

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DELGENERALPLAN FÖR S:T MARIE-ILMARINEN 2035

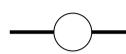
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DELGENERALPLANEN:

A	Asuntoalue.	Bostadsområde.	TP-1	Työpaikka-alue.	Arbetsplatsområde.
A-1	Asuntoalue.	Bostadsområde.		Työpaikka-alue, joka rajautuu avoimeen maisemaan. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee ottaa huomioon sen näkyminen Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Aluetta koskevien suunnitelmiin ja toimenpiteiden tulee parantaa rakentamisen liittymistä ympäristöönsä. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä mittakaavaltaan, väriltään ja materiaaleitaan. Uusien rakenusten ja rakenteiden liittymistä avoimeen viljelymaisemaan on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.	Arbetsplatsområde som gränsar mot ett öppet landskap. I planer och åtgärder som berör området ska dess synlighet från det nationellt värdefulla landskapsområdet Aura ådal beaktas. Planer och åtgärder som berör området ska förbättra byggandets koppling till sin omgivning. Bygget ska anpassas till omgivningen vad gäller skala, färgsättning och material. De nya byggnadernas och konstruktionernas koppling till det öppna odlingslandskapet ska förbättras genom att plantera växtlighet.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.	Bostadsområde dominaterat.	V-1	Virkistysalue.	Rekreationsområde.
AP/s	Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säälytetään.	Bostadsområde dominerat av småhus där miljön bevaras.		Maisemaa muuttava puiden kaataminen tai siihen verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella ei saa suorittaa sen virkistysarvoja heikentäviä toimenpiteitä, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täytötöitä tai näihin verrattavissa olevia toimenpiteitä eikä alueella saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja (rakentamisrajoitus MRL 43.2 §). Alueella olevia pihapiirejä rakennuksineen saa käyttää nykyiseen käyttötarkoitukseen ja niitä saa korjata ja ylläpitää.	Trädfällning eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet kräver tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. I området får inte vidtas åtgärder som försämrar dess rekreativvärden, såsom grävnings-, sprängnings-, jämknings- eller utvallnadsarbeten eller därmed jämförbara åtgärder och nya byggplatser får inte bildas i området (bygginskränkning 43.2 § i markanvändnings- och bygglagen). Områdets gärder med byggnader får användas enligt sitt nuvarande syfte, och de får repareras och underhållas.
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue.	Bostadsområde dominerat av småhus.	VL-1	Lähivirkistysalue.	Område för närekrektion.
AP-2	Pientalovaltainen asuntoalue.	Bostadsområde dominerat av småhus som gränsar mot det värdefulla landskapet S:t Mariebassängen. Särskild uppmarksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot S:t Mariebassängen. Mot det öppna landskapet ska växtlighet planteras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från S:t Mariebassängen.	VL-2	Lähivirkistysalue.	Området ska värdes med hänsyn till naturens särdrag och mångfald. Jordbyggnadsarbete, trädfällning eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet kräver tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue.	Bostadsområde dominerat av småhus.	VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
AM/s	Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säälytetään.	Område för lantbrukslägenheters driftscenrum.	VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ravirataa ja siihen liittyviä toimintoja varten.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar avsett för travbana och därtill hörande funktioner.
AM-1	Maatilojen talouskeskusten alue.	Område för lantbrukslägenheters driftscenrum.	LR	Rautatieliikenteen alue.	Område för järnvägstrafik.
AM-2	Maatilojen talouskeskusten alue.	Område för lantbrukslägenheters driftscenrum som gränsar mot det värdefulla landskapet S:t Mariebassängen. Särskild uppmarksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot S:t Mariebassängen. Mot det öppna landskapet ska växtlighet planteras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från S:t Mariebassängen.	E	Erityisalue.	Specialområde.
AT/s	Kyläalue, jolla ympäristö säälytetään.	Område för lantbrukslägenheters driftscenrum.	ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.	Område för samhällsteknisk försörjning.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.	Byområde där miljön bevaras.	EV	Suoja- ja virkistysalue.	Skyddsgrönområde.
P-1	Palvelujen ja hallinnon alue. Pääasiallisesti yksityisiä ja julkisia palveluja sekä asumista varten varattava alue.	Område för service och förvaltning.	EV-1	Suoja- ja virkistysalue.	Skyddsgrönområde.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	Område för offentlig service och förvaltning.		Alueelle saa sijoittaa meluvalleja. Meluvallien tekemisessä voidaan hyödyntää ylijäämämassoja. Meluvallit tulee istuttaa.	I området får bullervallar placeras. Vid bygget av bullervallar kan överskottsmassor utnyttjas. Bullervallarna ska planteras.
PY-1	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	Område för offentlig service och förvaltning.		Gammalt kommuncentrums område från tiden då S:t Marie var en kommun. I området får placeras offentliga och privata tjänster, idrotts- och fritidsfunktioner, bostäder och parkeringsområden som dessa behöver. Idrottsparken och tennis-/allaktivitetsplanen med kringfunktioner som ligger i området ska bevaras.	

