

RASITESOPIMUS

Sopimuksen osapuolet

Kiinteistön **853-9-14-2** vuokramies (rasiteoikeuden saajana oleva kiinteistö)

Turun seudun puhdistamo Oy (rasiteoikeuden saajana olevan kiinteistön ja purkupuutken haltija)
Y-tunnus 1774713-5
Polttimokatu 2, 20100 Turku

Kiinteistön **853-9-14-2** omistaja

Turun kaupunki
Y-tunnus 0204819-8
c/o Kaupunkiympäristötoimiala
Puolalankatu 5, 20100 Turku

Kiinteistöjen **853-427-2-14, 853-62-9901-0, (rasitetut kiinteistöt)**
853-514-3-0, 853-9-9901-0,
853-9-9903-0, 853-9-11-2,
853-61-14-2 ja 853-61-13-1 omistaja

Turun kaupunki
Y-tunnus 0204819-8
c/o Kaupunkiympäristötoimiala
Puolalankatu 5, 20100 Turku

Sopimuksen taustaa

Turun kaupungin maanhankintapäällikkö on hyväksynyt (maanhankintapäällikön päätöspöytäkirja 15.3.2019 § 23) työluvan, jonka mukaisesti kaupunki antaa luvan Turun seudun puhdistamo Oy:lle hakemaan nimellään ja kustannuksellaan tarvittavia viranomaislupia sekä rakentamaan ja sijoittamaan Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon ja sataman välille suunnitellun jäteveden purkupuutken Turun kaupungin omistamien kiinteistöjen alueille.

Työluvan mukaisesti purkupuutken (jäljempänä myös *viemärijohto*) rakentamisen jälkeen osapuolet laativat rasitesopimuksen, jossa Turun kaupunki luovuttaa rasiteoikeuden Turun seudun puhdistamo Oy:n hallinnoimalle kiinteistölle 853-9-14-2 omistamiensa kiinteistöjen osalta, joiden alueille purkupuutki ja sen edellyttämät rajoitealueet sijoittuvat.

Sopimusehdot

Sopimuksen osapuolet sopivat pysyvästä rasiteoikeudesta (KML 154.1 §:n kohdan 4 mukainen viemärijohtorasiteoikeus) kiinteistöjen 853-427-2-14, 853-62-9901-0, 853-514-3-0, 853-9-9901-0, 853-9-9903-0, 853-9-11-2, 853-61-14-2 ja 853-61-13-1 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö 853-9-14-2 saa pysyvän rasiteoikeuden kiinteistöjen 853-427-2-14, 853-62-9901-0, 853-514-3-0, 853-9-9901-0, 853-9-9903-0, 853-9-11-2, 853-61-14-2 ja 853-61-13-1 alueelle (purkupuutki ja sen edellyttämät rajoitealueet). Rasitealueen sijainti on esitetty sopimuksen liitteenä olevissa toteutuneen mukaisiksi tarkistetuissa piirustuksissa YM100111–YM100116, YM100211–YM100217 ja YM100304 (14 piirustusta). Lopullinen rasitealue määritetään rasitetöimituksessa.
2. Rasitesopimuksesta ei makseta korvauksia puolin eikä toisin.

3. Viemärijohdon ylläpidosta vastaa kustannuksellaan rasiteoikeuden saajana olevan kiinteistön haltija.
4. Rasiteoikeuden saajana olevan kiinteistön haltijalla on kustannuksetta kulkuoikeus purkupuutkelle 24/7 ja oikeus maa-alueiden käyttöön siltä osin kuin se purkupuutken käytön, ylläpidon ja korjauksen kannalta on tarpeen.
5. Rasiteoikeuden saajana olevan kiinteistön haltija ei vastaa purkupuutken käytön, ylläpidon tai korjaustöiden mahdollisesta haitasta ja välillisistä vahingoista.
6. Osapuolilla on oikeus hakea rasitetoimitusta tämän sopimuksen mukaisen oikeuden merkitsemiseksi kiinteistörekisteriin rasitteena. Rasitetoimituksen kustannuksista vastaa rasiteoikeuden saajana olevan kiinteistön haltija.
7. Muut ehdot:
 - Myöntäessään lupia rakennustöille, maansiirtotöille tai muuttaessaan maankäyttöä purkupuutken linjalla ja sen suoja-alueilla Turun kaupungin on huomioitava purkupuutki. Kaikki tällaiset suunnitelmat on hyväksyttävä rasiteoikeuden saajana olevan kiinteistön haltijalla hyvissä ajoin etukäteen. Rasiteoikeuden saajana olevan kiinteistön haltija ei vastaa tällaisista suunnitelmista aiheutuvista suunnittelukustannuksista.
 - Rasitealueella ei saa tehdä maanpinnan alle ulottuvia tutkimuksia, toimenpiteitä tai töitä ilman rasiteoikeuden saajana olevan kiinteistön haltijan etukäteistä, kirjallista lupaa. Tällaisia ovat esim. lämpö- ja vesikaivojen rakentaminen, paalutus, stabilointi jne. sekä maaperätutkimukset ja louhinta.
 - Maanpinnan alapuolelle ulottuvat toimenpiteet tulee suunnitella asiantuntevasti ja huolellisesti. Kaikki suunnitelmat tulee etukäteen hyväksyttävä rasiteoikeuden saajana olevan kiinteistön haltijalla. Rasiteoikeuden saajana olevan kiinteistön haltijalle on annettava riittävästi aikaa tutustua suunnitelmiin.
8. Tämä sopimus tulee voimaan heti sopimuksen tultua allekirjoitetuksi.

Päiväys ja allekirjoitukset

Turussa ____.12.2021

Kiinteistön 853-9-14-2 vuokramies
Turun seudun puhdistamo Oy

Mirva Levomäki, toimitusjohtaja

Kiinteistön 853-9-14-2 sekä kiinteistöjen 853-427-2-14, 853-62-9901-0, 853-514-3-0, 853-9-9901-0, 853-9-9903-0, 853-9-11-2, 853-61-14-2 ja 853-61-13-1 omistaja

Turun kaupunki
Kaupungin puolesta:

Ilkka Uusi-Uola, maanhankintapäällikkö

Liitteet

Toteutuneen mukaisiksi tarkistetut piirustukset YM100111–YM100116, YM100211–YM100217 ja YM100304 (14 kpl)