

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021

Kaupunkiympäristötoimiala

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

RAKENNUS- JA LUPALAUTAKUNTA

TURUN KAUPUNKISEUDUN JOUKKOLIIKENNELAUTAKUNTA

LOUNAIS-SUOMEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA

Tilivelvollinen viranhaltija: kaupunkiympäristöjohtaja Christina Hovi

Tilivelvollisen viranhaltijan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta

Rakentamisen suhdannetilanne on erinomainen. Rakentaminen on jatkunut Turussa vilkkaana koronasta huolimatta myös vuoden 2021 ensimmäisellä puoliskolla. Rakennuslupia on keväällä 2021 haettu noin 5 % aikaisempia vuosia enemmän (verrokkina viimeiset 5 vuotta). Erityisesti uusien asuntojen rakennuslupia (pientalot ja muut) on myönnetty runsaasti viime vuosiin verrattuna.

Rakentamisen määrä on pysynyt jo jonkin aikaa korkealla tasolla ja näyttää edelleen kasvavan. Tämä näkyy tarjousaktiivisuudessa ja sitä kautta urakkarakennusten hinnoissa. Myös joidenkin rakennusmateriaalien suuret hinnannousut tulevat heijastumaan urakoiden hintatasoon. Rakennuskustannusindeksi on noussut merkittävästi, vuoden 2021 heinäkuussa 5,8 prosenttia vuodentakaisesta.

Koronapandemian myötä liikkuminen on vähentynyt. Pandemia on vaikuttanut erittäin suuresti joukkoliikenteen käyttöön. Koronatilanne aiheuttaa sopeuttamistoimenpiteitä joukkoliikenteen tarjonnassa ja merkittäviä menetyksiä lipputuloissa.

Koronapandemia on lisännyt kuntalaisten kiinnostusta lähiluontoon ja siellä liikkumiseen, mikä aiheuttaa painetta ympäristön käytön suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä lähiympäristön kunnossapitoon.

Ympäristöterveyden henkilöresursseista iso osa oli kiinnitettyä terveysturvallisuutta koskevien määräysten valvontaan keväällä 2021.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden olennaiset poikkeamat

Toiminnalliset tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteet kerrosalan lisäykselle ennustetaan merkittävästi ylittyvän kerrostalonttien (ennuste 504.850 k-m², TA 133.900 k-m²), elinkeinonttien (ennuste 303.220 k-m², TA 64.000 k-m²) sekä pien- ja rivitalonttien osalta (ennuste 57.500 k-m², TA 23.600 k-m²). Kerrosala sijoittuu tavoitteen mukaisesti tiivistyvälle kestävästä kaupunkirakenteesta vyöhykkeelle.

Kiinteistöomaisuuden kehittäminen etenee, joskin hieman asetettuja tavoitteita hitaammin. Muutamissa kaavahankkeissa on viivästystä.

Luovutuskelpoisia asuinkerrostalo- ja elinkeinontteja on 3 vuoden tarpeisiin, pientalo- ja rivitalojen tonttireservi riittää 2 vuoden tarpeisiin. Ennusteen mukaan konserniyhtiöille luovutetaan 30.000 k-m² rakennusoikeutta (TA 25.000 k-m²). Sen sijaan pientalokaavoja ei ole saatu luovutuskuntoon halutussa aikataulussa mm. maankäyttösopimusneuvotteluiden viivästymisestä johtuen. Myös resurssivaje infran toteutussuunnittelussa aiheuttaa osaltaan viivettä infran rakentamiseen ja edelleen tontinluovutukseen.

Keskustan kehittämisen ja Turun Tiedepuiston kärkihankkeiden kaupunkiympäristön toimenpiteet etenevät, joskin osin hieman tavoiteltua hitaammin. Itäharjun liittymän kaavoitusta ei voida valmistella ennen kuin Kupittaa kannen liikenteelliset ratkaisut ovat valmiit. Kannen kilpailutus käynnistettiin vasta kesäkuussa koronapandemian aiheuttaman epävarmuuden takia. Smart and Wise Turku -kärkihankkeen kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden toimenpiteet etenevät suunnitellusti robottibussiliikennekokeilua lukuun ottamatta.

Tavoitteet vähähiilisestä kestävästä liikkumisesta ei tule toteutumaan. Koronapandemian myötä liikkuminen on vähentynyt. Pandemia on vaikuttanut erittäin suuresti joukkoliikenteen käyttöön. Tammi-toukokuun matkamäärä oli noin 45 % pienempi kuin normaalivuotena (tammi-toukokuu 2019). Pudotus alkoi vuoden 2020 maaliskuun puolivälissä. Jalankulun ja pyöräilyn liikennemäärät ovat toukokuun 2021 laskenta-ajankohtana nousseet vuodesta 2020, mutta ovat edelleen pienempiä kuin ennen pandemiaa. Sen sijaan vähähiilisen liikenteen osuus joukkoliikenteestä on heinäkuussa kasvanut 30 %:iin

Taloudelliset tavoitteet

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus tulee tämänhetkisen ennusteen mukaan ylittämään sille asetetun suunnitteluluvun 3,9 milj. eurolla ennusteen ollessa -37,0 milj. euroa (TA -33,1). Koronapandemia vaikuttaa edelleen kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden talouteen. Joukkoliikenteen matkustajamäärien vähentyminen on pienentänyt lipputuloloja ja pysäköinnin vähentyminen on pienentänyt pysäköinninvalvonnan tuloja. Joukkoliikenteen toimintatulojen ennustetaan alittavan budjetin 4,0 milj. eurolla, vaikka valtiolta on saatu koronataukea.

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden omien investointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti (TA 1,02 milj. euroa).

Kaupunginhallitus, kaupungin yhteiset, omaisuuden hallinta:

Luovutustuotot toteutuvat suunnitellusti (TA 32,7 milj. euroa).

- Investointimenojen arvioidaan ylittyvän 20,6 milj. euroa (TAM 105,9 milj. euroa).

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021

Kaupunkiympäristötoimiala

Maankäyttösopimuskorvaustulojen arvioidaan ylittyvän 3,0 milj. euroa (TA 6,0 milj. euroa).

- **Infrainvestoinnit ennuste, alitus 1,2 milj. euroa (TAM 63,3 milj. euroa)**
 - Infrainvestointien kustannusennusteessa tarkastellaan infrahankkeiden koko hankeajan kustannusarvioiden toteutumista. Rullaavassa ennustemallissa vuotuinen rahankäyttö talousarviovuosille on laskennallinen.
 - Infrainvestointiohjelman toteutusajan kustannusennusteen poikkeama kustannusarviosta muutoksineen, alitus 1,2 milj. euroa (0,4 %)
 - Rahankäyttöennusteen 31.12. alitus 1,2 milj. euroa, poikkeama 1,9 %.
- **Tilainvestoinnit ennuste, alitus on 4,3 milj. euroa (TAM 28,0 milj. euroa)**
 - Tilainvestointien kustannusennusteessa tarkastellaan tilahankkeiden koko hankeajan kustannusarvioiden toteutumista. Rullaavassa ennustemallissa vuotuinen rahankäyttö talousarviovuosille on laskennallinen.
 - Tilainvestointiohjelman toteutusajan kustannusennusteen poikkeama kustannusarviosta muutoksineen, alitus 4,5 milj. euroa (2,1 %).
 - Rahankäyttöennusteen 31.12. alitus 4,3 milj. euroa, poikkeama 15,4 %.
 - Nimettyjen hankkeiden toteumaennuste on suunniteltua rahankäyttöä pienempi, sillä kaikki hankkeet eivät käynnisty tai etene arvioidussa aikataulussa.
 - Energiatehokkuusinvestointien kilpailutus on käynnistetty uudelleen, rahankäyttö kohdistuu vuodelle 2022.

Ennusteeseen ei sisälly Viking Line terminaalirakennuksen lunastushinta (KV 14.6.2021 § 151), joka indeksitarkistuksen jälkeen on 17,895 milj. euroa. Esitys vuoden 2021 investointimäärärahan korottamisesta viedään kaupunginhallituksen päätöksentekoon ovk2:n yhteydessä, jolloin huomioidaan kuluvan vuoden investointimäärärahojen käyttö ja viimeisin ennuste.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Toimielin	Kirjaus	Toimenpideselvitys
Kaupunkiympäristölautakunta (Kj)	Säilytetään kävely- ja pyöräväylien tehostettu hoito (harjahiekoitus) talviaikana.	Säilytetään toteuttaen toimenpideohjelmaa
Kaupunkiympäristölautakunta (Kj)	Säilytetään harjasuolareitin hoito (12 km) talviaikana.	Säilytetään toteuttaen toimenpideohjelmaa
Kaupunkiympäristölautakunta (Kj)	Säilytetään Aurajoen maisemavalaistus (puut ja laiturit).	Säilytetään
Kaupunkiympäristölautakunta (Kv)	Kilpailutetaan kaupunkipyöräjärjestelmä uudestaan siten, että kausi alkaa keväällä 2022. Kilpailutus tehdään riittävän pitkälle ajalle ja riittävän suurella summalla, jotta järjestelmä on kaupungille tuottava ja käytettävyys paranee. Neuvotellaan kesän yli jatkokautta nykyjärjestelmän kanssa.	Nykyjärjestelmä on käytössä 30.9.2021 saakka. Uuden kaupunkipyöräjärjestelmän kilpailutus on käynnissä. Kilpailutuksessa selviää miten nopeasti uusi järjestelmä on mahdollista saada toteutettua.
Kaupunkiympäristölautakunta (Kj)	Vuonna 2021 rakennusvalvonnassa toteutetaan toimintamallin muutos, digitalisointiprojekti sekä selkeämpi tavoitteidenasetanta.	Kehitystyö on käynnissä.
Kaupunkiympäristölautakunta (Kv)	Kulkutapaosuusjakauksen tavoitteiden osalta todetaan, että koronan takia tavoitteita ei lyhyellä tähtämellä saavuteta. Jotta voidaan toteuttaa tehokkaita toimenpiteitä tavoitteisiin pääsemiseksi pitkällä aikavälillä, talousarviota ja -seurantaa kehitetään siten läpinäkyväksi, että investointien jakautuminen kestävästi liikenteeseen ja muihin hankkeisiin näkyy selvästi.	Investointisuunnitelman rakennetta muokataan vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä kirjauksen mukaisesti.
Kaupunkiympäristölautakunta (Kv)	Kumppanuuksien ohjausprosessista laaditaan selkeä malli ja laajennussuunnitelma. Lisäksi tulee selvittää, onko yksityisen maan kaavoittamisessa käytettyjä puitesopimuskonsultteja riittävästi, vai pitääkö sopimuskumppaneiden määrää lisätä, jotta kaavoitusta saadaan tehostetua.	Mallin valmistelu ja puistesopimusmenettelyn laajuuden arviointi käynnistetty.
Kaupunkiympäristölautakunta (Kv)	Täydennysrakentamishjelman toteuttamisessa varmistetaan merkittävien virkistys- ja luontoarvojen säilyminen.	Jokaisen täydennysrakentamiskohteen osalta asia arvioidaan erikseen.
Kaupunkiympäristölautakunta (Kv)	Uuden konserttitalon hankesuunnittelusta sisältäen kaavaprosessin etenemisen ja päätöksenteon vaiheistuksen on laadittava selkeä suunnitelma ja riskianalyysi, joilla minimoidaan mahdollisten valitusten ja muiden tekijöiden vaikutukset hankkeen viivästymiseen ja kustannustennouseen.	Hankesuunnitelma tehdään hankinnan aikana ja suunnitelma laaditaan samassa yhteydessä.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

TKS joukkoliikennelautakunta (Kv)	Huomioidaan joukkoliikenteen säästötavoitteiden toteuttamisessa valtion mahdolliset kompensatiotuen ehdot siten, että tukea heikentäviä karsintoja liikenteestä ei tehdä.	Karsinnat ovat olleet vähäisiä ja valtion hyväksymissä puitteissa ja koronatuki on saatu kesäkuussa 2021.
-----------------------------------	---	---

Strategiset tavoitteet (kv)

Kaupunkiympäristölautakunta kaikkien osalta ja Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta ** osalta

Tavoite KV1: Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.6 Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029

Muut toteutettavat linjaukset:

Arviointikriteerit tai mittarit	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Kasvihuonekaasupäästöjen muutos (%) vuoden 1990 tasosta (1.287,3 kt CO ₂ -ekv)	-43 % (736,8 kt CO ₂ -ekv)	-51 % (enn. tieto 626,4 kt CO ₂ -ekv)	-50 %	tiedot kerran vuodessa	Vähenee

Tavoitteen kuvaus:

Kaupunkistrategian (kaupunginvaltuusto 16.4.2018) mukainen ilmastopolitiikan päätavoite on hiilineutraali kaupunkialue vuoteen 2029 mennessä. Tavoitteen saavuttamiseksi Turun alueen kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään vähintään 80 prosenttia vuoden 1990 tasosta vuoteen 2029 mennessä. Tähän edetään seuraavien valtuustokausittain asetettujen välitavoitteiden kautta. Vuoteen 2021 mennessä päästöjä pyritään vähentämään vähintään 50 prosenttia vuoden 1990 tasosta. Vuoteen 2025 mennessä päästöjä pyritään vähentämään vähintään 65 - 70 prosenttia vuoden 1990 tasosta. Viimeistään vuonna 2029 saavutetaan hiilineutraalius, jolloin jäljellä olevat päästöt kompensoidaan kokonaan. Vuodesta 2029 eteenpäin Turku pyrkii olemaan ilmastopositiivinen alue, jolloin alueen nettopäästöt ovat negatiiviset (kompensaatio on suurempi kuin päästöt).

