

## Anne Tervahauta

---

**Lähettäjä:** Tuomas Lesonen <tuomas.lesonen@nh-cap.com>  
**Lähetetty:** torstai 9. syyskuuta 2021 10.40  
**Vastaanottaja:** Pasi Saantola; 'Panschin Suvi'; Anne Tervahauta  
**Kopio:** Uusi-Uola Ilkka; Kaukolampi, Jarkko  
**Aihe:** RE: Tien kunnossapitosopimus

Hei kaikille,

Keskustelin asiasta pikaisesti äsken puhelimitse KTO – Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskus / Pasi Saantolan kanssa ja tulimme siihen tulokseen, että tämä sähköpostikeskustelu olisi hyvä lisätä rasitetien kunnossapitosopimuksen liitteeksi, jotta jää jälki kunnossapitosopimuksen järjestämisvastuusta.

Meille, rasitetien kunnossapitosopimuksen osapuolelle

Kiinteistön 202-1-1115-3 haltija (vuokraoikeuden nojalla):  
Kiinteistö Oy Kaarinan Littoistenjärventie 310  
Y-tunnus 3143427-4  
*myöhemmin "tontti 3",*

sopii järjestely, että rasitetien kunnossapitosopimuksen osapuoli

Kiinteistön 202-1-1115-4 haltija (vuokraoikeuden nojalla):  
Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä  
Y-tunnus 0136167-6  
*myöhemmin "tontti 4"*

vastaa rasitetien huollon ja kunnossapidon sopimisen toteuttamisesta kuten KTO – Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskus / Pasi Saantola alla viestissään ehdottaa.

[@Anne Tervahauta](#): lisäisitkö tämän sähköpostikeskustelun tien kunnossapitosopimuksen liitteeksi?

*Huomioithan, että osoitteemme on muuttunut: Erottajankatu 15-17, 00130 Helsinki*  
*Please, note that our address is changed: Erottajankatu 15-17, 00130 Helsinki*


Best regards,  
Ystävällisin terveisin,



Tuomas Lesonen  
Fund Coordinator

Northern Horizon Capital  
Erottajankatu 15-17 ● 00130 Helsinki ● Finland

Mobile: +358 50 3599 543  
Email: [tuomas.lesonen@nh-cap.com](mailto:tuomas.lesonen@nh-cap.com) ● [Office location](#) ● [www.nh-cap.com](http://www.nh-cap.com)

 please consider your environmental responsibility before printing this email

---

**From:** Pasi Saantola <pasi.saantola@kto-vs.fi>  
**Sent:** Thursday, September 9, 2021 9:29 AM  
**To:** Tuomas Lesonen <tuomas.lesonen@nh-cap.com>  
**Subject:** VL: Tien kunnossapitosopimus

---

**Lähettäjä:** Pasi Saantola

**Lähetetty:** torstai 9. syyskuuta 2021 9:29

**Vastaanottaja:** 'Panschin Suvi' <[suvi.panschin@turku.fi](mailto:suvi.panschin@turku.fi)>; Anne Tervahauta <[anne.tervahauta@sievihvt.fi](mailto:anne.tervahauta@sievihvt.fi)>

**Kopio:** Uusi-Uola Ilkka <[ilkka.uusi-uola@turku.fi](mailto:ilkka.uusi-uola@turku.fi)>

**Aihe:** VS: Tien kunnossapitosopimus

Moi,

Meidän puolesta nykyinen sopimusluonnos on ok ja kunnossapidosta sovitaan tosiaan erikseen. En nyt haluaisi tämän muutoksen takia viedä sopimusta uudestaan hyväksyttäväksi rakennustoimikuntaamme. Keskustelimme rakennustoimikunnassamme, että me voimme järjestää tuon kunnossapidon (koska meillä on suurin osuus, 51%), jos ei muita halukkaita ilmaannu. Toki pyydän sitten tarjouksen nykyiseltä kiinteistöhuollon puitesopimuskumppaniltamme (=nyt Arkea. Mutta saattaa vaihtua ensi vuoden keväällä kilpailutuksien seurauksena) hyväksyttäväksi jokaiselle osapuolelle. Ja yrittäisin niin, että huoltoyhtiö suoraan jakaisi laskun osapuolille. Jos se ei onnistu, niin sitten me jaamme ja laskutamme.

Jos muita halukkaita tähän hommaan on, niin mieluusti saa tuon joku muukin järjestää. 😊

Onko ok?

