

KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYÄ KOSKEVA RASITESOPIMUS

KOSKIEN KIINTEISTÖJÄ 853-62-39-4 JA 853-62-39-5

1. OSAPUOLET

1.1.

As Oy Turun Viridi (jäljempänä "Viridi")

Y-tunnus: 2990392-4

Turun kaupungin Iso-Heikkilän (62) kaupunginosan korttelin 39 tontin 4 (853-62-39-4) vuokramiehenä.

1.2.

Asumisoikeus Oy Kanslerintie 17 Turku (jäljempänä "Kanslerintie 17")

Y-tunnus: 2645380-9

Turun kaupungin Iso-Heikkilän (62) kaupunginosan korttelin 39 tontin 5 (853-62-39-5) vuokramiehenä.

1.3.

Turun kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")

Turun kaupungin Iso-Heikkilän (62) kaupunginosan korttelin 39 tonttien 4 ja 5 omistajana ja vuokranantajana, (kiinteistötunnukset 853-62-39-4 ja 853-62-39-5, jäljempänä "Tontti 4 ja Tontti 5")

Kohdat 1.1. – 1.2. jäljempänä yhdessä "Osapuolet" tai erikseen "Osapuoli".
Tontti 4 ja Tontti 5 yhdessä jäljempänä Tontit.

2. TAUSTAA

Tällä sopimuksella sovitaan Turun kaupungin Iso-Heikkilän (62) kaupunginosan korttelin 39 tonttien 4 ja 5 kesken perustettavista rasitteista.

2.1. Tonteille rakennettavat rakennukset

Kanslerintie 17 rakennuttaa kustannuksellaan **tontille 5** rakennettavaksi suunnitellun asuinrakennuksen ja 13 kpl pihapaikkoja. Lisäksi Kanslerintie 17 rakennuttaa kustannuksellaan **tonttien 4 ja 5** rajalle, pääosin **tontilla 4** sijaitsevan suunnitelmien mukaisen autokatoksen (katoksessa 14 autokatospaikkaa).

Viridi rakennuttaa kustannuksellaan rakennettavaksi suunnitellun asuinrakennuksen ja 2 kpl autokatoksia (yhteensä 13 autokatospaikkaa) **tontille 4** ja 15 kpl pihapaikkoja, jotka sijaitsevat **tontilla 5**.

2.2. Ylläpidon sisältö

Jäljempänä sopimuksessa Ylläpidolla tarkoitetaan huoltoa, hoitoa, vakuuttamisvelvollisuutta, hallinnollisia yms. juoksevia toimia, kunnossapitoa, peruskorjausta ja uusimista sekä rasitteen tai oikeuden käyttöön liittyvää energiankulutusta siltä osin, kun se on kunkin rasitteen tai oikeuden määritettävissä.

Ylläpidosta vastaavat yksin Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, jäljempänä Sopimuksessa sovitulla tavalla.

2.3. Liitteet

Tämän Sopimuksen liitteiksi 1-9 on otettu rasiteasemapiirrokset selventämään rasitteiden sijaintia.

Mikäli sopimusteksti ja piirustukset ovat ristiriidassa keskenään, on tulkintaetusija sopimuskohteen sijainnin osalta piirustuksella ja sopimuskohteen sisällön osalta sopimustekstillä.

3. TÄMÄN SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia kaikista niistä ehdoista sekä perustettavista rasitteista, joilla Tonttien rakentaminen ja käyttö toteutetaan kokonaisuuden kannalta järkevällä tavalla tonttien rajoista välittämättä.

Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista Tonttien järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista asioista ei ole sovittu tässä Sopimuksessa, Viridi, Kanslerintie 17 ja Kaupunki, sitoutuvat neuvottelemaan asiasta ja tarvittaessa täydentämään Sopimusta. Tällaiset oikeudet ovat aina lähtökohtaisesti korvauksettomia.

Tämä rasitesopimus sisältää kiinteistönmuodostamislain ja -asetuksen mukaisia kiinteistörasitteita sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rakennusrasitteita. Niitä käsitellään tässä Sopimuksessa erottelematta.

4. TONTIN 4 ja TONTIN 5 OMISTUS JA TONTTIEN VUOKRASOPIMUS

Tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä Tontti 4 ja Tontti 5 ovat Turun kaupungin omistuksessa. Kaupungin ja Osapuolen välillä on allekirjoitettu Tontin 4 maanvuokrasopimus 11.4.2019 ja Tontin 5 maanvuokrasopimus 11.4.2019.

