



**Asemakaavemerkinnät ja -määräykset 853/2007**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa yksitasoisia pientaloja.
- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja. Kullekin asemakaavassa osoitetulle tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Kunkin asuinrakennuksen, auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet rakennusosalla ja kysyttävällä rakennusosakaudella.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa kahden asunnon varaston, katoksin ja autotallin lisäksi kytkettyjä pientaloja. Kunkin asuinrakennuksen, auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet rakennusosalla ja kysyttävällä rakennusosakaudella.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VP** Lähivirkistysalue.
- 22** Korttelin numero.
- 250** Rakennusosien kerrosalaneliömittä.
- 400+100** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun asutokerroksen neljänneittäminen ja toinen luku sallitun autotallin ja taloustilaksi tms. varattavan kerroksen neljänneittäminen.
- 400+100** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun asutokerroksen neljänneittäminen ja toinen luku erilliselle talousrakennukselle varattavan kerroksen neljänneittäminen.
- II** Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- 1/2 k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaksi luotavaksi tilaksi.
- III** Alleiviivattu luku osoittaa asuinrakennuksessa ehdottomasti käytettävän kerrosalun.
- Rakennusala** (kuvasio esitysviivalla) Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala** Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni kaikkina rakennuskausina.
- Istutettava havukasvi**, korkeus enintään 2 metriä.
- Katu**.
- Ajajyhteys**.
- Sijaintiltaan ja ohjeellisesti kulkureitti**.
- Maanalaista sijoitusta varten varattu alueen osa**.

**Muuta määräyksiä:**  
 Rakentaminen on sovittava alueen olevien pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain vähimmäisissä osin rakennusten ja maanalaisten pitäjien kohdalta sekä rakennusosalla pinta-alaan enintään 50 m<sup>2</sup>:n terassin kohdalla.  
 Auton säilytyspaikalle osoitettua rakennusosakautta saa käyttää autotallin ja -katosten sekä varasto- ja teknisten tilojen rakentamiseen. Varasto- ja teknisiä tiloja saa olla enintään 40% auton säilytyspaikalle osoitetusta rakennusosakaudesta. Talousrakennuksen ja auton säilytyspaikan rakennusosakaudella ei saa sirtää asuinrakennuksen rakennusosakautta.  
 Julkisivumateriaalin ja -värit: Asuinrakennusten julkisivuverhoiluun tulee AO- ja AO-1 -korttelialueilla sekä AP-1 -korttelialueella käytää puurakennus, muusta tai tummanharmaasta tililtä tai harkkosta tai tummanharmaasta rappausta. AP-1 korttelialueella käytää puurakennus, muusta tai tummanharmaasta tililtä tai harkkosta, tai valkoista ja vaaleanharmaasta rappausta. Talousrakennusten julkisivumateriaalina tulee pääosin käyttää valkoisesta tai vaaleanharmaasta tililtä tai harkkosta, tai valkoista ja vaaleanharmaasta rappausta. Talousrakennusten julkisivumateriaalina ja asuinrakennusten julkisivumateriaalina valkoisena tulee käyttää kullavalla puunsuojalla muustaksi, ruskeaksi tai tummanharmaaksi käsiteltyä puuta.  
 Kattomateriaali ja -värit: Kattomateriaali on käytettävä satula-, pulpetti- tai tasakattoa, kattokulma enintään 1:2. AO-1 ja AP-2 -korttelialueilla sekä toteitain AP-1 -korttelialueella tulee kattomateriaalin, kattokalvauksen ja harjoitusurien olla yhteneväisiä. Kattomateriaalin tulee olla muusta tai tummanharmaasta tililtä, konesuojattua teräspeltiä tai tasakaton kyseessä ollessa bitumikattoa.  
 Tontin alomittainen:  
 - Puuaita, kullavalla puunsuojalla muustaksi, ruskeaksi tai tummanharmaaksi käsiteltyä lauta rungon molemmin puolin.  
 - Kulkureitti.  
 - Enintään 2 metriä korkea havukasvi.  
 - Tonttia 29 ei saa aidata kalliolla kohdalla.  
 Autopaikat: 2 autopaikkaa / asunto

