

POIKKEAMINEN

853-1-48-7

Arwidssoninkatu 3
PRT 103440052V
Tontin pinta-ala 7 288 m²

Rakennusoikeus 1 481 m²
Käytetty kerrosala tontilla 1 492 kem²
Rakennusoikeutta jäljellä 0 m²
Rakennuksen tilavuus 2 850 m³

Rakennusoikeuslaskelma:

PRT 103440051U 418,0 kem²
PRT 103440052V 687,0 kem²
PRT 103440053W 387,0 kem²

YHT: 1 492 kem²

Tontti on YOY/s korkeakoulutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla puistomainen ympäristö säilytetään. Autopaikat saadaan sijoittaa LPA-2 korttelialueelle. Korttelialueen autopaikkoja on osoitettava 1 ap opetustilojen 150 kerrosalaneliometriä kohti ja 1 ap muun kerrosalan 100 neliometriä kohti.

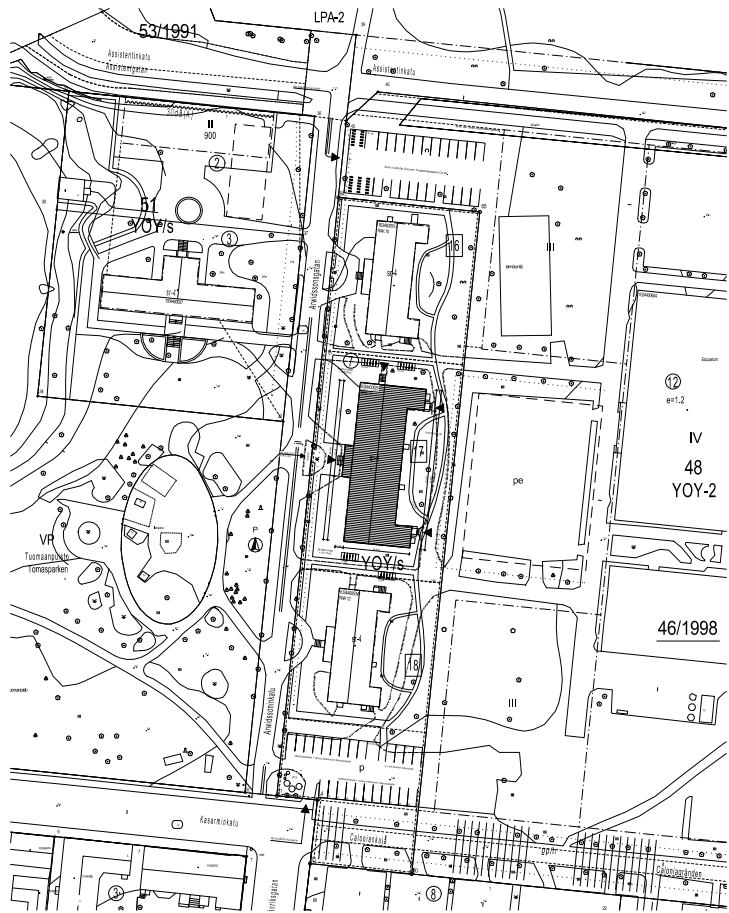
Tontti ja sen rakennukset on suojeltu asemakaavalla sr-4: Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa selaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellisia tai kulttuurihistoriallista rvoa tai tyyliä. Rakennuslupahakemuksesta on kuultava museoviranomaista.

Tontin lohkominen on vireillä. Lohkotaan kolmeksi tontiksi, 16, 17 ja 18.
Tontin käyttötarkoitus muutetaan asuinkäyttöön tarkoitettavaksi tontiksi.

Korkeusasema N2000

103440052V

Kaupunginosa/kylä 853-1	Kortteli/tila 48	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Poikkeaminen			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite As Oy Kenraali Arwidssoninkatu 3 20500 Turku			Juoks. nro 1/1
			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus A4
			Mittakaava 1:2000
Pia Sabelström, arkkitehti			Suunnitteluala ja piirustusnumero
ARKKITEHTITOIMISTO SABELSTRÖM ARKITEKTKONTOR OY Linnankatu 49 20100 Turku 040 596 7655 pia.sabelstrom@arksabel.fi			Muutos
			ARK 01
			Päiväys 17.06.2021

**MUUTOS TULEVALLA TONTILLA 17:**

Pieniä opiskelija-asumiseen tarkoitettuja asuntoja 17 kpl sijoitettuna 1. kerrokseen.

Pyöräpysäköintiä varten on osoitettu 40 kappaletta pyöräpaikkoja.

Poikkeukset:

Tontilla ei ole omia autopaikkoja. Tonttien 16, 17 ja 18 yhteinen pysäköintialue ja jätekeräys on tontilla 18. Opiskelija-asuntoja palveleville pysäköintialueille sijoitetaan autopaikkoja 1 ap / 150 m². Autopaikkoja osoitetaan tontilla 17 sijaitsevan rakennuksen käyttöön 6 kappaletta. Alueella on 25 autopaikkaa, joista 1 on liikuntaesteisten autopaikka.