

**PARKINKENTÄ  
Vastineet muistutuksiin**Diaarinumero: 9859-2016  
Asemakaavatunnus: 16/2018**Asemakaavanmuutos**

16.4.2021

Kaupunginosa: VI

Osoite: Tuureporinkatu 2



Kuva 1. Nähtävillä ollut kaavaehdotus (16.4.2021)

## Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus oli nähtävillä 26.4.–25.5.2021. Tuona aikana saatiin kolme muistutusta. Alla on esitetty lyhennelmät muistutuksista ja kaavoituksen vastineet.

### Muistutus 1, Asunto Oy Turun Joutsenpuisto:

**Asunto Oy Turun Joutsenpuisto** toteaa esitettyjen uudisrakennusten varjostusvaikutuksen olevan merkittävä, mikä muuttaa merkittävästi alueen luonnetta. Suunnitelmassa annettiin kuitenkin ymmärtää, että vaikutus olisi ainoastaan marginaalinen ja kohdistuisi muutamaan päivään.

Uudisrakentamisella koetaan myös olevan voimakas vaikutus ympäröivän rakennuskannan arvoon, kun vehreät näkymät asunnoista Parkinkentän suuntaan poistuvat. Monelta asukkaalta poistuu myös näkymä puistoon ja Turun Tuomiokirkolle. Muistutuksessa painotetaan kaupunkiluonnon vaikutusta niin psyykkiseen, fyysiseen kuin sosiaaliseen terveyteen ja hyvinvointiin. Puistojen ja viheralueiden tulisi olla kaupunkilaisten saatavilla, mahdollisimman lähellä asuinalueita.

Muistutuksessa tiedustellaan, onko hankkeen vaikutuksista tehty EVA-arviointia. Miten hanke vaikuttaa alueen tämänhetkisten asukkaiden ja käyttäjien hyvinvointiin ja terveyteen? Onko lapsivaikutusten arviointi tehty lapsia, nuoria ja lapsiperheitä kuullen? Huomioidaanko asukkaiden ja käyttäjien toiveet?

Alueen tiivis rakentaminen ja savimaa muodostavat ongelman, alueen maaperä kuivuu ja painuu, ja alueen rakennuskanta ja kunnallistekniikka joutuvat koetukselle rakentamisen aikana. Alueen rakennuskantaa jouduttiin jo 1990-luvulla uudelleen paaluttamaan painumisen seurauksena. Yli kymmenen vuotta sitten alueen viemäriverkosto romahti edellisen uudisrakentamisen aikana. Miten tämä ehkäistään nyt? 5.5. tiedotustilaisuudessa kerrottiin, että Turun kaupunki on viemäri- ja muissa rakenneongelmatilanteissa korvausvelvollinen. Onhan tämä budjetoitu jo? Onko uudisrakentamisen vaikutukset arvioitu ja mikä on niiden päivittämisen aiheuttamat kustannukset? Kaikkiin alueen taloihin tulee laittaa tärinämittarit.

Alueella ei ole tälläkään hetkellä riittävästi pysäköintipaikkoja. Helsinginkadun uudisrakennuksille on liian vähän autopaikkoja suhteessa asukkaiden määrään. Nyt esitetty uusi asuinrakentaminen sekä liiketilat ja liikuntapalvelut lisäävät pysäköintitarvetta entuudestaan.

Tuureporinkadun ja Verkatehtaankadun risteysalue on jo nykyisin vaarallinen. Toinen uudisrakennus tulee myös näköesteeksi risteykseen, jota pidetään yhtenä Turun vaarallisemmista. Miten onnettomuudet estetään tulevaisuudessa? Miten palvelulinjan ja bussi 220 pysäkit sijoittuvat? Miten Verkahovin edessä olevat invataksit parkkeerataan jatkossa?