T: Pasi

*Pasi Saantola*

Kiinteistö- ja rakentamispäällikkö

RI

KTO – Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskus, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä

Myllyojantie 2, 21520 Naskarla

puh. 040 164 7712

[pasi.saantola@kto-vs.fi](mailto:pasi.saantola@kto-vs.fi)

[www.kto-vs.fi](http://www.kto-vs.fi)

<https://www.facebook.com/ktovs/>



**KTO** kehitysvamma-alan  
tuki- ja osaamiskeskus  
VARSINAIS-SUOMEN ERITYISHUOLTOPIIRI

---

**Lähettäjä:** Panschin Suvi <[suvi.panschin@turku.fi](mailto:suvi.panschin@turku.fi)>

**Lähetetty:** torstai 9. syyskuuta 2021 8:31

**Vastaanottaja:** Anne Tervahauta <[anne.tervahauta@sievihvt.fi](mailto:anne.tervahauta@sievihvt.fi)>; Pasi Saantola <[pasi.saantola@kto-vs.fi](mailto:pasi.saantola@kto-vs.fi)>

**Kopio:** Uusi-Uola Ilkka <[ilkka.uusi-uola@turku.fi](mailto:ilkka.uusi-uola@turku.fi)>

**Aihe:** VS: Tien kunnossapitosopimus

Hei,

Laitan tämän nyt myös Pasi Saantolalle, jos tämä kunnossapidon toteuttaminenkin pitää jo kirjata tarkemmin jonkun osapuolen vastuulle sopimukseen.

Sopimuksessa ei ole sovittu siitä, että kuka tien kunnossapitää. Sopimuksessa on sovittu nyt kustannustenjaosta ja siitä, että osapuolet sitoutuvat yhteisesti sopimaan tien kunnossapidon toteuttamisesta. Ehkä tämäkin on syytä nyt

sopia sitten tässä sopimuksessa, että kuka tien kunnossapitää ja laskuttaa muita osapuolia. Toki varmaan tarjous kunnossapidosta tulee osapuolten hyväksyä.

Käytännössä tähän pitää kilpailuttaa jokin huoltofirma, joka tien hoitaa. Varmasti olisi hyvä, että se olisi sama taho, joka näillä Sievin tai Erytishuoltopiirin kuntayhtymän vuokra-alueilla toimii. Turun kaupunki ei tule olemaan tietä ylläpitävä taho, sillä meillä ei ole omaa toimintaa kyseisellä alueella ollenkaan. Kaupungin omistaman tontin rakennus on vuokrattu yksityishenkilölle asunnoksi ja kaupungin tavoite on luopua tästä kaupungille tarpeettomasta rakennuksesta.

Eli nyt sitten hyviä ideoita otetaan vastaan, että miten tämä tien kunnossapidon toteuttaminen olisi syytä kirjata sopimukseen.

Olen itse vaihtamassa työnantajaa kuun vaihteessa, joten laitan tämän kopiona myös maanhankintapäällikkö Ilkka Uusi-Uolalle. Ilkka tekee kaupungin puolelta viime kädessä päätöksen sopimuksesta.

Suvi Panschin  
va. tonttipäällikkö  
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, tonttipalvelut  
Turun kaupunki  
p. 040 137 4909  
[suvi.panschin@turku.fi](mailto:suvi.panschin@turku.fi)



---

**Lähettäjä:** Anne Tervahauta <[anne.tervahauta@sievihvt.fi](mailto:anne.tervahauta@sievihvt.fi)>  
**Lähetetty:** 9. syyskuuta 2021 8:17  
**Vastaanottaja:** Panschin Suvi <[suvi.panschin@turku.fi](mailto:suvi.panschin@turku.fi)>  
**Aihe:** VL: Tien kunnossapitosopimus

Hei Suvi!

Kts. nykyisen omistajan viesti alla.

Ystävällisin terveisin,

Anne Tervahauta  
Rakennuttaja-asiamies

044 445 5806  
[anne.tervahauta@sievihvt.fi](mailto:anne.tervahauta@sievihvt.fi)

Sievi Hyvinvointitilat Oy  
Zatellitintie 17 B, 90440 Kempele

[www.sievihyvinvointitilat.fi](http://www.sievihyvinvointitilat.fi)



---

**Lähettäjä:** Tuomas Lesonen <[tuomas.lesonen@nh-cap.com](mailto:tuomas.lesonen@nh-cap.com)>  
**Lähetetty:** tiistai 7. syyskuuta 2021 15.11

**Vastaanottaja:** Anne Tervahauta <[anne.tervahauta@sieivihvt.fi](mailto:anne.tervahauta@sieivihvt.fi)>

**Kopio:** Tero Toiviainen <[tero.toiviainen@sieivihvt.fi](mailto:tero.toiviainen@sieivihvt.fi)>; Pauli-Pekka Österberg <[pauli-pekka.osterberg@sieivihvt.fi](mailto:pauli-pekka.osterberg@sieivihvt.fi)>;

Marja Törnroos <[Marja.Tornroos@nh-cap.com](mailto:Marja.Tornroos@nh-cap.com)>

**Aihe:** RE: Tien kunnossapitosopimus

Hei Anne,

Pahoitteluni asian pitkästä käsittelystä. Koitin soitella tulkintani varmistamiseksi. Onhan siis seuraava tulkintani oikein.