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä (Ilmastosuunnitelma 2029, kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 142) edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029. Kaupunkiympäristötoimiala pyrkii vähentämään erityisesti yhdyskuntarakenteen ja rakennetun ympäristön sekä liikkumisen aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä ja vahvistamaan Turun alueen hiilinieluja. Ympäristönsuojeluyksikkö tuottaa kaupungin kasvihuonekaasupäästöjen laskennan ja kehittää hiilinielujen laskentaa. Turun CO₂-raportin mukaiset kasvihuonekaasupäästöt sisältävät seuraavat sektorit: kauko-, sähkö- ja erillislämmitys, maalämpö, kuluttajien ja teollisuuden sähkönkulutus, tieliikenne ja muut liikennemuodot, teollisuus ja työkoneet, maatalous ja jätehuolto. Lämmityksen päästöt on normeerattu vastaamaan ilmastollisen vertailukauden 1981 - 2010 keskimääräistä lämmitystarvetta. Sähkönkulutuksen päästöt on normeerattu käyttäen päästökertoimena viiden vuoden liukuvaa keskiarvoa. Laskennassa eivät ole mukana yksityisen tai julkisen sektorin hankintojen välilliset päästövaikutukset.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KV2: Kestävä yhdyskuntarakenne

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.6 Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029

Muut toteutettavat linjaukset:

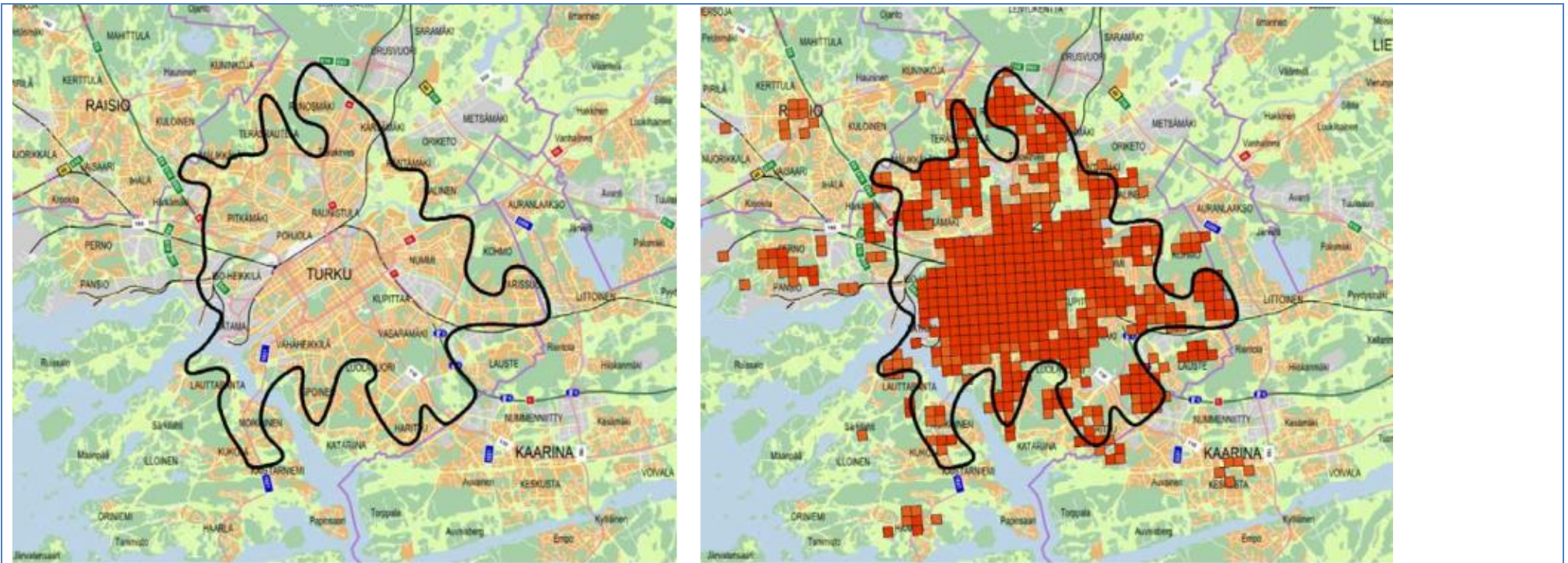
3.3.4 Kaupunkirakenteen toimivuutta ja elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella

3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää ja turvallista liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä

3.3.10 Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristöllä ja palveluilla

Arviointikriteerit tai mittarit	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Hyväksytyjen asemakaavojen asuinkerrosalan sijoittuminen tiivistyväälle kestävästä kaupunkirakenteen vyöhykkeelle	100 %	95 %	Vähintään 85 %	92 %	89 %
Tavoitteen kuvaus: Turun omassa maankäytössä panostetaan kaupunkistrategian mukaisesti hiilineutraalin kaupunkialueen saavuttamiseen vuoteen 2029 mennessä, mikä edellyttää energiatehokasta ja kestäviin liikkumismuotoihin kannustavaa yhdyskuntarakenteen kehitystä. Rakentamista ohjataan keskuksista, asuintiivistymistä, kestävästä liikkumisesta ja lähipalveluista muodostuvalle kaupunkirakenteen vyöhykkeelle. Näin luodaan puitteet maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiseksi taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (3.3.1, 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.9, 3.3.10). Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.					

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala



Kuva. Tiivistävä kestävä kaupunkirakenteen vyöhyke. Vyöhyke perustuu 250*250 metrin ruuduille tehtyyn analyysiin Turun kaupunkirakenteesta, jossa on otettu huomioon kestävä liikkuminen, lähipalvelut ja alueen asukastiheys. Ominaisuudet pisteytettiin seuraavasti: kävelyetäisyys keskustan palveluista 1 piste, pyöräilyetäisyys keskustasta 15 minuuttia 1 piste, mahdollisuus joukkoliikenteeseen: runkobussilinjat 300 metrin etäisyys linjasta tai 600 metrin etäisyys raitiotie 1 piste, asukas/työpaikka oleva tai tuleva tiheys yli 20 asukasta/ha 1-3 pistettä, kauppa 500 metrin päässä 1 piste, päiväkotia 500 metrin päässä 1 piste ja koulu 500 metrin päässä 1 piste. Oikeanpuoleisessa kuvassa näkyy luokitellut ruudut, jotka ovat saaneet enemmän kuin 4 pistettä.

Tavoite KV3: Vähähiilinen kestävä liikkuminen **

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää ja turvallista liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä

Muut toteutettavat linjaukset:

3.3.6 Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029

3.3.10 Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristöllä ja palveluilla

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunki ympäristötoimiala

2.3.7 Hyvän elämän Turku luodaan ottamalla aktiivisuus elämäntavaksi

Arviointikriteerit tai mittarit	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021	
- Tie- ja kaupunkiliikenteen kasvihuonekaasupäästöt (vähenee 50 % v. 2015 - 2029)	-4 %	- 10 %(ennakkotieto)	vähenee	Tiedot päivitetään keran vuodessa	Vähenee	
- Jalankulun määräindeksi *, indeksi 2017=100	104,0	64,7	kasvaa 2,0 % vuoden 2019 tasosta	71,3	71,3	
- Pyöräilyn määräindeksi *, indeksi 2017=100	86,4	77,9	kasvaa 5,2 % vuoden 2019 tasosta	86,3	86,3	
- Autoliikenteen määräindeksi *, indeksi 2017=100 *	99,7	95,9	vähenee 3,0 % vuoden 2019 tasosta	Autoliikennemäärien vertailuajankohta syyskuu	Autoliikennemäärien vertailuajankohta syyskuu	
- Seudullisen joukkoliikenteen matkamäärät, indeksi 2017=100 **	97,2	62,3	kasvaa 2 % edellisestä vuodesta	59,1	62	
- Vähähiilisen liikenteen osuus (%) Turun joukkoliikenteessä	5 %	5 %	kasvaa	5 %	30 %	

Tavoitteen kuvaus:

Kaupunkistrategian (kaupunginvaltuusto 16.4.2018 § 72) hiilineutraaliustavoitteen 2029 saavuttamiseksi Turku luo aktiivisesti kestävästä liikkumiskulttuurista ja parantaa kestävästä liikkumisesta edellytyksiä. Tavoitteena on vähentää Turun tie- ja katuliikenteen kasvihuonekaasupäästöjä vähintään 50 % vuoden 2015 tasosta vuoteen 2029 mennessä (Turun kaupungin ilmastosuunnitelma 2029, kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 142). Turun kaupungin Ilmasto- ja ympäristöohjelman (kaupunginvaltuusto 26.10.2009 § 239) sekä Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 yhteydessä on hyväksytty ja Yleiskaavan 2029 (kaupunginhallitus 30.9.2013 § 399) sekä Ilmastosuunnitelman 2029 (kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 142) yhteydessä vahvistettu tavoitteeksi kasvattaa kestävien kulkutapojen kulkumuoto-osuutta Turun kaupungissa yli 66 % tasolle vuoteen 2030 mennessä nykyisestä noin 50 prosentista. Se tarkoittaa kävelyn ja pyöräilyn määrän kasvua keskimäärin 3,4 %:ia ja autoliikenteen vähentymistä keskimäärin 3 %:lla vuosittain. Lisäksi joukkoliikenteen matkamäärän pitäisi kasvaa vuodessa keskimäärin 5,2 %. Vuoden 2021 vertailutasoksi on valittu vuoden 2019 taso vuoden 2020 koronapandemian aiheuttamien poikkeuksellisten olosuhteiden vuoksi.

Turun kaupungin strategisen hiilineutraaliustavoitteen toteuttamiseksi ja kestävästä vetovoimaisen kaupunkikehityksen tukemiseksi joukkoliikenteen palvelukykyä parannetaan merkittävästi. Joukkoliikenteen kehittäminen ja käytön lisääminen on tärkeä keino vähentää liikkumisen aiheuttamia kasvihuonepäästöjä. Samalla myös kasvavan joukkoliikenteen aiheuttamien päästöjen vähentäminen on merkittävä ja esimerkillinen ilmastotoimi. Turun joukkoliikenteestä tehdään hiilineutraali palvelu vuoteen 2029 mennessä. Turun kaupunkiliikenteen osalta hiilineutraaliuteen edetään jo vuoteen 2025 mennessä. Linjojen sähköistämisessä edetään teknisen kehityksen ja kilpailutusten mahdollistamaan tahtiin ja sähköistämistä täydennetään biopoltoaineratkaisuilla.