Parkinkentälle tulevien kahden uudisrakennuksen tavoitteena on yhdistää asuminen, liikunta, tilojen liike- ja toimistokäyttö. Asuinkäyttöön suunnitellusta osuudesta (330 asukasta) 20 prosenttia tulee olemaan korvamerkittyä korkotuettuun asumiseen, jossa yleensä etusijalla ovat asunnottomat ja asunnostaan hädän saaneet henkilöt. Korkotuettu asuminen saattaa tuoda Niittykoti-toiminnan tyyppiset lieveilmiöt Aninkaisten alueelle. Miten kaupunki ennaltaehkäisee sosiaalisesta asuttamisesta mahdollisesti seuraavat ongelmat? Alueen asukkaat ovat huolissaan tilanteesta. Parkinkentän alueella on jo aiheutunut läheisen Sillankorvan asukkaista häiriöitä, mistä on aiheutunut taloyhtiöille lisäkuluja.

Turku 2029 -kaupungin strategiassa yhtenä osana on Hyvinvointi ja aktiivisuus -ohjelma, jonka teemoina ovat mm. Terve ja hyvinvoiva turkulainen ja Aktiivinen turkulainen. Paraneeko palvelujen vaikuttavuus ja kaupunkilaisten hyvinvointi kaavan toteutumisen myötä? Miten Parkinkentän monivuotinen remontti tukee kaupungin strategiaa vai onko se jopa sen vastainen? Miten remontin aikana aiheutuneet muutokset esim. lähialueen päiväkotilasten, koululaisten, työikäisten ja eläkeläisten terveydessä ja hyvinvoinnissa

korjataan myöhemmin? Onko kaupunki varannut mahdollisesti korjaaviin palveluihin lisäresursseja? Eikö pelkät huoltotilat voisi uusia, jolloin osa kentästä voisi olla käytössä? Alueen asukkaat toivovat, että Parkinkenttä säilytetään kokonaisuudessaan, ei tulisi enää entisestään pienentää. Esimerkkinä mainittakoon voimailuun varattu pikkuruinen tila jalkapallokentän ja monitoimikaukalon välissä, joka on ahkerassa päivittäisessä käytössä. Voisiko tilan säilyttää?

Jos uudisrakennuksiin muuttaa paljon lapsiperheitä, onko Turun kaupunki selvittänyt keskustan päiväkotien ja koulujen kapasiteetin? Mahtuuko niihin uusia päiväkotilapsia ja koululaisia? Moni keskustan kouluista on väistötiloissa sisäilmaongelmien vuoksi, eikä kaikissa ole tällä hetkellä liikuntatiloja käytössä. Miten koululaisten liikunnasta huolehditaan? Kupittaan korvaava tila ei ole ratkaisu, sillä keskustasta Kupittaalalle ja takaisin matkustaminen bussilla vie liian kauan aikaa koulupäivän aikana.

Ovatko liikuntaseurat hyväksyneet pienentyvän ja heikkolaatuisemman jalkapallokentän? Miten lumien pudotus ylimmän kerroksen sisäänvedetyiltä kattoterasseilta toteutetaan niin, etteivät kadulla kulkevat henkilöt ole vaarassa, jos he ovat menossa katutasossa oleviin liikehuoneistoihin? Miten keskustan sosiaali- ja terveyspalvelut riittävät kasvavaan asukasmäärään nähden? Esim. nyt keskustan terveysasemalle ja hammashoitoon ei saa nopeasti aikoja.

### **Kaavoituksen vastine:**

Kaava-aineisto sisältää asukastilaisuudessa esitetyn varjostustutkimuksen, jossa on esitetty kaavan mahdollistaman rakentamisen varjostusvaikutus ympäristöön. Syntyvä varjostus on esitetty jokaisena vuodenaikana sekä muutamina eri kellonaikoina, jotta syntyy mahdollisimman kattava kuva tilanteesta eri aikoina. Tämä on normaali käytäntö, jolla kaavan vaikutuksia havainnollistetaan.

Uudisrakentaminen vaikuttaa lähimmistä rakennuksista avautuviin näkymiin. Esitetty rakentaminen sijoittuu perustellulle sijainnille hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle kaupunkikeskustaan ja tukee näin Turun kaupunkiseudun rakennemallin, voimassa olevan yleiskaava 2020:n sekä valmisteltavan yleiskaavaehdotuksen 2029 tavoitteita. Rakentaminen on korkeudeltaan sovitettu ympäröivään rakennuskantaan, eikä sitä näin voida pitää erityisen massiivisena. Kaavan toteutuessa lähiympäristön asukkaiden liikuntamahdollisuudet paranevat, ja uudisrakennukset liiketiloineen parantavat alueen palvelutarjontaa ja jäsentävät kaupunkikuvaa. Kaavamääräyksillä on erityisesti huolehdittu vehreän ilmeen säilyttämisestä alueella.

