

# Itäharjun monitoimitalo

Kaavoituksen esiselvitys

Diaarinumero 8283-2021

Voimakadun ja Ilmarisenkadun välistä aluetta hallitsee ympäristöään noin 15 metriä korkeammalle kohoava kallioinen Satulamäki. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, lounais- ja luoteisreunat puistoaluetta. Alueen itäkulmassa on yksityisomistuksessa oleva tontti, muutoin alue on kaupungin omistuksessa. Mäen länsikulmassa kaupungin vuokraamalla alueella toimii betoniasema. Puuttomat alueet ovat varikkokäytössä.

Kaavoitus, Katja Tyni-Kylliö, 3.9.2021



# Hankkeen lähtökohdat

## Hankkeen tarve ja tavoitteet

Valmisteilla olevassa palveluverkkoselvityksessä ratkaistaan itäisen Turun kouluverkkolinjauksia. Käynnistämällä kaavoitus varaudutaan monitoimitalon sijoittamiseen Itäharjulle. Monitoimitalon yhteyteen selvitetään sekä ammatillisen koulutuksen liikuntatilatarpeita että kansainvälisen koulun ja Petreliuksen uimahallin korvaavan uudisrakennuksen sijoittamista. Ns. Itäharjun kolmion keskeistä mäkialuetta kehitetään puistoalueena. Suunnittelussa noudatetaan Turun Tiedepuisto –kärkihankkeelle asetettuja tavoitteita.

## Kytkeytyminen muuhun kaavatilanteeseen

Suunnittelualue sijoittuu Turun Tiedepuisto -kärkihankkeen alueelle, jonka kehittämisen kärkiteemat ovat: rohkean kokeileva innovaatio- ja osaamiskeskittymä, logistisesti vetovoimainen fiksun liikkumisen keskus, 24/7/365 elävä kohtaamisten keidas, ja kestävästi kasvava kaupunginosa. Alueen koillispuolelle valmistellaan Itäharjun Voimakatu-nimistä asuinpainotteista asemakaavaa, jossa on myös tätä kaava-aluetta sivuava raitiotievaraus.

## Hankkeen investointitarve

Hankkeen myötä tulisi investoitavaksi monitoimitalon lisäksi puisto sekä jalankulun ja polkupyöräilyn yhteydet.





# Hankkeen toteutusedellytykset

## Hankkeen edut ja kaavatalous

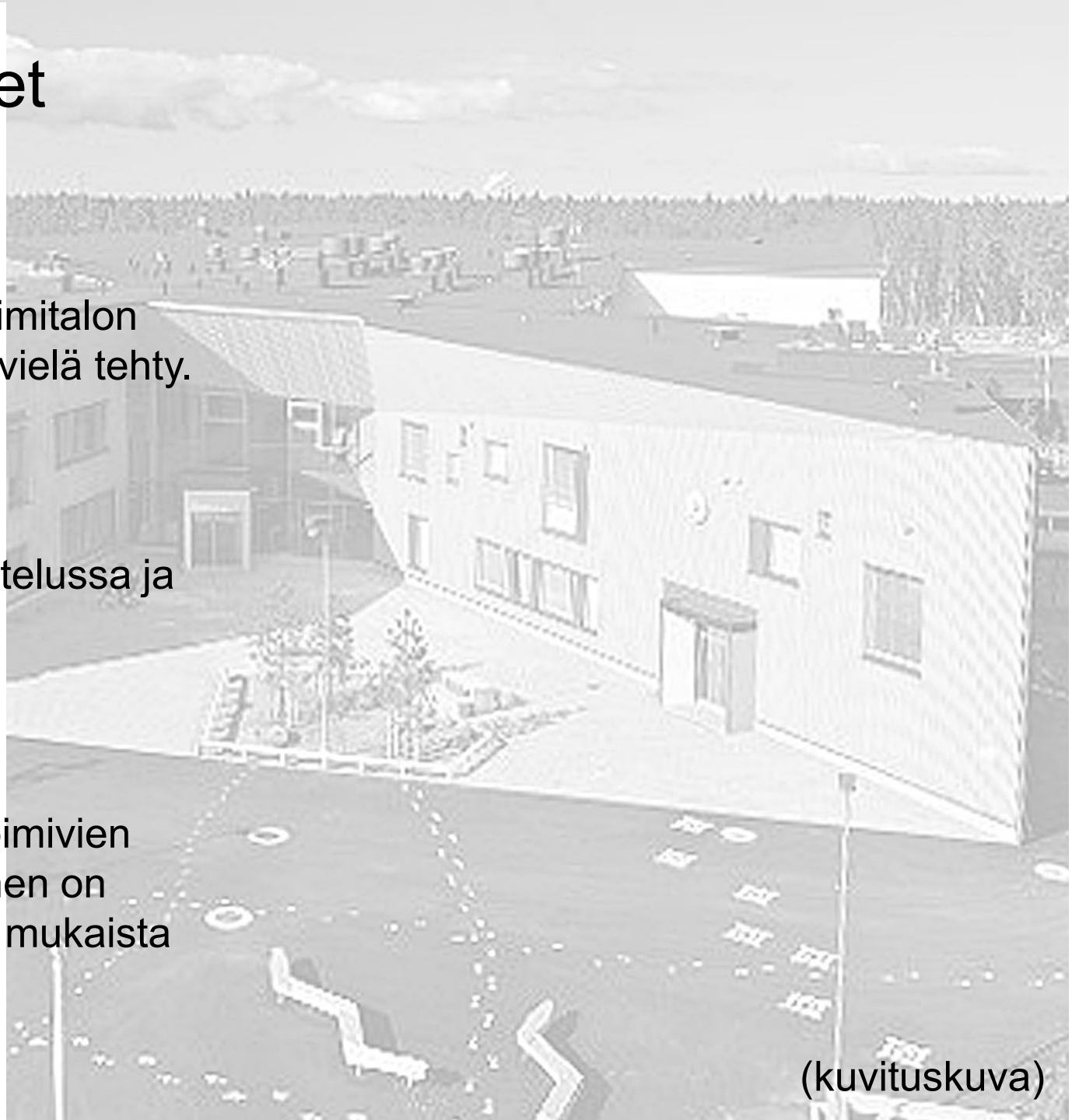
Kaupunkirakenteen toimivuutta ja elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella. Monitoimitalon hankesuunnitelmaa ja kustannusarviota ei ole vielä tehty.

## Hankkeen haasteet

Alueella on mahdollisesti pilaantunutta maata. Luontoarvojen säilyminen maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa.

## Loppupäätelmä

Alueen kehittäminen täydennysrakentamisella, monitoimitalon ja puiston sekä turvallisten ja toimivien kävely- ja polkupyöräily-yhteyksien rakentaminen on Turun Tiedepuisto -kärkihankkeen tavoitteiden mukaista ja tuottaa palveluita kehittyvälle alueelle.



(kuvituskuvaa)