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kulkutapaosuuksien edistäminen mm. vähentää liikenteen tilantarvetta, parantaa turvallisuutta ja viihtyisyyttä sekä vähentää päästöjä. Kattavia tietoja liikkumismuotojen kulkutapajakaumasta saadaan 5-10 vuoden välein liikennetutkimuksista (laadittu Turun seudulla 2017, 2008 ja 1997). Liikkumismuotojen kehitystä lyhyemmällä aikavälillä seurataan kulkutapakohtaisen määräindeksin perusteella. Määräindeksi ei kerro suoraan kulkutapajakaumakehitystä, mutta näyttää kuitenkin kehityksen suuntaa.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

*Jalankulun, pyöräilyn ja autoliikenteen määräindeksit perustuvat liikennemäärätietoihin ns. Aurajoen laskentalinjalla (Föri, Martinsilta, Myllysilta, Teatterisilta, Auransilta, Kirjastosilta, Tuomiokirkkosilta, Tuomaansilta, Rautatiesilta, Halistensilta).

**Kaupunkiympäristölautakunta ja Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta hyväksyvät tavoitteen.

Selitys poikkeamasta: Koronaepidemia on vaikuttanut erittäin suuresti joukkoliikenteen käyttöön. Tammi-toukokuun matkamäärä oli noin 45 % pienempi kuin normaalivuotena (tammi-toukokuu 2019). Pudotus alkoi vuoden 2020 maaliskuun puolivälissä. Jalankulun ja pyöräilyn liikennemäärät toukokuun 2021 laskentajankohtana ovat nousseet vuodesta 2020, mutta jalankulun ja pyöräilyn liikennemäärät ovat pienempiä kuin ennen koronapandemiaa.

Tavoite KV4: Hiilinielujen vahvistaminen

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.6 Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029

Muut toteutettavat linjaukset:

Arviointikriteerit tai mittarit	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Kaupungin omistamien metsien puuston ja maaperän yhteinen hiilivarasto, muutos (kt CO ₂ -ekv/v)	Lähtötaso: 2.870 kt CO ₂ -ekv	+19	+15	Ei vielä tietoa	Lisääntyy

Tavoitteen kuvaus:

Ilmakehästä hiiltä sitovien hiilinielujen vahvistaminen on merkittävästi vaikuttava ilmastonmuutoksen hillintätoimi. Kasvillisuuden ja maaperän hiilensidontakyvyn lisääminen on kustannuksiltaan edullista ja sillä on myös muita merkittäviä positiivisia vaikutuksia. Hiilinieluja, uusiutuvan energian tuotantoa ja muita kompensatioita on lisättävä hiilineutraaliuden saavuttamiseksi ja etenemiseksi ilmastopositiiviseksi alueeksi. Strategiansa mukaisesti Turun kaupunki huolehtii maaperässä ja kasvillisuudessa olevasta hiilivarastosta pyrkimällä lisäämään viheralueita ja säilyttämään alueensa metsiä, peltoja, kasvillisuuden määrää ja suosimaan luonnonmukaisuutta istutusalueilla. Uudenlaista kaupunkiluontoa ja viherrakentamista lisätään kaupungin tiivisyydessä.

Lähtötaso 2019 eli kaupungin omistamien metsien (pinta-ala 4 827 ha) puuston ja maaperän yhteinen hiilivarasto on Luonnonvarakeskuksen selvityksen mukaan tällä hetkellä noin 2 870 kt CO₂-ekv.

Kasvillisuuden ja maaperän hiilivarastot ja -nielut lasketaan neljän vuoden välein. Seurantaa kehitetään ottaen mahdollisuuksien mukaan huomioon myös vesistöt.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KV5: Alueellisen eriarvoisuuden vähentäminen

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.5 Kaupungin kilpailukykyä lisätään tarjoamalla houkuttelevaa asumista kaikille

Muut toteutettavat linjaukset:

2.3.4 Vahvistetaan aluenäkökulmaa asuinalueiden ominaispiirteitä hyödyntämällä

3.3.3 Huomisen rakentamista edistetään maankäytön kehittämisen kokonaisvaltaisuutta, ennakkoluulottomia kumppanuuksia ja yhteistyömalleja korostavalla toimintamallilla

3.3.10 Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristöllä ja palveluilla

Arviointikriteerit tai mittarit	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Tuetun vuokra-asumisen osuus suuralueittain (9 kpl), enintään 15 % koko suuralueen asuntokannasta.		6/9	6/9	6/9	6/9
Sosiaalisesti kestävä kaupunkikehityksen edistäminen			Lähiövision laatiminen	Vision laatiminen käynnissä	Vision luonnos valmis

Tavoitteen kuvaus:
Asuntojakauman tasapainoisuutta pyritään edistämään kehittämällä asuinalueista asuntorakenteeltaan mahdollisimman monipuolisia täydennyskaavoituksen ja tavoitteellisen tontinluovutuksen kautta. Tavoitteena on saada kaikilla suuralueilla tuetun vuokra-asumisen osuus alle 15 %:n koko asuntokannasta. Vuokra-asumiseen on huomioitu Ara-tuetut vuokra-asunnot (ei sisällä opiskelija-asuntoja eikä asumisoikeusasuntoja).
Toimenpideohjelma syrjäytymisen ehkäisemiseksi ja sosiaalisesti kestävä kaupunkikehityksen edistämiseksi (kaupunginvaltuusto 28.1.2019 § 7).

Tavoite KV6: Liikenneturvallisuus

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.10 Sujuvaa arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristöllä ja palveluilla

Muut toteutettavat linjaukset:

2.1 Terve ja hyvinvoiva turkulainen

2.3 Aktiivinen turkulainen

3.3.7 Ympäristön kannalta kestävä ja turvallista liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Arviointikriteerit tai mittari	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Liikenneonnettomuuksissa loukkaantuneiden määrä viiden vuoden aikana (henkilöä)	-7 %	-7 %	Vähenee 9 % vuosien 2013-2017 kaudesta	Tunnusluvun laskemiseen tarvitaan koko vuoden tiedot. Ennakotilasto: Loukkaantuneita 01-06/2021 yht. 29, ei kuolleita.	Ennakkotiedon mukaan loukkaantuneiden määrä on alkuvuonna vähentynyt viime vuoden verrattuna, joten toistaiseksi suunta on oikea.
<p>Tavoitteen kuvaus: Vähennetään liikenneonnettomuuksissa loukkaantuvien määrää kaikkia toimialoja koskevilla toimenpiteillä (Turun kaupungin turvallisuussuunnitelma 2017-2020, kaupunginhallitus 6.3.2017 § 91). Tavoitteena on, että loukkaantuneiden määrä vähenee keskimäärin noin 5 % vuodessa. Liikenneonnettomuuksien määrää verrataan satunnaisvaihteluiden vuoksi viisivuotiskauskoissa. Vertailukohtana on vuosien 2013-2017 viisivuotiskausko, jonka taso oli 975.</p>					

Strategiset tavoitteet (kaupunginhallitus)

Kaupunkiympäristölautakunta kaikkien osalta, Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta ** osalta, Rakennus- ja lupalautakunta *** osalta ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta **** osalta

Toimenpiteitä esitetään lautakuntien operatiivisissa sopimuksissa

Tavoite KH1: Monipuolinen ja riittävä tonttivaranto

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.5 Kaupungin kilpailukykyä lisätään tarjoamalla houkuttelevaa asumista kaikille

Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.4, 3.3.8, 3.3.9

Toteuttamiskelpoinen tonttireservi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
- Pientalo- ja rivitalotontit	Pientalotontteja 3 vuoden tarpeeseen rivitalotontteista niukkuutta	2 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	2 v tarpeeseen	2 v tarpeeseen
- Kerrostalotontit	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Toteuttamiskelpoinen tonttireservi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
- Elinkeinotontit	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen

Tavoitteen kuvaus:

Asemakaavoja laatimalla kasvatetaan kaavavarantoa, joka mahdollistaa toteutuksen ajoittamisen paremmin kysyntää vastaavasti. Kuntien tavoitteena on ylläpitää riittävää tonttivarantoa siten, että tontteja on tarjottavana nopealla toimitusajalla. Tonttivaranto pyritään kuitenkin realisoimaan kohtuullisessa ajassa. Kolmen vuoden varantotavoite perustuu rakennemallin toteuttamiseksi laadittuun seudulliseen asunto- ja maapoliittinen ohjelmaan, joka on päivitetty vuosille 2018-2021 valtuustossa 27.8.2018 § 158 ohjeellisenä noudatettavaksi. Monipuolilla ja riittävällä tonttivarannolla edistetään kaupungin kasvua.

Selitys poikkeamasta: Pientaloaavoja ei ole saatu luovutuskuntoon halutussa aikataulussa mm. maankäyttösopimusneuvotteluiden viivästymisestä johtuen

Tavoite KH2: Monipuolinen ja riittävä kaavavaranto

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.5 Kaupungin kilpailukykyä lisätään tarjoamalla houkuttelevaa asumista kaikille

Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.4, 3.3.8, 3.3.9

Tavoitteet kerrosalan lisäykselle (kaupunginvaltuusto)	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
- Asuinpientalot (AO, AP, AR), kem ²	1 866	1 600	23 600	5 100	57 500
- Asuinkerrostalot (AK), kem ²	252 650	262 055	133 900	112 710	504 850
- Kaupungin maalle sijoittuvan asuinkerrosalan osuus	39 %	43 %	>20 %	19 %	28 %
- Työpaikkatontit, kem ²	297 644	62 755	64 000	11 680	303 220
- Kaupungin sekä konserniyhtiöiden maalle kaavoitettava ja konserniyhtiöille osoitettava asuin-kerrosala, kem ²	-	10 500	25 000	29 290	69 490

*Ei verrannollinen. Vuoden 2019 osalta toteumatiedot perustuvat lautakuntien hyväksymiin kaavaehdotuksiin. Vuoden 2020 tiedot perustuvat valtuuston hyväksymiin kaavoihin sekä vähäisten kaavojen osalta lautakunnan hyväksymiin.

Tavoitteen kuvaus:

Maankäytössä panostetaan kaupunkistrategian mukaisesti hiilineutraalin kaupunkialueen saavuttamiseen vuoteen 2029 mennessä, mikä edellyttää energiatehokasta ja kestäviin liikkumismuotoihin kannustavaa yhdyskuntarakenteen kehitystä.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoitteet kerrosalan lisäykselle (kaupunginvaltuusto)	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
<p>Kerrosalan lisäystavoitteet perustuvat kaupunginhallitus 22.5.2017 § 219 Yleiskaavan 2029 tarkistettuihin tavoitteisiin, joiden mukaan vuonna 2029 Turussa on 220 000 asukasta ja 115 000 työpaikkaa. Väestönkasvun osalta oletetaan, että Turun asukasluku kasvaa tasaisesti noin 2500 asukasta/vuosi. Lisäksi trendikasvun mukainen väljyykasvu lisää rakentamista noin 0,208 kem2/as/v. Rakentamisesta tavoitellaan kohdistuvan 91 % kerrostaloihin ja 9 % pientaloihin. Pitkällä aikavälillä (v.2040 asti) työpaikkatonttien kem2 arvioidaan Newsecin 2015 selvityksen ja päivitettyjen yleiskaavatavoitteiden mukaan jakautuvan seuraavasti: vuosittain 33.500 kem2 toimistotilaa, 12.500 kem2 liiketilaa ja 18.000 kem2 teollisuutta.</p> <p>Asemakaavoja laatimalla kasvatetaan kaavavarantoa, jolla edistetään monipuolisten asumis- ja elinkeinon harjoittamismahdollisuuksia. Kaavavarannon kasvattaminen mahdollistaa toteutuksen ajoittamisen paremmin kysyntää vastaavasti. Asuntotuotannosta vähintään 20 % tulee sijoittua kaupungin omistamille tonteille, mikä mahdollistaa kaupungin tonttutuotannon ja valtion tukeman (ARA) kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisen. Kaupungin ja konserniyhtiöiden omistamalle maalle kaavoitettavasta asuinkerrosalasta osoitetaan kaupungin tuotantoyhtiöille (TVT, TYS, Vaso) 600 asunnon tuotantotavoitteen mahdollistava n. 25.000 kem2, joka tarkoittaa 7-10 luovutettavaa tonttia/vuosi. Tällä edistetään osaltaan kaupungin konserniyhtiöiden asuntotuotantotavoitteiden toteutumista. Pientalojen asuntotuotantoa tuetaan niin, että tonttireservi vastaa kolmen vuoden asuntotuotantotarvetta.</p>					