Rasitetien kunnossapitovelvollisuus on Rasitetien kunnossapitosopimuksen osapuolella

Kiinteistön 202-1-1115-2 omistaja

Turun kaupunki

Y-tunnus 0204819-8

myöhemmin ”tontti 2”,

sillä tämä taho on kirjattu sopimukseen ”omistaja” muiden osapuolten ollessa kirjattuina ”haltija”. Turun kaupunki laskuttaa rasitetien kunnossapidosta koituvat kulut muilta osapuolilta Rasitetien kunnossapitosopimuksen vastuuajako-osuuksien suhteessa.

Mikäli tulkintani on oikein, on tämän viestin liitteenä oleva Rasitetien kunnossapitosopimus puolestamme ok.

Muutin Jannikan tilalle hänen lähdettyä äitiysvapaalle Marjan, joka on aloittanut meillä reilu pari viikkoa sitten ja ottanut vastaan Jannikan

*Huomioithan, että osoitteemme on muuttunut: Erottajankatu 15-17, 00130 Helsinki*

*Please, note that our address is changed: Erottajankatu 15-17, 00130 Helsinki*

Best regards,

Ystävällisin terveisin,



**Tuomas Lesonen**

Fund Coordinator

Northern Horizon Capital

Erottajankatu 15-17 ● 00130 Helsinki ● Finland

Mobile: +358 50 3599 543

Email: [tuomas.lesonen@nh-cap.com](mailto:tuomas.lesonen@nh-cap.com) ● [Office location](#) ● [www.nh-cap.com](http://www.nh-cap.com)

 please consider your environmental responsibility before printing this email

---

**From:** Anne Tervahauta <[anne.tervahauta@sieivihvt.fi](mailto:anne.tervahauta@sieivihvt.fi)>

**Sent:** Friday, September 3, 2021 1:21 PM

**To:** Tuomas Lesonen <[tuomas.lesonen@nh-cap.com](mailto:tuomas.lesonen@nh-cap.com)>

**Cc:** Jannika Kankare <[Jannika.Kankare@nh-cap.com](mailto:Jannika.Kankare@nh-cap.com)>; Tero Toiviainen <[tero.toiviainen@sieivihvt.fi](mailto:tero.toiviainen@sieivihvt.fi)>; Pauli-Pekka Österberg <[pauli-pekka.osterberg@sieivihvt.fi](mailto:pauli-pekka.osterberg@sieivihvt.fi)>

**Subject:** VS: Tien kunnossapitosopimus

Hei!

Oletteko ehtineet käydä huoltosopimusta läpi? Onko se ok?

Ystävällisin terveisin,

Anne Tervahauta  
Rakennuttaja-asiamies

044 445 5806  
[anne.tervahauta@sieviht.fi](mailto:anne.tervahauta@sieviht.fi)

Sievi Hyvinvointitilat Oy  
Zatelliitintie 17 B, 90440 Kempele

[www.sievihyvinvointitilat.fi](http://www.sievihyvinvointitilat.fi)



---

**Lähettäjä:** Anne Tervahauta

**Lähetetty:** maanantai 9. elokuuta 2021 10.27

**Vastaanottaja:** Tuomas Lesonen <[tuomas.lesonen@nh-cap.com](mailto:tuomas.lesonen@nh-cap.com)>

**Kopio:** Jannika Kankare <[Jannika.Kankare@nh-cap.com](mailto:Jannika.Kankare@nh-cap.com)>; Tero Toiviainen <[tero.toiviainen@sieviht.fi](mailto:tero.toiviainen@sieviht.fi)>; Pauli-Pekka Österberg <[pauli-pekka.osterberg@sieviht.fi](mailto:pauli-pekka.osterberg@sieviht.fi)>

**Aihe:** VS: Tien kunnossapitosopimus

Tervehdys!

Tänään tuli Kaarinan Littoistenjärventien rasitesopimusluonnos takaisin kaupungin tonttipäälliköltä. Kaupunki on muokannut tuota luonnosta muiden vuokralaisten kommenttien pohjalta. Onko tuo nyt allekirjoituskunnossa teidän puolestanne?

