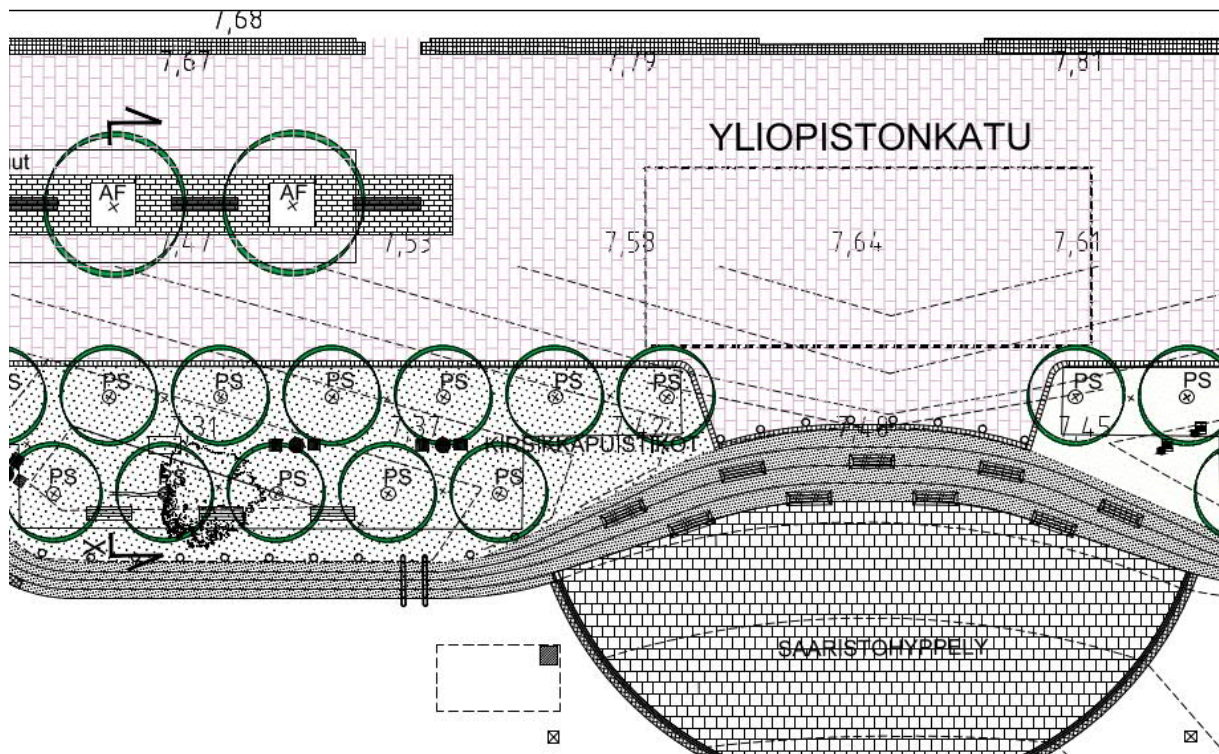


TURUN KAUPUNKI

YLIOPISTONKADUN RAKENNUSSUUN- NITELMIEN PÄIVITTÄMINEN TARJOUS

19.5.2021



VIITE: TARJOUSPYYNTÖ S-POSTIT LINNAKOSKI 22.2. JA 11.5.2021 SEKÄ PUHELU K. LINNA-
KOSKI – M. TURJA-MÄKINEN 22.4.2021



19.5.2021

Asiakas

Turun kaupunki
Puolalankatu 5, 3. krs
20100 TURKU

Yhteyshenkilö
Kari Linnakoski
044 907 5950
kari.linnakoski@turku.fi

Tarjouksen tekijä

WSP Finland Oy
Kympinkatu 3B, 40320 Jyväskylä
Puh. 0207 864 11
Y-tunnus: 0875416-5
www.wsp.com

Yhteyshenkilö

Minna Turja-Mäkinen
040 647 1574
minna.turja-makinen@wsp.com

WSP on eri osaamisaloja yhdistelevä suunnittelu- ja konsultointiyritys. Luomme yhdessä asiakkaidemme kanssa kestävästä tulevaisuuden elinympäristöä. Yli 650 asiantuntijaamme eri puolilla Suomea johtaa ja konsultoi projekteja sekä suunnittelee ja muotoilee rakennettua ympäristöä viihtyisäksi.

