

042  
KORPPOLAISMÄKI  
KORPOLAISBACKEN

041  
VÄHÄHEIKKILÄ  
LILLHEIKKILÄ

043  
PUISTOMÄKI  
PARKBACKEN

044  
PIHLAJANIEMI  
RÖNNUDD





POISTUVA KAAVA

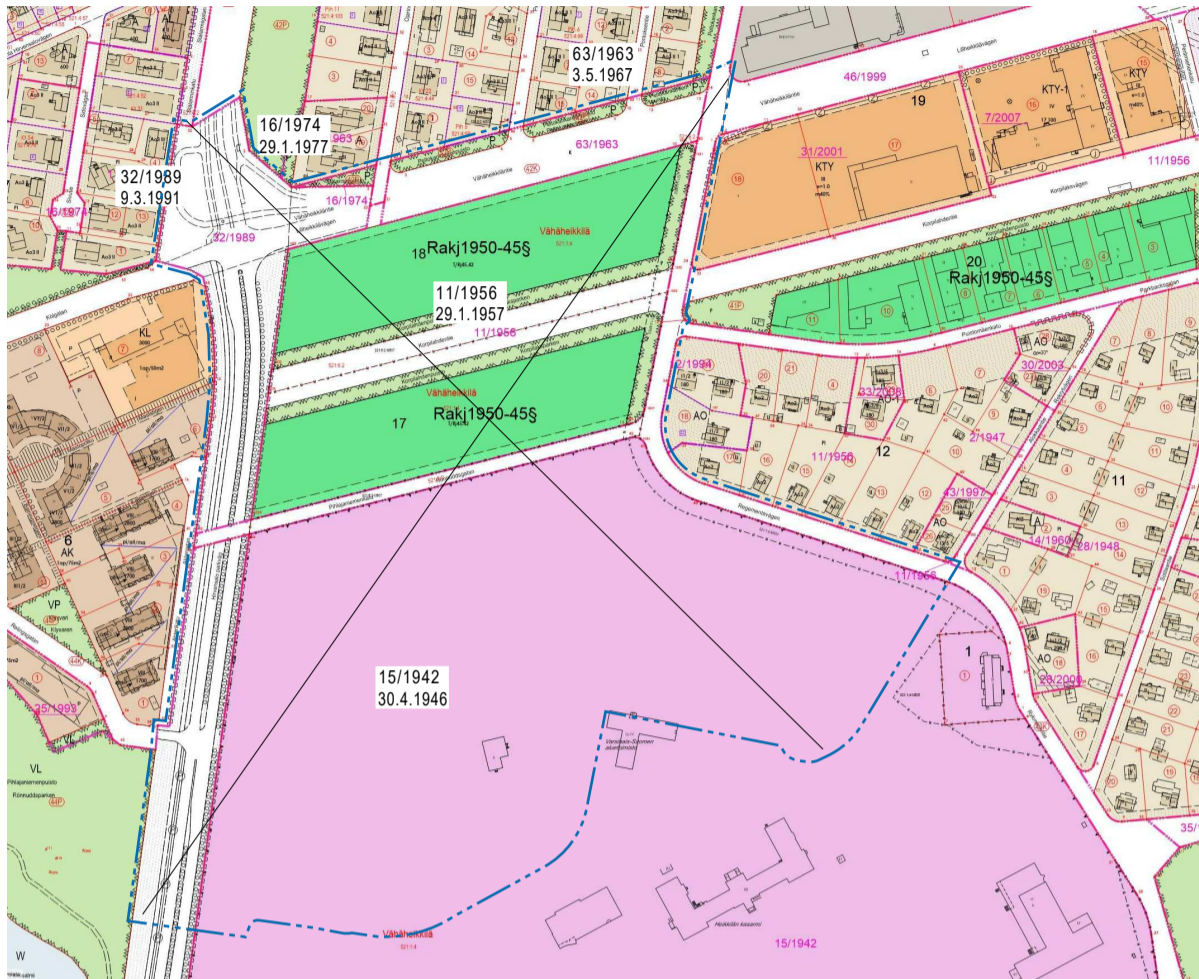
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

