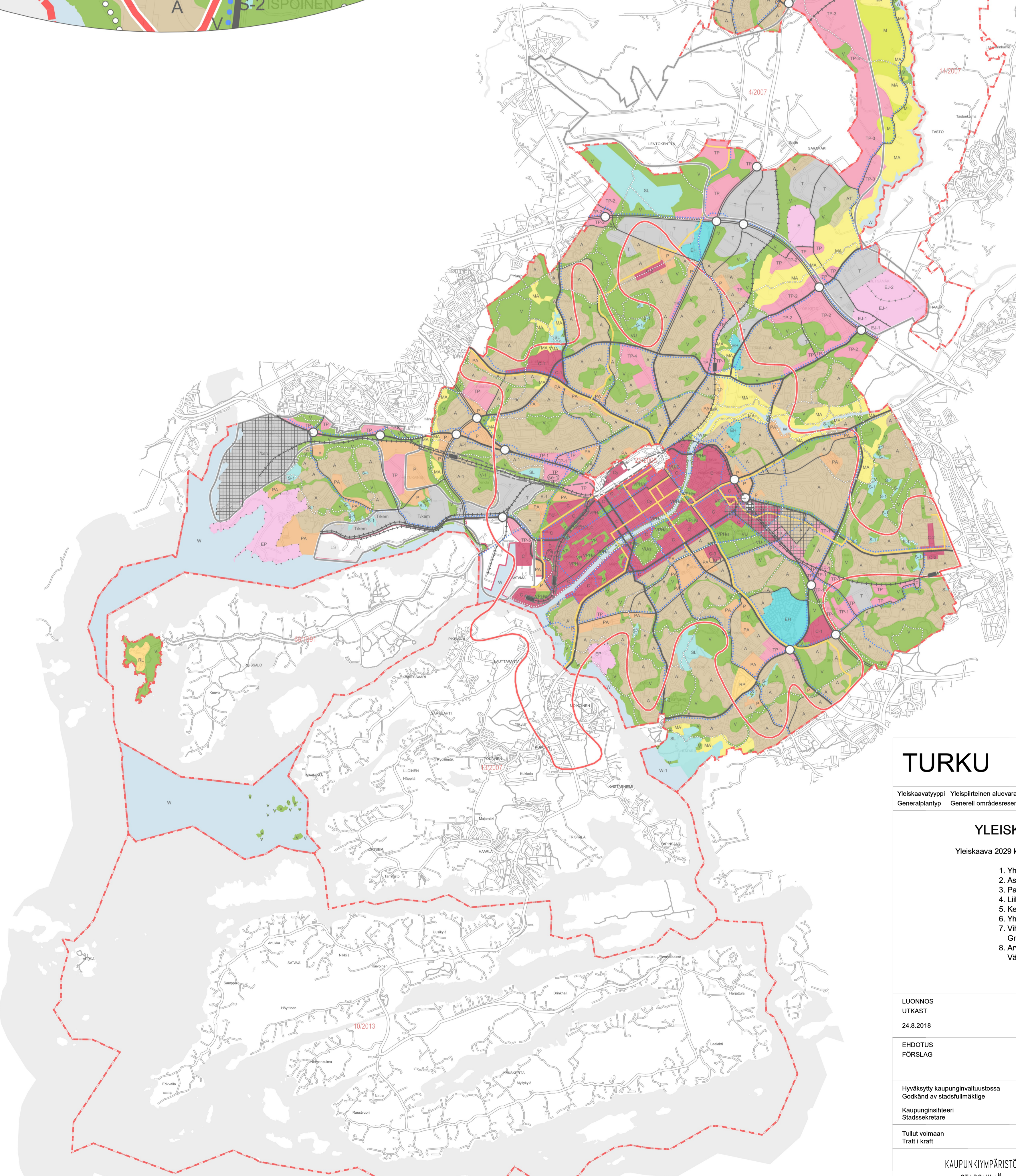


**KESKUSTA
CENTRUM**

1:10 000 (A0 tuloste / utskrift)

0 500 1 000 m



1:40 000 (A0 tuloste / utskrift)