Suomen WSP on osa globaalia WSP:tä, jossa työskentelee noin 54 000 asiantuntijaa ympäri maailmaa.

Sisällysluettelo

1.	Työn sisältö.....	4
2.	Työohjelma ja aikataulu.....	6
3.	Työn organisointi ja tekijät.....	7
4.	Tilaaajan velvoitteet.....	7
5.	Aikataulu.....	7
6.	Kustannukset ja veloitusperusteet.....	7
7.	Laskutus ja maksuehdot.....	8
8.	Laatu ja ympäristö.....	8
9.	Sopimusehdot.....	8

19.5.2021

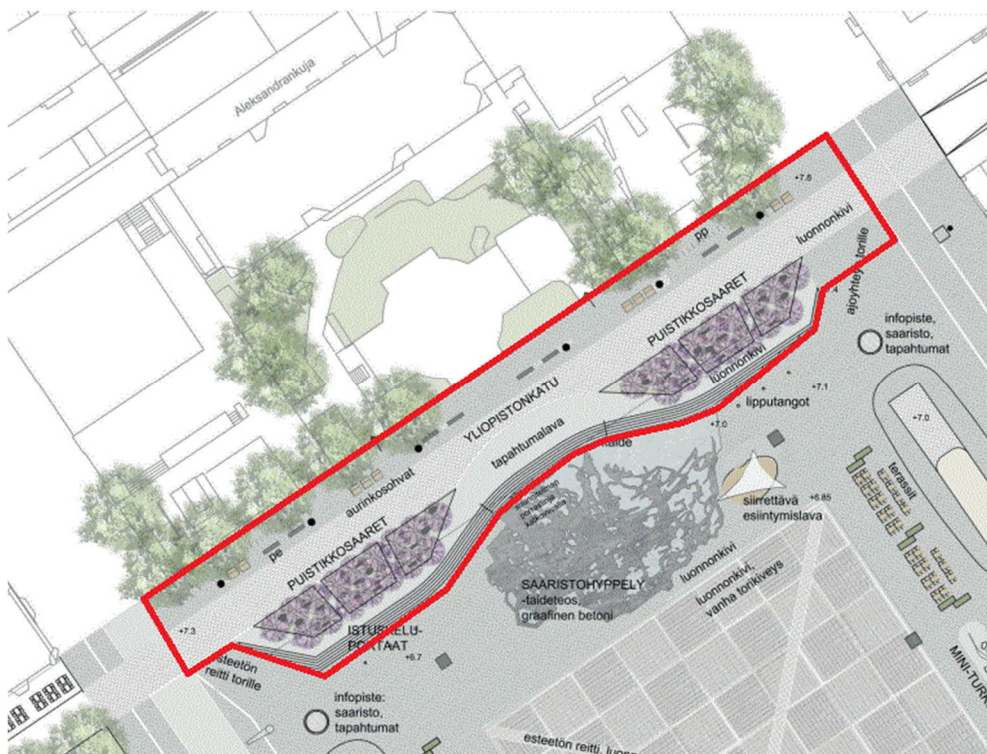
Kiitämme tarjouspyynnöstänne. Tarjoamme otsikossa mainitun työn seuraavasti:

1. Työn sisältö

Tehtävänä on päivittää Yliopistonkadulle 19.10.2018 laadittu rakennussuunnitelma Kauppatorin suunnittelukilpailun voittajavaihtoehdon, Saariston Sydän, sekä sen perusteella laaditun katusuunnitelman mukaiseksi.

Rakennussuunnitelma laaditaan kadulle välille Aurakatu – Kauppiaskatu. Suunnittelualue rajautuu pohjoispuolella katualueen rajaan. Eteläpuolella kadun suunnittelu rajataan kilpailun voittaneessa suunnitelmassa esitettyjen istuskeluportaiden alareunaan. Portaiden rakennussuunnitelmat laaditaan arkkitehtisuunnitelman perusteella. Myös portaiden maanvaraisten perustusten suunnittelu sisältyy työhön.

