

TARJOUS-
PYYNTÖ
1 / 4

xx.xx.2021

Diaarinumero:

Tilaaaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus,
Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 Turku

Hanke

Paavo Nurmen stadion, vesikaton korjaus

Tarjouspyyntö (luonnos), pää-/ rakennus- ja sähköurakka

Viite *Kansallinen* hankintailmoitus

Pyydämme Teiltä urakkatarjousta otsikossa mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntö-asiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

1. Hankkeen yleiskuvaus

Rakennuskohde käsittää Paavo Nurmen stadionin vesikaton korjaus - hankkeen rakentamisen oheisten urakkalaskenta-asiapaperien mukaisesti. Kenttä ja juoksuradat ovat harjoitus- ja pieni muotoisessa kilpailukäytössä koko rakennushankkeen ajan. Rakennuspaikkana on Turku, osoite Paavo Nurmen puistotie 9

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa kokonaisurakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Kokonaisurakkaan sisältyvät kaikki rakennus-, sähkö- ja av-työt asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti, työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet ja pääurakoitsijan velvoitteet mukaan lukien työmaan johtovelvollisuudet sekä päätoteuttajan velvoitteet.

2. Tarjouksen laadinta

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Tarjous tulee jättää viimeistään **xx. xx. 2021 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen, mikäli sellainen on tarjouspyyntöasiakirjana.

Tilaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

3. Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee *tarjouksensa liitteenä* esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat:

- 1) Pää- ja sähköurakoitsijalta tilaajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n -yritysraportti)

Mikäli urakoitsija ei kuulu em. ohjelmaan on urakoitsijan toimitettava vastaavat selvitykset seuraavasti:

- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
- selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
- todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa
- todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta

Tilajavastuulaista poiketen rakennuttaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500 euroa.

- 2) Pääurakoitsijanvuosittaisen kokonaisliikevaihdon pitää olla vähintään 3.000.000 € (alv 0%) kolmen viimeisen vuoden ajalta. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.
- 3) Sähköurakoitsijanvuosittaisen kokonaisliikevaihdon pitää olla vähintään 800.000 € (alv 0%) kolmen viimeisen vuoden ajalta. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta
- 4) Pää- ja sähköurakoitsijan luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa -luokituksen A+ (tyydyttävä +) tason
- 5) Pääurakoitsijan referenssinä viimeisen 5 vuoden ajalta vähintään 2 vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaavaa työtä (referenssikohteen rakennustöiden kustannusarvion pitää

olla vähintään 1.500.000 € (alv 0 %) ja kohteeseen pitää sisältyä vähintään 1000 m² vesikattotyö.

- 6) Työmaan vastaavan mestarin on oltava koulutukseltaan vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun rakennustekniikan insinööritutkinnon, tai rakennustekniikan teknikon / rakennusmestarin tutkinnon suorittanut, sekä hänellä on oltava kokemusta vastaavista tehtävistä vähintään 5 vuotta. Vastaavalle mestarille on nimettävä sijainen, jolla on vähintään vastaava koulutus ja työkokemus
- 7) Sähkötöiden työnjohtajien tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun insinöörin / teknikon tutkinnon suorittaneita ja hänellä on oltava vastaavat tiedot. Työkokemusta tulee olla vähintään 3 vuotta vastaavista tehtävistä. Työnjohtajalle on nimettävä sijainen, jolla on vähintään vastaava koulutus ja työkokemus

Tarjoajan tulee ennen sopimuksen laatimista tai pyydettyessä jo tätä aiemmin esittää edellä mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomenkielille käännettyinä.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia

4. Tarjousten käsittely

Tilaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

5. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 7 työpäivää ennen laskenta-ajan päättymistä. Lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

6. Tarjouksen antaminen

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmän tarjouspyynnön noutonäkymän lopussa olevaan kohtaan Tarjouksen jättö. Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedostona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halutessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Lähetä -valinnalla tarjous lisätietoineen toimitetaan tarjouspyynnön lähettäjälle, joka saa tiedon jätetystä tarjouksesta. Tarjoukset ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.

7. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:

Rakennuttajainsinööri Reino Pöyhönen, 040 7515880, reino.poyhonen@turku.fi

Työmaata esittelee Teppo Soukka, 050 4310014

Kimmo Suonpää

kaupunkirakentamiskojohtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat:

Kaupalliset asiakirjat

- 01 Tarjouspyyntöpp.kk.20vv
- 02 Tarjouslomakepp.kk.20vv
- 03 Urakkaohjelmapp.kk.20vv
- 04 Turvallisuusasiakirjapp.kk.20vv
- 05 Urakkasopimusluonnospp.kk.20vv??
- 06 Turvallisuusasiakirjapp.kk.20vv
- 07 **Rakennusluvan liiteasiakirjoja: (lupa jätettiin huhtikuussa ja vielä sitä ei ole täydennyksiä toimitettu)**
 - purkutöitä koskeva rakennusjäteilmoitus
 - korjaus ja muutostöiden hankekuvaus
 - kosteudenhallintaselvitys

Tekniset asiakirjat

- 08 Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostuksetpp.kk.20vv
- 09 Arkkitehtisuunnitelmat piirustusluettelon mukaisestipp.kk.20vv
- 10 Rakennesuunnitelmat piirustusluettelon mukaisestipp.kk.20vv
- 11 Sähkösuunnitelmat piirustusluettelon mukaisestipp.kk.20vv
- 12 Huoltokirjavelvoitteet pääurakkapp.kk.20vv
- 13 Huoltokirjavelvoitteet sähköurakkapp.kk.20vv
- 14 Työmaajärjestelyt
- 15 Kulku työmaalle