0 2 500 5 000 m

TURKU		ÅBO		YLEISKAAVATUNNUS GENERALPLANBETECKNING	1/2009
Yleiskaavatyypit Generalplanstyper		Yleispiiritehen aluevarausyleiskaava Generell områdesreservations generalplan		DIARINUMERO DIARIENUMMER	13278-2012
				MITTAKAAVA SKALA	1:10 000 / 1:40 000
YLEISKAAVA 2029 / GENERALPLAN 2029					
Yleiskaava 2029 koostuu kahdeksasta kartasta / Generalplan 2029 består av åtta kartor					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Yhdyskuntarakenne / Samhällsstruktur 2. Asuininen / Boende 3. Palvelut ja elinkeinot / Tjänster och näringar 4. Liikenne / Trafik 5. Kestävää vesiä hallinta / Hållbar hantering av vatten 6. Yhdyskuntateknikka / Samhällsteknik 7. Viherympäristö, maisema ja muinaisjäännökset / Grönöskap, landskap och fornlämnningar 8. Arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet / Värdefulla objekt i den bebyggda miljön 					
LUCENOS UTRÅST	24.8.2018	KYLIK HYVÄKSYNYT GÖCKAND AV SÄND	25.9.2018 § 387	KH HYVÄKSYNYT GÖCKAND AV SST	5.11.2018 § 420
EHDOTUS FÖRSLAG		KYLIK HYVÄKSYNYT GÖCKAND AV SÄND		KH HYVÄKSYNYT GÖCKAND AV SST	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänt av stadsfullmäktige					
Kaupunginjohtaja Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAOMAISUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKGEGNOM - PLANLÄGGNING					
EHDOTUS FÖRSLAG		PIRTAJA RITARE	Matilda Laukkanen	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Andrei Panschin
TURKU ÅBO		Kirkastuskälypäällikkö Marknavigeringsdirektör (suppleant)		Petteri Liski	
24.11.2021					



Kaupunkiympäristö - Kaupunkisuunnittelu ja maomaisuus - Kaavoitus
Stadsmiljö - Stadsplanering och markegendom - Planläggning