Tontin 4 ja Tontin 5 maanvuokrasopimukset pysyvät voimassa 31.12.2069 asti ja kohdistuvat koko vuokra-alueisiin.

Turun kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tässä sopimuksessa tarkoitettujen yhteisjärjestelyiden ja/tai rasitteiden hyväksyjänä. Turun kaupunki ei vastaa sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta. Edelleen Turun kaupunki ei vastaa mistään sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Turun kaupunki ei myöskään vastaa niistä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että sopimuksessa mahdollisesti vastaisuudessa havaitaan virheitä ja/tai puutteita eikä niistä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että tämän sopimuksen osapuolina olevien kiinteistöjen välillä ei olekaan sovittu kaikista niiden rakentamisen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, yhteisjärjestelyistä tai rasiteluonteisista järjestelyistä.

Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, vastaavat Turun kaupungille 11.4.2019 allekirjoitettujen maanvuokrasopimustensa mukaisesti itsenäisesti vuokran maksamisesta ja muista maanvuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista.

5. RASITTEET

Tontit 4 ja 5 perustavat seuraavat pysyvät rasiitteet, jotka on merkitty Sopimuksen liitteinä oleviin rasiteasemapiirroksiin.

5.1. Ajoneuvo- ja kevyen liikenteen kulkuyhteys

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4 ja Tontti 5

Rasitettu kiinteistö: Tontti 4 ja Tontti 5

Tontilla 4 ja 5 on pysyvä ja korvaukseton oikeus ajoneuvojen ja kevyen liikenteen kulkuyhteyteen Tonttien välillä. Ajoneuvo ja kevyen liikenteen kulkuyhteys on merkitty liitteeseen 1 (ajoneuvo- ja kulkuyhteydet).

Ajo- ja kulkuväyliä ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä alueita saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa niiden käyttöä ajo- ja kulkuväylinä. Alue on pidettävä jatkuvasti pelastusviranomaisten vaatimassa kunnossa.

5.2. Autopaikkojen käyttö ja sijoitus

5.2.1. Tontilla 4 on pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa ja käyttää tontille 5 rakennettavia autopaikkoja nrot 48–55.

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4

Rasitettu kiinteistö: Tontti 5

5.2.2. Tontilla 5 on pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa ja käyttää tontille 4 rakennettavaan autokatokseen sijoitettavia autopaikkoja nrot 21-34. Selvyyden vuoksi todetaan, että autopaikat nrot 33 ja 34 sijoittuvat osin sekä oikeutetulle että rasitetulle kiinteistölle.

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 5

Rasitettu kiinteistö: Tontti 4

Edellä kohdissa 5.2.1. ja 5.2.2. mainitut autopaikat on merkitty liitteeseen 2 (autopaikat).

Kumpikin Osapuoli, Viridi ja Kanslerintie 17, vastaa hallinnassaan olevien ja omistamiensa autopaikkojen ja -katosten Ylläpidosta sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista yksin.

5.3. Jätteenkeräyspaikan käyttö ja sijoitus

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4

Rasitettu kiinteistö: Tontti 5

Tontilla 4 on pysyvä ja korvaukseton oikeus käyttää jätteenkeräyspaikkaa Tontti 5:n puolella. Selvyyden vuoksi todetaan, että jätteenkeräyspaikka on tarkoitettu Tonttien 4 ja 5 yhteiskäyttöön. Jätteenkeräyspaikka on merkitty liitteeseen 3 (jätteenkeräyspaikka).

Jätteenkeräyspaikan Ylläpidosta sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, vastaavat kohdassa 7 mainittujen huoneistoalojen suhteessa.

5.4. Pelastustien kulkuyhteys ja pelastusauton nostopaikkojen käyttö ja sijoitus

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 5

Rasitettu kiinteistö: Tontti 4

Tontilla 5 on pysyvä ja korvaukseton oikeus käyttää pelastustien kulkuyhteyttä ja pelastusauton nostopaikkoja. Pelastusauton nostopaikat on merkitty liitteeseen 4 (pelastustie ja pelastusauton nostopaikat) oranssilla värillä ja pelastustie sinisellä värillä. Selvyyden vuoksi todetaan, että pelastustie sijaitsee Tontilla 4 ja se päättyy pelastusauton nostopaikkaan liitekartan mukaisesti.

