaari 7962-2021 (02 08 00)). Laskutusohje on saatu 23.6.2021

Konsulttisopimus on allekirjoitettu 2.8.2021.

2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Tehtävää laajennettiin aloituskokouksessa sovitusti Puolukkatien ja Vakoistentien osalta. Laajennus on jo huomioitu 28.5.2021 päivitetystä tilaukseen perustuvassa suunnittelutarjouksessa.

3 Aikataulu

Tarjouspyynnön mukaan katusuunnitelma tulee jättää tilaajan tarkastukseen viimeistään 27.5.2021 ja kadunrakennussuunnitelmat tarkastukseen viimeistään 15.9.2021. Konsultilla oli mahdollisuus myös esittää oma suoritusaikataulu työlle.

Tehtävän laajentumisen vuoksi konsultti käytti tarjouspyynnössä ollutta mahdollisuutta esittää oman suoritusaikataulu työlle.

Tarjouksen mukaisesti kaikki tehtävään kuuluvat katusuunnitelmat piti luovuttaa tilaajalle tarkastettavaksi viimeistään 11.6.2021 (kokous). Aikataulusyistä johtuen katusuunnitelmien luonnokset esiteltiin poikkeuksellisesti kokouksessa. Katusuunnitelmat sovittiin luovutettavaksi kokouksessa ja korjattuna kokouksessa esitettyjen kommenttien jälkeen tilaajalle 18.6.2021 nähtäville panoa varten. Kadunrakennussuunnitelmat sovittiin luovutettavaksi tarkastettavaksi viimeistään 15.9.2021 ja lopulliset katusuunnitelmat 15.10.2021 mennessä

Kokouksessa 2 täsmennettiin, että kommentoitujen katusuunnitelmien toimittaminen nähtäville panoa varten 18.6.2021 mennessä sekä kadunrakennussuunnitelmat tarkastettavaksi viimeistään 15.9.2021. Suunnitelmien tarkastus -> tilaajan kommentointiaika 2 viikkoa, konsultin korjausaika 2 viikkoa.

Kokouksessa 3 sovittiin, että korjattu Vätin katusuunnitelma ja kustannusarvio toimitetaan 13.8.2021 mennessä, Puolukkatien ja Vätin pysäköintialueen rakennussuunnitelmat kommentoitavaksi viikolla 33 sekä muut suunnitelmat alkuperäisen aikataulun mukaisesti.

Kokouksessa 4 todettiin, että suunnittelu edennyt kokoukseen mennessä aikataulussa. Lopulliset kadunrakennussuunnitelmat on luovutettu sopimuksen mukaisesti 15.10.2021 mennessä.

Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- katusuunnitelmat toimitettu nähtäville panoa varten 16.6.2021, välitavoite
- Vätin korjattu katusuunnitelma ja kustannusarvio toimitettu 12.8.2021
- Puolukkatien ja Vätin pysäköintialueen korjatut rakennussuunnitelmat sekä ja Vakoistentien ja Pyörämäentien rakennussuunnitelmat toimitettu kommentoille 15.9.2021
- Puolukkatien rakennussuunnitelma toimitettu 1.10.2021
- Kommenttien mukaan korjatut Pyörämäentien ja Vakoistentien suunnitelmat toimitettu 15.10.2021. Kaikki suunnitelmat luovutettu tilaajalle
- Puolukkatien suunnitelmakansiot ja tiedostot toimitettu muistitikulla 15.10.2021
- Vätin pysäköintialueen, Vakoistentien ja Pyörämäentien suunnitelmakansiot sekä tiedostot muistitikulla toimitettu 24.11.2021

Sopimuksen mukaisia välitavoitteita on noudatettu. Suunnitelma on kokonaisuudessa valmistunut ja luovutettu suunnittelutyön aikana täsmentyneessä aikataulussa.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tai laajennettuun tehtävään kuuluvaa tehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Konsultti on luovuttanut tulosteet kansioissa ja sähköiset tiedostot tilaajalle.

