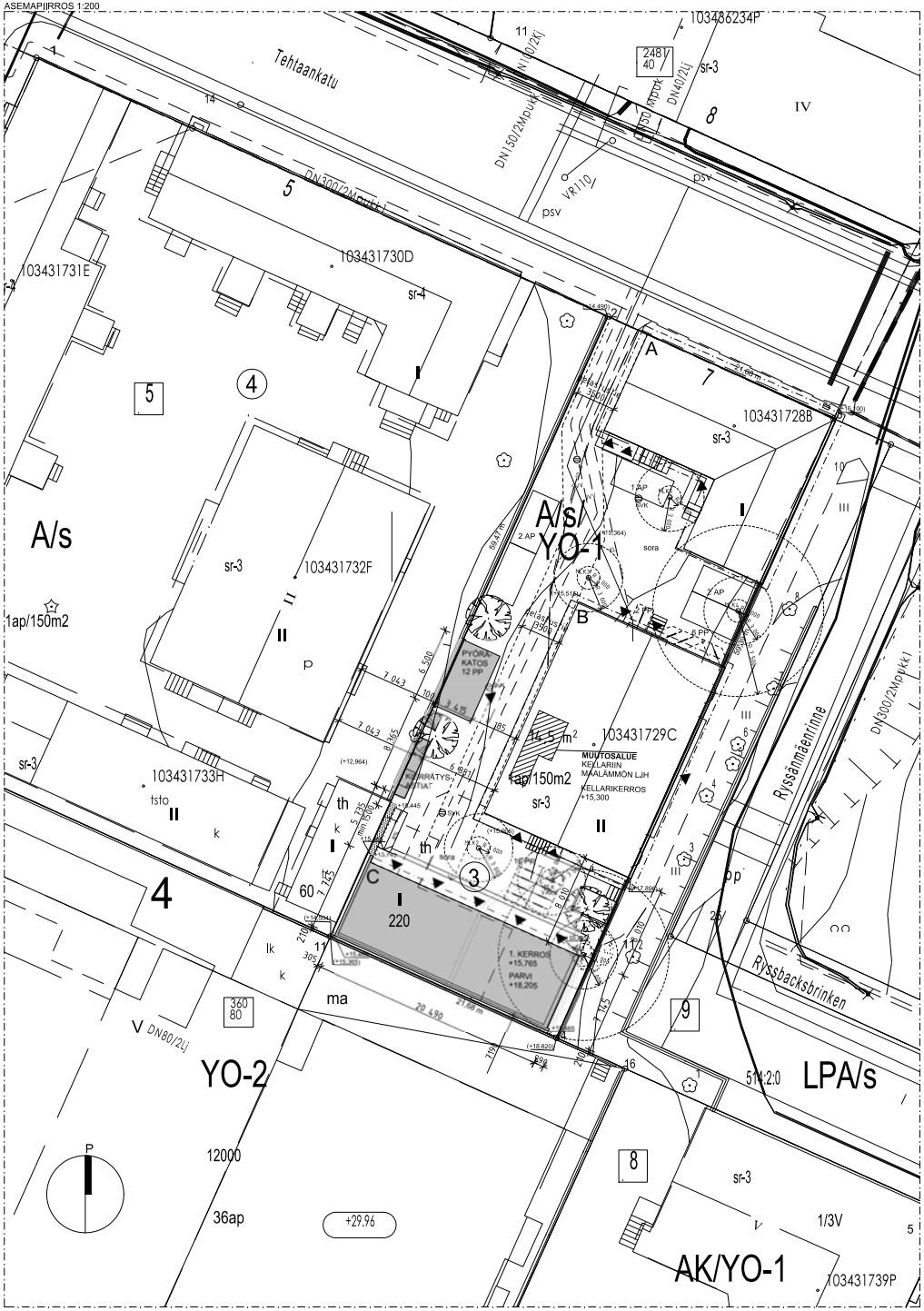
ASEMAKAAVAMERKINNÄT

A/s	Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
A/s/ YO-1	Asuinrakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään, Korttelialue saadaan ottaa myös YO-1-määräyksen mukaisen käyttöön.
AK/ YO-1	Kerrokseistakin korttelialue, jonka autopaikat saadaan kokonaan tai osittain sijoittaa LPA-korttelialueelle. Korttelialue saadaan myös ottaa YO-1-määräyksen mukaisen käyttöön.
YO-1	Opiskelutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue korkeintaan rakennuksia varten. Korttelialueen autopaikat saadaan kokonaan tai osittain sijoittaa LPA-korttelialueelle.
YO-2	Opiskelutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue korkeintaan rakennuksia varten. Alueelle saadaan rakentaa kaksi maanpäällistä kerrosrakennusta. Korttelialueelle saadaan osittain maanpinnan alapuolella sijaitsevin rakennusosuuksien kattaviin kerroksiin sijoittaa kyttöjä.
VP	Puisto.
VP/s	Puisto, jolla jalkapuiden kuntainen uusutuminen on turvattava.
LPA/s	Autopaikkojen korttelialue AK/YO-1-ja YO-1-korttelialueita varten. Alueen historallinen kulttuuriympäristö on säilytettävä.
	Eri kaavojen välinen raja.
	Eri kaavamääräysten osiston alueenosien välinen raja.
4	Korttelin numero.
Agricolan	Alueen nimi.
12000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Rakennuksen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallun kerrosluvun.
1/3V	Murtoluku noemaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmän kerroksen on oltava. Murtoluku numeron perässä ilmoittaa, kuinka suuren osan kerroksen alasta ylimmän kerroksen enintään saa käytöstä korkeuden lisäksi tavoitella tätä.
+20.N	Maanpinnan pikimäärdinen korkeusasema.
+29.N	Rakennuksen vesikatto ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
th	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-, huolto- ja kyttöja.
ms	Maanalainen tila.
	Säilyttävä alueen osa.
	Säilyttävä puurivi.
	Katu.
pp	Jalankulku- ja polkupyöräjä ä varattu katu.
pp/t	Jalankulku- ja polkupyöräjä ä varattu katu, jonka tratorlitihen kulpaäilyä ä sälytetään.
sh	Sijaintilaan ohjeellinen maanalainen huoltoyhteys.
sm	Alueen osa, jolle sijoitetee muinaismuistolain mukainen muinaismuisto.
1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
3aap	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tontilla on rakmtään rakennettava.