Tavoite KH3: Kiinteistöomaisuuden kehittäminen

Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva Turku/ Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä

Muut toteutettavat linjaukset:

3.2.7 Tilojen käyttöä tehostetaan uudistamalla toimintamalleja

3.3.3 Huomisen rakentamista edistetään maankäytön kehittämisen kokonaisvaltaisuutta, ennakkoluulottomia kumppanuuksia ja yhteistyömalleja korostavalla toimintamallilla

3.3.4 Kaupunkirakenteen toimivuutta ja elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Turku Energia	Valitettu KHO:een.	KHO kumonnut kaavan, kaavoitus käynnistetty uudelleen	Asemakaava hyväksytty	Uusi OAS hyv. 8.12.2020. Yhteistyöso- pimus uudistettu 24.5.2021	Asemakaavaehdo- tus lautakunnassa
Pernon koulu		Rakennus pääosin pu- rettu, uuden monitoimi- talon hankesuunnitelma valmisteilla	Toteutuksen allianssikil- pailu	Asemakaavan tavoit- teet hyväksytty 13.4.2021.	Asemakaavaehdo- tus valmistelussa
Luostarinkatu 5	Luonnos hyväksytty	Tontinluovutuskilpailu pidetty. Asemakaava- ehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaehdotus valmistella.	Asemakaava hy- väksytty

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021	
Oskarinkuja				Asemakaava lainvoimainen		
Sepänkatu 1	OAS:in päivittäminen	Kohde luovutettu. Asemakaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	Asemakaava hyväksytty, tonttien luovutus	Asemakaava hyväksytty KV 17.5.2021	Asemakaava kuu- lutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu	
Sepänkatu 2	Maankäyttösuunnitelman laatiminen	Asemakaavaaluonnos valmis	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaaluonnos KYLK 12.1.2021	Asemakaavaehdotuksen valmistelu	
Virvoituskenttie 3		Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytty, kohteen luovutus	Asemakaavaehdotus lausunnoille ja nähtävälle 31.5.2021	Asemakaava hyväksytty	
Kaupunginpuutarhan alue	Suunnittelukilpailun ratkaisu, viite- ja hulevesisuunnitelmat.	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaaluonnos KYLK 7.4.2020, asemakaavaehdotus valmistella.	Asemakaavaehdotus lausunnoille ja nähtävälle	
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)		Kilpailu valmisteltu, mutta päätöksentekoa siirretty Sytytä Turku kilpailun takia.				
Runosmäki, Piiparinpolun varsi	Runosmäen monitoimitalon hankesuunnitelma hyväksytty valtuustossa 14.10.2019.	Yhteistyöhanke kilpailutettu	Asemakaavaaluonnos	Yhteistyökumppani on valittu. Yhteistyöhanke on käynnistynyt.	Asemakaavatyö on käynnistynyt.	
Ruusukortteli	Kaavaehdotuksen valmistelua	Kaavaehdotus palautettu valmisteluun 22.9.2020		Asemakaavaehdotus "Ruusukortteli 2.0" hyväksytty KYLK 26.5.2021	Asemakaava hyväksytty KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.	
Herttuankulma / Linnakaupunki	Infran toteutussuunnittelu valmis Fatabuurinkadun osalta, muutoin yleissuunnitelma valmistunut.	Tonttien luovutus käynnissä ja infran rakentaminen on käynnissä.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Tonttien luovutus käynnissä ja infran rakentaminen on käynnissä.	Tonttien luovutus käynnissä ja infran rakentaminen on käynnissä.	
Kirstinpuisto / Linnakaupunki	Ehdotus hyväksytty lautakunnassa 5.11.2019	Asemakaava hyväksytty ja voimassa. Infran suunnittelu on tehty	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021	
Vaasanpuisto / Linnakaupunki		Hulevesialtaan tarveselvitys on tehty ja sen perusteella hulevesien hallinta hoidetaan nykyisiä hulevesijärjestelmiä parantamalla	Uusi asemakaavaaluonnos		Tavoitteet hyväksytty KYLK	
Itäskanssi	Asemakaavaehdotuksen valmistelu, infran suunnittelu.	Asemakaavaehdotus valmisteilla, infran suunnittelu on tehty	Asemakaava hyväksytty, infran toteutus	Asemakaavaehdotus valmisteilla, infran suunnittelu on tehty	Asemakaavaehdotus lausunnoille ja nähtäville	
Skanssinmäki	Asemakaavaaluonnos hyväksytty lautakunnassa 18.6.2019.	Asemakaava hyväksytty 25.1.2021		Asemakaava kuulutettu voimaan 20.3.2021		
Skanssin kolmio	OAS ja tavoitteet hyväksytty 12.3.2019.				Uusi OAS ja tavoitteet KYLK	
Uittamon täydennys			Asemakaava hyväksytty	KH palautti kaavan valmisteluun 9.11.2020	Asemakaavaehdotus lausunnoille ja nähtäville	
Aninkaisten konserttitalo	Asemakaavoituksen käynnistyminen	Asemakaavaaluonnos hyväksytty	Kehittämiskilpailu	Kilpailun käynnistäminen odottaa uuden konserttitalon allianssin edistymistä	Kehittämiskilpailu käynnissä	
Halisten vesilaitos			Suunnittelukilpailu		Suunnittelukilpailun käynnistys siirtyy vuoden 2022 puolelle resurssipulan vuoksi	
Blue industry park	Merilinja OAS ja tavoitteet hyväksytty 5.11.2019.	Asemakaavaaluonnos hyväksytty. Alue luovutettu BIP-yhtiölle	Asemakaava hyväksytty	Kaavaehdotus hyväksytty KYLK 20.4.2021	MKS hyv 21.6.2021, asemakaava hyväksytty KV	
<p>Tavoitteen kuvaus: Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistönkehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.</p> <p>Selitys poikkeamasta: Poikkeamat lähinnä aikatauluun liittyviä ja yksilöity kunkin kohteen kohdalla.</p>						

Tavoite KH4: Maankäytön hankkeiden kustannushallinta

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva Turku

Strateginen linjaus: 3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä

Muut toteutettavat linjaukset: 3.2.4

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toimintamalli		Käytössä uusien hankkeiden osalta	Käytössä uusien infrahankkeiden osalta laadittaessa talousarviota vuodelle 2022. Kaavoitusaloitteista tehdään esiselvityspäätökset 3 kk kuluessa aloitteen jättämisestä	Käytössä uusien infrahankkeiden osalta laadittaessa talousarviota vuodelle 2022.	Käytössä uusien infrahankkeiden osalta laadittaessa talousarviota vuodelle 2022.
Tavoitteen kuvaus: Toimintamalli perustuu kaupunginvaltuuston 26.2.2018 § 36 hyväksymään Infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnittelun menettelyohjeeseen, jota päivitettiin 23.9.2019 § 139. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.6.2020 § 95 investointiohjelman siten, että merkittävä osa vuoden 2021 hankkeista hyväksyttiin. Tällä parannetaan infrahankkeiden ajoituksen suunnitelmallisuutta suunnittelutilanteen parantumisen kautta.					

Tavoite KH5: Konserniyhtiöille luovutettava uudisrakennusoikeus

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.5 Kaupungin kilpailukykyä lisätään tarjoamalla houkuttelevaa asumista kaikille

Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.4

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
TVT:lle, Vasolle ja TYS:lle luovutettavat tontit; k-m ²	27 580 k-m ²	7 500 k-m ²	25 000 k-m ²	10 500	30 000

Tavoite KH6: Hyvä kaupunkiympäristö **, ***

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.10 Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristöllä ja palveluilla

Muut toteutettavat linjaukset:

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Tyytyväisyys
1=erittäin huono
2=huono
3=tydyttävä
4=hyvä
5=erittäin hyvä

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021	
liikennealueiden ylläpitoon * (vertailukunnat v2004-2017: 3,31) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,37)	3,06	3,57	3,37	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu	
puistojen hoitoon * (vertailukunnat v2004-2017: 3,41) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,37)	3,52	3,75	3,53	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu	
rakennetun ympäristön viihtyisyyteen ja kauneuteen ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,46) (Turku keskiarvo v2005-2017: 3,56)	3,66	3,62	3,77	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu	
asuntojen, työpaikkojen ja palvelujen sijoitteluun ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,37) (Turku keskiarvo v2005-2017: 3,31)	3,54	3,40	3,53	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu	
rakennetun ympäristön valvontaan ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,28) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,26)	4,27	3,17	3,37	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu	
liikenneoloihin jalankulkijan kannalta ** (vertailukunnat v2017: 3,90)	3,85	3,86	3,96	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu	
liikenneoloihin pyöräilijän kannalta ** (vertailukunnat v2017: 3,74)	3,44	3,46	3,74	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu	
liikenneoloihin autoilijan kannalta ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,82) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,79)	3,70	3,65	3,89	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu	
julkisen liikenteen hoitoon ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,60) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,96)	4,02	3,97	4,16	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu	

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
ilman laadun hoitoon ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,53) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,46)	3,84	3,83	3,87	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu
luonnonsuojelun hoitoon ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,54) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,55)	3,68	3,59	3,80	Tutkimustulokset käytettävissä vuoden lopussa	Tod. näk. toteutuu
* Yhdyskuntatekniset palvelut –kysely (FCG) ** Kaupunki- ja kuntapalvelut –kysely (FCG)					
Selitys poikkeamasta: Kyselyjen tulokset ovat käytettävissä vasta myöhemmin v. 2021. Tämän hetken käsitys on, että tavoitteet tullaan todennäköisesti saavuttamaan.					

Tavoite KH7: Itämeren suojelu

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.9 Kaupungin vetovoimaisuutta lisätään korostamalla veden ja kaupunkiluonnon saavutettavuutta ja ekologista laatua

Muut toteutettavat linjaukset:

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Itämerihaasteen 100 toimenpiteen toteutumisen seuranta (toteutuneet toimenpiteet)	73	96	85	98 (käynnissä tai valmiina)	99 (käynnissä tai valmiina)
Tavoitteen kuvaus: Kaupunki toimii aloitteellisesti Itämeren suojelussa Itämerihaasteen ja muiden kokonaisuuksien mukaisin toimenpitein. Kaupunkiympäristötoimiala koordinoi Itämerihaasteen (Kaupunginhalitus 22.10.2018 § 402) toteuttamista kaupungin organisaatiossa ja seuraa toimenpideohjelmassa vuosille 2019-2023 esitettyjen toimenpiteiden toteutumista kaupunkiorganisaatiossa. Luku kertoo käynnissä olevien ja valmiiden toimenpiteiden lukumäärään.					