5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kokonaishinta on yhteensä 18 715 € (alv 0%). (kohta 2.1).

Kokonaishintaan ei sisällynyt kokouksia, joita pidettiin 4 kpl. (28.5.2021, 11.6.2021, 12.8.2021 ja 29.9.2021). Suunnittelukokouksen arvonlisäveroton hinta on tarjouksessa ilmoitettu 500 € (konsultilta kaksi henkilöä), joten neljän kokouksen yhteishinnaksi muodostuu 2 000 € (maksuerä 5):

Tilauksen mukaiseksi kokonaishinnaksi muodostuu suunnittelutyön ja pidettyjen kokouksien 4 kpl osalta 20 715 € (alv. 0%).

5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Suunnittelun aikana ei ole tehty suunnittelutyön laajennuksia koskevia tilauksia. Alkuperäisen tarjouspyynnön lisäksi sovittu suunnittelutyön laajennus Puolukkatien ja Vakoistentien osalta on sisällynyt 28.5.2021 päivitettyyn tarjoukseen.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, ettei konsultin saatavaan kohdistu hyvityksiä.

5.4 Konsultin esitys lisätöiksi

Suunnitelmien nähtävillä oloaikana saatujen muistutusten perusteella suunnitelmiin tehtiin muutoksia ja selvitettiin muutostarpeita. Tilaaja muutti työn kuluessa luovutettavia suunnitelma-aineistoja koskevia käytäntöjään ja laskutusohjeistuksiin. Näistä on aiheutunut konsultille ylimääräistä työtä ja kustannuksia, joita konsultti esitti loppukokouksessa hyväksyttäväksi.

Konsultin esityksestä käytiin perusteellinen keskustelu. Konsultti oli valmis neuvottelemaan esityksestään ja neuvottelussa tilaajan esittämien näkemysten jälkeen lopulta luopumaan osasta lisäkustannuksista. Tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi neuvottelun jälkeen konsultin esityksestä seuraavat lisätöiden kustannukset:

- Puolukkatie, ajankohta 2.-29.6.2021 välisenä aikana: Muutoksia jälkikäteen kokouksessa hyväksytyyn ja toimitettuun katu- ja liikennesuunnitelmaan. Lisäksi Puolukkatiestä toimitettiin erillisessä aikataulussa kansiointi ja työselostus. kansioiden toimitus konsultin allekirjoitusten jälkeen Turku-pisteeseen **783,36 €**
 - o Salminen (10,5h x 57,12 €/h) 599,76 €
 - o Vesterberg (2h x 91,8 €/h) 183,60 €

-
- Vakoistentie, ajankohta 2.6, 11.6, 22.6.2021: Jalkakäytävän sijoittelusta kadun eri puolelle annettuun palautteeseen liittynyttä viestinvaihtoa, puheluita sekä perustelut asukkaan kommentteihin jalkakäytävän valitusta puolesta **435,54 €**
 - o Salminen (2,0h x 57.12 €/h) 114,24 €
 - o Vesterberg (3,5h x 91,80 €/h) 321,30 €
 - Vätin pysäköintialue, ajankohta 11.8. ja 8-13.9.2021: Suunnitelmamuutokset annettujen muistutusten perusteella **1060,80 €**
 - o Salminen (14h x 57.12 €/h) 799,68 €
 - o Sankala (1h x 77.52 €/h) 77,52 €
 - o Vesterberg (2h x 91,80 €/h) 183,60 €/h
 - Muuttunut kansiointikäytäntö: Kesken projektin tilaajan muuttama kansiointikäytäntö ja omakätinen allekirjoittaminen kansioden asiakirjoihin (Vätin pysäköintialue, Pyörämäentie, Vakoistentie) sekä kansioden toimittaminen kopiolaitokselta konsultin kautta edelleen toimitettavaksi tilaajalle Turkupisteeseen. Tilaajan neuvottelussa hyväksymä osuus: **397,80 €**
 - o Salminen (4h x 57.12 €/h) 228,48 €
 - o Sankala (1h x 77.52 €/h) 77,52 €
 - o Vesterberg (1h x 91,80 €/h) 91,80 €/h