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Jord- och skogsbruksdominerat område.



Johto tai linja.

j=viemäri
v=vesi
z=sähkö
p=puhelin+muu tietoliikenne
k=kaasu
l=lämpö
o=avo-oja

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella olevia rakennuksia saa korjata. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa. Alue varataan Jäkälän laajentumisalueeksi vuoden 2035 jälkeen. Alueen käyttöönotto asuinalueeksi tulee tukia yleiskävämäutoksen kautta tai asemakaalla, jossa on huomioitu maankäytö ja rakennuslain 39 § mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Byggnader i området får repareras. Nya byggnadslägen får inte bildas. Området reserveras som ett utvidgningsområde för Jäkälä efter år 2035. Omvandlingen av området till ett bostadsområde ska undersökas genom en ändring av generalplanen eller genom en detaljplan, där innehållskraven för generalplaner enligt 39 § i markanvändnings- och bygglagen har beaktats.



Luonnon ja/tai maiseman kannalta merkittävä joen- tai puronvarsi.

Ledning eller linje.

j=avlopp
v=vatten
z=el
p=telefon+annan telekommunikation
k=gas
l=värme
o=öppet dike

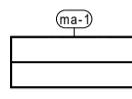
MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Aluetta ei saa metsittää. Alue tulee pyrkii säälyttämään avoimena ja mahdollisuksien mukaan viljely- tai laidunnuskäytössä. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia, jotka on sijoitettava olevien rakennusten yhteyteen siten, etteivät ne häiritsä maisemakuvaa. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja (rakentamisrajoitus MRL 43.2 §). Alueella olevia pihapiirejä rakennuksineen saa käyttää nykyiseen käyttötarkoitukseensa, ja niitä saa korjata ja ylläpitää.

Landskapsmässigt värdefullt äkerområde.

Området får inte beskogas. Området ska bevaras öppet och användas i mån av möjlighet för odling eller bete. I området får endast byggas jordbruksbyggnader som placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna så att de inte stör landskapsbilden. Nya byggnadslägen får inte bildas i området (byggnkskränkning 43.2 § i markanvändnings- och bygglagen). Områdets gårdar med byggnader får användas enligt sitt nuvarande syfte, och de får repareras och underhållas.



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Aurajokiakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on otettava huomioon Aurajokiakson maiseman valtakunnallinen merkittävyys. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemaliisiin ja kulttuurihistoriallisien arvoihin. Eritystä huomiota tulee kiinnittää avoimen maiseman säilymiseen ja rajautumiseen. Rakentamisen tulee sijoittua ensisijaisesti metsähreunaan tai olemassa olevan rakentamisen yhteyteen. Tarvittaessa uusien rakenteiden ja avoimen maiseman liittymistä toisiinsa on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.

A- eller bäckstrand som är betydande med tanke på naturen och/eller landskapet.

W

Vesialue.

