

Maarian kirkkosilta

Kaavoituksen esiselvitys
Diaarinumero 124-2021

Kohde sijoittuu Kaerlan, Raunistulan ja Röntämäen kaupunginosaan Maarian kirkkosillan molemmin puolin.



Kaavoitus, Jani Eteläkoski, 4.11.2021



Hankkeen lähtökohdat 1/2

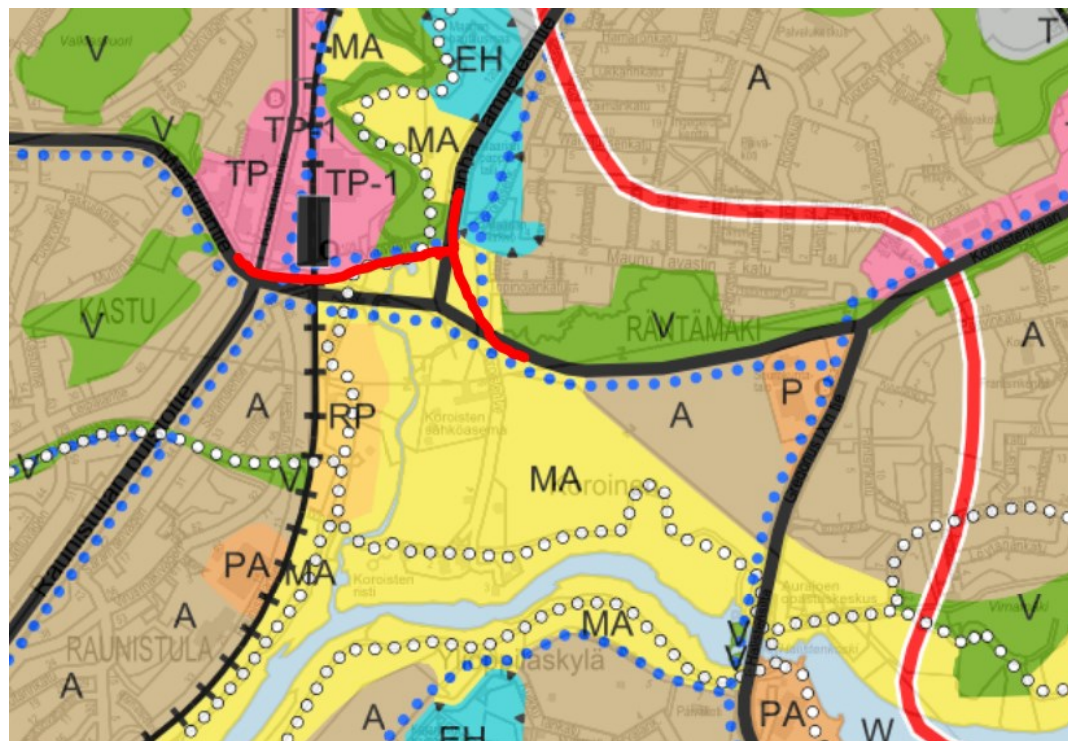
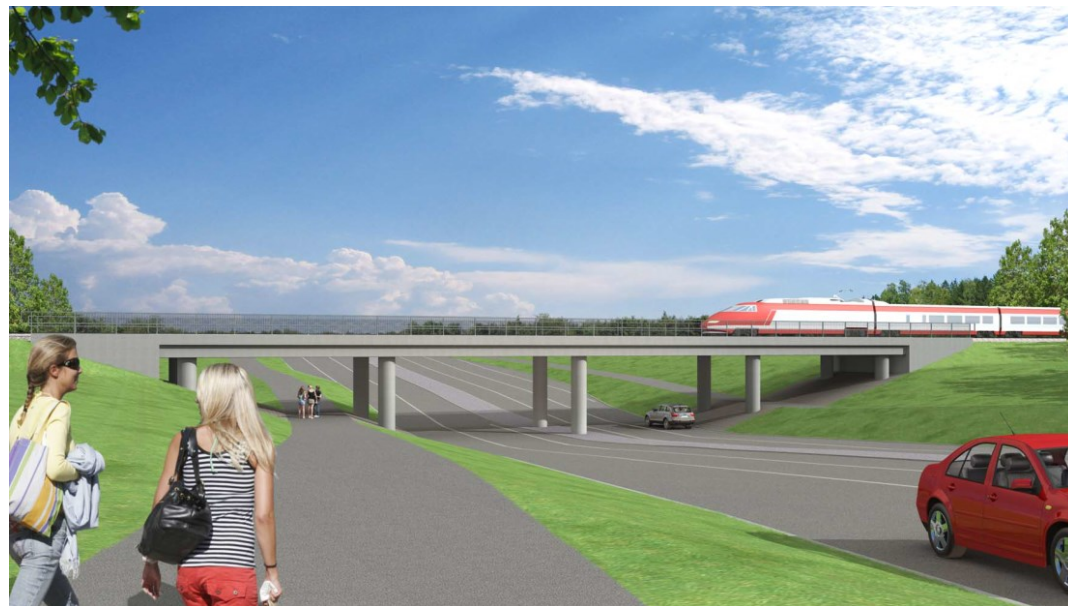
Hankkeen tarve ja tavoitteet

Tavoitteet ovat liikenteellisiä. Toijalan rataan liittyen on tarpeen mahdollistaa eritasoristeyksen toteuttaminen. Lisäksi on tarkoitus mahdollistaa uuden pääkadun toteutus (osa välikehää) joka jatkuu tämän suunnittelualueen ulkopuolelle.