Kaavaprosessin yhteydessä on laadittu normaali lainsäädännön edellyttämä vaikutusten arviointi (MRL 9 § (6.3.2015/204), MRA 1 §). Erillistä päätösten vaikutusten ennakoarviointia (EVA), sikäli kun se ei sisälly maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaan vaikutusten arviointiin, ei ole laadittu. Asukkaiden ja käyttäjien toiveita on hankkeessa otettu huomioon. Kaavaprosessin aikana on järjestetty yhteensä kolme asukastilaisuutta ja kolme kuulemisajankohtaa, jolloin asukkailla ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus jättää palautetta kaavahankkeeseen liittyen. Lisäksi kaavaprosessissa on ollut mukana laaja joukko edustajia kaupungin eri toimialoilta, jolloin on saatu myös arvokasta tietoa erilaisista tarpeista. Kaavan osallisina ovat olleet kentän käyttäjät mm. Nuorisovaltuusto, Sivistystoimiala ja Liikuntapalvelut. Urheiluseuroja on tiedotettu kaavan eri vaiheissa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty lasten ja nuorten osalta.

Rakentamisaikaiset haitat ympäristölle ja alueen käyttäjille pyritään minimoimaan monin tavoin. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tehdään tarvittavia tutkimuksia mm. maaperän ja pohjaveden osalta, jotta rakentamisen mahdollisia vaikutuksia voidaan tarkkailla. Rakentaja on vastuussa rakentamisen vaikutuksista naapurikiinteistöille.

Suurin osa kaava-alueen kohdalla olevista Tuureporinkadun pysäköintipaikoista poistuu

ja korvautuu pysäköintilaitoksessa olevilla paikoilla. Asemakaava mahdollistaa noin 450 pysäköintipaikkaisen laitoksen. Kaavoitusvaiheessa paikkamäärästä on osoitettu noin 150 autopaiikkaa Parkinkentän hankkeelle, noin 150 autopaiikkaa Aninkaisten konserttitalon tulevalle käytölle ja noin 150 autopaiikkaa yleiseen pysäköintiin. Kaavassa käytettävä pysäköintinormi noudattaa Turun kaupungin uudessa rakennusjärjestysehdotuksessa 2020 esitettyä pysäköintimitoitusta. Kaavahankkeen yhteydessä ei voida ottaa kantaa asemakaava-alueen ulkopuolisten tonttien asukaspysäköinnin järjestämiseen.

Tuureporinkadun ja Verkatehtaankadun risteysalueen puutteet on tiedossa kaupungin liikennesuunnittelulla ja risteysjärjestelyjä tullaan parantamaan kaavan kanssa yhtä aikaa valmisteltavassa katusuunnitelmassa. Katusuunnitelmassa suunnitellaan myös linja-autopysäkkien sijoittuminen sekä Verkahovin lähialueen katualueiden käytön periaatteet mm. taksien osalta.

Korkotuetun asumisen osoittamisella myös keskustan täydennysrakentamiskohteisiin on vankat perusteet. Turussa julkisen sektorin vuokra-asuntokanta on keskittynyt Helsinkiä ja Tamperetta vahvemmin tietyille asuinalueille, ja alueellista eriytymiskehitystä on selkeästi havaittavissa (THL 2018 <https://www.julkari.fi/handle/10024/136125>). Eriytymisen taustalla on mm. se, että vielä 2000-luvun alussa Turun kaupungin oma vuokra-asunto-tuotanto oli pysähdyksissä noin vuosikymmenen, sillä sitä ei nähty tarpeelliseksi. Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI:n raportin mukaan Turun seudun väestö kasvaa selvästi vuoteen 2040 mennessä, ja samalla alueellinen eriytyminen kiihtyy Turun sisällä. Alueelliseen eriytymiskehitykseen on mahdollisuus vaikuttaa sosiaalisesti kestäväällä kaupunkikehityksellä, kuten korkotuetun asumisen hajauttamisella eri kaupunginosien alueelle. Kaavan toteutumisella voidaan katsoa olevan Parkinkentän alueella sosiaalisia ongelmia hillitsevä vaikutus, kun sosiaalinen kontrolli lisääntyy uusien asukkaiden myötä. Liikuntapalveluiden lisääntyessä alueen käyttäjienkin määrän voi ennakoida lisääntyvän, mikä myös osaltaan lisää sosiaalista kontrollia alueella.