Suunnittelualueen rajaus:



Suunnittelutyö tehdään arkkitehtisuunnitelmiin yhteensovittaen ja arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjen kasvi- ja materiaali- sekä kalustevalintojen pohjalta. Suunnitelmat päivitetään arkkitehtisuunnitelmissa osoitettujen kalusteiden ja varusteiden sekä kasvillisuuden sijaintien perusteella. Mikäli kasvilajeja, kalusteita tai varusteita muutetaan tai niitä sijoitetaan uudelleen arkkitehtisuunnitelmasta poiketen, tehdään suunnittelu lisätyönä erikseen sopien.

Katualueelle suunnitellaan tasaus arkkitehtisuunnitelmaan yhteensovittaen ja arkkitehtisuunnitelmassa esitettyjä korkeuksia ja kaltevuuksia noudattaen. Pintamateriaalit päivitetään arkkitehtisuunnitelman kanssa yhteensovittaen.

Katualueen valaistus päivitetään aiemmin laadittujen (2018, WSP) rakennussuunnitelmien pohjalta arkkitehtisuunnitelman kanssa yhteensovittaen, huomioiden väylävalaistuksen lisäksi kirsikkapuulehtojen puiden kohdevalaistukset maahan upotettavilla valaisimilla

19.5.2021

Kauppatorin valaistuksen yleissuunnitelman mukaisesti (Valoa Design 18.12.2020). Valojen dynaamisen ohjauksen suunnittelusta ja keskussuunnittelusta sovitaan tarvittaessa erikseen. Lipputankojen kohdevalaistusta ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa niiden päivitysteiden sijaintien vuoksi. Samoin on huomioitava, että WSP:n rakennussuunnitelman mukainen pylvässijoittelu ei toteudu arkkitehtisuunnitelmassa esitettyjen kirsikkapuulehtojen vuoksi, joten valaistuksesta ei tule tasaista kuin ortodoksikirkon puoleisella reunalla.

Suunnitelman liittyminen katuihin ja toriin tarkistetaan ja yhteensovitetään katujen ja torin suunnitelmien kanssa. Kadun sulanapidon suunnittelusta sovitaan tarpeen vaatiessa erikseen lisätyönä.

Kadun pohjarakennustoimenpiteet ja niiden laajuus tarkistetaan ja yhteensovitetään arkkitehtisuunnittelun kanssa. Geosuunnittelun lähtöoletuksena on, että pohjarakennusmenetelmät pysyvät rakennussuunnitelman (2018, WSP) ratkaisuja vastaavina. Maastoportaille suunnitellaan maanvarainen perustus.

Portaiden suunnittelu sisältää yleissuunnitelman mukaisten (Esikopio 18.12.2020) portaiden rakennussuunnitelmat Locin arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Portaiden suunnitelmista tulostetaan yleispiirustus, betonirakenteiden mitta- ja raudituspiirustukset lohkoittain, kivikaaviot sekä puisten istuinosaisten rakennepiirustukset.

Arkkitehtisuunnitelmassa esitetyt pyöräpysäköinnit päivitetään suunnitelmiin. Katupyöräparkin suunnittelusta sovitaan tarvittaessa erikseen.

Työn tuloksena saadaan kadunrakennussuunnitelman asemapiirros, pituusleikkaus sekä rakennepoikkileikkaus. Lisäksi päivitetään (sis. valaistuksen) työselitys ja turvallisuusasiakirja sekä määräluettelot ja kustannusarviot. Valaistussuunnittelussa määritetään käytettävät valaisimet, jotka esitetään kadun suunnitelmissa. Myös erillinen valaistuksen sähkösuunnitelma ja valaisinluettelo tulostetaan ja portaiden suunnitelmat yllä kerrotulla tavalla.

Kadulle laadittu mittausuunnitelma sekä ympäristösuunnitelma päivitetään kadun torin puoleisen laidan osalta.