Tavoite KH8: Päästöttömät työmaat

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.6 Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029

Muut toteutettavat linjaukset:

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
--	------------------	------------------	-------------------------------	----------------------	--------------------

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Kestävien hankintojen Green Deal sopimuksen toimenpano			Toimenpiteet vuonna 2020 laadittavan toimenpanosuunnitelman mukaisesti.	Toteutetaan Green Deal sopimusta	Toteutetaan Green Deal sopimusta	
<p>Tavoitteen kuvaus:</p> <p>Työkoneiden päästöt muodostavat merkittävän osan kaupunkien kasvihuonekaasupäästöistä ja terveydelle vaarallisista hiukkas- ja typenoksidipäästöistä. Turun kasvihuonekaasupäästöistä vuonna 2018 teollisuuden ja työkoneiden päästöosuus oli 8 %. Päästöjä syntyy infrarakentamisen, kunnossapidon, kunnossapidon urakoinnin, uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen työmailla sekä purkutyömailla. Työkoneiden päästöjen vähentäminen on tärkeää sekä Turun kaupungin ilmastotavoitteiden että valtion keskipitkän aikavälin ilmastopolitiikan suunnitelman (KAISU) linjausten toteutumiseksi.</p> <p>Julkinen sektori voi vaikuttaa tilaamiensa palveluiden ja työkoneiden päästöihin ympäristönäkökohdat huomioivien hankintakriteerien avulla kuten päästöluokkavaatimuksilla, vähäpäästöisen kaluston kilpailuedulla, lisäeduilla (esim. ”ympäristöbonus”) tai tehokkaan käytön vaatimuksella. Yhdessä määriteltävät hankintakriteerit ja selkeät vuoteen 2030 ulottuvat välitavoitteet luovat edellytykset palveluntarjoajien pitkäjänteisille investoinneille. Päästöttömät työmaat green dealissa otetaan käyttöön uusia toimintamalleja ja työkaluja niin hankintaprosesseissa kuin työmaillakin.</p> <p>Turun kaupunki on yhdessä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien, Ympäristöministeriön ja Senaattikiinteistöjen kanssa 11.6.2020 allekirjoittanut Green Deal sopimuksen työmailla syntyvien päästöjen vähentämiseksi. Sopimus on ensimmäinen green deal -sopimus, joka on allekirjoitettu julkisen sektorin kesken kestävien hankintojen edistämiseksi. Tavoitteena on, että kaupungin työmaat ovat vuoden 2025 loppuun mennessä fossiilittomia, eli niillä ei käytetä fossiilisia polttoaineita. Vuoteen 2030 mennessä työmailla käytettävistä työkoneista ja työmaiden kuljetuksista vähintään 50 % toimii sähköllä, biokaasulla tai vedyllä. Sopimus on voimassa vuoden 2030 loppuun. (Kh 8.6.2020 § 255).</p>						

Tavoite KH9: Kiertotalous/ Materiaalikierrätys ja jätteiden hyötykäyttö****

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus: 3.3.6 Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029

Muut toteutettavat linjaukset:

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021	
Yhdyskuntajätteestä hyödyntämiseen yhteensä	99	98,6	vähintään 98 %	Tiedot kerran vuodessa	Vähintään 98 %	
Yhdyskuntajätteestä materiaalihyödyntämiseen	45	44,8	kasvaa	Tiedot kerran vuodessa	Kasvaa	

Tavoitteen kuvaus:

Jätehuollon yhteistyöalueella tavoitteena on minimoida jätteen loppusijoitus ja edistää materiaalikierrätystä sekä jätteiden hyötykäyttöä. Tiedot hyödyntämisasteesta saadaan kerran vuodessa. Laskelmassa huomioidaan vain Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n vastaanottopaikoille päätyvät yhdyskuntajätteet, ei esim. tuottajien järjestämää hyötyjätteiden keräystä. Tavoite-taso kertoo hyödyntämisen määrän vain LSJH Oy:n vastaanottopaikoille päätyvien yhdyskuntajätteiden osalta, eikä se pidä sisällään esim. tuottajien järjestämää hyötyjätteiden keräystä. Valtakunnallisena tavoitteena on, että jätehuollon päästöt puolituvat 2015 tasosta vuoteen 2029 mennessä.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Strategiset hankkeet/projektit (kh)

Kaupungin kärkihankkeet

Kärkihanke 1: Keskustan kehittäminen

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus:

Muut toteutettavat linjaukset:

Kaupunkiympäristötoimialan toimenpiteet kärkihankkeen toteuttamiseksi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Hansatown		Kauppatorihankkeessa järjestetty suunnittelukilpailu torin maanpäällisistä osista. Jatkosuunnittelun pohjalta tehty päätös toteutettavista osista (kh 8.2.2021). Paviljonkien rakentaminen on edennyt suunnitellusti, valmistuvat keväällä 2021. Maanalaisten tilojen rakentaminen ei ole edennyt suunnitellussa aikataulussa, jonka vuoksi infran toteutustöitä siirtyy vuodelle 2021.	Kauppatorihankkeen infran toteutus	Toteutus käynnissä	Toteutus käynnissä ja Paviljonkirakennukset käytössä
Vanhakaupunki				Kehittämissuunnitelma valmistunut maaliskuussa 2021	Kehittämissuunnitelma valmistunut maaliskuussa 2021
Aninkainen	Ratapihan kaava-alueen laajenus hyväksytty lautakunnassa 24.4.2019. Parkin kentän luonnoksen valmistelu. Logomon sillan toteutusaikataulun tarkistus, toteutuu 2020-	Ratapihan ehdotuksen valmistelu. Parkin kentän luonnos hyväksytty 24.3.2020. Logomon sillan valmistuminen siirtyi vuodelle 2021. Matkakeskuksesta KH:n päätök-	Ratapihan asemakaava hyväksytty, Parkin kentän asemakaava hyväksytty, Aninkaisten konserttitalon kehittämiskilpailu käynnissä	Parkin kentän asemakaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä 26.4.-25.5.2021.	Turku Ratapiha asemakaava hyväksytty. Parkin kentän asemakaava hyväksytty. Aninkaisten kehittämiskilpailu

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristötoimialan toimenpiteet kärkihankkeen toteuttamiseksi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
	21. Matkakeskus selvitykset, odottaa Väylän ratasuunnitelmien hyväksyntää. Elämyskeskus odottaa Väylän ratasuunnitelmien hyväksyntää.	sellä strategi-nen hanke. Aninkaisten konserttitalon asemakaavaluonnos hyväksytty 24.11.2020, kilpailutus odottaa uuden konserttitalon hankkeen varmistumista.	tyy, Matkakeskuksen kehittämiskilpailu. Logomon silta käytössä.		käynnistetty. Matkakeskuksen kehittämiskilpailun käynnistys siirtyy vuodelle 2022. Logomon silta käytössä
Turku Waterfront	Kulttuurijokilautan tavoitteet hyväksytty 21.5.2019. Ferry Terminal Turku tavoitteet hyväksytty 18.6.2019, kaava-alue laajentui ja tarkennetut tavoitteet hyväksytty 17.12.2019. Linnanniemi ideasuunnittelukilpailun valmistelu, KH hyväksyi kilpailun käynnistämisen 19.12.2019.	Kulttuurijokilautan asemakaavaehdotuksen valmistelu ja selvitykset. Ferry Terminal Turku osapuolten väliset neuvottelut. Linnanniemen kansainvälisen ideakilpailun tulokset julkaistiin 29.10.2020.	Kulttuurijokilautan asemakaava hyväksytty, Ferry Terminal Turku asemakaava hyväksytty. Uuden konserttitalon hankesuunnittelu käynnistyy. Itäisen Rantakadun ja Aurajoen rantaväylän parantaminen käynnistyy.	Kulttuurijokilautan asemakaavan selvitykset. Ferry Terminal Turku, muuttunut OAS ja tavoitteet hyväksytty KH 1.3.2021. Linnanniemi/ historian ja tulevaisuuden museon kaavoitus käynnistynyt. Itäisen Rantakadun ja Aurajoen rantaväylän hankesuunnitelma valmistunut	Linnanniemen sekä Ferry Terminal Turku asemakaavojen valmistelu ja selvitykset. Uuden konserttitalon kaava nähtäville. Itäisen Rantakadun ja Aurajoen rantaväylän rakennussuunnittelu käynnistynyt ja konserttitalon hankesuunnittelu käynnistynyt.
Keskustan valaistus	Kausivalaistussuunnitelman laatiminen on käynnistynyt.	Kausivalaistussuunnitelman toteutus käynnistynyt			
Liikenne ja Liikkuminen					
- Keskustaliikenteen kehittäminen		Keskustan liikenteen etenemisvaihtoehto on valittu osana yleiskaavaehdotusta. Yleiskaavaehdotus palautettu valmisteluun 14.12.2020. Asukas-pysäköinnin kokonaisuudistus valmisteilla. Ensimmäiset päätökset pysäköinnin maksullisuudesta	Keskustan liikennesuunnitelma ja Yleiskaava 2029 hyväksytty.		Yleiskaava 2029 - ehdotus KYLK, KH ja nähtäville..

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristötoimialan toimenpiteet kärkihankkeen toteuttamiseksi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
		tehty ja otettu käyttöön loppuvuodesta.			
- Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen.		Investointeja on kohdistettu keskustassa pyöräteihin ja päällysteiden ja valaistuksen parantamiseen asfaltointiohjelman ja valaistusohjelman mukaisesti. Itäisen Rantakadun parantaminen on keskittynyt suunnitteluun.	Kävelyn ja oleilun kehittämissuunnitelma, piilottikokeilut. Investoinnit kohdistuvat keskustan pyöräteihin ja päällysteiden ja valaistuksen parantamiseen.	KYLK hyväksyi Kristiinankadun kesäkatukokeilun 23.3.2021. Toteutettu päällystys- ja valaistusohjelmaa keskustassa hankelautojen mukaisesti	Kesäkatukokeilu toteutettu 1.7.-31.8.2021. Toteutettu päällystys- ja valaistusohjelmaa keskustassa hankelautojen mukaisesti.
- Joukkoliikenteen järjestelyt		Valtuusto on siirtänyt bussien runkolinjaston aloituksen 1.7.2025 ja infra-investointeja on siirretty eteenpäin. Uuden kaupunkipyöräjärjestelmän hankintaa on valmisteltu, mutta käynnistämis päätös uupuu. EMV-maksaminen on käynnissä (aloius 19.12.2020). Sähköbussiliikenteen laajentamissuunnitelma on hyväksytty kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnassa ja viedään kh:seen vuonna 2021.	EMV-maksamisen käyttöönotto, sähköbussiliikenteen ja muun puhtaasti liikenteen osuuden lisääminen	Lähimaksu (EMV) on otettu käyttöön tammi-kuussa 2021.	Sähköbussiliikenne lisääntyy merkittävästi uusien sopimusten alkaessa 1.7.21.

Tavoitteen kuvaus: Keskustan kehittäminen on yksi Turun kaupungin kärkihankkeista. Turun keskustaa kehitetään kaupunkikulttuurin sydämenä, kaupunkilaisten yhteisenä viihtyisänä ympäristönä sekä liike-elämän, kaupan, kulttuurin ja matkailun vetovoimaisena keskitymänä. Kärkihankkeen tavoitteena on parantaa ympärivuotista houkuttelevuutta ja julkisia kaupunkitiloja, yhtenäistää keskustan toiminnallisuutta, varmistaa vilkkaan kulttuurielämän ja vireän tapahtumatoiminnan edellytykset keskustatilassa, lisätä keskustan asukas- ja työpaikkamääriä, palauttaa usko keskustaan kannattavana investointikohteena, varmistaa keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla kulkuvälineillä sekä edistää keskustan mahdollisuuksia toimia innovaatioalustana digitalisoitaville ja muille uusille palveluille.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristötoimialan toimenpiteet kärkihankkeen toteuttamiseksi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
<p>Keskustan kärkihankkeesta Hansatownin tarkoitus on lisätä Kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta luomalla edellytyksiä keskustan palvelurakenteen kehittämiseksi. Keskustan asemaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan kehittämällä keskustaa kaupunkilaisten yhteisenä ja viihtyisänä olohuoneena. Hankekokonaisuuteen kuuluvat mm. Kauppatori ja keskustan kortteleiden kehittäminen. Aninkaisen kokonaisuuteen kuuluvat Ratapihan ympärille sijoittuvat hankkeet, joiden tarkoituksena on vahvistaa Turun asemaa logistisena solmukohtana ja tukea Tunnin juna -hanketta sekä Turun keskustavisiota. Logomon luovan talouden keskus saa rinnalleen monipuolisen elämyskeskuksen. Ratapihan yli rakennettavat sillat parantavat merkittävästi kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä ja keskusta-alueen palveluiden saavutettavuutta. Ratapihan ja Matkakeskuksen kehittäminen monipuolistaa keskustan palvelurakennetta ja parantaa keskustan saavutettavuutta. Alueelle on tarkoitus sijoittaa myös merkittävä määrä uutta asumista, noin 4000 asukkaalle. Waterfrontin hankekokonaisuudella tavoitellaan keskustan Aurajoen varren sekä satama-alueen palveluiden ja toiminnallisen kehittämisen edellytysten parantamista. Hankekokonaisuuteen kuuluvat Aurajoen rannat, Linnanniemi ja Ferry Terminal. Keskustan valaistushankkeella pyritään luomaan kokonaisvaltainen suunnitelma pysyväälle keskustavalaistukselle. Hankkeessa on tarkoitus lisäksi ydinkeskustan ja Aurajokivarren kausivalaistuksella lisätä keskustan vetovoimaisuutta ja tuodaan elämysellisyyttä myös pimeään vuodenaikaan.</p> <p>Saavutettava ja helposti kuljettava keskusta on yksi kaupunginvaltuuston 14.5.2018 § 92 hyväksymistä kärkihankkeen toimenpidekokonaisuuksista 2018 – 2021. Tavoitteena on, että Turun keskusta on kaikkien yhteisenä kaupunginosana saavutettavuudeltaan ainutlaatuinen, ja sen liikkumisympäristön ilme on esimerkillisen viihtyisä ja vetovoimainen ympäri vuoden.</p> <p>*Hankkeiden vaatimat investointimäärärahat on esitetty erillisessä investointiohjelmassa.</p>					