	Yleismääräys <p>Korke rakentaminen tulee sijoittaa ruutukaava-alueen ulkopuolelle kaupunkikuvallisesti ja -rakenteellisesti perustellusti paikkoihin Turun korkean rakentamisen selvityksen periaatteita noudattaen.</p> <p>Tiivistävyä kestävän kaupunkirakenteen ybykhe</p> <p>Maankäytön ensisijainen kehittäminen kohtealue. Täydennysrakentamista ohjataan keskuskisä, asuinylitymistä, kestävää liikkumista ja lähipalveluita muodostavalle vyöhykkeelle. Alueen yhdyskuntarakenteesta ja rakentamistehokkuudesta lisätään. Alueen kehittäminen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereitien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaimista. Vyoöhykkeellä tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkivihreenä ja hulevesien hallintaan. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti.</p> <p>Tuotanto- ja logistikan ybykhe</p> <p>Kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävää tuotanto- ja logistikan alue. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävään liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja liikenteen sujuvuus.</p> <p>Innovaatio- ja osaamiskeskittymä</p> <p>Turun Tiedepuisto. Toiminnoltaan monipuolinen osaamisen ja korkean teknologian työpaikkojen kasvualue. Alueelle voi sijoittaa esim. opetus- ja tutkimusta, tutkimuslaitoksia, yritys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innovaatiokeskittymään oleellisesti kuuluvaa toimintaa. Asemakaavotulkinnalla tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.</p> <p>Alueen kytkeytymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvat kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteydet keskustan palveluihin ja lähivirkistysalueisiin.</p> <p>Blue Industry Park. Vainmistavan meri- ja teknologiateollisuuden tuotanto-, palvelu- ja innovaatiokeskittymä. Alueelle sijoittuu toimisto-, tuotanto- ja varastoilota. Alueella pyritään sopeuttamaan rakenteeseen, jossa samalla toimilla voi sijaita erilaisia toimintoja, esimerkiksi palveluja ja tuotantotiloja. Alueelle voi sijoittaa myös majotustoimintaa sekä satamatoimintoja.</p> <p>Aluetta kehiteltäessä saavutettavuus ja logistinen toimivuus kaikilla liikennemuodoilla sekä matse että meritse on turvattava. Aluetta kehiteltäessä on varmistettava alueen saavutettavuus laadukkailla pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksillä.</p> <p>Keskustatoimintojen alueita C, Cy ja C-3 koskevat yleismääräykset</p> <p>Keskustatoimintojen alueella kehittäminen lähtökohdana on sekoittunut kaupunkirakenne, jossa niin kortteit kuin rakennuksetkin mahdollistavat erilaisten toimintojen yhdistämisen. Alueella tulee edistää kävelyn ja pyöräilyn roolia sekä jatkuvaa verkostoa.</p> <p>Toteutusten tulee tukea kivijalkakauppaa ja sen toimintamahdollisuuksia varamalla katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajuautuvien rakennusten ensimmäiset kerrokset liike- ja palvelukäyttöön.</p> <p>Täydennysrakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota oleskeluun tarkoitettujen tilojen viihtyisyyteen.</p> <p>Täydennysrakentaminen toteutetaan Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella -selvityksen periaatteita noudattaen.</p> <p>Keskustatoimintojen alueita C ja Cy koskevat yleismääräykset</p> <p>Asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee tarkastella vähintään koko korttella. Rakentaminen kohdennetaan toteille siten, että haat puolelto jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Mahdollista vahreyden menetystä tulee kompensoida istuttamalla puita tontin muihin osiin tai yleisille alueille.</p> <p>Rakentamisen korkeus tulee sovitaa ympäristön rakentamiskorkeuksiin.</p> <p>Keskustatoimintojen alue</p> <p>Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamaainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot.</p> <p>Maanvarasta pihaa tulee säilyttää tontteilla, joilla sellaista vielä on. Vähintään 20 % näiden tonttien pinta-alasta on suositeltavaa jättää rakentamattomiksi pihaa-alueiksi.</p> <p>Cy</p> <p>Yhinkeskusta – Tiedepuisto</p> <p>Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä keskustamaainen asuminen. Kadunvarteen sijoituvassa julkisuvissa tulee olla vähintään 50 % näyteikunapinnalla varustettua liikelisiä soveltuvaa tilaa.</p> <p>Kauppatoria reunustavien korttelien läpi kulkevia jalankulkuyhteyksiä on avattava mahdollisuuksien mukaan.</p> <p>C-1</p> <p>Aluekeskus</p> <p>Aluekeskuksia kehitetään hyvin saavutettavina ja monipuolisuina työpaikoi, palveluita, asumista ja vapaa-ajan toimintoja tarjoavina yksiköinä. Alueet varataan useampaa suuraluetta palveleville keskustatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen korkeasta palvelutasosta ja yhteyksien sujuvuudesta.</p> <p>Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>C-2</p> <p>Paikkalikeskusta</p> <p>Alue varataan ensisijaisesti suuralueen asukkailla palveleville keskustatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen korkeasta palvelutasosta ja yhteyksien sujuvuudesta.</p> <p>Paikkalikeskusten palvelut ja toiminnot palvelevat pääosin lähialueen asutusta. Alueiden kaupalliset toiminnot eivät saa kasvaa seudullisesti merkittäviksi.</p> <p>C-3</p> <p>Keskustatoimintojen alue</p> <p>Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamaainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot. Osa Kuppiaan siirtolaputarhan alueesta tulee säilyttää ja muuttaa virkistysalueksi.</p> <p>Maanvarasta pihaa tulee säilyttää tontteilla, joilla sellaista vielä on. Vähintään 20 % näiden tonttien pinta-alasta on suositeltavaa jättää rakentamattomiksi pihaa-alueiksi.</p> <p>A</p> <p>Asuinalue</p> <p>Aluevaraus sisältää asuinkortteit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavotulkinnassa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisilla julkisilla ja yksityisillä palveluilla varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtöitä, joista ei aiheudu melua, väkistä liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.</p> <p>A-1</p> <p>Asuinalue</p> <p>Aluevaraus sisältää asuinkortteit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavotulkinnassa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisilla julkisilla ja yksityisillä palveluilla varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtöitä, joista ei aiheudu melua, väkistä liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alue ei kuulu ensisijaisiin täydennysrakentamisaueisiin VAK-järjestelyratapihan selvitysohjeissa läheisyyden vuoksi.</p> <p>AT</p> <p>Kyäläalue</p> <p>Alue varataan kyläsuojukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille.</p> <p>P</p> <p>Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue</p> <p>Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle ja kaupalle.</p> <p>PA</p> <p>Palvelujen ja asumisen alue</p> <p>Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja asumiselle. Alueen palvelujen tulee olla asumisen yhteyteen soveltuvia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä. Asumisen ja palvelujen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.</p> <p>TP</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätäia sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan kerroksan enimmäismäärä: Ihtäryj–Biolaakso 86 000 km², Kärsämäki 20 000 km², Manhattn 30 000 km².</p> <p>Keskustahakusen erikoistavarakaupan seudullisten suuryksiköiden toteuttaminen alueella edellyttää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen hyvää saavutettavuutta ja ympäristön laatu paranettavaa kehittämistä.</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalta tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojaustaot maiseimakan sopusointaisuuden turvaamiseksi.</p> <p>TP-1</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätäia sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerroksan enimmäismäärä: Oriko–Topnoja 50 000 km², Kungsbäcken 12 000 km².</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalta tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojaustaot maiseimakan sopusointaisuuden turvaamiseksi.</p> <p>Pompanrahkan Natura-alueeseen läheisyydessä sijaitsevan TP-2-alueen rakentaminen ei saa aiheuttaa heikentäviä muutoksia Natura-alueen suo- ja metsäalueiden vastaloudessa.</p> <p>TP-2</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätäia sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerroksan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 km².</p> <p>TP-3</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätäia sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerroksan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 km².</p> <p>TP-4</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätäia sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerroksan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 km².</p> <p>TP-5</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätäia sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerroksan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 km².</p> <p>T</p> <p>Toellisuus- ja varastoalue</p> <p>Toellisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja terminaali tiloja.</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalta tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojaustaot maiseimakan sopusointaisuuden turvaamiseksi.</p>
---------------	--