Vattenområde.



Arvokas maisema-alue.

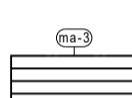
Maarian altaan maisema-alue. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemaliisiin arvoihin. Eritystä huomiota tulee kiinnittää avoimen maiseman säilymiseen ja rajautumiseen. Tarvittaessa uusien rakenteiden ja avoimen maiseman liittymistä toisiinsa on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.

Värdefullt landskapsområde.

Landskapsområdet S:t Mariebassängen. Byggandet ska anpassas till områdets landskapsmässiga värden. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid bevarandet av det öppna landskapsrummet och dess avgränsning. Byggandet ska i första hand placeras i skogsbyrnet eller i anslutning till befintligt byggt. Vid behov ska de nya konstruktionernas och den öppna ådalens koppling till varandra förbättras genom att plantera växtlighet.

U Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Nya områden och områden som ändras väsentligt. Områdena är avsedda att detaljplaneras.



Arvokas maisema-alue.

Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.

Värdefullt landskapsområde.

Yleiskaava-alueen raja.

Generalplaneområdets gräns.



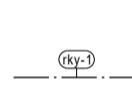
Arvokas maisema-alue.

Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.

Landskapsområdet Laustenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska sårdrag och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.

Kunnanraja.

Kommungräns.



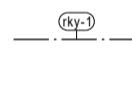
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka rajaus sisältää Vanhalinnan lisäksi Aurajokiakson viljelymaisemia ja Hagan kartanonmiljöön. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallinen merkittävyys. Toimenpiteet on toteutettava rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat ominaispiirteet säilyttäen. Eritystä huomiota on kiinnittää Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuviin näkymiin. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista rakentamista, joka heikentää näkymien maisemallisia arvoja.

Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). Byggd kulturmiljö av riksintresse, vars avgränsning omfattar förutom Vanhalinna även odlingslandskapen i Aura ådal och Haga gårdsmiljö. När det gäller åtgärder som berör området ska beaktas att det handlar om en byggd kulturmiljö av riksintresse. Åtgärder ska vidtas på ett sådant sätt att den byggda kulturmiljöns värdefulla särdrag bevaras. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid vyn som öppnar sig från toppen av Linnavuori i Vanhalinna. I området får inte placeras sådant byggande som försämrar vyernas landskapsmässiga värde.

Alueen raja.

Områdesgräns.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka rajaus sisältää Vanhalinnan lisäksi Aurajokiakson viljelymaisemia ja Hagan kartanonmiljöön. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallinen merkittävyys. Toimenpiteet on toteutettava rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat ominaispiirteet säilyttäen. Eritystä huomiota on kiinnittää Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuviin näkymiin. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista rakentamista, joka heikentää näkymien maisemallisia arvoja.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

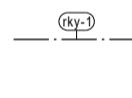


Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

TUR

Kunnan nimi.

Kommunens namn.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Nykyiset tiet ja linjat.

Befintliga vägar och linjer.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka rajaus sisältää Vanhalinnan lisäksi Aurajokiakson viljelymaisemia ja Hagan kartanonmiljöön. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallinen merkittävyys. Toimenpiteet on toteutettava rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat ominaispiirteet säilyttäen. Eritystä huomiota on kiinnittää Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuviin näkymiin. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista rakentamista, joka heikentää näkymien maisemallisia arvoja.

Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). Byggd kulturmiljö av riksintresse, vars avgränsning omfattar förutom Vanhalinna även odlingslandskapen i Aura ådal och Haga gårdsmiljö. När det gäller åtgärder som berör området ska beaktas att det handlar om en byggd kulturmiljö av riksintresse. Åtgärder ska vidtas på ett sådant sätt att den byggda kulturmiljöns värdefulla särdrag bevaras. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid vyn som öppnar sig från toppen av Linnavuori i Vanhalinna. I området får inte placeras sådant byggande som försämrar vyernas landskapsmässiga värde.

Uudet tiet ja linjat.