Suunnitelmat laaditaan YIV2019-ohjeiden mukaisesti tietomallintamalla seuraavien tekniikkalajien osalta:

- Geotekniikka
- Maisema-arkkitehtuuri
- Valaistussuunnittelu
- Katusuunnittelu
- Portaiden rakennesuunnittelu

Yhdistelmämallia ylläpidetään ensisijaisesti Turun kaupungin Quadri-palvelimella, jonne tilaaja myöntää oikeudet tarvittaville konsultin henkilöille. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää myös WSP Finland Oy:n omaa Quadri-palvelinta. Lopulliset tietomalliaineistot toimitetaan siirtotiedostoina Trimble Connect -projektipankkiin, jota ylläpitää suunnittelutyön ajan konsultti. Luovutettavalle tietomalliaineistolle tehdään sisäinen tietomallitekniinen itselle luovutus, jonka tarkoituksena on varmistaa aineiston hyödyntämismahdollisuudet työmaalla koneohjausautomaatiolaitteissa.

19.5.2021

Vesihuollon (vj, jv) ja maanalaisten putkistojen suunnittelusta sovitaan tarvittaessa erikseen. Hv-kuivatuksen suunnittelu sisältyy työhön. Suojaputkituskuvaan päivitetään kadun ja torin suunnitelma taustalle ja laitteenomistajilta varmistetaan heidän tarpeensa s-postitse. Mikäli on tarve erilliselle kaapelikokoukselle, siitä sovitaan erikseen.

2. Työohjelma ja aikataulu

Työvaihe	Suunnitteluprosessin kuvaus	Aikataulu
Aloituskokous (kokous 1, Teams) Lähtötietojen keräys	Suunnittelutehtävän sisällön läpikäyminen ja yhteisen näkemyksen varmistaminen. Kerätään ja tarkistetaan lähtötiedot tilaajalta.	vko 21
Luonnossuunnittelu	Laaditaan päivitetty luonnos kadun asemapiiirrokselta sekä ympäristösuunnitelmista ja toimitetaan ne tilaajan tarkasteltaviksi viikkoa ennen kokousta. <i>1. kommenttikierros</i>	vkot 22-23
Suunnittelukokous (kokous 2, Teams)	Käsitellään luonnokset kokouksessa.	vko 24
Rakennussuunnitelmien laatiminen	Korjataan ja täydennetään rakennussuunnitelmien luonnoksia asiakkaalta saatujen kommenttien ja ohjeiden perusteella. Laaditaan valaistussuunnitelman luonnokset.	vkot 25-26
Suunnittelukokous (kokous 3, Teams)	Käsitellään luonnokset kokouksessa ja päätetään jatkotoimista. <i>2. kommenttikierros</i>	vko 27
Rakennussuunnitelmien viimeistely	Viimeistellään suunnitelmat asiakkaalta saatujen kommenttien mukaisesti.	vkot 28-32 (kesälomat)
Rakennussuunnitelman itselle luovutus	Pidetään rakennussuunnitelmille itselle luovutus ja tehdään omien havaintojen pohjalta suunnitelmalle korjaukset.	vkot 33-34
Rakennussuunnitelman esikopiot	Luovutetaan esikopioaineisto asiakkaan tarkastukseen. <i>3. kommenttikierros</i>	27.8.2021
Asiakkaan tarkastus	Asiakkaan tarkastus rakennussuunnitelmalle.	vkot 35-36
Rakennussuunnitelman korjaukset	Tehdään suunnitelmille asiakkaan kommenttien perusteella korjaukset.	vkot 37-38
Rakennussuunnitelma valmis Loppukokous (kokous 4, Teams)	Luovutetaan valmiit suunnitelmat asiakkaalle. Käydään läpi projektin tulokset ja taloudellinen loppuselitys	24.9.2021

19.5.2021

3. Työn organisointi ja tekijät

Työn projektipäällikkönä sekä yhteyshenkilönä sopimus- ja laskutusasioissa toimii Minna Turja-Mäkinen (SKOL 01). Katusuunnittelijana on Jukka Takalo (SKOL 03). Maisema-arkkitehtuurisuunnittelusta vastaa Katja Suni Maja (SKOL 03) ja valaistuksen suunnittelusta Heini Myllyoja (SKOL 02). Juha Jaakkonen (SKOL 03) vastaa geosuunnittelusta ja portaiden rakennussuunnittelusta Juha-Pekka Koljonen (SKOL 01).