5.5. Jätevedet

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4

Rasitettu kiinteistö: Tontti 5

Tontilla 4 on pysyvä ja korvaukseton oikeus jäteveden ohjaamiseen ja kaupungin jätevesiviemäriin liittymiseen Tontin 5 puolella. Jäteveden ohjaus ja jätevesiviemäriin liittymisen paikka on merkitty liitteeseen 5 (jätevedet).

5.6. Hulevedet

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4 ja Tontti 5

Rasitettu kiinteistö: Tontti 5 ja Tontti 4

Tontilla 4 on pysyvä ja korvaukseton oikeus sadeveden ohjaamiseen ja sen viivyttämiseen Tontin 5 puolella sekä kaupungin hulevesiverkostoon liittymiseen Tontin 5 puolella.

Hulevesiviemärin sijainti on merkitty liitteeseen 6 (hulevesiviemäri).

Mikäli kohdissa 5.5. ja 5.6. tarkoitetut putket ja johdot palvelevat vain toista Osapuolta, vastaa kyseinen Osapuoli, yksin Ylläpidosta sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.

5.7. Putket, johdot ja kaapelit

5.7.1. Tontin 4 tonttivesijohto tontin 5 alueen kautta kadulla olevaan runkoviemäriin liitettynä

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4

Rasitettu kiinteistö: Tontti 5

Tontilla 4 on pysyvä ja korvaukseton oikeus liittyä vesijohtoon Tontin 5 puolella ja sijoittaa vesijohto kulkemaan Tontin 5 läpi. Vesijohdon sijainti on merkitty liitteeseen 7.

5.7.2. Sähkökaapelit

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4 ja Tontti 5

Rasitettu kiinteistö: Tontti 4 ja Tontti 5

Tonteilla 4 ja 5 on pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa sähkökaapeleita kulkemaan Tonttien välillä. Sähkökaapeleiden sijainnit on merkitty liitteeseen 8 (sähkökaapelit).

Mikäli kohdassa 5.7. tarkoitetut putket ja johdot palvelevat vain toista Osapuolta, vastaa kyseinen Osapuoli, yksin Ylläpidosta

sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.

5.8. Yhteispiharasite

Tonteilla 4 ja 5 on pysyvä oikeus sijoittaa ja käyttää oleskelu- ja leikkialuetta, joka on merkitty liitteeseen 9 (oleskelu- ja leikkialue). Tonttien 4 ja 5 yhteisessä käytössä on lipputanko, joka sijaitsee oleskelu- ja leikkialueella. Lipputangon paikka (LT) on merkitty liitteeseen 9.

6. KUSTANNUSTEN JAKAUTUMINEN

Mikäli edellä ei ole toisin sovittu, vastaavat Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, Sopimuksessa sovittujen rasitteiden ja rasiteluonteisten oikeuksien Ylläpidosta sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista huoneistoalojen suhteessa.

Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, pyrkivät yhteisymmärryksessä, mikäli mahdollista, toteuttamaan tällä Sopimuksella sovittujen rasitteiden ja rasiteluonteisten oikeuksien Ylläpidon yhtenä kokonaisuutena ja mahdollisesti saman huoltoyhtiön toimesta. Osapuolten, Viridi ja Kanslerintie 17, yhteisessä käytössä olevien alueiden ja niillä sijaitsevien rakennelmien, laitteiden ja välineiden ylläpidosta, kunnossapidosta ja peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat nämä osapuolet hallitsemilleen vuokratonteille toteutettujen huoneistoalojen suhteessa, jotka ovat seuraavat:

Viridi, huoneistoala 1710 m²

Kanslerintie 17, huoneistoala 1760 m²

7. OSAPUOLTEN VEROT JA MUUT MAKSUT

Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, vastaavat hallitsemansa vuokratontin ja omistamiinsa ja hallitsemiinsa rakennuksiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista, jos edellä tässä sopimuksessa ei ole muuta sovittu.

Jos Osapuolille, Viridi ja Kanslerintie 17, osoitetaan yhteisesti maksettavia maksuja, nämä maksut jaetaan sen tahon maksettavaksi, jonka hallinnasta tai toimenpiteestä maksu on aiheutunut. Jos tätä ei voida todeta, maksu jaetaan kappaleessa 7 mainitun mukaisesti huoneistoalojen suhteessa.

8. VAKUUTUKSET

Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, ovat velvollisia ottamaan hallinnoimilleen alueille ja omistamilleen rakennuksille tarpeelliset vakuutukset, jotka kattavat yhteiset alueet ja yhteisten alueiden rakenteet, varusteet, laitteet, tekniset järjestelmät yms.