Liikuntapalvelujen voidaan katsoa paranevan asemakaavamuutoksen myötä. Nykyinen urheilukenttä säilyy lähes alkuperäisen kokoisena. Jalkapallokenttä osoitetaan täysimittaisena. Pukuhuoneet ja muut kenttää palvelevat liikuntatilat sijoitetaan toteutettavaan uuteen rakennukseen kaupungin liikuntatoimen tarveselvityksen mukaisesti. Kentän sekä muodostuvien korttelialueiden alle osoitetaan varaus maanlaiselle kaksikerroksiselle pysäköintilaitokselle, jonka yhteyteen kaava mahdollistaa 2 500 k-m<sup>2</sup> liikuntatilaa. Maanlaisissa liikuntatiloissa voisi sijaita esimerkiksi liikuntasaleja tai keilahalli. Kentän uudistaminen on kaupungin tavoitteiden mukaista. Kupitalle toteutettava korvaava kenttä jatkaa toimintaansa Parkinkentän rakennustöiden valmistuttuakin, joten kaupunkilaisten liikuntamahdollisuuksien voidaan nähdä paranevan myös laajemmin kaupungissa. Tämä edistää myös lasten ja nuorten hyvinvointia. Hankkeen myötä syntyvien liikuntaolosuhteiden ansiosta Turun kaupungissa on mahdollista toteuttaa liikunnallista elämäntapaa entistä paremmin ympäri vuoden.

Parkinkentän asemakaavamuutos on kaupungin strategian sekä myös parhaillaan laadittavan yleiskaavaehdotuksen 2029 mukainen. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan täydennysrakentaminen ja Turun keskusta-alueen kehittyminen sekä liikuntamahdollisuuksien paraneminen Parkinkentän alueella. Asemakaavanmuutos tukee kaupungin väestötavoitetta ja on Keskustan kehittäminen -kärkihankkeen mukainen. Kentän kunnostaminen ja kaupunkilaisten liikuntamahdollisuuksien kehittäminen tukee kaupungin strategiassa esitetyn Hyvinvointi ja aktiivisuus -ohjelman tavoitteita. Täydennysrakentaminen keskustan jalankulkuvyöhykkeelle, palveluiden lähelle tukee myös kaupungin ilmastotavoitetta.

Tarkemman toteutusvaiheen suunnittelun yhteydessä tutkitaan voimailulaitteiden sijoitusta alueelle tai tarvittaessa niille osoitetaan sopiva paikka muualta keskustan alueelta.

Pelkkä kentän huoltotilojen uusiminen ei ole kannattavaa johtuen etenkin kentän laajemmasta korjaustarpeesta sekä kustannussyistä. Parkinkentän ulkoliikuntaolosuhteet ovat olleet jo kauan peruskorjauksen tarpeessa. Kentän nykyinen pinta on erittäin kulunut, ja sen laatu on heikentynyt. Kentän pinta on ollut uusintalistalla jo vuodesta 2017 lähtien, mutta sen toteutus on viivästynyt rahoituksen puuttuessa. Nykyisen urheilutalon tilalle rakennettava kerrostalo tulee sisältämään myös liikunta-alueita palvelevat oheistilat, kuten pukuhuonetilat, huoltotilat sekä tekniikkatilat. Ulkoliikuntaolosuhteet rakennetaan kokonaan uusiksi ja ne toteutetaan nykyaikaisen laatutason mukaisesti. Asemakaavamuutoksessa kaupunki myy rakennusoikeutta ja tällä tuloutuksella voidaan laadukkaat liikuntaolosuhteet turvata useiksi vuosikymmeniksi eteenpäin. Uusien liikuntapaikkojen rakentamisessa hyödynnetään uutta tekniikkaa ja laatua, mikä takaa sen, että ympäristövaikutukset ja taloudellinen tehokkuus paranevat.

