

Ståarminkatu 38

Kaavoituksen esiselvitys
Diaarinumero 9535-2020

Ståarminkatu 38:ssa (5-29-1) on vuonna 1953 valmistunut omakotitalo, jonka korvaamiseksi yksiasuntoisella uudisrakennuksella on haussa rakennuslupa. Tontilla ei ole muita rakennuksia.



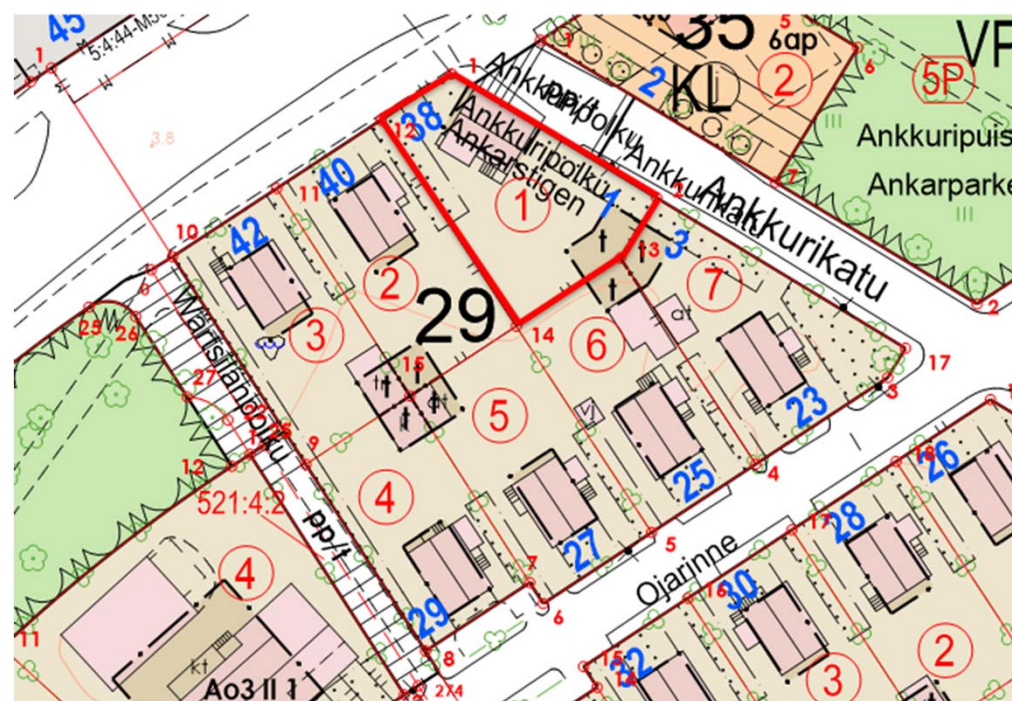
Hankkeen lähtökohdat

Hankkeen tarve ja tavoitteet

Kaavanmuutosaloitteessa esitetään mahdollisuutta rakentaa tontille talousrakennuksen sijasta toinen asuinrakennus ja tarkistaa rakennusoikeuden määrää. Hakijan mukaan tavoitteena on nykyaikainen versio kaupunkirakentamiseen niin, että tontille voisi toteuttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen määrä kolme asuntoa.

Kytkeytyminen kaavatilanteeseen

Kohde sijaitsee Ojarinteen omakotitaloalueella, joka valmisteilla olevassa Yleiskaava 2029:ssä on osoitettu arvokkaaksi rakennetun ympäristön kokonaisuudeksi. Alueen kaavahistoria ja pienomakotitalot kuvaavat 1900-luvun alkupuolen vaiheita 1920-luvun kaupunkimuotoilusta kohti rationalistista asuntotuotantoa. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.



Hankkeen investointitarve

Hanke tukeutuu olemassa oleviin kunnallistekniikan verkostoihin eikä siten edellytä merkittävää infran rakentamista.

Hankkeen toteutusedellytykset

Hankkeen mahdollisuudet

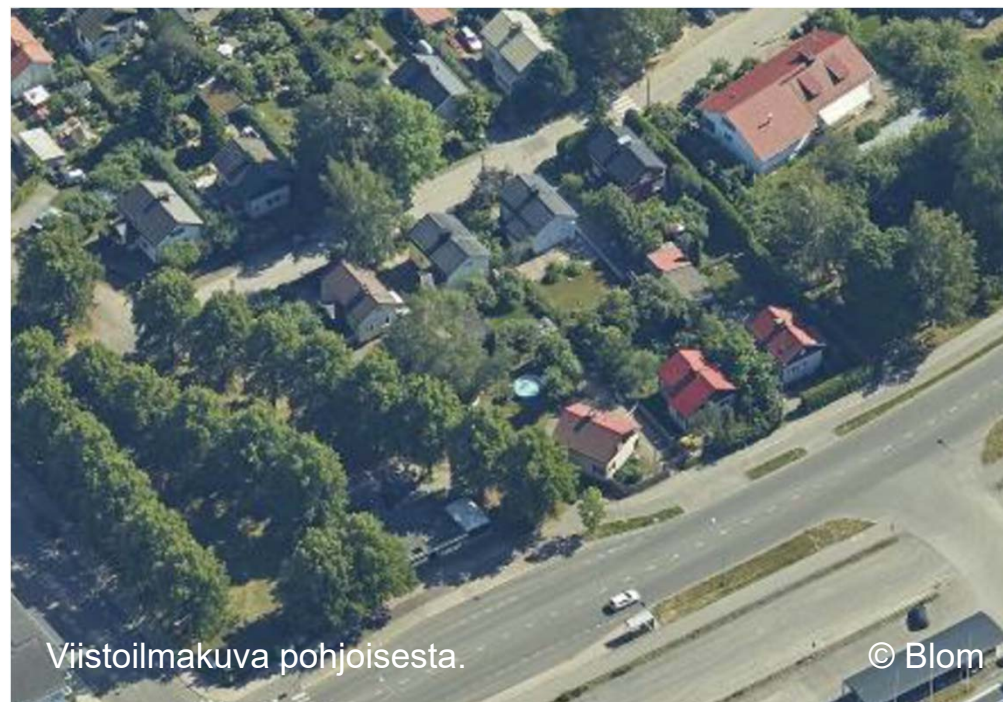
Mahdollistamalla sivuasunnon rakentaminen omakotitontille päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin monipuolistetaan pientaloasumista keskustan välittömässä läheisyydessä.

Hankkeen haasteet

Haasteena on liikennemelun aiheuttaman suojaustarpeen toteuttaminen miljöön suojelutavoitteisiin sopivalla tavalla.

Loppupäätelmä

Monipuolisten asumisvaihtoehtojen tarjonta on kaupungin tavoitteiden mukaista. Rakennustavan ja rakennusoikeuden määrittämisessä tulee ottaa lähtökohdaksi alueen arvot. Kaavanmuutos toteutetaan vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavana.



Viistoilmakuva pohjoisesta.

© Blom