15/1942  
30.4.1946

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



HAVAINNEKUVA KILPAILUSUUNNITELMASTA KORTTELISTA 11



HAVAINNEKUVA KILPAILUSUUNNITELMASTA KORTTELISTA 14





















HAVAINNEKUVA KILPAILUSUUNNITELMASTA KORTTELISTA 13



ILMAKUVA































ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelin saadaan sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutiloihin.
	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös päiväkotitoimintaa.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin maantasokerrokseen saa sijoittaa päivittäistavarakaupan (vähittäiskaupan yksikkö) ja siihen liittyvät tarvittavat apu-, huolto- ja varastointitilat sekä liike-, palvelu- tai toimistotilaa. Korttelin toiseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, palvelu- tai toimistotilaa. Pienet liiketilat keskitetään erityisesti katutasoon avautuen Pihlajanien aukion suuntaan. Torin laidalla sijaitsevien rakennusten katutasoon tulee muodostaa mahdollisimman yhtenäinen liiketilojen kokonaisuus. Torille avautuvan maantasokerroksen tilojen tulee olla korkeudeltaan vähintään 4,5 m. Kerrostulo korttelissa tulee vaihdella välillä V-VII, porrastuen matalammaksi kohti aukiota ja korttelin lounaiskulmaa. Kortteliin saa rakentaa rakennusoikeutta ylittään pysäköintitilan, joka ei kuitenkaan saa erottua massoitellultaan selvästi muuta rakentamista matalampana. Vaihtoehtoisesti pysäköintin voi toteuttaa pihakannen alaisena 1-2-kerroksisena pysäköintinä. Korttelin saa sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutiloihin.
	Palvelurakennusten korttelialue päiväkotia ja koulua varten. Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Korttelialueen piholla ja pysäköintialueella tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytävää painanteita. Leikki- ja oleskelupihaan ekvivalentti melutaso ei saa ylittää päiväsaikaan 55 dBA. Viherkerron tulee olla vähintään 0,8.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa liike-, ravintola-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakashuoneita. Paviljonkirakennus tulee suunnitella muuntojoustavaksi siten, että sen käyttäminen myös ravintolatoimintaan mahdollistetaan. Paviljonkirakennuksessa on oltava viherkatto.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue, jossa ympäristö säilytetään luonnontilaisena. Alueella ovat sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja maisemansuojelun edistämistä tukevat toimet sekä Turun hulevesiohjelman tavoitteiden mukaiset tulvimishaittojen ehkäisyä tukevat toimet.
	Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Värisävyyden tulee olla lämpimiä ja murrettuja. Pysäköintilaitoksen julkisivujen suunnittelussa ja toteutuksessa sekä niiden soveltamiseen ympäröivään kaupunkirakenteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Viherkerron tulee olla vähintään 0,8. Pysäköintilaitoksen katoille saa sijoittaa uusituvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.
	Autopaikkojen korttelialue, joka tulee toteuttaa maantaspysäköintinä. Viherkerron tulee olla vähintään 0,8. Autopaikat tulee erottaa jalankulusta viherkaistoin ja istutuksiin.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue enintään 25 k-m2 suurista muuntamoita varten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>044</b>	Kaupunginosan numero.
<b>PIH</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>18</b>	Korttelin numero.
Vähäheikkiläntie	Alueen nimi.
3170	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
23000+m700	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku tämän lisäksi ehdottomasti liiketilatäkä käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.