Lähipalveluiden (koulut ja päiväkodit, sosiaali- ja terveystilapalvelut) riittävyys on tärkeää varmistaa täydennysrakentamishankkeissa. Riittävyyden varmistamiseksi kaavoitus tekee yhteistyötä Kasvatuksen ja opetuksen sekä Hyvinvoinnin palvelukokonaisuuksien kanssa. Palveluverkon kehittäminen koulu- ja päiväkotitilat sekä sosiaali- ja terveystilapalveluiden osalta kytkeytyy laajemmin keskustan alueella käynnissä olevaan yleiskaavatyöhön. Parkinkentän rakennusaikaiset haitat pyritään minimoimaan, ja osoitetaan korvaava kenttä Kupittaalta. Opetustoimi vastaa koululaisten ja päiväkotiryhmien kuljetuksesta korvaavalle kentälle Parkin kentän rakentamisen ajan, joka kestää arviolta kaavan ehdotusvaiheessa tarkentuneen arvion mukaan kaksi vuotta.

Lumien pudotus kattoterasseilta on järjestettävissä turvallisesti, kuten muuallakin kaupunkialueella. Lumen pudottamiseen ja kattojen lumiasteisiin sekä lumen läjitykseen syvennyttään rakennusten toteutussuunnittelussa ja menettelytavat tarkistetaan rakennuslupavaiheessa.

## **Muistutus 2, Kiinteistö Oy Turun Verkahovi:**

**Kiinteistö Oy Turun Verkahovi** toteaa, että asemakaavamuutos on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Valmisteilla olevaa kaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon alueen rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö eikä niiden arvoja saa hävittää. Kaavamuutoksella kuitenkin peitettäisiin kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, ja kaupunkikuva koostuisi korkeasta ja tiivistä asuinrakentamisesta.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Konserttitalo ja Ammatti-instituutti, Parkinmäen palvelutalot sekä Verkatehtaan rakennus muodostavat kaupunkikuvassa merkittävät ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kokonaisuudet. Lähiympäristö sisältää kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa säilyttää. Asemakaavamuutoksessa esitetty uudisrakentaminen ulottuu maakuntakaavassa suojeltavaksi merkitylle alueelle (SR 052). MRL:n mukaan maakuntakaava on otettava huomioon asemakaavaa laadittaessa, mikä ei nyt toteudu.

Asemakaavamuutoksen yhtenä tavoitteena on ollut Tuomiokirkko-näkymän säilyminen erityisesti Aninkaisten sillan suunnasta. Vaikka näkymä yhdestä suunnasta säilyisikin, poistuu tai muuttuu se olennaisesti rajatummaksi kuitenkin useilla muilla suunnilla.

Kaavamuutoksessa esitetyt rakennusmassat ovat huomattavan suuria ja muuttavat alueen yleisilmeen täysin. Alueella olevaan rakennetun ympäristön kokonaisuuteen ei korkea kerrostalorakentaminen sovi. Ympäriövää rakennuskantaa ei ole otettu huomioon. Asemakaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää alueella olevan puuston ja samalla alueen puistomaisuuden ja vehreyden tuhoamista. Asemakaavamuutoksen yhdeksi tavoitteeksi asetettu ”alueen vehreän ja puistomaisen luonteen säilyminen” ei siten tule täyttymään.

Valmisteilla olevassa Yleiskaava 2029 luonnoksessa koko nykyinen kentän alue on mer-

kitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi liikuntakeskuksia varten (VU). Suunnitelmien mukaan alueelle rakennetaan korkeita kerrostaloja. Asemakaava on ristiriidassa Yleiskaava 2029 luonnoksen kanssa. Asuntojen myötä alueella lisääntyvä autoliikenne sekä liikuntapalveluiden käyttäjiltä poistuvat parkkipaikat ovat myös ristiriidassa alueen tarkoitukseen nähden.

### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaavaa laadittaessa on huomioitu sekä maankuntakaava että voimassa oleva yleiskaava ja valmisteilla oleva uusi yleiskaavaluonnos ja -ehdotus. Asemakaavaluonnos on sekä maakuntakaavan että voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Kaavaa laadittaessa on huomioitu maankäyttö- ja rakennuslain sille asettamat edellytykset. Uudisrakentaminen ei ulotu maakuntakaavassa suojeltavaksi merkitylle alueelle. Asemakaavan toteutumisella ei ole sellaisia vaikutuksia maakuntakaavassa ja yleiskaavaluonnoksessa suojeltavaksi merkityn alueen kokonaisuuteen, että sen eheys, identiteetti tai kulttuuriset arvot häiriintyisivät. Uusi maankäyttöratkaisu ei vaaranna ylempien kaavatasojen suojelluksia arvoja ja antaa hyvät jatkosuunnittelun edellytykset myös suojeltujen korttelien kehittämiselle. Asemakaavamuutoksesta on pyydetty lausunnot sekä Turun kaupungin museopalveluilta että Museovirastolta. Näistä kummallakaan taholla ei ole ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta, sillä he eivät ole nähneet kaavaratkaisun vaarantavan alueen tai sen ympäristön kulttuurihistoriallisia arvoja.

Tuomiokirkkonäkymä Aninkaistensillalta säilyy, vaikka muuttuukin nykyistä rajatumaksi. Tärkeät maamerkkirakennukset maakunta-arkisto ja ammatti-instituutti säilyvät myös maisemassa hallitsevina rakennuksina. Kaupungin siluettiin ei asemakaavahankkeella ole merkittäviä vaikutuksia. Verkatehtaan rakennus on alueen keskeinen maamerkki, vaikka sen arvoa ei virallisesti sellaisena olekaan tunnustettu. Uusi rakentaminen ei heikennä Verkatehtaan arvoa kaupunkikuvassa.

Rakentamisen kaupunkikuvallisia vaikutuksia sekä uudisrakennusten suhdetta ympäröivään kaupunkirakenteeseen on tutkittu erilaisten kuvasovitteiden ja -mallinnusten avulla. Rakennusten korkeus on sovitettu viereisen Verkahovin rakennuksen korkeuteen. Myös naapurikorttelin arvokkaat rakennukset on huomioitu rakennusten suunnittelussa, niiden massoitelussa ja arkkitehtonisessa ilmeessä. Rakennusten suunnittelulle on annettu erillisiä kaavamääräyksiä sovittamisesta kaupunkiympäristöön.

Ehdotusvaiheessa on tutkittu tarkemmin keinoja pehmentää Tuureporinkadun varteen suunnitellun pidemmän rakennusmassan ilmettä ja luoda pienimittakaavaisempaa kaupunkiympäristöä. Käytettävistä keinoista on määrätty kaavassa, mm. rakennusmassa on jäseneltävä useampaan toisistaan erottuvaan osaan julkisivujen materiaalien, yksityiskohtien, värityksen ja aukotusten keinoin, mikä keventää mittakaavaa.

Ympäristön vihreän ilmeen säilymiseen on kaavatyössä kiinnitetty erityistä huomiota. Kaavamääräyksiä on tarkennettu kaavaehdotusvaiheessa istutusten ja runkopuiden osalta ympäristön vehreyden varmistamiseksi. Kaavassa on osoitettu säilytettävät sekä istutettavat puurivit kentän ympärille sekä erilaisia määräyksiä istutettavista alueista. Kaupunkikuvassa selkeästi erottuvan katuaukion osalta on määrätty, että tila tulee jäsentää kivimateriaaleilla sekä viheraiheilla ja aukiolle tulee sijoittaa puita ja muuta kasvilisuutta. Kaavassa on myös määräys, jonka mukaan AL-korttelialueiden ja VU-1-alueen muodostaman kokonaisuuden viherkertoimen tulee olla vähintään 0.8.

Valmisteilla olevassa yleiskaavaehdotuksessa 2029 Parkinenttä on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi / Keskustatoimintojen alueeksi (VU/C) kentän osalta. Alueen pääosan tulee säilyä kenttänä urheilu- ja virkistyskäytössä keskustatoiminnoista huolimatta. Tuureporinkatuun rajautuvalla osalla alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnoille. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palve-

lut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat. Asemakaavamuutos ei siten ole ristiriidassa yleiskaavaehdotuksen 2029 kanssa.

