

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispienitalojen korttelialue.

Osa-alueen raja.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömitreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luehtivaksi iliaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi iliaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa kelluvia laitureita. Laiturien pinta-ala saa olla enintään 20 m².

Maandaisia johtoa varten varattu alueen osa.

Kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta merkittävän rakennuksen rakennusala.
 Maandaisia johtoa varten varattu alueen osa, jolle saadaan sijoittaa kelluvia laitureita. Laiturien pinta-ala saa olla enintään 20 m².
 Maandaisia johtoa varten varattu alueen osa.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen on sovellettava alueen luontaisiin pinnanmuotoihin.
 Rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2.66 m (N2000).

Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa yhdistää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.
 Talousrakennuksessa saa olla esim. sauna, harrastetila tai varasto.

Pitkäsalmeen rajoittuvat toninomat tulee istuttaa puistomaisesti.

Auton säilytyspaikoilta ei saa olla suoraa liittymää Honkaistentielle.

AUTOPAIKAT:
 AO-korttelialueella 2 ap/asunto

KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
24	6701092.713	23458104.512
45	6701161.604	23458115.480
46	6701166.839	23458087.578
47	6701099.174	23458072.949
98	6701131.724	23458113.053

Koordinaateista lasketut pinta-alat:

Tontti	m ²
051 0072 0008	2185

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄT

X,Y: ETRS-GK23
 Z: N2000

TURKU 853 TOIMITUSKARTTA

Voimassa oleva asemakaava	Voimassa oleva tonttijako	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti
22.01.2007	7/2005	22.01.2007	51 MOIKOINEN	8
Korttelin nimi	Pihti	Toimituspäivä	Toimitusinsinööri	
	HMg		Anna Maria Mäenpää	
Merkitty kiinteistörekisteriin Kiinteistörekisterinnumero				

TONTIN LOHKOMINEN JA TONTINOSAN LUNASTAMINEN 853-51-72-8-1 (853-2021-13)