10200+pk700	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku tämän lisäksi ehdottomasti päiväkodiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.	Kvartersområde för flervåningshus.	Kvartersområde för flervåningshus. I kvarteret får bostäder och servicelokaler för grupper med särskilda behov placeras.	Kvartersområde för flervåningshus, där även daghemsverksamhet får placeras.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. På kvarterets markplan får placeras en dagligvarubutik (detaljhandelsenhet) och därtill anslutande nödvändiga bi-, service- och lagerutrymman samt affärs-, service- och kontorslokaler. I kvarterets andra våning får placeras affärs-, service- eller kontorslokaler. Mindre affärslokaler koncentreras särskilt till gatuplanet så att de öppnar sig mot Rönnuddsplan. Vid torget ska en enhetlig helhet av affärslokaler som möjligt bildas på byggnadernas gatuplan. Höjden på lokalerna på markplanet som öppnar sig mot torget ska vara minst 4,5 m. Antalet våningar i kvarteret ska variera mellan V-VII, stegvis bli lägre mot torget och kvarterets sydvästra hörn. I kvarteret får man utöver den angivna byggrätten bygga ett parkeringsutrymme, som till dispositionen av byggnadsmassan dock inte får sticka ut som klart lägre än resten av byggnaden. Alternativt kan parkeringen förverkligas som en 1-2-vånings parkeringsplats under gårdsdäcket. I kvarteret får bostäder och servicelokaler för grupper med särskilda behov placeras.
Kvartersområde för servicebyggnader för daghem och skola. Byggnadens fasader ska huvudsakligen bestå av trä. På kvartersområdets gårdar och parkeringsområden ska ytmaterial som släpper igenom vatten och sankor som fördröjer dagvatten föredras. På lek- och vistelsegården får den ekvivalenta bullernivån dagtid inte överskrida 55 dBA. Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.	Kvartersområde för affärsbyggnader, där affärs-, restaurang-, butiks- eller utställningslokaler eller andra kunderservice lokaler får byggas. Paviljongbyggnaden ska vara ändringsflexibel så att den också kan användas för restaurangverksamhet. Paviljongbyggnaden ska ha grönt tak.	Kvartersområde för bilplatser där en parkeringsanläggning får placeras. Kulkorerna ska vara varma och brutna. Vid planeringen och byggandet av parkeringsanläggningens fasader ska särskild uppmärksamhet fästas vid anpassningen av dem till den omgivande stadsstrukturen. Grönkoefficienten ska vara minst 0,8. På parkeringsanläggningens tak får placeras anordningar för utnyttjande av förnybar energi, såsom solpaneler och solfångare.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning som reserveras för en transformator på högst 25 v-m2.	
Park.	Närrektionsområde där miljön bevaras i naturligtillstånd. I området tillåts åtgärder som stöder naturens mångfald och främjar landskapskyddet samt åtgärder som stöder förebyggandet av översvämningsskador i enlighet med målen i Åbo stads dagvattenprogram.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning som reserveras för en transformator på högst 25 v-m2.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning som reserveras för en transformator på högst 25 v-m2.	
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.	
Stadsdelsgräns.	Stadsdelsgräns.	Stadsdelsnummer.	Stadsdelsnummer.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Namn på stadsdel.	Namn på stadsdel.	
Gräns för delområde.	Gräns för delområde.	Kvartersnummer.	Kvartersnummer.	
Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.	Namn på område.	Namn på område.	
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Talserie där det första talet anger maximityggrätten enligt det huvudsakliga användningsändamålet och det andra talet minimitygningensytan som reserveras för affärslokaler.	Talserie där det första talet anger maximityggrätten enligt det huvudsakliga användningsändamålet och det andra talet minimitygningensytan som reserveras för affärslokaler.	