Kärkihanke 2: Turun Tiedepuisto

Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus:

Muut toteutettavat linjaukset:

Kaupunkiympäristötoimialan toimenpiteet kärkihankkeen toteuttamiseksi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Itäharjun liittymä		Odottaa Kupittaaan kannen suunnittelukilpailua ja liikenne- ja ratkaisuja.			
Kupittaaan Core	Suunnittelukilpailun valmistelua	Suunnittelukilpailun valmistelua	Kehittämiskilpailu	Kehittämiskilpailu valmisteltu.	Kehittämiskilpailu käynnistetty KH 24.6.2021, allianssikumppanin valinta käynnissä
Voimakatu	Asemakaavan käynnistämisen valmistelu	Luonnoksen valmistelua konsulttityönä.	Asemakaavaehdotus	Asemakaavaluonnos KYLK 22.6.2021	Asemakaavaehdotus valmis, nähtävillä

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Kiinamylynkatu	Asemakaavan käynnistämisen valmistelu	Asemakaavan tarve siirtynyt. Neuvottelut jatkosta käynnissä.	Asemakaavaehdotus	Tavoitteet hyväksytty KYLK 20.4.2021	Asemakaavaehdotuksen valmistelu	
<p>Tavoitteen kuvaus: Turun Tiedepuisto -kärkihanke on yksi kaupungin kolmesta kärkihankkeesta ja tärkeä osatekijä Turun vetovoimaisuuden ja kilpailukyvyn kehittämisessä. Hankkeen tavoitteena on luoda uusilla verkostomaisilla toimintamalleilla kansainvälisesti kiinnostava ja rohkean kokeileva osaamiskeskittymä, joka on toiminnoiltaan monipuolinen ja logistisesti vetovoimainen. Turun yliopistokampukselta Kupittaaan työpaikkakeskittymään ja edelleen Itäharjulle ulottuva alue on kaupunkiseudun merkittävin osaamisen ja korkean teknologian työpaikkojen kasvukeskus. Saumattomasti kaupunkikeskustaan kytkeytyvä alue on houkutteleva paitsi monipuolisen toimija- ja osaamisverkostonsa myös erinomaisen logistisen sijaintinsa vuoksi niin yritysten kuin asukkaidenkin kannalta. Tunnin juna -hankkeen avulla se kytkeytyy tulevaisuudessa myös pääkaupunkiseudun työssäkäyntialueeseen.</p> <p>Kärkihankkeen tavoitteena on yhdistää alueen maankäytön, rakentamisen ja liikkumisen hankkeet toiminnallisen ympäristön kehittämiseen sekä innovaatiotoimintaan, palveluiden ja liiketoimintamallien uudistamiseen. Kokeiluyönteisyys ja ketteryys ovat keskeisiä kehittämisen periaatteita. Monipuoliselle älykaupungin kokeilu-, kehitys-, ja tutkimustoiminnalle tarjoutuu kärkihankkeen kautta näyteikkuna ja houkutteleva alusta. (kv 14.5.2018 § 91)</p> <p>*Hankkeiden vaatimat investointimäärärahat on esitetty erillisessä investointiohjelmassa.</p>						

Kärkihanke 3: Smart and Wise Turku

Strateginen tema: Rakentuva Turku ja ympäristö

Strateginen linjaus:

Muut toteutettavat linjaukset:

Kaupunkiympäristötoimialan toimenpiteet kärkihankkeen toteuttamiseksi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021	
Kaupunkisuunnittelu						
Ennakoiva kaupunkisuunnittelu						
<ul style="list-style-type: none"> Alueellista eriytymiskehitystä kuvaavat indikaattorit 		Indikaattoreiden valmistuminen siirtynyt vuodelle 2021 resurssipulan vuoksi. Vuonna 2021 voidaan hyödyntää mm. Konsernihallinnon Tietopalvelut-yksikön resurssija.		Indikaattoreiden valmistuminen siirtyy vuoden 2021 jälkeiseen aikaan resurssipulan vuoksi. Koska projektin resurssit ovat siirtyneet toiseen hankkeeseen, SAWT/Kaupunkisuunnittelun ohryn kokouksessa 30.3.2021 päätettiin, että		

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristötoimialan toimenpiteet kärkihankkeen toteuttamiseksi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
				mittareita ei edistetä vuonna 2021.	
<ul style="list-style-type: none"> Vähähiiliset ratkaisut kaupunkisuunnittelulla 		CANEMURE-projekti on käynnissä.	Vihertehokkuus vakiinnettu perustyöskentelyyn, CO2-laskenta integroitu osaksi kaavatalouden ja toteutussuunnittelun kustannusarviolaskentaa.	Vihertehokkuus vakiinnettu perustyöskentelyyn	Edennyt tavoitteiden mukaisesti
Digitaalinen kaupunkimalli					
<ul style="list-style-type: none"> Digitaalisen kaupunkimallin hallinta 		Tavoite on saavutettu	Parannetaan kaupunkimallin hyödynnettävyyttä sekä kaupungin sisäisessä että ulkopuolisessa käytössä.	Toteutus käynnissä	
<ul style="list-style-type: none"> Kaupunkimallin kattavuus 		Tavoite on saavutettu	Laajennetaan kaupunkimallin kattavuutta maanalaisten kohteiden osalta	Toteutus käynnissä	
Älykäs rakentaminen		Suunnittelu- ja rakennustamisohjeet ovat käytössä			
Hiilineutraalius ja resurssiviisuus					
Suunnitelma kaupungin ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi:					
<ul style="list-style-type: none"> Kestävät investointiperiaatteet 		Hankkeissa on sisällytetty mahdollisuus uusiomateriaalien käytölle ja mm. TiiliInnankadulla ja Kakkolankadulla on käytetty vaahtolasia ja uusioasfalttia. Keittiölaitteiden hankinnat on tehty strategisen hankinnan toimesta.	Infrainvestointihankkeiden tarjouspyyntöön sisällytetään myös kierto- ja talousratkaisuja sisältävä vaihtoehtoinen ratkaisu, 3 kpl Nostetaan energiatehokkuus yhdeksi ratkaise-	Vaahtolasikevennyksiä tehty torihankkeen yhteydessä ja Kirstipuiston suunnitelma sisältää betonimurske ratkaisuja Energiatehokkuus on nostettu kriteeriksi hankintoja tehtäessä ja Green	Toteutuu

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristötoimialan toimenpiteet kärkihankkeen toteuttamiseksi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
		Näissä hankinnoissa otetaan huomioon energiatehokkuus.	vaksi kriteeriksi toimitilojen kone- ja laitehankinnoissa, 2 hanketta. Green Deal sopimuksen toteuttaminen (työmaapäästöjen vähentäminen)	Deal sopimusta toteutetaan	
<ul style="list-style-type: none"> Sinivihkerroin 		Vihertehokkuuden linjaus valmisteltu, kh päätös tavoitetasoista 8.2.2021, otetaan käyttöön 1.3.2021 jälkeen nähtäville asetettavissa asemakaavaehdotuksissa. Tavoitetasot on sisällytetty myös 1.3.2021 voimaan tulevaan rakennusjärjestykseen.	Sinivihkerroin on kattavasti käytössä.	Sinivihkerroin on kattavasti käytössä.	Sinivihkerroin on kattavasti käytössä
<ul style="list-style-type: none"> Hiilinielut 		Toteutetaan metsäsuunnitelman mukaisesti	Toteutetaan metsitysalueita.	Toteutuu	Toteutuu
<ul style="list-style-type: none"> Sähköbussit 		Suunnitelma sähköbussiliikenteestä hyväksytty kaupunkiseudun joukko-liikennelautakunnassa 27.5.2020, viedään Kh:lle vonna 2021.	Sähköbussiliikennettä hankitaan liikennöntikilpailutusten kautta	Sähköbussiliikennettä hankitaan liikennöntikilpailutusten kautta, ensimmäiset isot sähköbussisopimukset alkavat 1.7.2021	Sähköbussiliikennettä hankitaan liikennöntikilpailutusten kautta, ensimmäiset isot sähköbussisopimukset alkaneet 1.7.2021
<ul style="list-style-type: none"> Kasvihuonekaasupäästöt 		Raportointi sisältyy kaupunkiympäristötoimialan strategiseen sopimukseen.	Raportoidaan kaupunkikonsernin kasvihuonekaasupäästöistä	Raportoidaan kerran vuodessa.	Vuoden 2021 tulos on raportoitavissa keväällä 2022
Liikenne ja liikkuminen					
Tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä		Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunni-			

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristötoimialan toimenpiteet kärkihankkeen toteuttamiseksi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
		telma, Turun kaupunkiseudun MAL -sopimus, Varsinais-Suomen ilmastotiekarttaan osallistuminen. Lisäksi valmistelut Turun keskustan liikenneskenaarioiden, kestävien kulkutapojen osuuden lisäämisen ja liikkumisen palvelut yksikön osalta.			
Älykäs sähköinen joukkoliikenne		Osallistutaan valtakunnalliseen yhteistyöhön.	Robottibussiliikenteen kehittämistä seurataan valtakunnallisesti. Kokeilu on siirretty myöhemmäksi.	Robottibussiliikenteen kehittämistä seurataan valtakunnallisesti. Kokeilu on siirretty myöhemmäksi.	Robottibussiliikenteen kehittämistä seurataan valtakunnallisesti. Kokeilu on siirretty myöhemmäksi.
Citylogistiikan uudet ratkaisut		Hankkeen tavoitteet on saavutettu ja hanke on päättynyt 31.12.2020			
Pysäköintipalvelujen uudistaminen		HUB:in käyttöönotto odottaa it-osaston toimintoja. Muilta osin palvelin on valmis.	Pysäköinti HUB on käytössä. Uusi sähköinen lupajärjestelmä käytössä.	Valmisteilla	Käytössä

Tavoitteen kuvaus:

Ennakoivan kaupunkisuunnittelun keskiössä on väestönkehitykseen pohjautuva palvelutarpeiden ennakointi ja digitaalinen kaupunkimallinnus. Kaupunkikehittämisen malli ulotetaan myös maanalaiseen kaupunki-infrastruktuuriin. Älykäs rakentaminen hyödyntää ja yhdistää tietoja koordinoidusti ja ottaa ennakoivasti huomioon korjausvajeet koko kaupungin alueella. Tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä tulee kaupungin ilmastopoliittisia tavoitteita ja vastaa yhteiskunnassa tapahtuviin teknologisiin ja elämäntapoihin liittyviin muutoksiin. Logistiikan kehittyminen antaa mahdollisuuden testata uusia, entistä ympäristöystävällisempiä ja viihtyisämpiä liikkumisen ratkaisuja. Kehitämme yhdessä logistiikka-alan yritysten kanssa ympäristöä säästäviä, viihtyvyyttä lisääviä ja kustannustehokkaita logistiikkaratkaisuja, jotka tarjoavat yrityksille mahdollisuuksia kehittää ja testata uusia liiketoimintamalleja. Kehitämme sähköistä liikennettä, autojen ja pyörien yhteiskäyttöä sekä liikkuminen palveluna -mallia. Edistämme hankkeella ympäristöystävällisten liikennevälineiden ja joukkoliikenteen käyttöä. Turku haluaa ottaa viisaita ja kestäviä askeleita. Siihen liittyy kiinteästi suunnitelma kaupungin ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Turun kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2029 mennessä. Sen saavuttamiseksi Turun alueen kasvihuonepäästöjä vähennetään vuoteen 2029 mennessä vähintään 80 prosentilla vuoden 1990 tasoon verrattuna. Yhteistyössä kaupungin kumppanien kanssa sitoutamme kaupunkilaisia ja kaupungin sidosryhmiä lähtemään mukaan hiilineutraaliustavoitteen toteuttamiseen. Samalla otamme käyttöön mallin

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristötoimialan toimenpiteet kärkihankkeen toteuttamiseksi	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
kaupungin tekemien investointien ja hankintojen ympäristö- ja elinkaarivaikutusten arviointiin. Kaupungin elinvoiman ja kasvun tulee rakentua ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväälle perustalle. Toteutamme päästöttömyyteen, jätteettömyyteen ja kestävään luonnonvarojen käyttöön liittyvät resurssiviisauden periaatteet vuoteen 2040 mennessä. *Hankkeiden vaatimat investointimäärärahat on esitetty erillisessä investointiohjelmassa.					

