

500 1000 m
MITTAKAAVA 1:25 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DELGENERALPLAN FÖR S:T MARIE-ILMARINEN 2035 BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DELGENERALPLANEN:

A	Asuntoalue.	Bostadsområde.			
A-1	Asuntoalue. Asuntoalue, joka rajautuu arvokkaaseen Maarian altaan maisemaan. Maarian altaan suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on säilytettävä kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Maarian altaalta avautuvassa maisemassa.	Bostadsområde. Bostadsområde som gränsar mot det värdefulla landskapet S:t Mariebassängen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot S:t Mariebassängen. Mot det öppna landskapet ska växtligheten bevaras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från S:t Mariebassängen.			
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.	Bostadsområde dominerat.			
AP/s	Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.	Bostadsområde dominerat av småhus där miljön bevaras.			
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue. Pientalovaltainen asuntoalue, joka rajautuu Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Aurajokilaakson suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuvassa maisemassa.	Bostadsområde dominerat av småhus. Bostadsområde dominerat av småhus som gränsar mot det nationellt värdefulla landskapsområdet Aura ådal. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot Aura ådal. Mot det öppna landskapet ska växtlighet planteras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från toppen av Linnavuori i Vanhalinna.			
AP-2	Pientalovaltainen asuntoalue. Pientalovaltainen asuntoalue, joka rajautuu arvokkaaseen Maarian altaan maisemaan. Maarian altaan suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Maarian altaalta avautuvassa maisemassa.	Bostadsområde dominerat av småhus. Bostadsområde dominerat av småhus som gränsar mot det värdefulla landskapet S:t Mariebassängen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot S:t Mariebassängen. Mot det öppna landskapet ska växtlighet planteras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från S:t Mariebassängen.			
AM	Maatilojen talouskeskusten alue.	Område för lantbrukslägenheters driftscentrum.			
AM/s	Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.	Område för lantbrukslägenheters driftscentrum där miljön bevaras.			
AM-1	Maatilojen talouskeskusten alue. Maatilojen talouskeskusten alue, joka rajautuu Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Aurajokilaakson suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuvassa maisemassa.	Område för lantbrukslägenheters driftscentrum. Område för lantbrukslägenheters driftscentrum som gränsar mot det nationellt värdefulla landskapsområdet Aura ådal. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot Aura ådal. Mot det öppna landskapet ska växtlighet planteras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från toppen av Linnavuori i Vanhalinna.			
AM-2	Maatilojen talouskeskusten alue. Maatilojen talouskeskusten alue, joka rajautuu arvokkaaseen Maarian altaan maisemaan. Maarian altaan suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Maarian altaalta avautuvassa maisemassa.	Område för lantbrukslägenheters driftscentrum. Område för lantbrukslägenheters driftscentrum som gränsar mot det värdefulla landskapet S:t Mariebassängen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot S:t Mariebassängen. Mot det öppna landskapet ska växtlighet planteras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från S:t Mariebassängen.			
AT/s	Kyläalue, jolla ympäristö säilytetään.	Byområde där miljön bevaras.			
P	Palvelujen ja hallinnon alue.	Område för service och förvaltning.			
P-1	Palvelujen ja hallinnon alue. Pääasiallisesti yksityisiä ja julkisia palveluja sekä asumista varten varattava alue.	Område för service och förvaltning. Område som huvudsakligen reserveras för privata och offentliga tjänster och bostäder.			
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	Område för offentlig service och förvaltning.			
PY-1	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Maarian kunnan aikainen vanha kuntakeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluita, urheilu- ja vapaa-aikatoimintoja, asumista sekä näiden tarvitsemia pysäköintialueita. Alueella olevat urheilupuisto sekä tennis-/monitoimikenttä oheistoimintoineen tulee säilyttää.	Område för offentlig service och förvaltning. Gammalt kommuncentrums område från tiden då S:t Marie var en kommun. I området får placeras offentliga och privata tjänster, idrotts- och fritidsfunktioner, bostäder och parkeringsområden som dessa behöver. Idrottsparken och tennis-/allaktivitetsplanen med kringfunktioner som ligger i området ska bevaras.			
			TP-1	Työpaikka-alue. Työpaikka-alue, joka rajautuu avoimeen maisemaan. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee ottaa huomioon sen näkyminen Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Aluetta koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee parantaa rakentamisen liittymistä ympäristöönsä. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan. Uusien rakennusten ja rakenteiden liittymistä avoimeen viljelymaisemaan on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.	Arbetsplatsområde. Arbetsplatsområde som gränsar mot ett öppet landskap. I planer och åtgärder som berör området ska dess synlighet från det nationellt värdefulla landskapsområdet Aura ådal beaktas. Planer och åtgärder som berör området ska förbättra byggandets koppling till sin omgivning. Byggandet ska anpassas till omgivningen vad gäller skala, färgsättning och material. De nya byggnadernas och konstruktionernas koppling till det öppna odlingslandskapet ska förbättras genom att plantera växtlighet.
			V-1	Virkistysalue. Maisemaa muuttava puiden kaataminen tai siihen verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella ei saa suorittaa sen virkistysarvoja heikentäviä toimenpiteitä, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöitä tai näihin verrattavissa olevia toimenpiteitä eikä alueelle saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja (rakentamisrajoitus MRL 43.2 §). Alueella olevia pihapiirejä rakennuksineen saa käyttää nykyiseen käyttötarkoitukseensa ja niitä saa korjata ja ylläpitää.	Rekreatiomsområde. Trädfällning eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet kräver tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. I området får inte vidtas åtgärder som försämrar dess rekreativvärden, såsom grävnings-, sprängnings-, jämnings- eller utfyllnadsarbeten eller därmed jämförbara åtgärder och nya bygglatser får inte bildas i området (bygginskränkning 43.2 § i markanvändnings- och bygglagen). Områdets gårdar med byggnader får användas enligt sitt nuvarande syfte, och de får repareras och underhållas.
			VL-1	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa sen luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus huomioiden. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai näihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia, kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.	Område för närrekreation. Området ska värdas med hänsyn till naturens särdrag och mångfald. Jordbyggnadsarbete, trädfällning eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet kräver tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.
			VL-2	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa sen luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus huomioiden. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai näihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia, kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.	Område för närrekreation. Området ska värdas med hänsyn till naturens särdrag och mångfald. Jordbyggnadsarbete, trädfällning eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet kräver tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.
			VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreatiansanläggningar.
			VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ravirataa ja siihen liittyviä toimintoja varten.	Område för idrotts- och rekreatiansanläggningar avsett för travbana och därtill hörande funktioner.
			LR	Rautatieliikenteen alue.	Område för järnvägstrafik.
			E	Erityisalue.	Specialområde.
			ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.	Område för samhällsteknisk försörjning.
			EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
			EV-1	Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa meluvalleja. Meluvallien tekemisessä voidaan hyödyntää ylijäämämassoja. Meluvalit tulee istuttaa.	Skyddsgrönområde. I området får bullervallar placeras. Vid byggandet av bullervallar kan överskottsmassor utnyttjas. Bullervallarna ska planteras.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella olevia rakennuksia saa korjata. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa. Alue varataan Jäkärlän laajentumisalueeksi vuoden 2035 jälkeen. Alueen käyttöönotto asuinalueeksi tulee tutkia yleiskaavamuutoksen kautta tai asemakaalla, jossa on huomioitu maankäyttö- ja rakennuslain 39 § mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.