s-3	Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten säilymisvaatimus. Tällä rakennusalalla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakotavaa kyytä, eikä siinä saa suorittaa sellaisia kiinteistöinventaario- ja muutostöitä, jotka tärveävät julkisivun tyykä tai vaikaisen perusmuotoa ja tyykä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia tärveleviä kiinteistöjä, on rakennus kiinteistöinventaario- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä saattamaan ennalleen. Rakennuksen julkisivu saa muutaa huomattoja edellä olevan huomioonottaen.
s-4	Rakennusalalla olevasi ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilymisvaatimus. Tässä rakennusalaosa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia kiinteistöinventaario- tai muutostöitä, jotka tärveävät julkisivun tyykä tai vaikaisen rakennuksen ulkoa sa kulttuurihistoriallista arvoa tyykä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia tärveleviä kiinteistöjä, on rakennus kiinteistöinventaario- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä saattamaan ennalleen. Rakennuksen julkisivu saa muutaa huomattoja edellä olevan huomioonottaen.
	Kahden tontin välisellä rajalla olevassa seinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja.

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- SÄILYTETTÄVÄ LEHTIPUU
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
- POISTETTAVA LEHTIPUU
- SADEVESIKAIVO
- MAALÄMPÖKAIVO VAROETÄISYYKSINEEN
- RUNKOLUKITTAVAT POLKUPYÖRÄPAIKAT
- ISTUTUSALUE
- RAKENNUSTA YMPÄRÖIVÄ KIVEYS

ASEMAPIIRROS 1:200



KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

UUDISRAKENNUS, RIVITALO

MUUTOKSET olemassa olevassa rakennuksessa
PRT103431729C

853 - 1 - 4 - 3

Tehtaankatu 7
20500 Turku

UUDISRAKENNUKSEN PINTA-ALAT

KERROSALA (250 mm seinänpaksuudella)	
1. kerros	135 m²
Parvi	85 m²
Yhteensä	220 m²
BRUTTOALA	
1. kerros	145 m²
Parvi	95,5 m²
Yhteensä	241 m²
TILAVUUS	806 m³
HUONEISTOALA	
As 01 H+KT+PARVI	32 m²
As 02 H+KT+PARVI	32 m²
As 03 H+KT+PARVI	32 m²
As 04 H+KT+PARVI	32 m²
As 05 H+KT+PARVI	32 m²
Yhteensä	160 m²

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Kiinteistön pinta-ala 1287 m²	
Rakennusoikeus tontilla	1057 m²
Rakennusoikeutta käytetty	803 m²
Rakennetaan	220 m²
Rakennusoikeutta jää	34 m²

KERROSALAT TONTILLA	
Olemassa oleva A-talo, PRT103431728B	224 kem²
Olemassa oleva B-talo, PRT103431729C	579 kem²
Rakennetaan C-talo	220 kem²
Yhteensä	1023 kem²

MUUTOSALAT

Tekninen tila / PRT103431728B	14,5 m²

ERILLINEN KYLMÄ KATOS

Polkupyörätos	21,5 m²

Olemassa olevat rakennukset kokonaan opiskelija-asuntokäytössä. Uusi asuinrakennus opiskelija-asumiseen.

PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen palotekninen luokka P3.
Palo-osastointi asuinhuoneistoittain EI30.
Kantavien pystyrakenteiden palaluokka REI30.
Kaikki asuinhuoneet varustetaan verkkovirtaan liitetyin palovaroittimin.

Ilmaääneneristysluku R'w 55 dB.
Askelääänitasoluku L'n,w 53 dB.
Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

MAALÄMPÖ JA TEKNISET TILAT

Toteutetaan maalämpökaivot, 4 kpl, jotka palvelevat kaikkia tontin rakennuksia.
Asemapiirustuksessa esitetty 5 sijoituspaikkaa, joista yksi varalla.
Maalämmön lämmönjakohuone sijoitetaan B-talon osittain maanpäällliseen kellarikerokseen, missä sijaitsevat talojen yhteiset tekniset tilat. Ovi varastoitajaan umnistetaan, varastotilan väliseinä naapuritilaa kohti puretaan.

PYSÄKÖINTI

Rakennusjärjestyksen mukainen pysäköinnin mitoitustarve opiskelija-asumiselle kävely- ja pyöräilyvyöhykkeella alle 3 km keskustasta:
- autopaikkavaatimus 1/210 kem² = 5 ap
- polkupyöräpaikkavaatimus 1/20 kem², puolet katetussa ja lukittavassa tilassa =yhteensä 50 pp.
26/50 osoitettu katettuun ja lukittuun tilaan.

Toteutetaan kylmä lukittava katos 12 polkupyörälle runkolukitustelinein, ala 21,5 m².
Lisätään runkolukitukseen soveltuvat telineet 14 pyörälle A-talon kellarin olemassaolevaan ulkoiluvälinevarastoon.

JÄTEHUOLTO

Kierrätysastiat sijoitetaan paloinkestävin astiasuojiin, koska alle kuuden metrin etäisyydellä C-talaon.

JÄTEVEDET

Jätevedet johdetaan kunnalliseen jätevesiviemärin viettoviemärilä.

PIHA

Piha pääosin sorapintainen kuten tähänkin asti. Ei kestopäällystettyjä pintoja.
Poistettavaksi merkitty metsävaahtera on kuntoarviossa suositettu poistettavaksi 0-1 vuoden kuluessa. Istutetaan uusi pienikokoisempi puu olemassaolevan ja uuden asuinrakennuksen välin.

POIKKEUKSET

Asuintalo sijoitetaan talousrakennuksen rakennusalalle, haetaan poikkeamislupaa.
Rakennus ei sijoitu asemakaavan mukaiselle rakennusalalle.
Sallitun kerrosluvun 1 lisäksi uudisrakennuksen asuntoihin sijoitetaan asuinparvi.
Asemakaavan mukaan edellytetään 1 autopaikka /150 kem². Pysäköinnin mitoitukssa käytetty rakennusjärjestyksen mitoitusta, ks. edellä.
A-talon kellarin olemassaolevaan ulkoiluvälinevarastoon sijoittuvat 14 pyöräpaikkaa eivät täytä esteettömyysvaatimuksia, koska suojelumerkityn vanhan rakennuksen alustatilaan on 2 askelmaa.

ULKOPUOLISTEN PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET	
Ulkoseinän ulkopinta	D-s2, d2
Tuuletusvälin ulkopinta	D-s2, d2
Tuuletusvälin sisäpinta	-

SISÄPUOLISTEN PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET	
Asuintilat	D-s2, d2
Kellarit ja tekniset tilat	
seinät ja katot	B-s1,d0
lattiat	D_{fl}-s1

KOSKA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RAO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / TIETTÄJÄ	JULKAISU AO
1	4	3	PÄÄPIIRUSTUS	20.5.2021	

HANKEKOHDE / HANKE	PIIRUSTUKSEN NIMIKE	MITTAKAVA
UUDISRAKENNUS, MUUTOS	ASEMAPIIRUSTUS	1:200

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN TILA	RAKENNUSLUVAN TILA
TEHTAANKATU 7 Tehtaankatu 7 20500 TURKU	Pekka Mäki	Lisa Sikin

PROJ.NO	TYÖNRO		TIEDOSTO	MUOTO
85052	Tehtaankatu7.pln		ARK 002-001	

SIGGE ARKKITEHDIT
Lärtinen Rantatalo 53, 20100 Turku, Finland
Pitäjänsaarentie 19 B 11, 00510 Helsinki, Finland
Tel +358(0)2.2781500, www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.