Vakuutuksen on oltava kattavuudeltaan ja vakuutusmäärältään vähintään tavanomaisen tasoinen vakuutus. Mikäli tässä Sopimuksessa tarkoitetuista kustannuksista on mahdollista saada korvaus jommankumman Osapuolen, Viridin tai Kanslerintie 17 vakuutuksesta, kustannukset katetaan aina ensisijaisesti vakuutuskorvauksella ja vain ylimenevästä osasta Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, vastaavat sopimuksessa tarkoitetulla tavalla.

9. SOPIMUKSEN KIRJAAMINEN

Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, ovat oikeutettuja toisiaan enempää kuulematta hakemaan ja perustamaan edellä mainitut rasitteet. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaavat Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, kumpikin 1/2 osuudella. Mikäli kirjaamista ei viivytyksettä voida tehdä Osapuolista Viridi ja Kanslerintie 17 riippumattomista syistä, sitoutuvat Osapuolet, Viridi ja Kanslerintie 17, kuitenkin noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja.

Mikäli rekisteröivä viranomainen kieltäytyy rekisteröimästä rasitteita, jäävät ne Osapuolia, Viridi ja Kanslerintie 17, sitoviksi tämän sopimuksen varassa.

Kaikki tämän Sopimuksen mahdolliset muutokset ja lisäykset kirjataan edellä kerrottujen periaatteiden mukaisesti.

10. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, saatetaan riita-asia ensimmäisenä asteena Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

11. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO, VOIMASSAOLO, MUUTTAMINEN JA SIIRTÄMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi.

Siinä tapauksessa, että toinen Osapuolista, Viridi tai Kanslerintie 17, jättää veloitteensa täyttämättä ja tästä aiheutuu haittaa tai velvoitteita toiselle Osapuolelle, toisella Osapuolella on oikeus suorittaa kyseinen velvoite laiminlyöjän kustannuksella edellyttäen, että laiminlyönteelle on tätä ennen toimitettu kirjallinen reklamaatio, eikä laiminlyöntiä ole korjattu 2 viikon kuluessa reklamaation toimittamisesta. Veloitteen suorittaneella Osapuolella, Viridi tai Kanslerintie 17, on oikeus periä laiminlyöjiltä laiminlyönnistä aiheutuneet kulut.

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti kaikkien Sopimuksen Osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Sopimuksen kaikki Osapuolet sitoutuvat tekemään sopimukseen tarvittavat Sopimuksen periaatteita noudattavat muutokset, jotka ovat tarpeen rasitteiden perustamiseksi ja kirjaamiseksi. Rasitteiden kirjaamisen jälkeen Sopimusta ei voida irtisanoa eikä muuttaa ilman pantinhaltijoiden suostumusta.

Tämä Sopimus tulee ottaa sellaisenaan mahdollisiin tontteja koskeviin luovutuskirjoihin. Osapuolten myydessä tai muulla tavoin luovutettaessa Sopimuksen kohteena olevan tontin tai sen osan, tulee sen huolehtia siitä, että luovutuksensaaja tulee tietoiseksi tästä Sopimuksesta ja hyväksyy sen allekirjoituksellaan itseään sitovaksi.

12. JAKELU

Tätä sopimusta on tehty neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin tämän sopimuksen allekirjoittajalle ja yksi (1) kirjaamisviranomaiselle.

13. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Turussa, 21.9.2021

Tontin 4 haltija
As Oy Turun Viridi



Antti Lundstedt
isännöitsijä

Tontin 5 haltija
Asumisoikeus Oy Kanslerintie 17 Turku



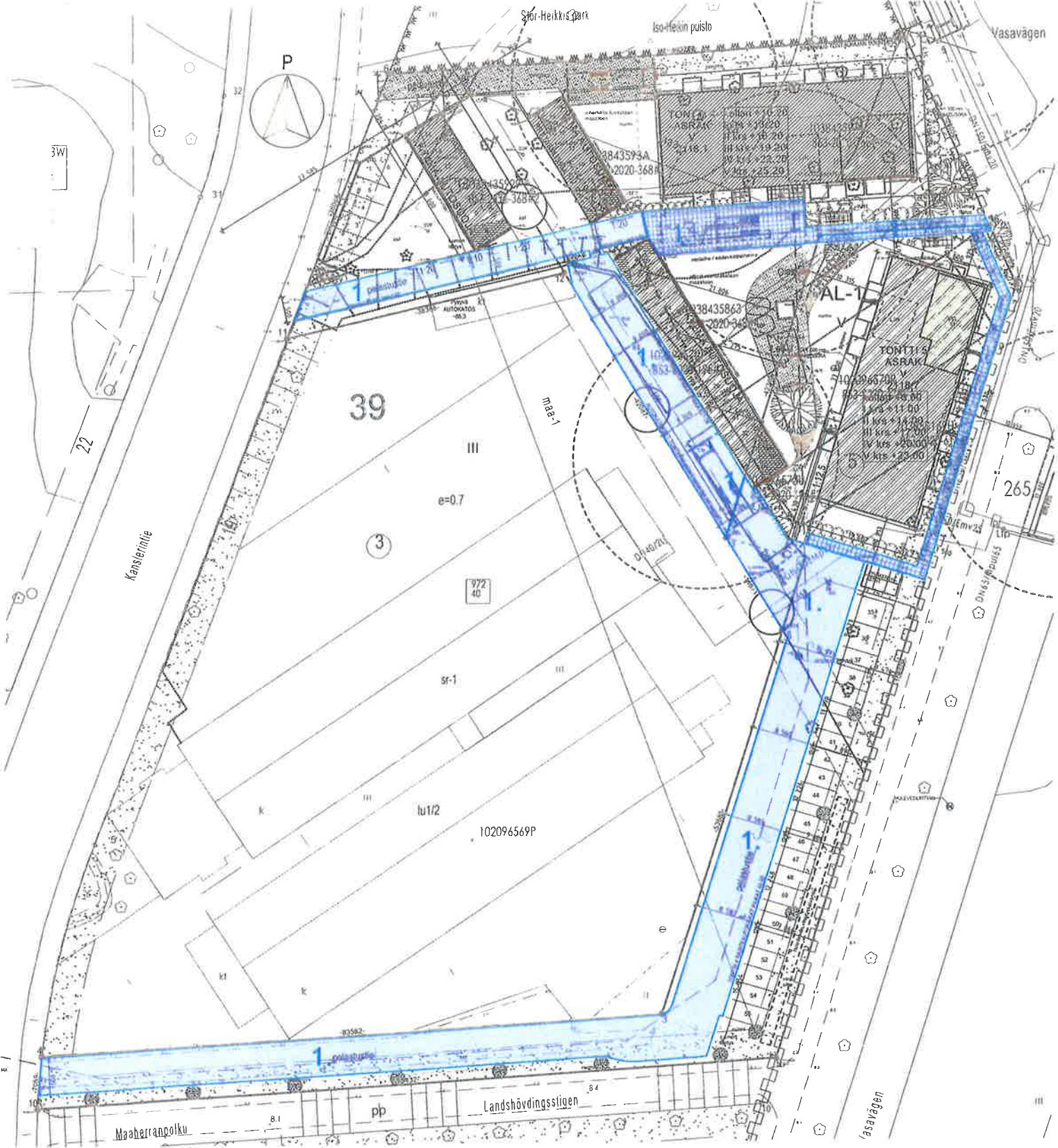
Timo Ylipulli
hallituksen puheenjohtaja

Turun kaupunki, tonttien 4 ja 5 omistajana ja vuokranantajana, hyväksyy puolestaan tonttien haltijoiden välillä tehdyn yhteisjärjestelyä koskevan rasitesopimuksen.

Turussa,

Ilkka Uusi-Uola
maanhankintapäällikkö, Turun kaupunki

- LIITTEET**
- Liite 1: Ajoneuvo- ja kulkuyhteydet
 - Liite 2: Autopaikat
 - Liite 3: Jätteenkeräyspaikka
 - Liite 4: Pelastustie ja pelastusauton nostopaikat
 - Liite 5: Jätevedet
 - Liite 6: Hulevesiviemäri
 - Liite 7: Kaupungin vesijohto
 - Liite 8: Sähkökaapelit
 - Liite 9: Yhteispiharasite