V	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuluvun. Vierekkäisten rakennusalojen kerrostulujen vaihtuminen saa tapahtua n. 3 metrin alalla kerrostuluvun osoittaman rajan molemmin puolin.
+4.4	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Päiväkodin ohjeellinen sijoituspaikka.
	Liiketilan ohjeellinen sijoituspaikka.
	Sijainnitaan ohjeellinen muuntamoita varten varattava alue / tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen pitää olla vähintään 4 x 3 metriä, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolta.
	Sijainnitaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa paviljonkirakennuksen.
	Sijainnitaan ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.
	Sijainnitaan ohjeellinen leikki- ja oleskelu-alueeksi varattu alueen osa.
	Sijainnitaan ohjeellinen pumpptaamo.
	Virtausmittausasema ja sen huoltoalue. Huolto varten varattava alue 4 m virtausmittausaseman ympärillä. Alueella on varauduttava virtausmittausaseman huoltotöihin.
	Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen, jonka alle saa sijoittaa autojen ja polkupyörien säilytystiloja, asumista palvelevia aputiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja rakennusoikeutta ylittäen. Korttelipihalle tulee istuttaa vähintään yksi suurikokoinen puu, jolla on oltava tilan läpi maayhteys. Istutettavan puunkokoinen rungon ympärysmittan tulee olla vähintään 16-18 cm yhden metrin korkeudelta maasta mitattuna.
	Piha-alue, jonka alle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen osittain kahteen kerrokseen. Pihakannen alle saa sijoittaa autojen ja polkupyörien säilytystiloja, asumista palvelevia aputiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja rakennusoikeutta ylittäen. Kaksikerroksisen ja yksikerroksisen pysäköintitilan välissä tulee olla maanvarainen piha, johon tulee istuttaa vähintään kaksi puuta. Istutettavan puunkokoinen rungon ympärysmittan tulee olla vähintään 16-18 cm yhden metrin korkeudelta maasta mitattuna.
	Piha-alue, jonka alle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen kahteen kerrokseen. Pihakannen alle saa sijoittaa autojen ja polkupyörien säilytystiloja, asumista palvelevia aputiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja rakennusoikeutta ylittäen.
	Nuoli osoittaa koko korttelin rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 37 dB(A) -painotettuna. Luku koskee asuin, majoitus- ja kokoonnutustiloja.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/ istutettava/ täydennettävä puurivi.
	Sijainnitaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alue, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.
	Joukkoliikenteelle varattu katu.
	Ajoyhteys.
	Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja pysäköintipaikat tulee erottaa jalankulusta istutuksiin ja viherkaistoin.
	Johtoja varten varattava alueen osa. Alueella on varauduttava johdon huoltotöihin. J = viemäri.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. AK-, AK-1-, AK-2- kortteleissa saa olla vain yksi pihakannen alle johtava ajoneuvoliittymä. AL-1- korttelissa saa olla neljä pihakannen alle johtavaa ajoneuvoliittymää.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller i en del därav. Våningstalet på intilliggande byggnadsstor får ändras inom ett cirka 3 meter stort område på båda sidorna av gränsen som våningstalet anger.	Ungefärlig markhöjd.	Byggnadsyta.	Riktgivande placeringsplats för daghem.	Riktgivande placeringsplats för affärslokaler.	Till läge riktgivande område / utrymme på marknivå som reserveras för en transformator. Utrymmets fria inre mått ska vara minst 4 x 3 meter, det ska avgränsas direkt av ytterväggen och ska kunna nås med lastbil.	Till sitt läge riktgivande byggnadsyta där en paviljongbyggnad får placeras.	Till sitt läge riktgivande för vattenområde reserverad del av område.	Till sitt läge riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.	Till sitt läge riktgivande pumpstation.	Flödesmätningsstation och dess serviceområde. Ett 4 meter stort område ska reserveras för underhåll omkring flödesmätningsstationen. I området ska finnas beredskap för underhåll av flödesmätningsstationen.	Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck får byggas så att förvaringsutrymme för bilar och cyklar, biutrymme som betjänar boende och utrymme för samhällsteknisk försörjning får placeras under gårdsdäcket utöver den angivna byggrätten. Minst ett stort träd med en jordförbindelse genom utrymme ska planteras på kvartersgården. Storleksklassen på trädplantan som planteras ska vara minst 16-18 cm, på 1 m höjd från marken.	Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck får byggas delvis i två våningar under däck. Under gårdsdäcket får förvaringsutrymme för bilar och cyklar, biutrymme som betjänar boendet och utrymme för samhällsteknisk försörjning placeras utöver den angivna byggrätten. Mellan 1-vånings och 2-vånings parkeringsanläggningarna ska det finnas en en gård på markytan, där minst två träd ska planteras. Storleksklassen på trädplantan som planteras ska vara minst 16-18 cm, på 1 m höjd från marken.	Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck får byggas i två våningar under däck. Under gårdsdäcket får förvaringsutrymme för bilar och cyklar, biutrymme som betjänar boendet och utrymme för samhällsteknisk försörjning placeras utöver den angivna byggrätten.	Del av område som skall planteras.	Trädrad som ska bevaras / planteras / kompletteras.	Till sitt läge riktgivande område som reserverats för ett dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och allmänna områden leds och fördröjs i bassäng- och dikeskonstruktioner.	Gata.	Öppen plats/torg.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik och körning till tomten är tillåten.	Gata reserverad för kollektivtrafik.	Körförbindelse.	Till sitt läge riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.	Parkeringsplats. På parkeringsplatserna ska ytbeläggning som släpper igenom vatten föredras och parkeringsplatserna ska avskiljas från gångtrafiken genom planteringar och grönremсор.	Del av område som reserveras för ledningar. I området ska finnas beredskap för underhåll av ledningen. J = avlopp.	Ungefärligt läge för in- och utfart. AK-, AK-1-, AK-2- kvarteren får ha endast en körförbindelse som leder till utrymmena under gårdsdäcket. AL-1-kvarteret får ha fyra körförbindelser som leder till utrymmena under gårdsdäcket.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
--	----------------------	--------------	---	--	---	--	---	--	---	---	---	---	--	------------------------------------	---	--	-------	-------------------	--	---	--------------------------------------	-----------------	--	--	--	---	--