Allmän bestämmelse

Högt byggande ska placeras utanför rutplansområdet på platser som är stadsbildningsmässigt och stadsstrukturellt motiverade enligt principerna i utredningen Turun korkean rakentamisen selvitys (ung. Utredningen om högt byggande i Åbo).

Förortingszon för en hållbar stadsstruktur

Primärt område för utveckling av markanvändningen. Det kompletterande byggandet styrs till en zon som binds ihop av olika centrum, lättbedömda områden, hållbar trafik och närservice. Området samhallstruktur görörs tätare och dess exploateringsgrad ökas. Utvecklingen av området ska stöda förbättrandet av gång-, cykel- och kollektivtrafikruter och främja tillgången till och tryggandet av tjänster. I zonen ska fastas särskild uppmärksamhet vid stadsgrönka och hanteringen av dagvatten. Områdena ska byggas gröneffektivt.

Zon för produktionsverksamhet och logistik

Internationellt, nationellt och regionalt betydande område för produktionsverksamhet och logistik. I planeringen av området ska en samordning av markanvändningen och ett hållbart trafiksystem främjas samt en mångsidig tillgänglighet och smidig trafik säkerställas.

Innovations- och kompetenskluster

Åbo Vetenskapspark. Mångsidigt tillväxtcentrum för kompetens och högteknologiska arbetsplatser. I området kan placeras t.ex. undervisningsverksamhet, forskningsanstalter, företagsverksamhet, tjänster för hälsa och välbefinnande, boende samt annan verksamhet som väsentligt anknyter till innovationskustret. Detaljplaneringen ska främja bildandet av en god stadsbild och trivsamt miljö.