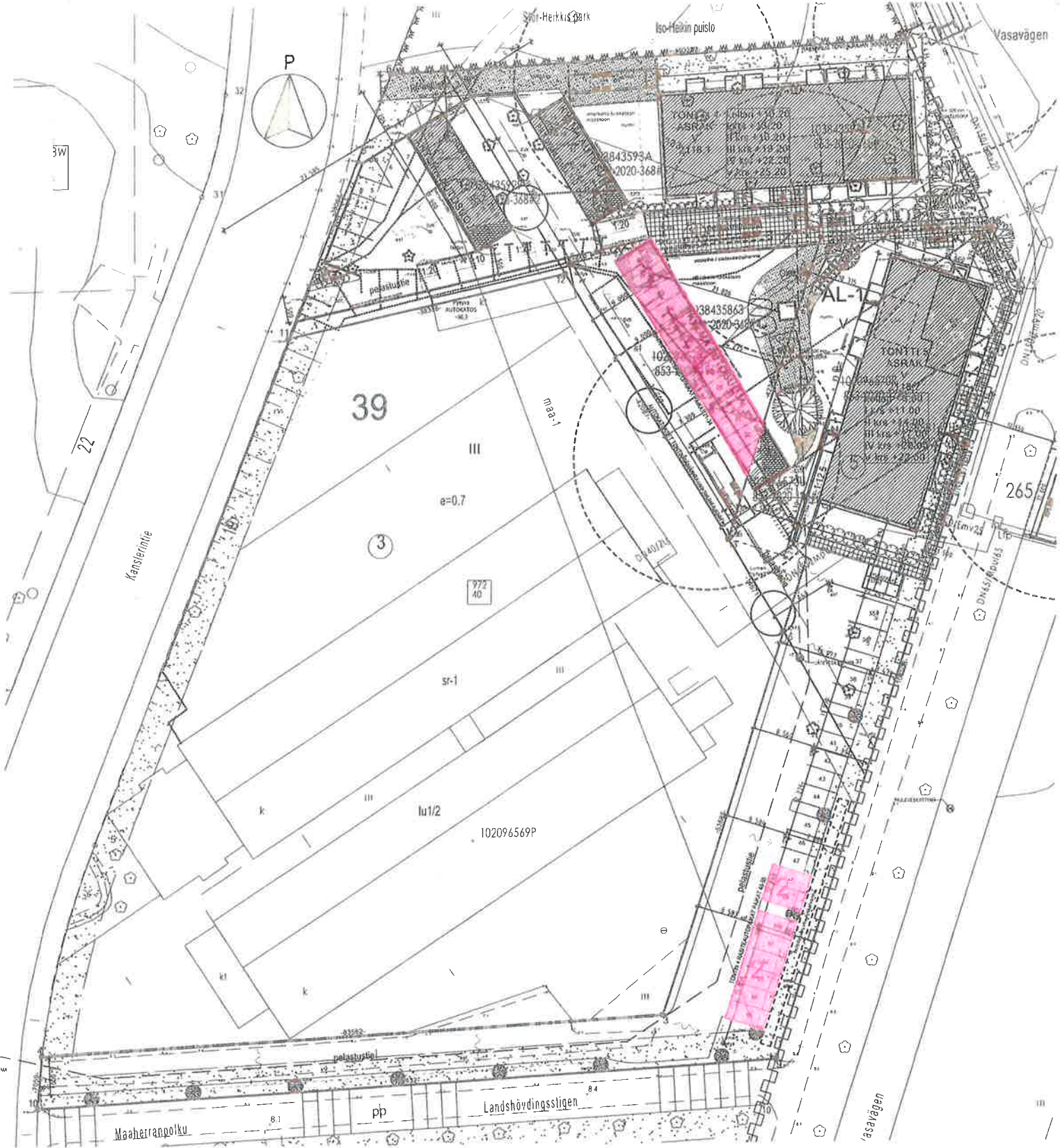
1.

5.1. Ajoneuvo- ja kevyen liikenteen kulkuyhteys

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4 ja Tontti 5
 Rasitettu kiinteistö: Tontti 4 ja Tontti 5

Tontilla 4 ja 5 on pysyvä ja korvaukseton oikeus ajoneuvojen ja kevyen liikenteen kulkuyhteyteen Tonttien välillä. Ajoneuvo- ja kevyen liikenteen kulkuyhteys on merkitty liitteeseen 1 (ajoneuvo- ja kulkuyhteydet).

Ajo- ja kulkuväyliä ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä alueita saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa niiden käyttöä ajo- ja kulkuväylinä. Alue on pidettävä jatkuvasti pelastusviranomaisten vaatimassa kunnossa.



2.

5.2. Autopaikkojen käyttö ja sijoitus

5.2.1. Tontilla 4 ja 5 on pysyvä ja korvaukseton oikeus ajoneuvojen ja kevyen liikenteen kulkuyhteyteen Tonttien välillä. Ajoneuvo- ja kevyen liikenteen kulkuyhteys on merkitty liitteeseen 1 (ajoneuvo- ja kulkuyhteydet).

