



Korkeudet korkeusjärjestelmän N2000 mukaan.
 Maanpinnan korkeusasemat pidetään ennallaan.
 Rakennuksen paloluokka on P3.
 Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto.
 Liitytään päärakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmiin.
 Kattovedet imeytetään maastoon.

POIKKEUKSET JA NIIDEN PERUSTELUT

- Rakentaminen poikkeaa kaavan rakennusalueen rajoista
 - Perustelu: Kaavan antama talousrakennuksen sijainti on käytetty jo autotallille
- Saunarakennus on korkeimmillaan 4 metriä korkea (palomuurin kohdalla) ylittäen metrillä kaavan antaman maksimikorkeuden julkisivuille 3 metriä.
 - Perustelu: Palomuurin on oltava ylintä räystästä korkeammalla ja lisäksi talousrakennuksen ollessa lämmin, vaatii sen yläpohja myös normaalia kylmää talousrakennusta paksumman yläpohjarakenteen

Tontin pinta-ala on 1289 m²

Sallittu rakennusoikeus: 276 m²

Laajuustiedot:

Rakennettu	Bruttoala	Kerrosala	Huoneistoala	Tilavuus
- autotalli	36,0	36,0	31,5	110
- asuinrakennus - kellar	137,0	38,5	113,0	370
- asuinrakennus - 1.krs	141,0	138,5	127,5	410
yhteensä	314,0	213,0	272,0	870
Rakennetaan				
- Saunarakennus	42,0	42,0	34,0	130
Yhteensä	356,0	255,0	306,0	1020
Käytetty kerrosala		255,0		
Jäljelle jäävä kerrosala		21,0		
Autopaikkoja tontilla 3				

KUNNAN OSAKYLÄ Nummi	KORTTELITILA 66	TONTTI/RN:O 15	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI POIKKEUSLUPAHAKEMUS		
KOHDE Talo Kanervisto	SISÄLTÖ Asemapiirros		SUHDE 1:200
OSOITE Kulmalankatu 4 20540 Turku	SUUNN.N:O X/5029/2021/Turku/Kulmalankatu4/Revit/Kulmalankatu4 piharak_ve2.rvt		
	SUUNN.ALA PIIRUSTUSNUMERO		REVISIO
PVM. 2021-05-10	ALLEKIRJ. 		ARK 01