Konsultin esityksestä käydyn keskustelun jälkeen, tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi edellä esitetyn mukaisesti lisätöiden kustannuksia yhteensä **2677,50 €**

Tehtävän laajentuminen kaduittain (maksuerä 6):

- Vätin pysäköintialue	904.12 €
- Puolukkatie	1 138.94 €
- Vakoistentie	518.42 €
- Pyörämäentie	116.03 €
Yhteensä	2 677.50 €

5.5 Laskelma konsultin saatavasta

Konsultilla on saatavaa:

- viimeinen maksuerä nro 4 määrältään 1 871,52 € (alv. 0%).
- Sopimuksen mukaisten kokousten kokonaishinta 2 000 € (maksuerä 5)
- Tehtävän laajentuminen kohdan 5.4 mukaisesti 2 677.50 € (maksuerä 6)

Todettiin, että konsultilla on saatavaa yhteensä 6 549,02 euroa (alv 0 %).

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 16 843.68 € euroa (alv 0 %). Toteutunut laskutus muodostuu maksueristä 1-3, jotka on maksettu. Maksuerien nro 1 ja 2 suoritukset ovat olleet myöhässä ennen niiden maksamista. Konsultti ei ole perinyt viivästysmaksua myöhästyneistä laskuista, vaikka siihen olisi ollut oikeus.

5.7 Loppulasku

Konsultin saatava on eritelty kohdassa 5.5.

Konsultilla ei ole hyvitetävää

Lopputilitys:	
1. Konsultin saatava	6 549,02 €
2. Toteutunut laskutus	16 843,68 €
Lopputilitys (alv 0%)	23 392,70 €

Todettiin, että konsultin oma tuotanto ylittää loppulaskun jälkeen olevan saatavan perusteella muodostuvan lopputilityksen summan. Konsultin oma tuotanto henkilötöiden osalta on 24 068,41 €.

Tilaaaja ilmoitti, että sopimuksen ylittävästä osasta tehdään erillinen päätös. Konsultti voi esittää viimeisen maksuerän ja loppukokouksessa hyväksytyt laajennukset sisältävän loppulaskun sen jälkeen, kun loppukokouksen pöytäkirja on allekirjoitettu ja päätös on saatu.

Konsultin saatava jaotellaan loppulaskussa kaduittain.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Tilaajalta

- Yhteistyö konsultin kanssa on sujunut hyvin.
- Konsultti on tuonut esille aktiivisesti omia näkemyksiään ratkaisuihin.
- Konsultin työryhmä on asiantuntevaa ja toimii itseohjautuvasti.
- Tilaaaja on tyytyväinen suunnittelun lopputulokseen.
- Arvosana: 9

Konsultilta

- Konsultti on erittäin tyytyväinen yhteistyöhön tilaajan yhteyshenkilön Anu Kinanarin ja koko hankkeeseen nimetyn tilaajan asiantuntijaorganisaation kanssa.
- Erityisesti liikennesuunnittelusta ja kunnossapidolta saadut lähtötiedot ja kommentit ovat tämän kaltaisissa kadunsaneerauskohteissa arvokkaita.
- Yhteydenpito on ollut luontevaa ja työn kuluessa saatu palaute on ollut konsultin työtä edistävää. Kohtuullisessa ajassa saadut tilaajan kommentit ja lähtötiedot ovat osaltaan auttaneet konsulttia pysymään sopimuksen mukaisessa aikataulussa.
- Arvosana: 9

Arviointi on annettu asteikolla 0-10

9 Työn hyväksyminen

Tilaaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muut asiat

Ei muita asioita.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Juha Vesterberg.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14:16.

Turun kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Kaupunkirakentaminen
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

FCG Finnish Consulting Group Oy

Kari Linnakoski
infran suunnittelupäällikkö



Juha Vesterberg
Projektipäällikkö

Jakelu

Sopimusosapuolet: Kari Linnakoski, Anu Kinnari ja Juha Vesterberg