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4
Rasitettu kiinteistö: Tontti 5

5.2.2. Ajo- ja kulkuväyliä ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä alueita saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa niiden käyttöä ajo- ja kulkuväylinä. Alue on pidettävä jatkuvasti pelastusviranomaisten vaatimassa kunnossa.

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 5
Rasitettu kiinteistö: Tontti 4

Edellä kohdissa 5.2.1. ja 5.2.2. mainitut autopaikat on merkitty liitteeseen 2 (autopaikat).

Kumpikin Osapuoli vastaa hallinnassaan olevien ja omistamiensa autopaikkojen ja -katosten Ylläpidosta sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista yksin.



3.

5.3. Jätteenkeräyspaikan käyttö ja sijoitus

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4
 Rasitettu kiinteistö: Tontti 5

Tontilla 4 ja 5 on pysyvä ja korvaukseton oikeus käyttää jätteenkeräyspaikkaa Tontti 5:n puolella. Selvyyden vuoksi todetaan, että jätteenkeräyspaikka on tarkoitettu Tonttien 4 ja 5 yhteiskäyttöön. Jätteenkeräyspaikka on merkitty liitteeseen 3 (jätteenkeräyspaikka).

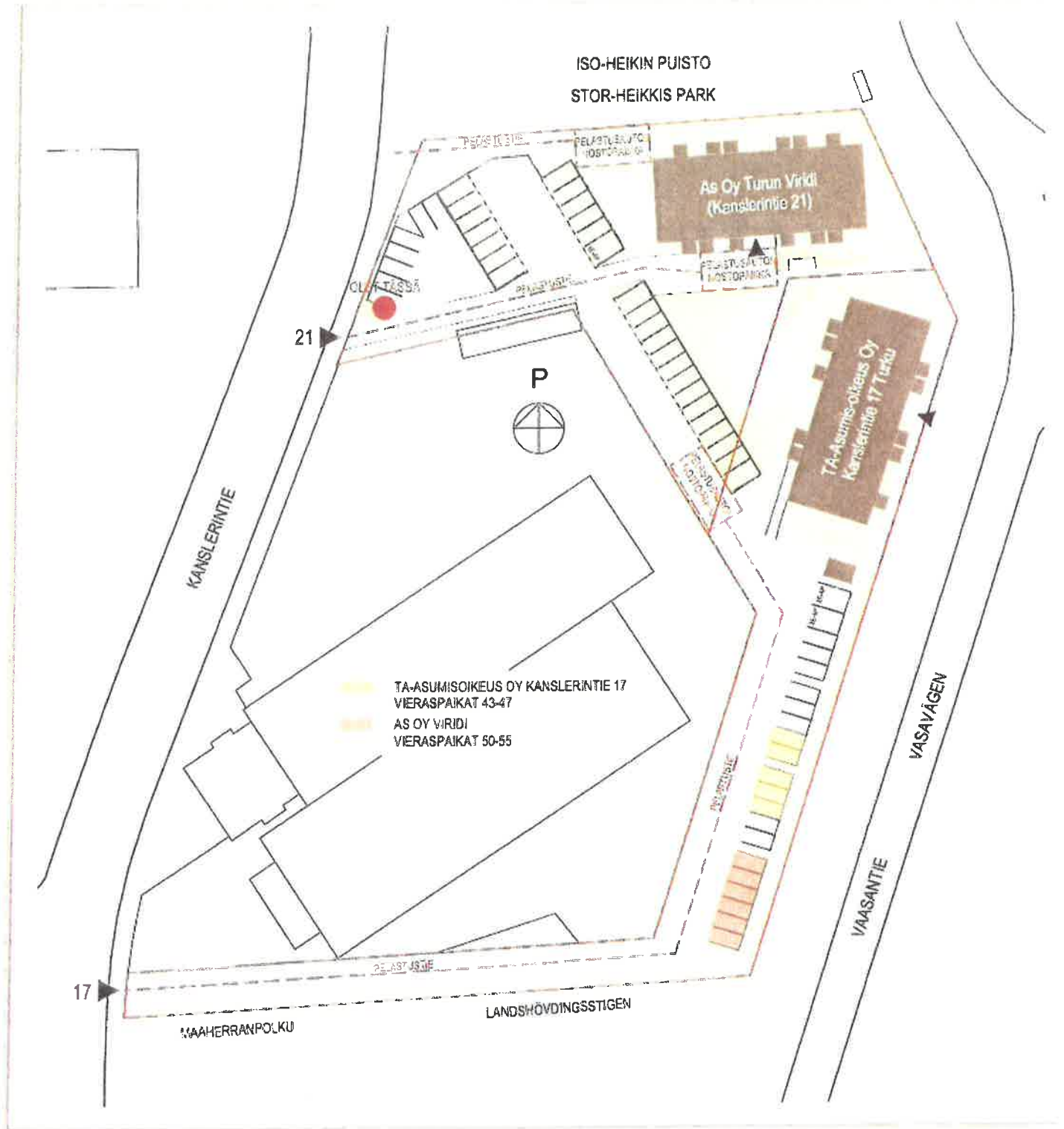
Jätteenkeräyspaikan Ylläpidosta sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista Osapuolet vastaavat kohdassa 7 mainittujen huoneistoalojen suhteessa.