Nya vägar och linjer.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

st/pk

Seututie/pääkatu.

Regionalväg/huvudgata.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

yt/kk

Yhdystie/kokoojakatu.

Förbindelseväg/matargata.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Liittymä.

Anslutning.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Eritasoristeys ilman liittymää.

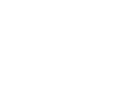
Planskild korsning utan anslutning.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Pääräta ja liikenepaikka.

Huvudbana och trafikplats.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Olemassa oleva ulkoilureitti.

Befintlig friiluftsled.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Kehittävä/suunniteltu ulkoilu- ja/tai ratsastusreitti.

Frilufts- och/eller ridled som ska utvecklas/har planerats.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Reittien tarkempi luokittelu on osoitettu Maaria-Ilmaristen ulkoilureittisuunnitelmissa. Ulkoilureittisuunnitelmissa on myös osoitettu ne osat reiteistä, joista tehdään ulkoilureittitoimitukset.

En noggrannare klassificering av lederna anvisas i planen för friluftsleder för S:t Marie-Ilmarinen. I planen för fritidsleder finns också utmärkt de delar för vilka det görs friluftsledsförättningsar.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Olemassa oleva kevyen liikenteen reitti.

Befintlig gång- och cykelväg.

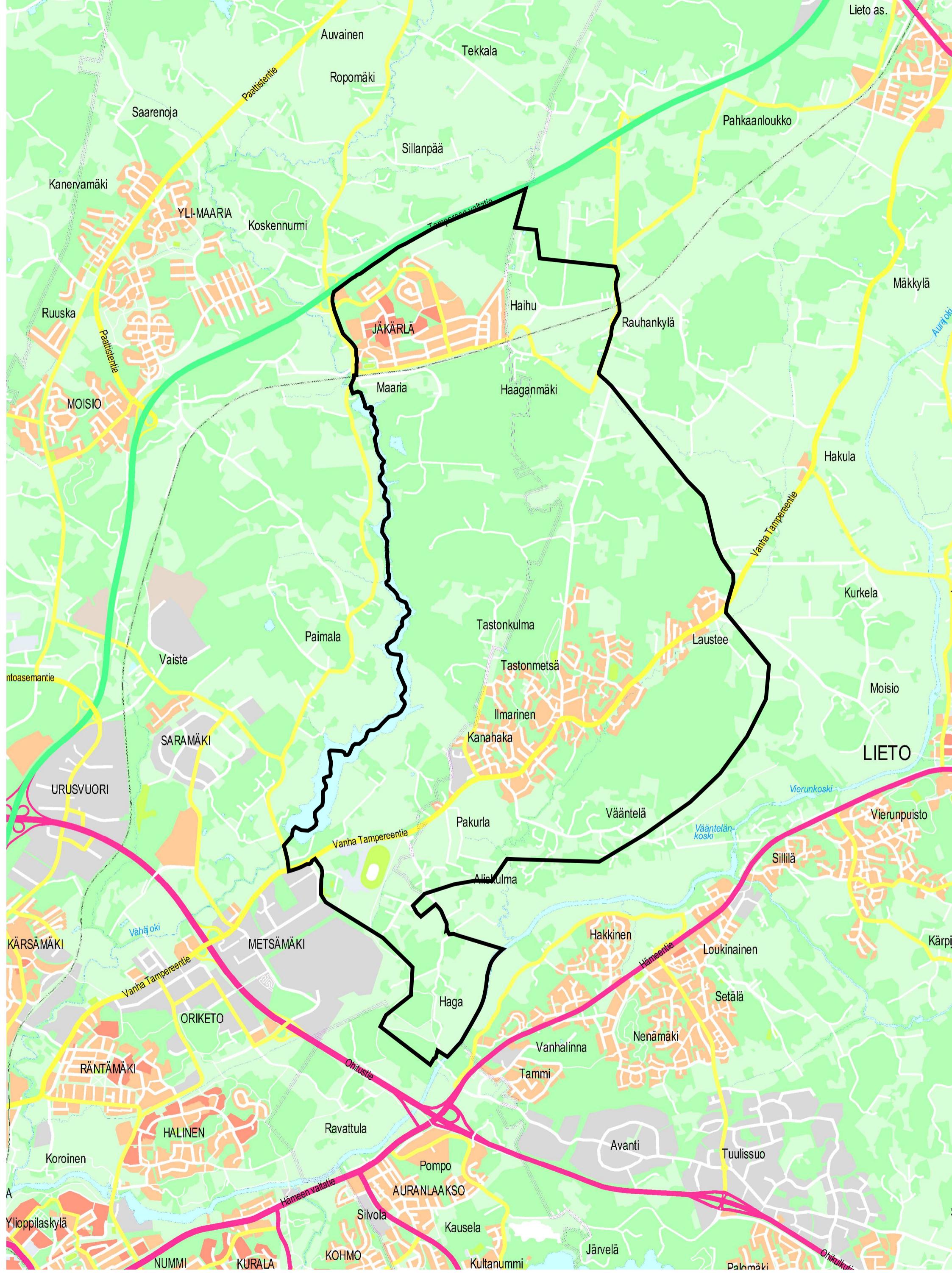


Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Kehittävä/suunniteltu kevyen liikenteen reitti.

Gång- och cykelväg som ska utvecklas/har planerats.