Området anknytnng till stadsstrukturen ska främjas genom att utveckla smidiga gång-, cykel- och kollektivtrafikförbindelser till centrumfunktioerna och närreaktionsområden. Blue Industry Park. Den tillverkande marin- och teknologidrivna produktions-, service- och innovationskuster. I området placeras kontors-, produktions- och lagerlokaler. I området efterträvas en blandad struktur, där en tont kan innehålla flera olika funktioner, såsom tjänster och produktionslokaler. I området kan också placeras inkvarteringsverksamhet och samfunkioner.

Vid utvecklingen av området ska dess tillgänglighet och logistiska funktion tryggas med alla trafikformer såväl till lands som till sjöss. Vid utvecklingen av området ska områdes tillgänglighet säkerställas med hjälp av högiaktiga cykel- och kollektivtrafikförbindelser.

Allmänna bestämmelser som gäller områdena för centrumfunktioner C, Cy och C-3

I området för centrumfunktioner utgår utvecklingen från en blandad stadsstruktur där såväl kvarter som byggnader möjliggör en sammansättning av olika funktioner. I området ska gång- och cykeltrafikens roll samt kontinuerliga nätverk främjas.

Dessa genomföranden ska stöda butiker i gatuplan och dess verksamhetsmöjligheter genom att de första våningarna i byggnaderna som gränsar till gator och andra allmänna områden reserveras för affärs- och servicebruk.

I samband med kompletteringsbyggande ska uppmärksamhet fastas vid trivseln i vistelseutrymmena.

Kompletteringsbyggandet genomförs enligt principerna i utredningen Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella (ung. Möjligheterna till kompletteringsbyggande i Åbo centrum).

Allmänna bestämmelser som gäller områdena för centrumfunktioner C och Cy

När detaljplanen ändras ska minst hela kvarteret tas upp till gränskning. Byggnadet på tomterna styrs så att de skadliga konsekvenserna på träbeståndet blir så små som möjligt. Den eventuella förlusten av grönska ska kompenseras genom att plantera träd på andra delar av tomen eller på allmänna områden.

Byggnadernas höjd ska anpassas till bygghöjderna i omgivningen.

Område för centrumfunktioner

Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är centrumaktigt boende, offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön. Obelagd mark ska bevaras på de tomter där sådana ännu finns. Det rekommenderas att minst 20 % av dessa tomters areal bevaras som obebyggda gårdsområden.

Centrum – Åbo Vetenskapspark

Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön samt centrumaktigt boende.

Av fasaden vid gatan ska minst 50 % bestå av utrymmen med skyltönsyersta som lämpar sig som affärslokaler.

Gångförbindelser genom kvarteren som omger saluttorget ska öppnas i mån av möjlighet.

Områdesentrum

Områdesentrumen utvecklas som lätt nåbara och mångsidiga enheter som tillhandahåller arbetsplatser, tjänster, boende och fritidsverksamhet. Områdena reserveras för centrumfunktioner som betjänar flera strområden, såsom affärer, offentliga och privata tjänster, förvaltning, centraliserat boende och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för miljön. Vid den noggrannare planeringen ska säkerställas att servicenivån för gång- och cykeltrafken och kollektivtrafken hålls hög och förbindelsema smidiga.

I området får placeras stora detaljhandelsenheter av regional betydelse.

Lokalcentrum

Området reserveras i första hand för centrumfunktioner som betjänar strområdens invånare, såsom affärer, offentliga och privata tjänster, förvaltning, centrumaktigt boende och arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön. Vid den noggrannare planeringen ska säkerställas att servicenivån för gång- och cykeltrafken och kollektivtrafken hålls hög och förbindelsema smidiga.

Lokalcentrumens tjänster och funktioner betjänar i huvudsak bosättningen i närområdet. Områdets kommersiella funktioner får inte växa så att de får en regional betydelse.

Område för centrumfunktioner

Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är centrumaktigt boende, offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön. En del av Kuppis kolonitradgårdens område ska bevaras och ändras till rekreationsområde.

Obelagd mark ska bevaras på de tomter där sådana ännu finns. Det rekommenderas att minst 20 % av dessa tomters areal bevaras som obebyggda gårdsområden.