Liikuntapalvelujen voidaan katsoa paranevan asemakaavamuutoksen myötä. Nykyinen urheilukenttä säilyy lähes alkuperäisen kokoisena. Pukuhuoneet ja muut kenttää palvelevat liikuntatilat sijoitetaan toteutettavaan uuteen rakennukseen kaupungin liikuntatoimen tarveselvityksen mukaisesti. Perusteellisen korjauksen tarpeessa oleva kenttä uudistetaan. Kentän sekä muodostuvien korttelialueiden alle osoitetaan varaus maanalaiselle kaksikerroksiselle pysäköintilaitokselle, jonka yhteyteen kaava mahdollistaa 2 500 k-m<sup>2</sup> liikuntatilaa. Maanalaisissa liikuntatiloissa voisi sijaita esimerkiksi liikuntasaleja tai keilahalli. Kentän uudistaminen on kaupungin tavoitteiden mukaista. Rakennusaikaiset haitat pyritään minimoimaan. Ennen rakentamisen aloittamista toteutetaan korvaava kenttä Kupittaaalta. Kupittaa kenttä jatkaa toimintaansa Parkinkentän rakennustöiden valmistuttuakin, joten kaupunkilaisten liikuntamahdollisuuksien voidaan nähdä paranevan myös laajemmin kaupungissa.

Kaava mahdollistaa pysäköintilaitoksen rakentamisen kentän ja korttelialueiden alapuolelle, jolloin se palvelisi myös kentän käyttäjiä, yleistä pysäköintiä ja lähialueen muita toimijoita.

Suunnittelualueelle tuleva maankäyttö lisää jalankulkua, pyöräilyä, saatto- ja noutoliikennettä, huoltoliikennettä sekä asumiseen ja asiointiin liittyvää moottoriajoneuvoliikennettä. Liikennemäärien kasvu on kuitenkin hyvin maltillista eikä vaikuta merkittävästi liikenteen sujumuuteen.

Asemakaavanmuutos tukee kaupungin väestötavoitetta ja on Keskustan kehittäminen - kärkihankkeen mukainen. Kentän kunnostaminen ja kaupunkilaisten liikuntamahdollisuuksien kehittäminen tukee kaupungin strategiassa esitetyn Hyvinvointi ja aktiivisuus - ohjelman tavoitteita. Täydennysrakentaminen keskustan jalankulkuvyöhykkeelle tukee myös kaupungin tavoitetta olla hiilineutraali vuonna 2029.

### **Muistutus 3, yksityishenkilö:**

**Yksityishenkilö** epäilee, onko tutkittu riittävästi, miten esitetty uudisrakentaminen saadaan kaava-alueelle mahtumaan, etenkin jos urheilukenttä säilytetään. Hän katsoo, että rakentamiselle olisi parempi etsiä väljempää aluetta. Urheilukentällä on oltava riittävät ja asianmukaiset tilat ja myös pysäköintitilan tarve on huomioitava. Henkilö vastustaa kerrostalorakentamista Parkinkentän viereen.

### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaavaa laadittaessa on tutkittu tarkasti ja maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla mm. eri toimintojen tilantarpeet, rakentamisen suhde ympäröivään rakennuskantaan sekä rakentamisen vaikutukset kaupunkikuvaan. Liikuntatoimi on ollut tiiviisti mukana kaavaprosessissa ja ohjannut suunnittelua, jotta liikuntatiloista muodostuu toimiva, laadukas ja käyttäjiä hyvin palveleva kokonaisuus. Liikuntapalvelujen voidaan katsoa paranevan asemakaavamuutoksen myötä.

Suurin osa kaava-alueen kohdalla olevista Tuureporinkadun pysäköintipaikoista poistuu ja korvautuu pysäköintilaitoksessa olevilla paikoilla. Asemakaava mahdollistaa noin 450 pysäköintipaikkaisen laitoksen. Kaavoitusvaiheessa paikkamäärästä on osoitettu noin 150 autopaikkaa Parkinkentän hankkeelle, noin 150 autopaikkaa Aninkaisten konserttitalon tulevalle käytölle ja noin 150 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Kaavassa käytettävä pysäköintinormi noudattaa Turun kaupungin uudessa rakennusjärjestyksessä esitettyä pysäköintimitoitusta.