

Tilaaaja:

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristö
Linnankatu 90 E, 2.krs
20101 Turku

Hanke:

Luostarinmäen museokorttelin sähkö- ja lvi-järjestelmien kehittäminen

■ SÄHKÖURAKKA, TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme Teiltä tarjousta yllä mainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

- Viittaus julkaistuun hankintailmoitukseen

Tarjouspyynnöstä on ollut hankintailmoitus Julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa.

- Sisältö

Luostarinmäen museokorttelin sähkö- ja lvi-järjestelmien kehittämisen sähköurakka liiteasiakirjojen mukaisesti.

Urakkaohjelmassa vaatimus rakennustyövakuutuksesta myös sähköurakkaan.

- Urakka-aika

11.10.2021 – 28.4.2022.

- Valintakriteerit

Urakoitsijan valintaperuste on halvin kokonaishinta sisältäen kaikki suunnitelmassa esitetyt sähköurakan materiaalit ja 1500 tuntia sähköasentajan asennustyötä. Tarvittavat työnjohtotunnit tulee sisältyä käytettävään tuntihintaan.

Urakka maksetaan toteutuvien materiaalien ja toteutuvien asennustuntien mukaisesti. Lähtökohtana materiaalien osalta on, että kaikki suunnitelmissa esitetyt sähkötyöt toteutetaan urakan aikana. Muutokset käsitellään lisä- ja muutostyönä. Toteutuvia tunteja voi olla enemmän tai vähemmän kuin valintaperusteena käytetty määrä.

Päästäkseen mukaan hintavertailuun tarjoajien tulee täyttää seuraavat minimivalintakriteerit:

- valittavalla sähköurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva sähkötöiden vastaava työnjohtaja hankkeessa. Sähköurakoitsijan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus sähkötöiden työnjohtotehtävistä.
- työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairausloman aikana,

- sähköurakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 1,0 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.
- tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava,
- tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto, ja
- tarjoajalla (sähköurakoitsijalla) tulee olla referenssinä vähintään yksi suojellun rakennuksen peruskorjauksen sähköurakka, jonka laajuus on vähintään 500 brm². Referenssikohteen tulee sisältää peruskorjauskohde, joka on suojeltu kaavamääräyksellä tai rakennussuojelulain perusteella.

Referenssiksi ei kelpaa teollisuus-, varistorakennus tai kaupat. Referenssi saa olla korkeintaan 5 vuotta vanha laskettuna urakan valmistumisesta. Referenssin tulee olla valmistunut ennen tarjouksen jättämistä.

- Tarjoajalla tulee olla dokumentoitu laadunvalvontajärjestelmä.
- Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.
- Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 500.000 euroa/ vahinko, ja joka kattaa tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Tarjoukseen on liitettävä vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.
- Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa todistus tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisten yhteiskuntavelvoitteiden täyttämisestä sekä todistus työterveyshuollon järjestämisestä.
- Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:
 - selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.
 - selvitys siitä miten urakoitsija on huomionnut viimeksi kuluneen vuoden osalta seuraavien ryhmien työllistämisen: pitkäaikaistyöttömät, nuoret työttömät, vammaiset, maahanmuuttajat, kesätyöntekijät, oppisopimuskoulutettavat, harjoittelijat.
- Tarjoajan tulee sitoutua sopimuskauden aikana selvittämään yhteistyössä Turun kaupungin Työllistämispalveluyksikön kanssa mahdollisuutta työllistää em. ryhmiin kuuluvia henkilöitä.

■ Tarjous

Tarjouksen tulee olla rakennuttajalla viimeistään **21. syyskuuta 2021 klo 12:00.**

Tarjous tulee toimittaa merkinnällä "**Luostarinmäki - tarjous – Sähköurakka**" sähköisesti projektipankkiin. Tarjous tulee antaa tilaajan tarjouslomakkeella.

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista (paikalla voi käydä tutustumassa kohteeseen ulkopuolelta, lipunmyynnissä ilmoitus tutustumisesta urakkaa varten).

■ Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan laskijoille ainoastaan sähköisenä projektipankin kautta. **Lisäkopioita ei voi tilata rakennuttajalta tai suunnittelijoilta.**

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle **viimeistään 10.9.2021.**

Kirjallinen lisätietopyyntö tulee toimittaa samanaikaisesti osoitteisiin:

jouni.anttila@turku.fi ja jorma.laakso@turku.fi

Tilaaaja vastaa kootusti kaikkiin esitettyihin kysymyksiin lisäksi kirjalla projektipankin kautta.

Lisäkirje tulee noutaa projektipankista itse siitä tulevan ilmoituksen mukaisesti. Ilmoitus noudettavasta asiakirjasta tulee sille henkilölle, joka on kirjautunut projektipankkiin asiakirjojen noutamista varten.

Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

■ Tarjouksen antaminen

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmän tarjouspyynnön noutonäkymän lopussa olevaan kohtaan Tarjouksen jättö. Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedostona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halutessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Lähetä -valinnalla tarjous lisätietoineen toimitetaan tarjouspyynnön lähettäjälle, joka saa tiedon jätetystä tarjouksesta. Tarjoukset ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.

■ Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Projektipäällikkö
Jouni Anttila
040 197 0448
jouni.anttila@turku.fi

Sähköasiantuntija
Jorma Laakso
050 5589 324
jorma.laakso@turku.fi

Ystävällisin terveisin

Kaupunkiympäristö

Kimmo Suonpää
Kaupunkirakentamisjohtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat:

1. Tämä tarjouspyyntö
2. Tarjouslomake, 26.8.2021
3. Urakkaohjelma, -sisältö, -rajat sekä työmaan toiminta ja -hallinto, 26.8.2021
4. Turvallisuusasiakirja, 26.8.2021
5. Turun Kaupunki vaatimukset johtokartoituksille, 4.1.2019
6. Sähkösuunnitelmat / Sähköurakka, sähköpiirustusluettelon mukaisesti, Sähköinsinööritoimisto Instal Oy, 26.8.2021
7. LVI-suunnitelmat / Sähköurakka, piirustusluettelon mukaisesti, Insinööritoimisto LeVIA Oy, 26.8.2021
8. Arkkitehtisuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti, P. Aaltonen, Kaare Oy, 26.8.2021
9. Urakoitsijoiden huoltokirjavelvoitteet
Huoltokirjan laadinta, Tate-urakoitsijan ohjeistus 18.12.2020
Toimittajaluettelo, 1 sivu
Luovutusaineiston sisällysluettelo, 2 sivu
Suunnitelma takuuajan huolloista, 1 sivua
Keskusten hoito- ja huolto-ohjelma