5.4. Pelastustien kulkuyhteys ja pelastusauton nostopaikkojen käyttö ja sijoitus

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 5
 Rasitettu kiinteistö: Tontti 4

Tontilla 5 on pysyvä ja korvaukseton oikeus käyttää pelastustien kulkuyhteyttä ja pelastusauton nostopaikkoja. Pelastusauton nostopaikat on merkitty liitteeseen 4 (pelastustie ja pelastusauton nostopaikat) oranssilla värillä ja pelastustie sinisellä värillä.





5.

5.5. Jätevedet

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4
 Rasiitettu kiinteistö: Tontti 5

Tontilla 4 ja 5 on pysyvä ja korvaukseton oikeus jäteveden ohjaamiseen ja kaupungin jätevesiviemäriin liittymiseen Tontin 5 puolella. Jäteveden ohjaus ja jätevesiviemäriin liittymisen paikka on merkitty liitteeseen 5 (jätevedet).

Mikäli kohdassa 5.5. tarkoitetut putket ja johdot palvelevat vain toista Osapuolta, vastaa kyseinen Osapuoli yksin Ylläpidosta sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.



5.6. Hulevedet

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4 ja Tontti 5
 Rasitettu kiinteistö: Tontti 5 ja Tontti 4

Tontilla 4 on pysyvä ja korvaukseton oikeus sadeveden ohjaamiseen ja sen viivyttämiseen Tontin 5 puolella sekä kaupungin hulevesiverkostoon liittymiseen Tontin 5 puolella. Hulevesiviemäriin sijainti on merkitty liitteeseen 6 (hulevesiviemäri).

Mikäli kohdassa 5.6. tarkoitettut putket ja johdot palvelevat vain toista Osapuolta, vastaa kyseinen Osapuoli yksin Ylläpidosta sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.



Tontit 4 ja 5 ovat pysyvästi rasitettuja sekä pysyvästi oikeutetut pintavesien ohjaamiseen sanottujen tonttien välillä.



5.7. Putket, johdot ja kaapelit

5.7.1. Kaupungin vesijohto

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4
Rasitettu kiinteistö: Tontti 5

Tontilla 4 on pysyvä ja korvaukseton oikeus liittyä ^{ten 4 i} kaupungin vesijohtoon Tontin 5 puolella ja sijoittaa vesijohto kulkemaan Tontin 5 läpi. Vesijohdon sijainti on merkitty liitteeseen 7 (kaupungin vesijohto).

Mikäli kohdassa 5.7. tarkoitetut putket ja johdot palvelevat vain toista Osapuolta, vastaa kyseinen Osapuoli yksin Ylläpidosta sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.



8.

5.7. Putket, johdot ja kaapelit

5.7.2. Sähkökaapelit

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 4 ja Tontti 5
 Rasitettu kiinteistö: Tontti 4 ja Tontti 5

Tonteilla 4 ja 5 on pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa sähkökaapeleita kulkemaan Tonttien välillä. Sähkökaapeleiden sijainnit on merkitty liitteeseen 8 (sähkökaapelit).

Mikäli kohdassa 5.7. tarkoitetut putket ja johdot palvelevat vain toista Osapuolta, vastaa kyseinen Osapuoli yksin Ylläpidosta sekä muista kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.



6.1. Oleskelu- ja leikkialueen käyttö

Tonteilla 4 ja 5 on pysyvä oikeus sijoittaa ja käyttää oleskelu- ja leikkialuetta, joka on merkitty liitteeseen 9 (oleskelu- ja leikkialue).



6.2. Lipputanko

Tonttien 4 ja 5 yhteisessä käytössä on lipputanko, joka sijaitsee oleskelu- ja leikkialueella. Lipputangon paikka (LT) on merkitty liitteeseen 9.