**Pyöräpaikat:**

Polkupyörävaatimukset A, AK, AK-1, AK-2 ja AL-1 -korttelialueilla: Asunnoissa 1 pp /30 k-m2. Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaista katetussa ja lukittavassa tilassa, joka on esteettömästi saavutettavissa. Kortteliin on lisäksi varattava riittävät tilat polkupyörien huoltoon varten.  
Liike-, palvelu- ja toimistotilojen osalta 1 pp / 70 k-m2.  
Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa tai päivittäistavarakauppa 1 pp / 150 k-m2.

**Täytöt:**

Kaikissa liittymissä ja rajapinnoissa on huomioitava tulevat painumat ja painumaerot.

**Kaavaselostus ja rakentamistapaohje:**

Tähän asemakaavakarttaan liittyvä selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista. Kaavaan liittyvät korttelisuunnitteluohje, jota on noudatettava ohjeellisesti.

**Pilaantuneet maat:**

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitetty alueen aikaisempi käyttö huomioiden riittävä tavalla. Tutkimusten tulosten perusteella on tehtävä ympäristö- ja terveysriskien arviointi alueen soveltuvuudesta asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tehdään alueella tarvittavat riskienhallintatoimenpiteet ennen rakentamiseen ryhtymistä.

**Happamat sulfaattimaat:**

Alueella esiintyy happamia sulfaattimaita, joista voi aiheutua happamoitumisriski. Alueen jatkosuunnittelussa tulee happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja sen vaikutukset selvittää tarkemmin. Rakentamisessa, kaivutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä ja vesienhallinnassa tulee ottaa huomioon happamoitumisriski. Alueella tulee varautua kaivumassojen neutralointiin ja kaivantojen kuivatusvesien neutralointiin. Pysyvää pohja- ja vesienpinnan laskua alueilla happamaan sulfaattimaakerroksen saakka tulee välttää. Kellareiden suunnittelu ja rakentaminen voidaan sallia vain mahdolliset happamoitumishaitat huomioiden.

**Cykelplatser:**

Krav på cykelplatser i A-, AK-1-, AK-2- och AL-1-kvartersområden: Bostäder 1 cp /30 v-m2. Minst 50 % av cykelplatserna ska vara placerade i ett tätt och läsbart utrymme som är tillgängligt. I kvarteret ska därtill reserveras tillräckligt med utrymme för cykelservice.  
Affärs-, service- och kontorslokaler 1 cp / 70 v-m2.  
Specialvaruhandel eller dagligvaruhandel som kräver mycket utrymme 1 cp / 150 v-m2.

**Fyllnader:**

I alla anslutningar och gränssytor ska beaktas framtida sättningar och sättningsskillnader.

**Planbeskrivning och anvisning om byggsätt:**

Till denna detaljplane-karta hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen och en beskrivning av detaljplanen och dess verkningar ingår. Till detaljplanen hör en anvisning om kvartersplanering som ska följas som vägledning.


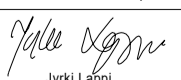
**Förorenad mark:**

Markens eventuella förorening ska utredas tillräckligt med beaktande av områdets tidigare användning. På basis av resultatet av utredningarna ska det göras en bedömning av miljö- och hälsoriskerna för att fastställa att området lämpar sig för användningsändamålet enligt detaljplanen. Om marken konstateras vara förorenad, måste de riskhanteringsåtgärder som behövs i området vidtas innan byggandet inleds.

**Sura sulfatmarker:**

I området förekommer sura sulfatmarker som kan förorensa en försurningsrisk. Vid den fortsatta planeringen av området ska förekomsten av sura sulfatmarker och deras verkningar utredas noggrannare. Vid byggande, grävning, utbyte av jordmassor, dumpning av marksubstanser och vattenhantering ska försurningsrisken beaktas. I området ska det finnas beredskap för neutralisering av schaktmassor och neutralisering av dräneringsvatten från schakt. I området ska en permanent sänkning av nivån på grundvattnet eller hängande grundvattnet till det sura sulfatmarkskiktet undvikas. Planering och byggande av källare kan tillåtas endast med beaktande av eventuella försurningsrisker.