Kaupunkiympäristötoimialan muut kehittämishankkeet (kh)

Hanke	Aikataulu	Budjetti	Panos-hyödyt	Yleinen tilannekuva	Tilanneyhteenveto
Pysäköintitoiminnan kehittäminen					22.6.2021: Hanke, jonka projektit raportoidaan erikseen. Hankkeen alla toteutetaan seuraavia projekteja: Pysäköinninvalvonnan järjestelmän uusiminen/kehittäminen, Pysäköintimittareiden uusiminen ja mobiilimaksamisen kehittäminen, Sähköinen pysäköintilupa sekä Pysäköinti HUB. Pysäköintiautomaatien toimitus on käynnissä ja seuraava asennuserä tulee olemaan aurinkosähköllä toimivia laitteita. Pysäköinninvalvonnan järjestelmä on kilpailutettu ja hankintapäätös tehty. Toimitus on myöhässä ja siitä on reklamoitu. Sähköisen pysäköintilupajärjestelmä on kilpailutettu ja järjestelmä tulee käyttöön syksyllä. Pysäköinti HUBin rakentaminen on käynnissä ja toteutus yhteistyössä Smart and Wise Turku -kärkihankkeen kanssa (Pysäköinti HUB on digitaalinen varasto, jonne kaikki kaupungin pysäköintidata tallennetaan yhteen paikkaan). Pysäköinninvalvonnan käyttöön HUB otetaan syksyllä samoin kuin avoimesta rajapinnasta tehdään virallinen tiedote ja lanseeraus.
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä					22.6.2021: Hanke, jonka projektit raportoidaan erikseen. Keskustan liikennesuunnitelma odottaa yleiskaavan hyväksymistä. Yleiskaava 2029 tulee syksyllä 2021 luottamusmieskäyttelyyn. Space4People-projekti ja HUPMOBILE (Satama-alueen liikennejärjestelyt) ovat käynnissä. Raitiotien kehittämisprojekti Thinking Portfoliossa on päätetty, koska suunnitelun osalta on siirrytty eteenpäin 1.vaiheen yleis- ja toteutussuunnitelmien laatimiseen. Joukkoliikenteen runkolinjaston aloitus on siirtynyt vuoteen 2025.
KYTO digitalisointi					22.6.2021: Hanke, jonka projektit raportoidaan erikseen. Hankkeen alla toteutetaan seuraavia projekteja: DigiKYTO ja Digitaalinen kaavoitusprosessi. DigiKyto -projekti etenee suunnitelmien mukaisesti, mutta projektin toteutusaikaa on jatkettu. Digitaalinen kaavoitusprosessi on käytössä, mutta ei vielä aivan täysimittaisesti. Hankkeeseen liittyvät läheisesti myös Tietomallinnuksen (BIM) käytön laajentaminen, jota tehdään yhteistyössä Smart and Wise Turku -kärkihankkeen kanssa sekä Rakennusvalvonnan arkiston muuttaminen digitaaliseen muotoon ja Kaupunkiympäristötoimialan digitaalisen aineiston myynti, jotka liittyvät Rakennusvalvonnan toiminnan kehittämiseen.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Määrärahat ja investoinnit lautakunnittain (kv)

		Toteuma 1 - 5 2021	Talousarvio 2021	Viimeisin ennuste	Poikkeama Ennuste - TA muutoksin	Poikkeama-% Ennuste / TA muutoksin
		EUR	EUR	EUR	EUR	
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus	TILIKAUDEN TULOS	15 002 121,93-	33 051 911-	36 957 301-	3 905 390-	11,8-
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus	TOIMINTAKATE	14 812 203,18-	32 845 415-	36 471 666-	3 626 251-	11,0-
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus	RAHOITUSERÄT	6 265,82-				0,0
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus	POISTOT	183 652,93-	206 496-	485 635-	279 140-	135,2-
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus	VYÖRYTYKSET JA TOIMINTOLAJIVELOITUKSET					0,0
Kaupunkiympäristölautakunta	TILIKAUDEN TULOS	3 556 958,80-	11 577 233-	13 376 746-	1 799 513-	15,5-
Kaupunkiympäristölautakunta	TOIMINTAKATE	3 492 309,90-	11 557 156-	13 191 758-	1 634 602-	14,1-
Kaupunkiympäristölautakunta	RAHOITUSERÄT	6 265,82-				0,0
Kaupunkiympäristölautakunta	POISTOT	58 383,08-	20 077-	184 989-	164 912-	821,4-
Kaupunkiympäristölautakunta	VYÖRYTYKSET JA TOIMINTOLAJIVELOITUKSET					0,0
Turun kaupunkiseudun joukkoliikenneltk	TILIKAUDEN TULOS	11 350 052,16-	21 374 678-	23 471 047-	2 096 369-	9,8-
Turun kaupunkiseudun joukkoliikenneltk	TOIMINTAKATE	11 224 782,31-	21 188 259-	23 170 400-	1 982 141-	9,4-
Turun kaupunkiseudun joukkoliikenneltk	POISTOT	125 269,85-	186 419-	300 647-	114 228-	61,3-
Rakennus- ja lupalautakunta	TILIKAUDEN TULOS	26 111,75-	100 000-	100 000-	0	0,0
Rakennus- ja lupalautakunta	TOIMINTAKATE	26 111,75-	100 000-	100 000-	0	0,0
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta	TILIKAUDEN TULOS	68 999,22-	0-	9 508-	9 508-	3 961 550,0-
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta	TOIMINTAKATE	68 999,22-	0-	9 508-	9 508-	3 961 550,0-

	Kustannusarvio ja sen muutokset	Kustannusennuste ja sen muutokset	Toteuma 1 - 5 2021	Talousarvio muutokseen 2021	Ennuste 31.12. Ennusteverso ENN_202106	Poikkeama Ennuste 31.12. - TA muutoksin
Projekti	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
[-] Turku IM-hierarkia 2021	-1 020 000	-1 020 000	-76 140,51	-1 020 000	-1 020 000	-0
[-] Investointihankkeet yhteensä	-1 020 000	-1 020 000	-76 140,51	-1 020 000	-1 020 000	-0
[-] Tietojärjestelmien ja toiminnan kehittäm	-494 000	-494 000		-494 000	-494 000	-0
[-] Koneet ja kalusto	-526 000	-526 000	-76 140,51	-526 000	-526 000	-0
[-] Muut koneet ja laitteet	-526 000	-526 000	-76 140,51	-526 000	-526 000	-0

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Myyntitulot (kh)

Kaupunginhallituksen palvelutilaus*	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Maanmyyntitulot	19 413 630	22 750 998	32 700 000	9.213.300,10	32 700 000
josta myyntivoiton osuus	18 991 602	21 515 761	28 200 000	8.014.908,87	28 200 000
Maankäyttösopimuskorvaukset	1 721 901	9 514 911	6 000 000	6 496 114	9 000 000

* Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51000 KH/maaomaisuus kaupunkiympäristötoimialalle. SAP S/4Hana tulosityksikkö 1602 KH/Maaomaisuus.

Kustannuspaikoille kohdistuvat maiden kunnostuskustannukset, jotka aiheutuvat tonttien ja yleisten alueiden puhdistamiseen varautumisesta

Kaupunginhallituksen palvelutilaus*	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
PIMA (myytävät, vuokrattavat tontit)	2 478 215		1 600 000	268 473	1 600 000
PIMA (yleiset alueet)*	1 150 000		6 300 000	18 504	6 300 000

*pakollinen varaus vuonna 2021 (toteutus vuosina 2021-2025)

Kaupunginhallituksen palvelutilaus*	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Virkistysalueiden kehittäminen (toimintamenojen lisäys KH/maaomaisuus)					

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristön investointiohjelma (kh)

*Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51002 KH/infraomaisuus toimialalle. SAP S/4Hana tulosityksikkö 1604/Infraomaisuus. Investointiprojektit ovat tarkemmin operatiivisessa sopimuksessa.

Värikoodien raportoinnissa on käytetty seuraavia raja-arvoja: - Kustannusarvio: Poikkeama ylitys 5 % = punainen, ylitys 0 % < poikkeama < 5 % = keltainen, 0% tai alitus= vihreä

Vuotuinen rahankäyttö: Poikkeama yli/alle 20 % = punainen, 10 % < poikkeama < 20 % = keltainen, poikkeama < 10 % = vihreä

KH palvelutilaus*	Kustannusarvio muutoksin	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021 €, poikkeama (%)	
Strategiset kärkihankkeet**	108 853 000	12 458 839	13 719 441	23 849 994	3 789 701	27 953 926	17,2
Kiinteistökehitys	115 330 000	2 160 060	7 163 748	17 511 499	1 523 045	15 482 654	-11,6
Toimintoja tukevat	31 533 000	184 259	207 085	1 150 000	63 523	450 797	-60,8
Korjausvelkaa alentavat	23 401 009	11 077 857	11 445 245	14 555 211	1 116 127	12 858 182	-11,7
Liikenteen toimivuutta & turvallisuutta parantavat	2 680 107	3 025 415	1 669 721	2 680 107	132 293	3 068 233	14,5
Asukasviihtyisyyttä parantavat	3 592 385	1 383 381	1 950 619	3 070 000	364 321	2 168 108	-29,4
Suunnitteluvaraus (Aikaistettu toteutussuunnittelu)	300 000	18 951	222 533	500 000	79 286	129 286	-74,1
Yhteensä	285 689 501	30 308 763	36 378 391	63 316 811	7 068 297	62 111 368	-1,9

Selitys poikkeamalle: Korjausvelkaa alentavat koontitason kustannusarvio ylittyy noin 0,6 milj. euroa johtuen joidenkin ympäristörakenteet -kohteiden kustannusarvioiden tarkentumisen johdosta sekä hulevesi -kohteiden osalta kustannusarvioiden tarkentumista on tehty. Liikenteen toimivuutta & turvallisuutta parantavien koontitaso ylittyy noin 0,8 milj. euroa johtuen mm. Riitasuon aukion kiertoilittymän tarkentuneiden suunnitelmien vaikutuksesta kustannusarvioon.

Strategiset kärkihankkeet (kaupunginhallitusta sitovat)	Kustannusarvio muutoksin €	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021 €, poikkeama (%)	
Keskustan kehittäminen -kärkihanke**	103 853 000	6 424 871	13 719 441	23 449 994	3 789 701	27 239 640	16,2
Turun Tiedepuisto -kärkihanke	5 000 000	2 059 274	-	400 000	-	714 286	78,6

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Smart & Wise -kärkihanke	-		-	-	-	-	-	-
Projektoimattomat	-		-	-	-	-	-	-
Yhteensä	108 853 000		8 484 145	13 719 441	23 849 994	3 789 701	27 953 926	17,2

Selitys poikkeamalle: Strategisten kärkihankkeiden kustannusarvioiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti. Talousarviomäärän ennusteen poikkeama syntyy mm. Logomon sillan kustannusarvion noususta (KV 17.5.2021 § 102) ja sen vaikutuksesta talousarviomäärärahan tarpeeseen noin 2,8 milj. euroa. Turun Tiedepuiston -kärkihankkeen kavasuunnittelu on viivästynyt, eikä rakentaminen ole käynnistynyt. Talousarvion ennustemallin muutoksista johtuen hankkeiden talousarviomääräraha tarve tarkennetaan seuraavaan ennusteen.

Kiinteistökehitys (kaupunginhallitusta sitovat)	Kustannusarvio muutoksin	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021, poikkeama (%)	
Linnakaupunki	35 987 000	2 973 842	1 247 717	5 648 000	886 999	6 002 732	6,3
Skanssi	13 710 000	568 316	72 108	2 720 000	392	1 739 820	-36,0
Muut kiinteistökehityskohteet (muut tuloa tuottavat vuonna 2019)	65 633 000	2 059 735	5 843 923	9 143 499	635 654	7 740 101	-15,3
Yhteensä	115 330 000	5 601 893	7 163 748	17 511 499	1 523 044	15 482 654	-11,6

Selitys poikkeamalle: Kiinteistökehitys -hankkeiden kustannusarvioiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti. Itä-Skanssin asemakaavan viivästyminen aiheuttaa investointihankkeiden käynnistymisen ja rahankäytön siirtymisen seuraavalle vuodelle.

