



KAAVAMAARAYKSET

| | |
|-----------|---|
| AP-1 | Asunpentäalajen korttelialue. Kattomuotona tulee olla satula-, puuletti- tai tasakatto ja kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi. |
| AO-1 | Erillispentäalajen korttelialue. Kattomuotona tulee olla satula-, puuletti- tai tasakatto ja kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi. |
| AO-3 | Erillispentäalajen korttelialue. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto ja kattokulman tulee olla 1:5. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla puulettikatto ja kattokulman tulee olla 1:5. |
| AO-9 | Erillispentäalajen korttelialue. Kattomuotona tulee olla satula-, puuletti- tai tasakatto ja kattokulman tulee olla 1:8 tai loivempi. |
| VL | Lähiverkkoalue. |
| | Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| 105 | Korttelin numero. |
| Vakinitun | Alueen nimi. |
| 200 | Rakennusosuus kerrosalanelmiin. |
| 0012 | Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa tontille saa erittäin siipittävää. |
| III | Ruostainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosuuden. |
| | Rakennusala. |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| | Katu. |
| PP | Yhteiselle jalkaväelle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| | Kattaluokan rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta. |
| di-2 | Meluaita, korkeus 2,5 m maanpinnasta. |
| me-1 | Virkistysalueen osa, jolla meluaita ylittää Valtioneuvoston virkistysalueille asetetun melunrajan enimmäisarvon. |
| | YLEISET: Rakentaminen on sovittava alueen olevin perinnettöihin. Luovutusta on sultava vauriavattomasti osan rakentamiseen ja maanrakennuksen ohjeiden kohdalla. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Ne toimitusosat, jolla ei käytetä rakentamiseen kunnallisyhtiö, leikkikentäksi tai muuksi sellaiseksi, tulee siltä ja pitää ne istuettuna alueella tai säilyttää ne luonnonolona. Autopaikkoja on varattava AP- ja kaikkialla AO-korttelialueella ja autopaikka- ja AO-korttelialueella kattamattomat autopaikat tulee rajata pensasaidon. Jos AO-korttelialueen tontille halutaan sijoittaa pääasuisen lisäksi toinen asuin- tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattava rakennus, saa tilaajien tarkoituksena käyttää enintään 10% tontin yhtenäisyyttä rakennuskohteesta. AO-korttelialueella rakennuskohteus on tehokkuus- ja osittomissa, mutta kuitenkin enintään 300 k:n tontilla. |
| | MELUVAIKUTUS JA AJTAMINEN: Meluaidan ja mahdollisten meluporttien rakentaminen ihmisten viihtyvyyden tulee olla vähintään 20 dB(A). Alueen meluolosuhteissa rakennusalan kiinni, tulee rakennukset aikarajanteen rakentaa yhteen niin, että ne suojaavat pih-alueita. Korttelialueiden AP-6 ja AO-14, AO-18 tontit tulee ajatella mutkallisen peltomaidon. Muilla kuin merkityillä tai edellä mainituilla korttelialueilla tulee alustavien suunnitelmien ensisijaisesti mutkallisen peltomaidon ja toissijaisesti enintään 1,5 m korkealla rakenteellisilla aidilla. Rakennuskohteet meluolosuhteiden osalta meluolosuhteiden ja taajuuksien liittyvät ajatukset on osoitettava myös erillisessä havainnollistavassa kuvassa toimitusta tällä samalla laeuvalla. AP- AO Mitä autotallit tai kaivot sijaitse lähimpänä kuin viisi metria kadunpuoleisesta tontinrajasta, niin ajo tilaajien rakennuksen tai rakennelman ei saa lähimpää kadunpuoleista jalkaväelle. Tontin rajalla rakennettavien talousrakennusten ja autojen perustukset, salkot ja roudansuojatkin saa ulottaa rauppuittomien osaa VL-, VK- ja VE-alueiden puolelle. AP-1, AP-6, AO-1, AO-13, AO-16, AO-18, Y-1, Y-1.1 ja E-1 Katemateriaalin väri tulee olla musta tai tumman harmaa. |
| | KORTTELIALUEILLA AP-1-AP-3 SEKA AO-1-AO-3 JA AO-5-AO-9 KOSKEVA YLEISMAARAYTYS: Jos jalkaväenliikennettä käytetään laadultaan, tulee laadunsa olla peittämätöntä ja yhdensuuntaista. Puuletti-koivun jäänneiden yhtenäisiksi kenneiksi. Kosteuttajia runkua ja akku-raittoja ei saa esittää. Jos rakennus toteutetaan hiirissä, rakennuksen tulee olla rakenteeltaan moderni ja kaupunkiympäristöön sovelia. |

KeVa PALVELUTALO, 19p
Turku Vakiniituntie

AP-1 tonttimerkintä

Tontin pinta-ala 4872 m²
Rakennusosoikeus 1520 k-m²

PALOLUOKKA
LÄMMITYSMUOTO
ILMANVAIHTOTAPA

P3, (sprinklattu)
kaukolämpö
LTO:lla varustettu
koneellinen tulo/poisto
14 ap, joista 2 LE-ap
seka/bio/kartonki/pahvi/lasi/muovi
liitetään yleiseen vesi-
ja viemäriverkostoon

AUTOPAIKAT
JÄTELÄJITTELU
LVI-LIIITYMÄT

PINTA-ALALASKELMAT

| | Kerrosala | US-250 | Huoneistoala | Tilavuus |
|-------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Palvelutalo | 980 m ² | 940 m ² | 877,5 m ² | 3668,0 m ³ |
| Tekn. tila | ^ | - | 12,8 m ² | |
| Tekn. IVK | ^ | - | 3,0 m ² | |
| Tekn. IVK | ^ | - | 3,0 m ² | |
| Tekn. spk | ^ | - | 1,4 m ² | |
| YHT | 980 m² | 940 m² | 897,7 m² | 3668,0 m³ |

MERKINTÖJEN SELITYKSET

| | | |
|-------|--|---|
| asf. | asfaltti | n. -- m ² |
| nurmi | nurmi | n. -- m ² |
| | kiivikkua rajataan nurmikosta painekyllästetyllä lankulla. | n. -- m ² |
| | turva-aiusta & tekonurmi | n. -- m ² |
| | betilaatta 300x300 | n. -- m ² |
| | nurmikiivo | n. -- m ² |
| | istutettava pensas, - kpl | |
| | istutettava puu, - kpl | |
| | metalliverkkoaita | |
| | meluaita, h=2500 mm | |
| | pylväsvalaisin, - kpl | |
| | lipputanko | |
| | roska-astia | |
| | syökäytörrivännikaivo | |
| | sadevesikaivo | |
| | suunniteltu korkeusasema | |
| | +134.5 | |
| | +134.6 | |
| | → | kaillitus rakennuksesta pois päin vähintään 3 metrin matkalla |
| | → | pelastustie |
| | → | lämmitystolppa |
| | LA | |

Suunnittelu- ja arkkitehtitoimiston tiedot
Arkkitehtitoimisto Arkadi
Voudintie 4
90400 Oulu

Tapani Pukinkorva
Tapani Pukinkorva
puh. 044 230 3364
email. tapani.pukinkorva@arkadi.fi

Rakennuskohteen nimi ja osoite
KeVa Palvelutalo Vakiniituntie
Vakiniituntie 9
20400 Turku

Asemapiirustus A4
1:1000
30.9.2021