**SIJAINTIKARTTA**

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus	
				Detailplanebeteckning	26/2018
Työnimi		Diaarinumero		Diarienummer	
Arbetsnamn		Pihlajaniemi		15246-2018	
Osoite		Mittakaava		Skala	
Address		Hirsensalonspuistie, Vähäheikkiläntie, Rykmentintie		1:1000	
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	041 VÄHÄHEIKKILÄ	041	LILLHEIKKILÄ		
Kadut:	Rykmentintie (osa) Vähäheikkiläntie (osa)	Regementsvägen (del) Lillheikkiläsvägen (del)			
Kaupunginosa:	042 KORPPOLAISMÄKI	042	KORPOLAISBACKEN		
Korttelit:	18-19	18-19			
Kadut:	Hirsensalonspuistie (osa) Korpilahdentie (osa) Pihlajaniementie Vähäheikkiläntie (osa)	Hirsensalo parkväg (del) Korpilaksvägen (del) Rönnuddsgatan Lillheikkiläsvägen (del)			
Virkistysalueet:	Korpilahdenpuisto (osa) Peltokankarenpuisto (osa) Stålarminpuisto (osa)	Korpilaksparken (del) Peltokankareparken (del) Stålarmparken (del)			
Kaupunginosa:	043 PUISTOMÄKI	043	PARKBACKEN		
Katu:	Rykmentintie (osa)	Regementsvägen (del)			
Kaupunginosa:	044 PIHLAJANIEMI	044	RÖNNUDDEN		
Katu:	Hirsensalonspuistie (osa)	Hirsensalo parkvägen (del)			
Alue:	Yleisen rakennuksen alue (osa)				
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	042 KORPPOLAISMÄKI	044	KORPOLAISBACKEN		
Katu:	Vähäheikkiläntie (osa)	Lillheikkiläsvägen (del)			
Kaupunginosa:	044 PIHLAJANIEMI	044	RÖNNUDDEN		
Korttelit:	9-25	9-25			
Kadut:	Esikunnankatu Eteläinen kanavanranta Iku-Tursonkuja Jurmonkuja Korvetinkatu Koululaivankuja Laivueenkatu Lippueenkatu Lippulaivankuja Pohjoinen kanavanranta Rykmentintie (osa) Soittokunnanpolku Sotilaskodinpolku Tuimakuja Tuiskukuja Tuulikuja Tyrskykuja Vesihäidenkuja Vetehisenkuja Viirikönkuja	Marinstabsgatan Södra kanalstranden Iku-Tursos gränd Jurmogränden Korvettgatan Skolskeppsgränden Flottiljgatan Eskadergatan Flaggskeppsgränden Norra kanalstranden Regementsvägen (del) Musikkårsstigen Soldathemsstigen Tuimas gränd Tuiskus gränd Tuuligränd Tyrskys gränd Vesihäisgränd Vetehinsgränd Patrullgränden			
Puistopolut:	Jehunpolku Uiskonpolku	Jehus stig Uiskos stig			
Virkistysalueet:	Katanpäänpuisto Korpilahdenpuisto (osa) Peltokankarenpuisto (osa) Saattueenpuisto Stålarminpuisto (osa)	Katanpääparken Korpilaksparken (del) Peltokankareparken (del) Konvojparken Stålarmparken (del)			
Aukio:	Pihlajaniemenaukio	Rönnuddsplan			
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: PIHLAJANIEMI 11.-1-4, 13.-1-7, 14.-1-5, 15.-1, 17.-1, 18.-1, 22.-1, 24.-1-3					
Erilliset tonttijaot laaditaan kortteille 9,10,12,16,19-21, 23 ja 25					
Uudet korttelinumero 9-25					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		19.2.2021	
LUONNOS Utkast	17.1.2020	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	11.2.2020 §34	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginshiiteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahlqvist	Valmistelijä Beredare	Urbanity Oy Pekka Saarinen Päivi Siponen
Muutettu 1.11.2021 (lausunnot ja muistutukset)		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		 Jyrki Lappi	
TURKU ÅBO	1.4.2021				