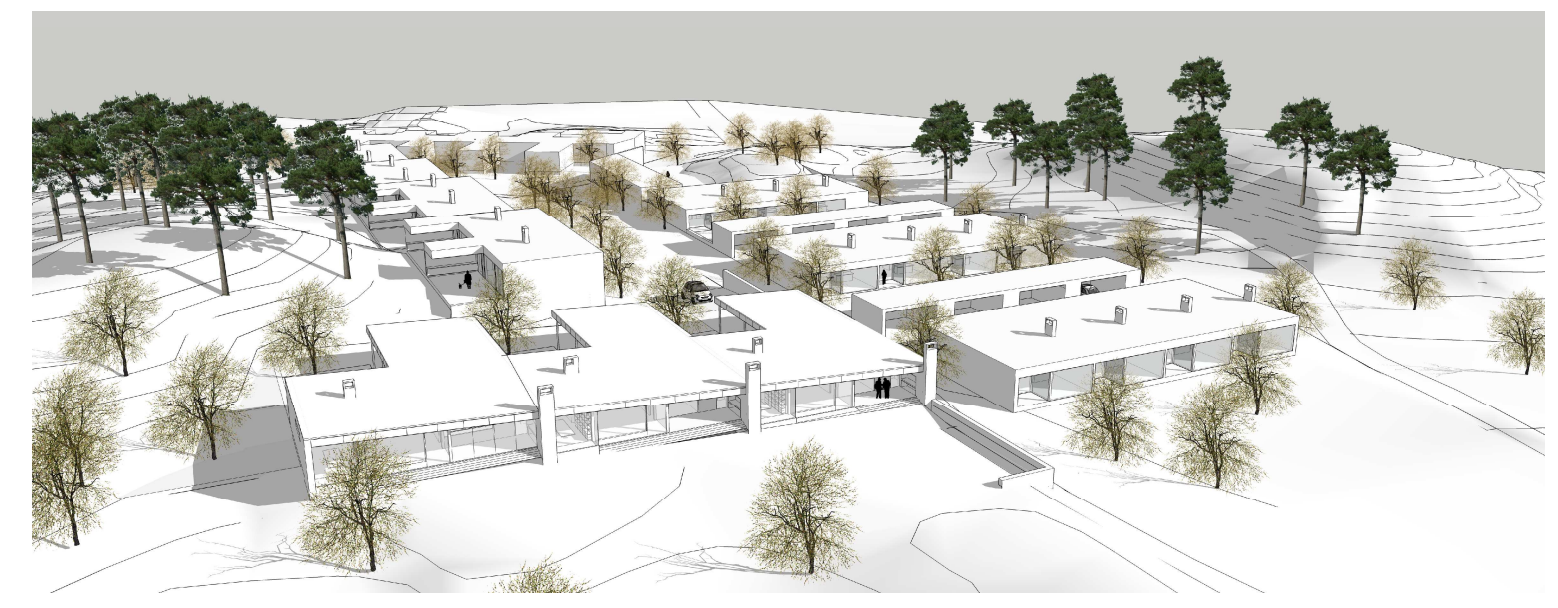
**Hemmolanuku, 20900 Turku Kaupunginosa 57, korttelit 4, tontit 21-29**

Tontti	Tontin pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Rakennusosuus (km <sup>2</sup> )	Käytettävä rak. os. (km <sup>2</sup> )	Asuntoja (kpl)	Autopaikkoja (kpl)
21	1 541	250 + 140 + 040	-	-	-
22	1 328 (1 299)	250 + 140 + 040	250 + 140	2	4 (rakennuksen alla)
23	1 295 (1 308)	250 + 140 + 040	250 + 140	2	4 (rakennuksen alla)
24	1 415 (1 431)	250 + 140 + 040	250 + 140	2	4 (rakennuksen alla)
25	2 309	250 + 140	250 + 140	2	4 (rakennuksen alla)
26	3 756	500 + 180 + 0120	520 + 160	3	8
27	1 795	400 + 1100 + 0100	400 + 1200	4	8
28	1 642 (1 794)	400 + 1100 + 0100	400 + 1200	4	8
29	2 420 (2 268)	400 + 0100	370 + 1100	4	6+6

Huom. Tonttien alkuperäinen koko suljussa. Rakennukset liitetään alueellisiin viemäri- ja vesiverkostoihin.  
 Tontti 21 liitetään tonttiin 30. Tontin 21 rakennusosuus poistuu.

- Poikkeamiset asemakaavasta:**
- Rakennetaan paritalo erillispientalojen korttelialueella, jolle saa rakentaa yksitasoisia pientaloja, tontit 22-24.
  - Rakennetaan rivitalo tontille, jolle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa erillispientaloissa, tontit 26-27.
  - Rakennetaan rivitalo tontille, jolle saa rakentaa kahden asunnon varaston, katoksin ja autotallin lisäksi kytkettyjä pientaloja, tontit 28-29.
  - Ehdottomasti käytettävä kerrosala ohjeiston, tontit 22-24 ja 27-29.
  - Rakennusalueiden rajat ylittävät, tontit 22-29.
  - Rakennusta ei rakenneta kiinni osoitetun rakennusalueen rajan, tontit 22-24.
  - Yhteistä tontin suurin sallittu asutokerroksen neljänneittäminen (yliys 20 km<sup>2</sup>), tontti 26.

**Perustelut poikkeamisille:**  
 Alue on merkitty voimassa olevassa Turun yleiskaavassa tiivistävyä kestävä kaupunkirakenteen vyöhykkeeseen. Rivitalorakentaminen ja asuntojen määrän kasvattaminen tukevat osalleen tätä tavoitetta.  
 Rakentamisen keskitämisen Hemmolankujan varten mahdollistaa tonttien 21-25 talousrakennusten julkisivun suunnittelun. Rakennukset tukevat korkeusasemaita ja sijainneillaan maasto-olosuhteisiin ylläpidon laatuun ja työnsä vähentämiseen.  
 Kytkettyjen pientalojen rakentaminen sopii alueen tyylille, sillä lähimääräisessä on runsaasti muita rivitaloja niin vieraillessa tontilla kuin Hemmolankujan varrella.  
 Tontin 26 suurin sallittu yhteinen asutokerroksen neljänneittäminen on ylity, erillisellä talousrakennuksella varattava rakennusosuus säännöllään asutokerroksen neljänneittäminen.  
 Huomattava poikkeus on tonttien keskiyhtiö suunnittelulla saadaan luotua yhtenäistä, hallittua ja miellyttävää kaupunkikuvaa sekä korkeatasuista eläköntuotua.



k. / os. / tyhj.	57	4	21-29
------------------	----	---	-------

POIKKEUSLUPA  
 PÄÄPIIRUSTUS 1/1

**HEMMOLANKUJA**

Hivensalo  
 20900 Turku  
 Asemapiirustus 1:250

ARK 317 01-01

03.06.2021  
 AROSUO / ARKKITEHDIT ARCHITECTS

Itämeren pöytäkirja 21 a  
 20700 Turku Finland  
 040 530 9780 arosuo.fi

N2000 korkeusjärjestelmässä