	<p>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).</p> <p>Historiallisesti arvokas Varkaantie, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettua kulttuuriympäristöä. Historiallinen Varsinais-Suomen ja Satakunnan välinen tie. Tien linjauks tulee säilyttää.</p> <p>Tien liikennemäärä aiheuttaa asumisviihyyttä haittaavaa melua erityisesti välillä Paimalantie - Pähkalaukkaantie. Melun torjuntaan tulee kiinnittää huomiota tien varren alueita asemakaavoitettaessa.</p>	<p>Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).</p> <p>Den historisk värdefulla Varkaantie som är en byggd kulturmiljö av riksintresse. Den historiska vägen mellan Egentliga Finland och Satakunta. Vägens sträckning ska bevaras.</p> <p>Vägens trafikmångd förorsakar buller som stör boendetrivseln särskilt på sträckan mellan Paimalantie - Pähkalaukkaantie. Bullerbekämpning ska beaktas vid planläggningen av områden längs vägen.</p>	<p>Suojeltava kohde.</p> <p>Arvokas rakennus tai rakennetun ympäristön kokonaisuus jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivujen, vesikatton ja muiden ympäristöön vaikuttavien osien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Rakennuksiin liittyvistä luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeluetteloon.</p>	<p>Objekt som ska skyddas.</p> <p>Värdefull byggnad eller helhet av byggd miljö vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas. Reparation och ändring av byggnadens fasader, yttertak och andra delar som påverkar miljön ska vara sådana att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla särdrag bevaras. Tillståndspflichtiga åtgärder i anslutning till byggnaderna kräver ett utlätande av museimyndigheten. Siffran i anknytning till beteckningen hänvisar till objektlistan som bifogats till redögörelsen.</p>
	<p>Arvokas harjalue tai muu geologinen muodostuma.</p>	<p>Värdefull ås eller annan geologisk formation.</p>	<p>YLEISMÄÄRÄYKSET:</p> <p>Osayleiskaava on oikeusvaikuttinen. Osayleiskaava korvaa samaa aluetta koskevat aikaisemmin hyväksyttyt yleiskaavat.</p>	<p>ALLMÄNA BESTÄMMELSER:</p> <p>Delgeneralplanen har rättsverkningar. Delgeneralplanen ersätter de tidigare godkända generalplanerna för samma område.</p>
	<p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.</p> <p>Luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä ja MRL 128 §:n mukaiset maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia. Maisematyölupaa ei kuitenkaan edellytetä puiden kaatamiseen maa- ja metsätalousvaltaisia yleisalkuja-alueilla. Hoitotoimet, joilla alueiden luonnonarvoja pyritään säilyttämään tai palauttamaan, ovat sen sijaan sallittuja.</p> <p>Aluetta koskevista hankkeista tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Luontodirektiivin liitteen IVa lajien esittäytymisalueiksi luokiteltuja luo-alueita koskevista hankkeista tulee pyytää lausunto elinkeino-, liikenner- ja ympäristökeskukselta.</p> <p>Luo-alueista on teemakartta ja luettelo osayleiskaavan selostuksessa.</p>	<p>Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.</p> <p>Åtgärder som försämrar naturvärdena är förbjudna i området och åtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen som förändrar landskapet kräver tillstånd. Ett tillstånd för miljöåtgärder förutsätts dock inte för trädfallning på jord- och skogsbruksdominerade generalplansområden. Däremot tillåts vårdåtgärder vars syfte är att bevara eller återställa naturvärdena i områdena.</p> <p>Projekt som berör området kräver ett utlätande om miljöskyddsmyndigheten. Projekt som berör luo-områdena som klassificerats som förekomstområden för arter som nämns i habitatdirektivets bilaga IVa kräver ett utlätande av närings-, trafik- och miljöcentralen.