MA-1 Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Aluetta ei saa metsittää. Alue tulee pyrkiä säilyttämään avoimena ja mahdollisuuksien mukaan viljely- tai laidunnuskäytössä. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia, jotka on sijoitettava olevien rakennusten yhteyteen siten, etteivät ne häiritse maisemakuvaa. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja (rakentamisrajoitus MRL 43.2 §). Alueella olevia pihapiirejä rakennuksineen saa käyttää nykyiseen käyttötarkoitukseensa, ja niitä saa korjata ja ylläpitää.

W Vesialue.

Nykyisellään säilyvät alueet.

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Yleiskaava-alueen raja.

Kunnanraja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

TUR Kunnan nimi.

Nykyiset tiet ja linjat.

Uudet tiet ja linjat.

st/pk Seututie/pääkatu.

yt/kk Yhdystie/kokoojakatu.

Liittymä.

Eritasoristeys ilman liittymää.

Päärata ja liikennepaikka.

Olemassa oleva ulkoilureitti.

Kehitettävä/suunniteltu ulkoilu- ja/tai ratsastusreitti.
Reittien tarkempi luokittelu on osoitettu Maaria-Ilmaristen ulkoilureittisuunnitelmassa. Ulkoilureittisuunnitelmassa on myös osoitettu ne osat reiteistä, joista tehdään ulkoilureittitoimitukset.

Olemassa oleva kevyen liikenteen reitti.

Kehitettävä/suunniteltu kevyen liikenteen reitti.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.
Byggnaderna i området får repareras. Nya byggplatser får inte bildas. Området reserveras som ett utvidgningsområde för Jäkärlä efter år 2035. Omvandlingen av området till ett bostadsområde ska undersökas genom en ändring av generalplanen eller genom en detaljplan, där innehållskraven för generalplaner enligt 39 § i markanvändnings- och bygglagen har beaktats.

