

**Tilaja**

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristö, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen  
Linnankatu 90 E  
20100 Turku

**Hanke**

Kärsämäen paloasema

## Tarjouspyyntö (luonnos, Kokonaisurakka)

**Viite**

*Kansallinen hankintailmoitus*

Pyydämme Teiltä urakkatarjousta otsikossa mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntö-asiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

### 1. Hankkeen yleiskuvaus

Kyseessä on Kärsämäen paloaseman peruskorjaus. Hankkeen laajuus on n. 1100 brm<sup>2</sup>. Urakan ajalliset tavoitteet on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa urakkaohjelmassa.

Hanke toteutetaan liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti kokonaisurakkana, jossa urakoitsija on suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Kokonaisurakkaan sisältyvät rakennustöiden lisäksi LVIA- ja sähköurakat.

### 2. Tarjouksen laadinta

Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Tarjous tulee jättää viimeistään **xx. xx. 2022 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen

Tilaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa

tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

### 3. Tarjoajien vähimmäisvaatimukset

Päästäkseen mukaan hintavertailuun tarjoajien tulee täyttää ja toimittaa selvitys seuraavien minimivalintakriteerien täyttymisestä

- Pääurakoitsijan vuosittaisen kokonaisliikevaihdon pitää olla vähintään 1.000.000 € (alv 0%) kolmen viimeisen vuoden ajalta. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta
- Sähköurakoitsijan vuosittaisen kokonaisliikevaihdon pitää olla vähintään 500.000 € (alv 0%) kolmen viimeisen vuoden ajalta. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta
- LVIA- urakoitsijan vuosittaisen kokonaisliikevaihdon pitää olla vähintään 500.000 € (alv 0%) kolmen viimeisen vuoden ajalta. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta
- Rakennus-LVIA- ja sähköurakointiyriyten luottoluokitusten on täytettävä vähintään Rating Alfa -luokituksen A+ (tyydyttävä +) tason
- Pääurakoitsijan referenssinä viimeisen 5 vuoden ajalta vähintään 2 vaati-vuodeltaan ja laajuudeltaan vastaavaa työtä (Peruskorjauskohde, jonka pinta-ala on vähintään 1000 m<sup>2</sup> ja jossa toiminut pääurakoitsijana)
- LVIA- urakoitsijan referenssinä viimeisen 5 vuoden ajalta vähintään 2 vaa-tivuodeltaan ja laajuudeltaan vastaavaa työtä (Peruskorjauskohde, jonka pinta-ala on vähintään 1000 m<sup>2</sup>, LVI työt)
- Sähköurakoitsijan referenssinä viimeisen 5 vuoden ajalta vähintään 2 vaa-tivuodeltaan ja laajuudeltaan vastaavaa työtä (Peruskorjauskohde, jonka pinta-ala on vähintään 1000 m<sup>2</sup>, sähkötyöt)
- Työmaan vastaavan mestarin on oltava koulutukseltaan vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun rakennustekniikan insinööritutkinnon, tai rakennustekniikan teknikon / rakennusmestarin tutkinnon suorittanut, sekä hänellä on oltava kokemusta vastaavista tehtävistä vähintään 5 vuotta. Vastaavalle mestarille on nimettävä sijainen, jolla on vähintään vastaava koulutus ja työkokemus (täyttää rakennusvalvonnan ehdot toimia vastaavana mestarina)
- Sähkötyöiden työnjohtajien tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun insinöörin / teknikon tutkinnon suorittaneita. Työkokemusta tulee olla vähintään 3 vuotta vastaavista tehtävistä. Työnjohtajalle on nimettävä sijainen, jolla on vähintään vastaava koulutus ja työkokemus
- LVIA työnjohtajien tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammatti-korkeakoulun insinöörin / teknikon tutkinnon suorittaneita. Työkokemusta tulee olla vähintään 3 vuotta vastaavista tehtävistä. Työnjohtajalle on nimettävä sijainen, jolla on vähintään vastaava koulutus ja työkokemus (täyttää rakennusvalvonnan ehdot toimia IV- ja KVV-vastaavana)
- Tilaajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n -yritysraportti)

Mikäli urakoitsija ei kuulu em. ohjelmaan on urakoitsijan toimitettava vastaavat selvitykset

seuraavasti:

- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
- selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
- todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa
- todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta

Tilajavastuulaista poiketen rakennuttaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500 euroa.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös: selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallinto-tehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilövastuuvakuutustodistus

Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomenkielelle käännettyinä.

Esitetyt tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla annettaessa kolmea kuukautta vanhempia ja niiden tulee olla ajantasaisina saatavissa urakkasuorituksen aikana.

## 4. Tarjosten käsittely

Tilaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

## 5. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 7 työpäivää ennen laskenta-ajan päättymistä. Lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

## 6. Tarjouksen antaminen

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmän tarjouspyynnön noutonäkymän lopussa olevaan kohtaan Tarjouksen jättö. Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedostona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halutessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Lähetä -valinnalla tarjous lisätietoi-  
neen toimitetaan tarjouspyynnön lähettäjälle, joka saa tiedon jätetystä tarjouksesta. Tarjouk-  
set ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.

## 7. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:

Rakennuttajainsinööri Reino Pöyhönen, 040 7515880, reino.poyhonen@turku.fi

Työmaata esittelee Juha Karjalainen ALPE/ koulutusmestari 040 6604725

---

Anne Antola

toimitilojen rakennuttamispäällikkö

### Tarjouspyyntöasiakirjat:

#### Kaupalliset asiakirjat

- 01 Tarjouspyyntö .....pp.kk.20vv
- 02 Tarjouslomake .....pp.kk.20vv
- 03 Urakkaohjelma .....pp.kk.20vv
- 04 Turvallisuusasiakirja .....pp.kk.20vv
- 05 Rakennuslupapäätös (ei ole vielä myönnetty)

#### Tekniset asiakirjat

- 06 Arkkitehtisuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti .....pp.kk.20vv
- 07 Rakennesuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti .....pp.kk.20vv
- 08 LVIA-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti .....pp.kk.20vv
- 09 Sähkösuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti .....pp.kk.20vv
- 10 Kuntotutkimus .....11.04.2011
- 11 Haitta-ainetutkimus.....02.10.2020
- 12 Tutkimusraportti .....28.01.2021
- 13 Huoltokirjavelvoitteet (rakennus, LVIA- ja sähkö)