</p> <p>Över luo-områdena finns en separat temakarta och förteckning i delgeneralplanens beskrivning.</p>	<p>Alueita ja kohteita tarkoittavat kirjain- ja numeromerkinäät ovat alueiden ulkopuolella.</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivaminen, louhimis-, tasoittamis- ja täyttööt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat meret tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä luvanvaraisia, kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Maisemallisesti merkittävät puut ja puuryhmät, jotka ovat rantamaisemalle typpillisä, tulee säilyttää.</p> <p>Liikennemelulle altistuvalla alueella tulee rakentaa siten, että ensisijaisesti rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta siten, ettei erillisiä meluaitoja tarvita.</p> <p>Alueella syntyvä hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen hulevesijärjestelmään. Asemakaavoitukseen yhteydessä laaditaan tarvittaessa erillinen hulevesien hallinta koskeva suunnitelma.</p>	<p>Jordbyggnadsarbete, trädfallning, grävnings-, sprängnings-, jämmings- eller utfyllnadsarbeten eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i en strandzon som hör till ett strandområde vid ett hav eller vattendrag enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. Landskapsmässigt betydande träd och trädgrupper som är typiska för ett strandlandskap ska bevaras.</p> <p>Ett område som exponeras för trafikbuller ska byggas så att byggnaderna i första hand skyddar bostädernas utevistelseplatser mot buller så att separata bullerstaket inte behövs.</p>
	<p>Lentomelualalue 55 dB.</p>	<p>Flygbullerområde 55 dB.</p>	<p>Kaikilla rakentamisalueilla tulee pyrkia rakentamisen yhteydessä syntvién maamassojen ulkokehaisuuteen hyödyntämiseen esimerkiksi viherrakentamisen tarpeisiin. Alueelle laadittavissa asemakaavoissa on katalauelle ja tonttien osille varattava tilaa aurauslumen sijoittamiseelle.</p> <p>Sähköjanelun suurjännitelinjojen alueella tai niiden läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa eikä se saa aiheuttaa vaaraa suurjännitelinjojen käytölle tai kunnossa pysymiselle.</p> <p>Osayleiskaavaselostus.</p>	<p>Dagvattnet från området ska åtgärdas fastighetsvis eller avledas kontrollerat till det lokala dagvattensystemet. Vid detaljplaneringen utarbetas vid behov en särskild plan för dagvattenhanteringen.</p>
	<p>Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.</p> <p>Puhdistuksesta huolimatta edelleen haitta-aineita sisältävä alue. Mikäli M-1 -alue otetaa joskus asumiskäyttöön, tulee maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.</p>	<p>Markområde som skall saneras/iståndsättas.</p> <p>Område som trots sanering fortfarande innehåller skadeämnen. Om ett M-1-område tas i bruk för boende, måste graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas innan byggandet. Om marken konstateras vara förorenad, måste riskhanteringsåtgärder vidtas i området innan byggandet inleds.</p>	<p>Landningssektor för flygplan.</p> <p>I området med landningssektor för flygplan ska nivåskillnaden i ljudisoleringen i bostadsbyggnadernas klimatskal uppgå till minst 32 dB när det gäller nybyggnader eller därmed jämförbart reparationsbyggande.</p>	<p>Tähdän osayleiskaavaan liittyä selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtia ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksesta. Suojeluobjekten luettelo ovat selostuksen liitteineen.</p>