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Området får inte beskogas. Området ska bevaras öppet och användas i mån av möjlighet för odling eller bete. I området får endast byggas jordbruksbyggnader som placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna så att de inte stör landskapsbilden. Nya byggplatser får inte bildas i området (bygginskränkning 43.2 § i markanvändnings- och bygglagen). Områdets gårdar med byggnader får användas enligt sitt nuvarande syfte, och de får repareras och underhållas.

Vattenområde.

Områden som ska bibehållas i sitt nuvarande tillstånd.

Nya områden och områden som ändras väsentligt. Områdena är avsedda att detaljplaneras.

Generalplaneområdets gräns.

Kommungräns.

Områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kommunens namn.

Befintliga vägar och linjer.

Nya vägar och linjer.

Regionalväg/huvudgata.

Förbindelseväg/matargata.

Anslutning.

Planskild korsning utan anslutning.

Huvudbana och trafikplats.

Befintlig friluftsled.

Friluft- och/eller ridled som ska utvecklas/har planerats.
En noggrannare klassificering av lederna anvisas i planen för friluftsleder för S:t Marie-Ilmarinen. I planen för fritidsleder finns också utmärkt de delar för vilka det görs friluftsledsförrättningar.

Befintlig gång- och cykelväg.

Gång- och cykelväg som ska utvecklas/har planerats.

Johto tai linja.
j=viemäri
v=vesi
z=sähkö
p=puhelin+muu tietoliikenne
k=kaasu
l=lämpö
o=avo-oja

Luonnon ja/tai maiseman kannalta merkittävä joen- tai purovarsi.

ma-1 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on otettava huomioon Aurajokilaakson maiseman valtakunnallinen merkittävyys. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää avoimen maiseman säilymiseen ja rajautumiseen. Rakentamisen tulee sijoittua ensisijaisesti metsänreunaan tai olemassa olevan rakentamisen yhteyteen. Tarvittaessa uusien rakenteiden ja avoimen jokilaakson liittymistä toisiinsa on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.

ma-2 Arvokas maisema-alue.
Maarian altaan maisema-alue. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää avoimen maiseman säilymiseen ja rajautumiseen. Tarvittaessa uusien rakenteiden ja avoimen maiseman liittymistä toisiinsa on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.

ma-3 Arvokas maisema-alue
Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida purovarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.

(rky-1) Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka rajaus sisältää Vanhalinnan lisäksi Aurajokilaakson viljelymaisemia ja Hagan kartanomiljöön. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallinen merkittävyys. Toimenpiteet on toteutettava rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat ominaispiirteet säilyttäen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuviin näkymiin. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista rakentamista, joka heikentää näkymien maisemallisia arvoja.

Ledning eller linje.
j=avlopp
v=vatten
z=el
p=telefon+annan telekommunikation
k=gas
l=värme
o=öppet dike