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Tilapalvelujen investointiohjelma

KH Palvelutilaus*: sitovat tilahankkeet (kh)

Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51001 KH/tilaomaisuus toimialalle.

SAP S/4Hana tulosityksikkö 1602 KH/Maomaisuus.

Värikoodien raportoinnissa on käytetty seuraavia raja-arvoja: - Kustannusarvio (indeksikorjattu) : Poikkeama ylitys 5 % = punainen, ylitys 0 % < poikkeama < 5 % = keltainen, 0% tai alitus = vihreä

Vuotuinen rahankäyttö: Poikkeama yli/alle 20 % = punainen, 10 % < poikkeama < 20 % = keltainen, poikkeama < 10 % = vihreä

Hankkeen nimi	Kustannusarvio muutoksin*	Vaihe 31.5.2021	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021	Poikkeama (%)	Valmistumisvuosi
Tommilankadun päiväkodin uudisrakentaminen	6 032 000	Toteutus käynnissä, valmistuu 12/2021	5 876 813	1 287 768,89	5 380 689,82	-8,4	2021
Kallelankadun päiväkodin peruskorjauksen loppuosa	1 950 000	Toteutus osissa, valmistuu 2022 aikana	528 173	54 363,44	718 797,7	36,1	2022
Kaskenkadun päiväkodin peruskorjaus ja laajennus	5 195 773	Tarveselvitys hyväksytty	-	-	-	-	2025
Suikkilan koulu ja Talinkorventien päiväkotiki	17 398 000	Hankesuunnitelma hyväksytty	600 000	-	400 000	-33,3	2024
Sirkkalan koulu, Kärnhuset korvaava uudisrakentaminen	15 448 000	Toteutus käynnistymässä	4 046 323,37	249 223	3 021 940,92	-25,3	2023
Pääskylvuoren koulu, uudisrakentaminen ja peruskorjaus	12 410 781	Toteutus käynnistymässä	3 000 000	148 423,86	2 702 527,69	-9,9	2023
Hannunniitun koulutilojen tekniset ja toiminnalliset muutostyöt	2 200 000	Toteutus osissa, valmistuu 2022	712 937,72	-	371 881,65	-47,8	2021
Lausteen koulu (päivitetään, kun khkeh päätää ts:n)	14 726 000	Ei hyväksyttyä tarveselvitystä, verkkoselvitys käynnissä	150 000	-	-	-100	2024
Wäinö Aaltosen koulu, Ylikylän korvaava rakennus	4 750 000	Hankesuunnitelma hyväksytty	600 000	2 100	153 946,17	-74,3	2024

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Hankkeen nimi	Kustannusarvio muutoksin*	Vaihe 31.5.2021	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021	Poikkeama (%)	Valmistumisvuosi
Lyseon koulutalon peruskorjaus tai korvaava hanke	18 000 000	Ei hyväksyttyä tarveselvitystä, verkkoselvitys käynnissä	150 000	-	-	-100	2025
Luolavuoren koulutalon peruskorjaus tai korvaava hanke	18 000 000	Ei hyväksyttyä tarveselvitystä, verkkoselvitys käynnissä	150 000	-	-	-100	2025
Nummen koulutalo, tekninen peruskorjaus	13 771 000	Toteutus käynnistymässä	150 000	150 000	150 000	0	2024
Raunistulan koulu, tekninen peruskorjaus	4 438 000	Toteutus käynnistymässä	150 000	5 411,5	103 352,9	-31,1	2023
Konserttitalon uudisrakentaminen	57 493 000	Allianssikilpailu käynnissä	1 500 000	12 713,98	1 392 178,92	-7,2	2025
Byråbo / kaupungintalon pihapiiri	20 000 000	Hankesuunnittelu käynnissä	-	-	-	-	2026
Kaupungintalon korttelin perustukset	8 000 000	Hankesuunnittelu käynnissä	300 000	-	300 000	0	2024
Kärsämäen sivupaloaseman peruskorjaus	1 284 550	Toteutus käynnistymässä	-	71,51	100 071		2022
Viinämäen päiväkodin uudisrakentaminen	6 753 000	Kohde valmis	70 000	11 737,06	98 235	40,3	2020
Kh Palvelutilaus yhteensä	227 850 104		18 984 247	1 787 393,91	15 196 379	-20,0	

Selitys poikkeamalle: Hankkeiden toteumaennuste on suunniteltua rahankäyttöä pienempi, sillä kaikki hankkeet eivät käynnisty tai etene arvioitussa aikataulussa.

*Kustannusarviot eivät sisällä hankkeisiin liittyviä purku- tai pilaantuneiden maiden vaihtoon liittyviä kustannuksia

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Muut hankkeet	Kustannusarvio muutoksin*	Vaihe	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021	Poikkeama (%)	Valmistumisvuosi
Pienet hankkeet <1 M€**	16 472 000		9 000 000	869 628,91	8 485 096,3	-5,7	
Energiatehokkuusinvestoinnit	1 503 900		1 000 000	15 580,67	302 757	-69,7	
Kh Palvelutilaus yhteensä*	17 975 980		27 984 247	2 657 022,82	23 681 475,35	-15,3	
Selitys poikkeamalle: Energiatehokkuuskilpailutus käynnistetty uudelleen, rahankäyttö kohdistuu vuodelle 2022.							

** (Kv 15.6.2020 § 95) aikaistettu toteutussuunnittelu 0,5 milj.€

*Kustannusarviot eivät sisällä hankkeisiin liittyviä purku- tai pilaantuneiden maiden vaihtoon liittyviä kustannuksia

Värikoodien raja-arvot:

- Kustannusarvio (indeksikorjattu) : Poikkeama ylitys 5 % = punainen, ylitys 0 % < poikkeama < 5 % = keltainen, 0% tai alitus = vihreä
- Vuotuinen rahankäyttö: Poikkeama yli/alle 20 % = punainen, 10 % < poikkeama < 20 % = keltainen, poikkeama < 10 % = vihreä

Muut investoinnit

	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021	
Muut investoinnit (ohjelmistot ym.)	90 385	157 634	494 000	0	494 000	
Joukkoliikenne (maksu- ja informaatiojärjestelmä)	500 000	424 343	500 000	69 746	500 000	
Pysäköintimittareiden uusiminen	0	533 165	26 000	0	26 000	
Autojen hankinta						

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Yhteensä	590 385	1 115 142	1 020 000	69 746	1 020 000
-----------------	----------------	------------------	------------------	---------------	------------------

Kaupunginhallitus palvelutilaus*	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Kiinteän omaisuuden hankinnat	7 310 801	5 485 975	3 500 000	1 701 660	3 500 000
Yhteensä	7 310 801	5 485 975	3 500 000	1 701 660	3 500 000

*Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51000 KH/maaomaisuus toimiala

Työvoiman käyttö (kh)

	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Toteutunut 31.5.2021	Ennuste 31.12.2021
Kaupunkiympäristötoimiala, yhteensä				
- Henkilötyövuodet (htv)	314,7	327	317,2	327,8
- Henkilötyövuodet, ulkoinen rahoitus (htv) **	18	17	20	21
- Palkat ja palkkiot, yhteensä (1.000 eur)	14 941	15 492	6 763	15 836
- Palkat ja palkkiot, ulkoinen rahoitus (1.000 eur)	763	755	304	763
Kaupunkiympäristölautakunta				
- Henkilötyövuodet (htv) **	285,9	302	292,4	302,6
- Henkilötyövuodet, ulkoinen rahoitus (htv) **	6	6	8,5	9,5
- Palkat ja palkkiot, yhteensä (1.000 eur)	13 571	14 265	6 234	14 613
- Palkat ja palkkiot, ulkoinen rahoitus (1.000 eur) ***	251***	255	98	268
Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta				
- Henkilötyövuodet (htv)	25*	21	20,7	21,2
- Henkilötyövuodet, ulkoinen rahoitus (htv) **	8	7	7,5	7,5
- Palkat ja palkkiot, yhteensä (1.000 eur)	1 093	948	414	931

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

- Palkat ja palkkiot, ulkoinen rahoitus (1.000 eur) ***	309	300	125	300
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta				
- Henkilötyövuodet (htv)	4	4	4	4
- Henkilötyövuodet, ulkoinen rahoitus (htv) **	4	4	4	4
- Palkat ja palkkiot, yhteensä (1.000 eur)	203	199	91	211
- Palkat ja palkkiot, ulkoinen rahoitus (1.000 eur) ***	203	199	81	195

Lisätietoja:

*Rakennus- ja lupalautakunnan ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan palkat ja palkkiot sisältyvät kaupunkiympäristötoimialan lukuun.

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisuudessa toimialan henkilötyövuodet lukuun ottamatta joukkoliikennettä (palkkakustannuksineen Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalla 2019-2022) ja L-S jätehuoltolautakuntaa (v.2020 alkaen).

*** Fölin palvelutoimiston siirto kaupungin yhteiseen asiakaspalveluun 1.9.2020 alkaen, htv 23->26 v.2020

****Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden henkilötyövuosista ulkoisella rahoituksella noin 21 htv (n. 6 %).

*****Ulkoinen rahoitus:

Hankerahoituksella n.5 htv (sis. liikkumispalvelujen kaupunkiliikkumisen ratkaisut uutena n. 3,5 htv v.2021)

Luvat ja valvonta:

- Kunnat ja teollisuus maksavat 70 % ilmanlaadun tarkkailusta (2,1 htv).
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy maksaa jätehuoltoviranomaisen tehtävistä 4 htv (100 %).
- Jätehuoltolautakunnan kokouspalkkiot laskutetaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä.
- Valtio maksaa valvontaeläinlääkärin palkkakustannukset (100 %, 1 htv).
- Sopimuskunnat maksavat 20-50 % eläinhoitolan palkkakustannuksista (1,1-1,2 htv).

Seudullinen joukkoliikenne:

- Muut Föli-kunnat maksavat yhteensä n. 7,5 htv

OSAVUOSIKATSAUS 2/2021 Kaupunkiympäristötoimiala

Tilojen ja alueiden käyttö (kh)

Kaupunkiympäristötoimiala yhteensä

Käytössä olevat tilat ja alueet	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021 muutoksin	Ennuste 31.12.2021
Tilat yhteensä (m ²)	19 368 (muu Kyto) 282 (Joukkoliikenne)	19 203 (muu Kyto) 162 (Joukkoliikenne)	19 323 (muu Kyto) 162 (Joukkoliikenne)	19 269 (muu Kyto) 162 (Joukkoliikenne)
Sisäisen vuokran perusteena olevat tilat (m ²)	19 368 (muu Kyto) 282 (Joukkoliikenne)	19 203 (muu Kyto) 162 (Joukkoliikenne)	19 323 (muu Kyto) 162 (Joukkoliikenne)	19 269 (muu Kyto) 162 (Joukkoliikenne)
Muut tilat (m)				
Alueet yhteensä (ha)	13,1	13,1	13,1	13,1

Lisätietoja:

Ennuste 31.12.2021 on otettu 10.5.2021

Joukkoliikenne: Aurakatu 5 tilat poistuneet, sopimus päättynyt 30.9.2020.

Alueissa ovat mukana Saramäen ja Itäharjun varastoalueet sekä Röntämäen, Ovakon ja Lauttarannan lumensijoitusalueet.

Tilamäärissä ja vuokrissa ei ole huomioitu hallintotoimintojen siirtymistä konsernihallintoon.

Huom. Puolalankatu 5 ja Puutarhakatu 1 vuokrasopimukset päättyvät 2022. Vaikutuksia ei vielä kyetä arvioimaan.

Talousarvion 2021 luvut perustuvat 18.5.2020 hetken ennusteeseen vuoden 2021 tilamääristä. Luvuissa on huomioitu loppuvuoden 2020 tilamuutokset siinä määrin kuin ne ennusteen ottohetkellä on ollut tiedossa.