	<p>Lentokoneiden laskeutumissectori.</p> <p>Lentokoneiden laskeutumissectoriin alueella uudisrakentamisessa tai siihin verrattavassa korjausrakentamisessa asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristyvyyden tulee tasoerona olla vähintään 32 dB.</p>	<p>Landningssektor för flygplan.</p> <p>I området med landningssektor för flygplan ska nivåskillnaden i ljudisoleringen i bostadsbyggnadernas klimatskal uppgå till minst 32 dB när det gäller nybyggnader eller därmed jämförbart reparationsbyggande.</p>	<p>Område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten. Vid byggandet ska dessutom naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.</p>	<p>Verksamhet som utövas i området med högspänningssledningar eller i närheten av dem får inte stå i strid med elsäkerheten i omgivningen, och får inte heller orsaka fara för användningen av högspänningssledningarna eller för att de ska hållas i skick.</p>
	<p>Hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattava alue. Alueen rakentamisessa tulee lisäksi edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojuelua.</p>	<p>Dagvattenfåra.</p> <p>För översvämningshanteringen och avledningen av dagvatten viktigt dike som ska bevaras öppet. Fåran kan återställas till sitt naturliga tillstånd och åtgärder som behövs för översvämningshantering kan vidtas i anslutning till den.</p>	<p>Område för energiförsörjning.</p> <p>I området får en pannaläggning som använder fast bränsle placeras. Anläggningen får också använda hästgödsel som bränsle.</p>	<p>Detaljplanebeskrivning. Till denna delgeneralplan hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en beskrivning av detaljplanen och dess verknings ingår. Förteckningar över skyddsobjekten finns som bilagor till beskrivningen.</p>
	<p>Energianhuollon alue.</p> <p>Alueelle saa sijoittaa kiinteää poltoainetta käyttävän kattilalaitoksen, jonka poltoaineena saa käyttää myös hevosien lantaa.</p>	<p>Suojavyöhyke.</p> <p>Vesioikeuden päätoisen mukainen Maarian altaan lähisuojavyöhyke. Alueella tulee noudataa lähisuojavyöhykkeelle asetettuja suoja-aluemääräyskiä. Suoja-aluemääräykset ovat kaavaselostuksen liitteineen.</p>	<p>Skyddszon.</p> <p>Närskyddszon för S:t Mariebassängen i enlighet med vattendomstolens beslut. I området ska de skyddsområdesbestämmelser som utfärdats för närskyddszonen iakttas. Skyddsområdesbestämmelserna finns bifogade till planbeskrivningen.</p>	<p>Verksamhet som utövas i området med högspänningssledningar eller i närheten av dem får inte stå i strid med elsäkerheten i omgivningen, och får inte heller orsaka fara för användningen av högspänningssledningarna eller för att de ska hållas i skick.</p>
	<p>Muinaismuistokohde.</p> <p>Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdettu koskevista suunnitelmiista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeluetteloon.</p>	<p>Fornminnesobjekt.</p> <p>Fast fornlämning som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objekten. Om planer som berör objekten ska begäras ett utlätande av museimyndigheten. Siffran i anknytning till beteckningen hänvisar till objektlistan som bifogats till redögörelsen.</p>	<p>Fornminnesobjekt.</p> <p>Fast fornlämning som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objekten. Om planer som berör objekten ska begäras ett utlätande av museimyndigheten. Siffran i anknytning till beteckningen hänvisar till objektlistan som bifogats till redögörelsen.</p>	<p>Verksamhet som utövas i området med högspänningssledningar eller i närheten av dem får inte stå i strid med elsäkerheten i omgivningen, och får inte heller orsaka fara för användningen av högspänningssledningarna eller för att de ska hållas i skick.</p>