Edellä mainitut tavoitteet aiheuttavat muutostarpeita mm. Prisman ja Etran ympäristössä.

Kytkeytyminen muihin tarpeisiin ja/tai kaavatilanteeseen

Alueen itäpuolella on mm. tarkoitus jatkaa välikehän kaavoitusta sekä mahdollistaa uuden asuinalueen toteutus Koroisten pellolle.



Hankkeen lähtökohdat 2/2

Hankkeen investointitarve

Hanke tarvitsee merkittäviä investointeja erityisesti katuihin, siltoihin ja muuhun infraan. Alueella on kuitenkin mahdollista hyödyntää jonkin verran olevaa infraa, kuten olevia siltoja, joka pienentää uudisinvestointitarvetta.

Infran toteutuminen edellyttää valtion osallistumista eritasoristeyksen kustannuksiin.

Erilaisia selvityksiä (muinaisjäännöksistä, luontoarvoista tai maaperästä) tarvittaneen lisää jo kaavoitusvaiheessa. Kirkkosilta on käyttökelpoisessa kunnossa, mutta silti sen kunnosta tarvitaan erikoistarkastus.



Hankkeen toteutusedellytykset

Hankkeen kaavatalous

Alueesta on tehty karkean tason yleissuunnitelma. Menojen on arvioitu olevan n. 12 M€.

Hankkeen edut

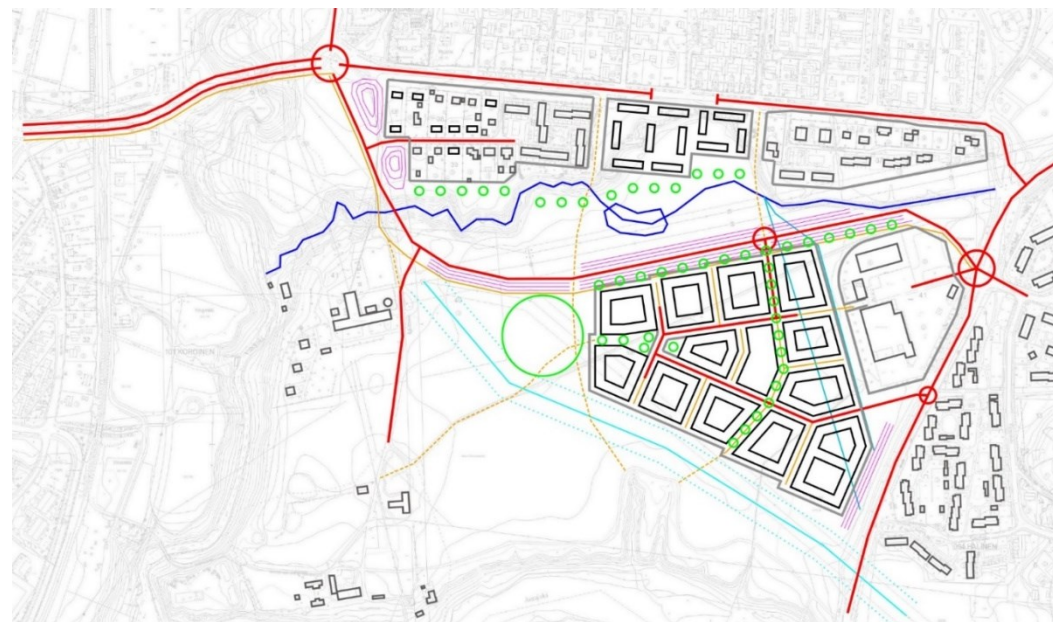
Etuina ovat liikenneturvallisuuden parantuminen ja liikenteen sujuvoittaminen.

Hankkeen riskit / haasteet

Alueen maaperäolosuhteet ovat heikot ja rakentamiskohteet paikoin erittäin haastavia. Eritasoristeyksen toteuttamisen yhteydessä tarvitaan työmaa-aikaisia erityisjärjestelyjä ja kunnallistekniikan siirtoa. Yllätysten mahdollisuus ja siten kustannusten kasvun mahdollisuuskin on kohtalaisen suuri.

Loppupäätelmä

Uudet liikennejärjestelyt on nähty niin tarpeellisena, että suurista kustannuksista huolimatta kaavahanke on tarkoituksenmukainen.



Hahmotelma mahdollisesta liikenneratkaisusta ja välikehän jatkosta.