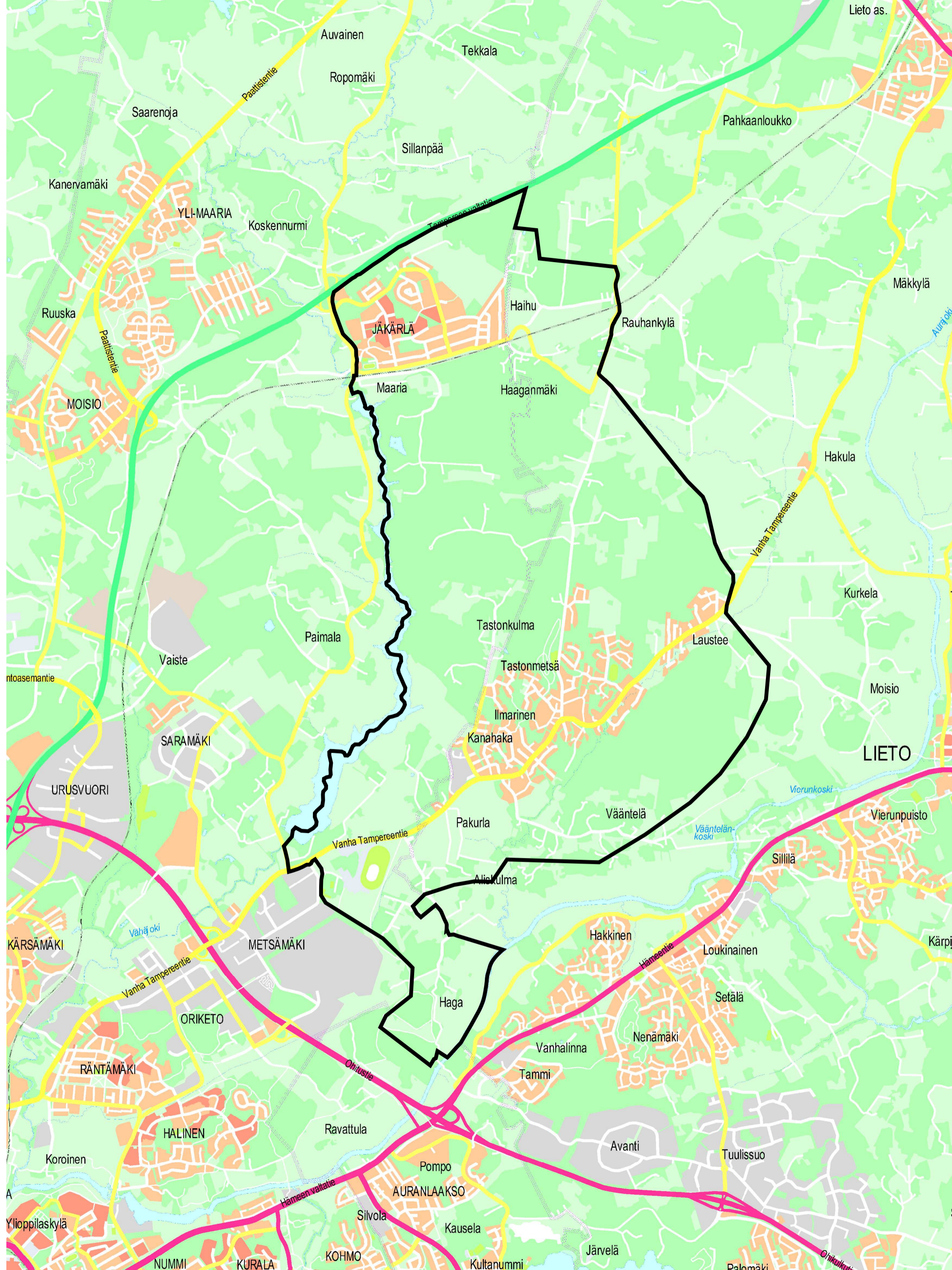
Å- eller bäckstrand som är betydande med tanke på naturen och/eller landskapet.

Nationellt värdefullt landskapsområde.
Det nationellt värdefulla landskapsområdet Aura ådal. När det gäller åtgärder som berör området ska beaktas att Aura ådal är ett nationellt värdefullt landskapsområde. Byggnandet ska anpassas till områdets landskapsmässiga och kulturhistoriska värden. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid bevarandet av det öppna landskapsrummet och dess avgränsning. Byggnandet ska i första hand placeras i skogsbrynet eller i anslutning till befintligt byggande. Vid behov ska de nya konstruktionernas och den öppna ådalens koppling till varandra förbättras genom att plantera växtlighet.

Värdefullt landskapsområde.
Landskapsområdet S:t Mariebassängen. Byggnandet ska anpassas till områdets landskapsmässiga värden. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid bevarandet av det öppna landskapsrummet och dess avgränsning. Vid behov ska de nya konstruktionernas och det öppna landskapets koppling till varandra förbättras genom att plantera växtlighet.

Värdefullt landskapsområde.
Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.

Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).
Byggd kulturmiljö av riksintresse, vars avgränsning omfattar förutom Vanhalinna även odlingslandskapen i Aura ådal och Haga gårdsmiljö. När det gäller åtgärder som berör området ska beaktas att det handlar om en byggd kulturmiljö av riksintresse. Åtgärder ska vidtas på ett sådant sätt att den byggda kulturmiljöns värdefulla särdrag bevaras. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid vyn som öppnar sig från toppen av Linnavuori i Vanhalinna. I området får inte placeras sådant byggande som försämrar vyernas landskapsmässiga värde.



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Yleiskaavatunnus Detaljplanebeteckning	14/2017
				Diaarinumero Diarienummer	3534-2007
Yleiskaavatyypin Generalplantyp	Yleispiirteinen aluevarausyleiskaava Generell områdesreservations generalplan			Mittakaava Skala	1:25 000
MAARIA-ILMARISTEN OSAYLEISKAAVA 2035					
Yleiskaavan pohjakartta sisältää Maanmittauslaitoksen 8/2021 aineistoa (Peruskarttarasteri 1:50 000). Generalplanens baskarta innehåller Lantmäteriverkets 8/2021 material (Grundkartraster 1:50 000).					
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		KH hyväksynyt Godkänd av SST		
7.3.2017	21.3.2017 § 38 Lieto 28.3.2017 § 107 Turku		27.3.2017 § 129 Lieto 3.4.2017 § 151 Turku		
EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		KH hyväksynyt Godkänd av SST		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritare		Jimi Antikainen Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	
				Jani Eteläkoski	
TURKU ÅBO		1.9.2021		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	
				Jyrki Lappi	