	<p>Muinaismuistokohde.</p> <p>Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdettu koskevista suunnitelmiista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeluetteloon.</p>	<p>Historialliset kylätonttit (jotka on luokiteltu kiinteiksi muinaisjäännöksiksi).</p> <p>Muinaismuistokohde, historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee tai saattaa sijaita muinaismuistolaalin (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vallitseva maankäyttö on salitusti. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutuistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeluetteloon.</p>	<p>Historiska bytomter (som klassificerats som fasta fornlämningar).</p> <p>Fornminnesobjekt, historisk bytomt. I området finns eller kan finnas fasta fornlämningar som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963). Rådande användning av marken tilläts. Om byggnadsprojekt och större grävningar som berör området ska begäras ett utlätande av museimyndigheten. Siffran i anknytning till beteckningen hänvisar till objektlistan som bifogats till redögörelsen.</p>	<p>Verksamhet som utövas i området med högspänningssledningar eller i närheten av dem får inte stå i strid med elsäkerheten i omgivningen, och får inte heller orsaka fara för användningen av högspänningssledningarna eller för att de ska hållas i skick.</p>
	<p>Historialliset kylätonttit (jotka on luokiteltu kiinteiksi muinaisjäännöksiksi).</p> <p>Muinaismuistokohde, historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee tai saattaa sijaita muinaismuistolaalin (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vallitseva maankäyttö on salitusti. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutuistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeluetteloon.</p>	<p>Historiska bytomter (som klassificerats som fasta fornlämningar).</p> <p>Fornminnesobjekt, historisk bytomt. I området finns eller kan finnas fasta fornlämningar som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963). Rådande användning av marken tilläts. Om byggnadsprojekt och större grävningar som berör området ska begäras ett utlätande av museimyndigheten. Siffran i anknytning till beteckningen hänvisar till objektlistan som bifogats till redögörelsen.</p>	<p>Verksamhet som utövas i området med högspänningssledningar eller i närheten av dem får inte stå i strid med elsäkerheten i omgivningen, och får inte heller orsaka fara för användningen av högspänningssledningarna eller för att de ska hållas i skick.</p>	<p>Verksamhet som utövas i området med högspänningssledningar eller i närheten av dem får inte stå i strid med elsäkerheten i omgivningen, och får inte heller orsaka fara för användningen av högspänningssledningarna eller för att de ska hållas i skick.</p>



SIJAINTIKARTTA

TURKU	ÅBO	Yleiskaavatunnus Detaljplanebeteckning	14/2017
Yleiskaavatyppi Generalplantyp	Yleispiirteinen aluevarausyleiskaava Generell områdesreservations generalplan	Diaarinumero Diarienummer	3534-2007
		Mittakaava Skala	1:25 000

MAARIA-ILMARISTEN OSAYLEISKAAVA 2035

Yleiskaavan pohjakartta sisältää Maanmittauslaitoksen 8/2021 aineistoa (Peruskarttarasteri 1:50 000).
Generalplanens baskarta innehåller Lantmäteriverkets 8/2021 material (Grundkartraster 1:50 000).

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	KH hyväksynyt Godkänd av SST
7.3.2017	21.3.2017 § 38 Lieto 28.3.2017 § 107 Turku	27.3.2017 § 129 Lieto 3.4.2017 § 151 Turku
EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	KH hyväksynyt Godkänd av SST
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsiiteri Stadssekretare		
Tullut voimaan Trätt i kraft		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING		
EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritare Jimi Antikainen Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare Jani Eteläkoski
TURKU ABO	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	Jyrki Lappi
1.9.2021		