Bostadsområde

I områdesreserveringen ingår bostadskvarter, gator och närpark. Vid detaljplaneringen ska tillräckligt med utrymme anvisas i området för offentliga och privata tjänster som är nödvändiga för boendet. På området får också placeras sådana småskaliga arbetsutrymmen som inte förändlar buller, tung trafik, luftförorening eller med dessa jämförbara miljöstörningar. Området hör inte till de primära områdena för kompletteringsbyggande på grund av att det ligger i närheten av ett utredningsområde för TFA-rangeringsbangård.

Byområde

Området reserveras för boende samt service- och arbetslokaler som behövs i området.

Område för service, förvaltning och handel

Området reserveras för offentliga och privata tjänster, förvaltning och handel.

Område för service och boende

Området reserveras för offentliga och privata tjänster och boende. Områdets tjänster ska vara sådana att de är lämpliga i anslutning till boende och får inte orsaka olägenheter för miljön. Boendets och tjänsternas omfattning och placering avgörs vid den noggrannare planeringen.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.

Byggnadet av området TP-2 som ligger i närheten av Natura-området Pompanrähka får inte orsaka ändringar som försvagar vattnekonomin i kärn- och skogsområdena i området som hör till Natura-området.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.

Byggnadet av området TP-2 som ligger i närheten av Natura-området Pompanrähka får inte orsaka ändringar som försvagar vattnekonomin i kärn- och skogsområdena i området som hör till Natura-området.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Industri- och lagerområde

Område reserivat för industri- och lageranvändning. Områdena kan också inrymma lokaler som betjänar de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminallokaler.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Toellisuus- ja varastoalue

Toellisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alue voi sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja terminaali tiloja. Rakentaminen alueelle edellyttää maanpinnan korottamista jättämällää stien, että rakennusten lattiataso tulee vähintään rakennusjärjestksen edellyttämään korkeuteen. Alueen korottaminen edellyttää vaikutusten arviointia ja lupamenettelyä. Aluetta koroteltaessa on otettava huomioon luonnollisen vedenhallinta.

Toellisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoavia tiloia

Alue varataan turvallisuuslaitoksia, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallisista aineista aiheuttuven suuronnettomuusvaaraton tuojnasta. Lisäksi alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huotoa palvelevia laitoksia.

Erityisalue

Puolustusvoimien alue

Merkinnällä osoitetaan sellaiset Puolustusvoimien pysyvissä käytössä olevat tai sellaisiksi suunnitellut varuskinnt-, harjoitus- ja vastaväealueet, joiilla liikuminen on rajoitettu. Aluetta kehitetään Puolustusvoimien tarpeisiin.

Kiertotalousalue

Alue varataan yhdyskunnan jätehuoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille sekä kiertotalousta edistävälle toiminnalle. Alueelle sijoittuvat uudistoiminnot voivat käsittää mm. ravinne- ja materiaalieläkeräystä, maarakennusaineen kieräystä, materiaalien turvallista loppujätehuoltoa sekä energiantuotantoa.

Käytöstä poistuvia jätteenkäsittelyalue

Alue varataan turvallisella loppujätehuoltoa varten. Alueelle saa rakentaa vain jätteen loppujätehuoltotoimintaa ja jälkikäsiteltäviä palvelevia rakenteita sekä niihin liittyviä teknisiä tiloja.

Hautausmaa-alue

Virkistysalue

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa urheiluhalleja.

Alueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia (MRL 43.2 §). Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan. Tarpeen niin vaateissa alue tai sen osa voidaan osoittaa asemakaavassa asumiseen.

Virkistysalue

Alue on varattu pääasiassa virkistyskäyttöön. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia (MRL 43.2 §). Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan. Tarpeen niin vaateissa alue tai sen osa voidaan osoittaa asemakaavassa asumiseen.

Puisto

Historiallinen puistoalue, jolla ympäristö säilytettään

Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa erityisesti huomioon alueen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja puutarhataiteelliset arvot sekä mahdolliset arkeologiset arvot ja luontoarvot.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue liikuntakeskuksia varten

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten urheiluhalleja ja -kenttiä.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla ympäristö säilytettään

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueella tapahtuva rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisiin, maisemallisiin ja puutarhataiteellisiin arvoihin.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue liikuntakeskuksia ja liikuntaan liittyviä toimintoja varten