Ystävällisin terveisin,

Anne Tervahauta  
Rakennuttaja-asiamies

044 445 5806  
[anne.tervahauta@sieviht.fi](mailto:anne.tervahauta@sieviht.fi)

Sievi Hyvinvointitilat Oy  
Zatelliitintie 17 B, 90440 Kempele

[www.sievihyvinvointitilat.fi](http://www.sievihyvinvointitilat.fi)



[Tutustu asiakastarinoihimme tästä!](#)

---

**Lähettäjä:** Anne Tervahauta

**Lähetetty:** tiistai 15. kesäkuuta 2021 8.30

**Vastaanottaja:** Tuomas Lesonen <[tuomas.lesonen@nh-cap.com](mailto:tuomas.lesonen@nh-cap.com)>

**Kopio:** Jannika Kankare <[Jannika.Kankare@nh-cap.com](mailto:Jannika.Kankare@nh-cap.com)>; Tero Toiviainen <[tero.toiviainen@sieviht.fi](mailto:tero.toiviainen@sieviht.fi)>; Pauli-Pekka

Österberg <[pauli-pekka.osterberg@sievihvt.fi](mailto:pauli-pekka.osterberg@sievihvt.fi)>

**Aihe:** VS: Tien kunnossapitosopimus

Hei,

Kiitos Tuomas!

Välitän viestisi Turun kaupungin maankäyttöinsinöörille.

Ystävällisin terveisin,

Anne Tervahauta  
Rakennuttaja-asiamies

044 445 5806

[anne.tervahauta@sievihvt.fi](mailto:anne.tervahauta@sievihvt.fi)

Sievi Hyvinvointitilat Oy  
Zatelliitintie 17 B, 90440 Kempele

[www.sievihyvinvointitilat.fi](http://www.sievihyvinvointitilat.fi)



*[Tutustu asiakastarinoihimme tästä!](#)*

---

**Lähettäjä:** Tuomas Lesonen <[tuomas.lesonen@nh-cap.com](mailto:tuomas.lesonen@nh-cap.com)>

**Lähetetty:** maanantai 14. kesäkuuta 2021 15.12

**Vastaanottaja:** Anne Tervahauta <[anne.tervahauta@sievihvt.fi](mailto:anne.tervahauta@sievihvt.fi)>

**Kopio:** Jannika Kankare <[Jannika.Kankare@nh-cap.com](mailto:Jannika.Kankare@nh-cap.com)>; Tero Toiviainen <[tero.toiviainen@sievihvt.fi](mailto:tero.toiviainen@sievihvt.fi)>; Pauli-Pekka Österberg <[pauli-pekka.osterberg@sievihvt.fi](mailto:pauli-pekka.osterberg@sievihvt.fi)>

**Aihe:** RE: Tien kunnossapitosopimus

Hei,

Liitteenä lähettäisin kommentimme rasitetien kunnossapitosopimukseen.

Best regards,  
Ystävällisin terveisin,




**Tuomas Lesonen**  
Fund Coordinator

Northern Horizon Capital  
Eteläesplanadi 2 ● 00130 Helsinki ● Finland

Mobile: +358 50 3599 543

Email: [tuomas.lesonen@nh-cap.com](mailto:tuomas.lesonen@nh-cap.com) ● [Office location](#) ● [www.nh-cap.com](http://www.nh-cap.com)

 please consider your environmental responsibility before printing this email

---

**From:** Anne Tervahauta <[anne.tervahauta@sieviht.fi](mailto:anne.tervahauta@sieviht.fi)>

**Sent:** torstai 3. kesäkuuta 2021 8.31

**To:** Jannika Kankare <[Jannika.Kankare@nh-cap.com](mailto:Jannika.Kankare@nh-cap.com)>

**Cc:** Tero Toiviainen <[tero.toiviainen@sieviht.fi](mailto:tero.toiviainen@sieviht.fi)>; Pauli-Pekka Österberg <[pauli-pekka.osterberg@sieviht.fi](mailto:pauli-pekka.osterberg@sieviht.fi)>

**Subject:** VL: Tien kunnossapitosopimus

Hei!

Kaarinan rasitetien huoltosopimuksen luonnos läpikäytäväksenne. Koko rasitetien aluetta käsitellään yhtenä alueena ja sen tienpito järjestetään yhteisesti. Kustannukset jakautuu toteutettujen kerrosalojen suhteessa.

Allekirjoituspäivää ei ole vielä sovittu, vaan tässä vaiheessa se on sopijaosapuolilla läpikäytävänä.

Ystävällisin terveisin,

Anne Tervahauta  
Rakennuttaja-asiamies

044 445 5806  
[anne.tervahauta@sieviht.fi](mailto:anne.tervahauta@sieviht.fi)

Sievi Hyvinvointitilat Oy  
Zatellitintie 17 B, 90440 Kempele

[www.sievihyvinvointitilat.fi](http://www.sievihyvinvointitilat.fi)



[Tutustu asiakastarinoihimme tästä!](#)