Tarvittaessa käytämme myös muuta henkilökuntaamme.

Suunnittelun tietomallikoordinaattorina projektissa toimii Risto Tapanila (SKOL04) Valtteri Brotheruksen (SKOL03) ohjauksessa.

4. Tilaajan velvoitteet

Tilaaja toimittaa WSP:lle työn alussa ajantasaisen pohjakartan ja asemakaavakartan sekä ympäröivien katujen ja torin rakennussuunnitelmat digitaalisessa muodossa (dwg, dxf, dgn, tietomalliaineistot).

Lisäksi tilaajalta saadaan lähtötiedoiksi toriparkin suunnitelmat ja rakennetun osan tarkemmittaustietoja sekä arkkitehtisuunnitelmat.

Kaapeliyhtiöiltä pyydettyjen sijaintikarttojen kustannuksista vastaa tilaaja.

5. Aikataulu

Työ käynnistetään heti tilauksen saatua ja suoritetaan loppuun syyskuun 2021 loppuun mennessä. Tarkempi, alustava aikataulu on esitetty kohdassa 2. Aikataulu hyväksytään ja sitä tarkennetaan tarpeen mukaan työn aloituskokouksessa.

6. Kustannukset ja veloitusperusteet

Veloitusperusteena on kokonaishinta (KSE 5.3.1). Työn hinta on **59 455 €** (alv 0%). Matkakulut ja päivärahat sisältyvät hintaan. Työssä sovelletaan konsulttitoiminnan yleisiä (KSE 2013) sekä Turun kaupungin ja WSP Finland OY:n välisen puitesopimuksen (tie-, katu- ja aluetekniikka) sopimusehtoja.

Työn aikana on varauduttu pitämään yhteensä neljä kokousta Skypea tai Teamsin välityksellä. Mahdolliseen vuorovaikutukseen yleisön kanssa osallistumisesta sovitaan tarvittaessa erikseen. Mikäli kokouksia Turussa tarvitaan tai on mahdollisuus pitää, sovitaan näistä erikseen lisätyönä. Erillisen, Turussa pidettävän, kokouksen tai maastokäynnin hinta on 500 € (alv. 0%) / WSP:n edustaja.

Tarjoukseen on laskettu suunnitelmaluonnosten kommentoinnille kolme kierrosta. Mikäli korjaus-/muokkauksia on enemmän, laskutetaan jokaisesta muutokerrasta/-kierroksesta 2500 € (alv. 0%).

Lisä- ja muutostöistä laskutetaan puitesopimuksemme mukaisesti:

SKOL-ryhmä	€/h		SKOL-ryhmä	€/h
01	100		04	55
02	88		05	40
03	74		06	30

7. Laskutus ja maksuehdot

Työ laskutetaan erikseen, työn aloituskokouksessa, sovittavan maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuehto on 30 päivää netto. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

8. Laatu ja ympäristö

WSP:n toimintajärjestelmä on laadittu perustuen ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 standardeihin. Toimintajärjestelmä on integroitu laatu- ja ympäristöjärjestelmä, mitä sovelletaan asiakasvaatimusten mukaan kaikkeen asiakastyöhön. Toimintajärjestelmä on sertifioitu ja se arvioidaan säännöllisesti.

9. Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 sekä Turun kaupungin ja WSP Finland Oy:n välistä puitesopimusta.

Tarjouksemme on voimassa 3 kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

Lisätietoja tarjouksesta antaa: Minna Turja-Mäkinen, p. 040 647 1574, minna.turja-makinen@wsp.com.

Ystävällisin terveisin

WSP Finland Oy

Jari Niskanen
liiketoimintajohtaja
Infra

Minna Turja-Mäkinen
Yksikönpäällikkö
Infra, Jyväskylä

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende