

Kaupunkirakentamiskoordinaattori Kimmo Suonpää
Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
PL 11, 20101 Turku

Viite: Keskustelu 23.9.2021 Suonpää – Ronkainen - Piirainen

Tarjous Turun Konserttitalon kehitysvaiheen käynnistämisen tehtävistä

Tarjouksen lähtökohdat

Turun kaupunki (jäljempänä "Tilaaaja") on päättänyt rakentaa uuden konserttitalon Itsenäisyydenaukiolle Aurajoen itärannalle. Toteutusmuodoksi on valittu projektiallianssi.

Turun kaupunki on mukana tilaajien yhteisessä kehityshankkeessa "integroitujen projektin ja palvelutoimitusten kehittäminen", IPT³-hanke. Uusi Konserttitalo toimii Turun kaupungin pilottiprojektina kyseisessä kehityshankkeessa.

Uuden konserttitalon allianssiosapuoliksi (päätoimeksiantaja sekä pää- ja arkkitehtisuunnittelu) on hyväksytty Turun kaupunginvaltuustossa 18.10. ryhmittymä Harmonia (Hartela Länsi-Suomi, PES-Arkkitehdit, WSP Finland Oy sekä alihankkijana Laidun-design Oy).

Hankkeen kehitysvaihe on valmiina käynnistymään joulukuussa 2021 ellei hankintapäätöksestä valiteta.

Tarjouksen tavoitteet

Tämän tarjouksen tavoitteena on tarjota Vison Oy:n henkilöiden laajaa integraatio-osaamista tukemaan menestyksekkästä hankkeen kehitysvaiheen käynnistämistä. Vison Oy:n henkilöstöllä on kokemusta kymmenien yhteistoimintahankkeiden kehitysvaiheiden konsultoinnista.

Tarjouksen sisältö

Kehitysvaiheen käynnistämisen tehtävät koostuvat big room -työskentelyn suunnittelusta ja siihen osallistumisesta n. 1 pv viikossa tammikuun 2022 loppuun asti sisältäen kahden laajemman kick-off-tilaisuuden järjestämisen.

Toimeksianto käynnistetään yhteisellä suunnittelupalaverilla Tilaaajan ja muiden allianssiosapuolten kanssa, jossa käydään läpi ensimmäisten kuukausien keskeiset tehtävät, sovitaan kick-off-tilaisuuksien ajankohdat sekä suunnitellaan big room -päivien ajankohdat ja kestot.

Alla on esitetty alustavia sisältöjä ja teemoja kick-off-tilaisuuksiin ja big room -päiviin.

Kick-off -tilaisuudet

Kick-off 1 – Kehitysvaiheen A & O -asiat

- Tilaajan projektisuunnitelma
- Big room -työskentely
- TVD-prosessi ja yhteiset tavoitteet
- Allianssikulttuuri
- Ehdotussuunnitelman käsittely alkaa

Kick-off 2

- Ehdotussuunnitelman käsittely syvenee
- Suunnittelun ja tuotannon virtautus
- Osaamisen ja integraation laajentaminen
- Tiedonhallinnan tavoitteet

Ensimmäisten kuukausien tehtävät ja big room -päivät

- Kehitysvaiheen organisoituminen ja big room -toimintamallit
- Yhteisten tavoitteiden kirkastus
- Ehdotussuunnitelman käsittely ja jatkotyöstö mm. kustannusarvion sekä riskien ja mahdollisuuksien tarkentamisen osalta
- TVD-prosessin pääperiaatteiden täsmennykset ja käytännön jalkautuksen käynnistäminen yhdessä tunnistetuin askelluksin
- Kehitysvaiheen aikatauluohjauksen toimintamallien pystytys ja työkalut
 - Ensimmäisessä tilaisuudessa kehitysvaiheen suunnitteluprosessin kartoitus ainakin hankesuunnitteluvaiheen osalta
 - Hankesuunnitteluvaiheen yleisaikataulu, vaiheaikataulu ja aikatauluohjauksen rutiinit
 - Mahdolliset virtuaalityökalut
- Tiedonhallinnan ensimmäisen vaiheen ratkaisun pystytys, perehdytys, kehitys ja käytön tuki

Tarjottavat resurssit

Tehtävien toteuttamisesta vastaavat Vison Oy:n konsultit DI Antti Piirainen, DI Miika Ronkainen ja DI Mikko Tuohino. Lisäksi kick-off-tilaisuuksiin voi osallistua myös muita Vison Oy:n henkilöitä kuten tahtituotannon erityisasiantuntija DI Aleks Heino.

Tarvittaessa käytössä on koko Vison Oy:n henkilökunnan osaaminen.

Tarjoushinta

Palvelu toteutetaan kiinteänä kokonaishintana 19 500 €. Palvelu laskutetaan seuraavina maksuerinä (alv 0), jotka laskutetaan kuun lopussa:

- joulukuu 9 500 €
- tammikuu 10 000 €

Esitettyihin hintoihin lisätään alv (24 %).

Mahdolliset matkakustannukset veloitetaan erikseen valtion matkustussäännön mukaisesti.

Tilaaaja vastaa työpajojen, kokousten ja tarjousneuvottelujen vaatimista tilajärjestelyistä ja tarjoilusta.

Muut tarjousehdot

Tarjouksemme on voimassa 3.12.2021 asti.

Maksuehto on 21 päivää laskun päiväyksestä. Viivästyskorko korkolain mukainen.

Työ tehdään KSE 2013 mukaisena konsulttityönä. Kaikki tarjousasiakirjat ja syntyvät sopimukset ovat salaisia, mutta Toimittajalla on oikeus käyttää Tilaaajan toimeksiantoa referenssinä.

Palveluntoimittajan yhteyshenkilö tarjoutua ja mahdollista sopimusta koskevissa asioissa on Miika Ronkainen (+358 40 861 0938 tai miika.ronkainen@vison.fi).



Miika Ronkainen
Liiketoimintajohtaja
Vison Oy
BIM Kampus, Lapinrinne 3
00100 Helsinki