

KALLIOPINNAKOSOPIMUS

10/2024

Seipänsopuut:

Omituussopuut: kintalain rakennuksista:

	ja	
	yhteensä	90/900 (osa A liitteessä kartalla)
Kallio L. Halonen Oy (177 kintal-ia)		50/100 (osa B liitteessä kartalla)
Hallinta-alue A:		
	ja	yhteensä
		100/100 (osa A liitteessä kartalla)
Hallinta-alue B:		
Kallio L. Halonen Oy		100/100 (osa B liitteessä kartalla)
Yhteiskäyttökunta ei ole.		

Seipänsopuun kohde:

Turun kaupungin omistama vuokra-ontti (kintalainotusnro 851-80-85-6-11),
Turun kaupungissa, Rantamäessä, sijaitseva kaupungin vuokra-ontti
osallisuus Vorninkatu 10, 33160 Turku,
Tontilla sijaitsee teollisuuskaikki.

Hallintajärjestelmä:

Kattalainteen mukainen tontti on jaetta kahdeksan yksiköön hallinta-
alueeseen. Tontin koko on 2500 m².
Tontin pohjoispuoli on hallinta-alue A, jonka koko on 1250 m².
Tontin eteläpuoli on hallinta-alue B, jonka koko on 1250 m².

Tällä hallintajärjestelmällä Turun kaupungille vahvistetaan seipänsopuun
määrittelytalon osuuden perusteella osuujalle kintalainotus seuraavasti:

ja : 50 % osuuden kintalainotus 8500,00 €.

-Kulutus I. Hallinnon Oy (1773614-5); 50% osuuteen rinnitys 8160,00 €.

Tämän hallinnonjakosuunnitelman osapuolet vastaavat vuokrasuorituksista ja
Talon laapungille yhteisvastuullisesti kaikkia maanvuokrasuunnitelman
mukaisia velvoitteita, mukaan lukien vuokrasuoritus.

Muut ehdot:

Osapuolet vastaavat hallinnonomaan kiinteistökoosteen ja tontin kaikkien
rakennus-, huolto-, puhdistus- ja muut ylläpitokustannuksista.
Kiinteistö- ja kalusteiden ja pohja-/teollisten tilojen kunnossapitoon vastaavat
osapuolet yhteisesti.

Kiinteistökalustein ja kalustevarasto olevista kustannuksista, kuten
tontin vuokra, kiinteistövero, tulevaisuusmaksu, jätteenhoitokustannukset,
ilmanvaihdon kustannukset ja mahdolliset kiinteistökoosteen liittymä- ja
perusmaksut, vastaavat osapuolet yhteisesti.

Rakennuksen jakoprosentit:

Hallinta-alue A 1/3

Hallinta-alue B 1/3

Molemmilla osapuolilla on oma sähkömittaus. Lisäksi kiinteistöllä on oma
kiinteistö- ja kalustemittaus, josta osapuolet vastaavat yhteisesti.

Tiedetään myös, että kiinteistöllä olevat vesi- ja viemäriyhtymät ovat
osapuolten yhteisiä. Kiinteistöllä on yksi vesimittari, josta osapuolet vastaavat
yhteisesti. Kiinteistöillä on lämmityskeskus, josta osapuolet vastaavat yhteisesti.

Tontin vuokrasuorituksista osapuolet vastaavat hallinnonomaan mukaisesti.
Tiedetään, että tällä sopimuksella ei luovuteta kiinteistöä tai sen osaa omistajalle.
Mahdollinen kiinteistön kiinteistönvälittäjän jakosuoritus perustuu osapuolten
kesken.

Tämä hallinnonjakosuunnitelma siirtyy alisa kiinteistö- tai sen osan luovutuksen

yhessäsi vuokranantajan hyväksymällä asutulle sopijapuolelle.

Kiinnitys:

Kiinnityksi voidaan lisäksi kiinnittää omaan omaan hakutakuu lajista.

Tämä hallintajärjestelmä on laadittu neljä (4) samanaikaisa kappaletta:

Yksi hallinta-alue A on omistajalla, yksi hallinta-alue B on omistajalla, yksi maanmittauslaitoksella ja yksi Turun kaupungin vuokranantaja vastaavalle henkilölle hyväksymällä kortilla.

Lisäksi:

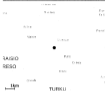
- Kartalla
- Asutuskaavio.

Tuus 12.11.2021



Juha I. Halonen Oy puolesta

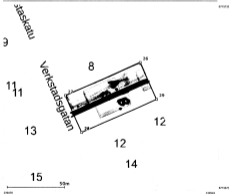
Läheystymiskartta



Perustiedot

Kiinteistönumero :	053-05-35-6
Nimi :	
Rekisteriyksikkönlaji :	Tontti
Puheen määrä :	1
Kunta :	Turku (853)
Arkkitehti :	
Korvan mukainen käyttötarkoitus :	TTV
Rekisteröintipvm :	26.09.1978
Kokonaispinta-ala :	0,25 ha
Osoite :	Vaimassalonsa

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n tuottama. Raportti on perustunut Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteriin ja ajantasaisiin kiinteistöihin. Raportti ei kuitenkaan ole tarkoitettu julkisella saatavuudella tai virallisella tiedonvälitysmenetelmällä. Kiinteistörekisterin tiedot eivät ole ajantasaisia. Kartalla on kuvattu vain sellaisia tietoja kiinteistörekisterin ja maastosta. Tiedot eivät ole virallisia. Karttaseloste sisältää kiinteistörekisterin käyttötarkoitukset, jotka eivät välttämättä ole merkityksellisiä käytännössä. Kartta 0-088, laajuus.