

TARJOUS-
PYYNTÖ
1 / 2

15.6.2021

Diaarinumero:

Tilaaaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristö, Kaupunkirakentaminen, Toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 Turku

Hanke

Veritas stadion, katsomo

Tarjouspyyntö, KVR-urakka

Pyydämme Teiltä urakkatarjousta näiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.
Asiakirjat on lueteltu tämän tarjouspyynnön lopussa.

1. Rakennuskohde

1.1 Rakennuskohde ja -paikka

Rakennuskohde käsittää Veritas Stadionin uuden päätykatsomon suunnittelun, toimittamisen sekä rakentamisen osoitteessa Blomberginaukio 4, 20720 Turku.

2. Hankkeen sisältö

Hanke koostuu kolmesta osakokonaisuudesta:

1. Katsomorakennuksen suunnittelu ja suunnitelmien toimittaminen tilaajalle.
2. Katsomorakennuksen esivalmistelu ja rakennusosien toimitus kohteeseen.
3. Katsomorakennuksen rakennusurakka.

Vaiheisiin liittyvät työsuoritteet ja velvollisuudet on lueteltu tarkemmin, oheisissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

3. Viittaus julkaistuun hankintailmoitukseen

Tarjouspyynnöstä on julkaistu hankintailmoitus Hilma-julkaisukanavassa.

4. Urakka-aika

Hankkeelle on asetettu seuraava aikataulu: 8/2021 - 31.3.2022.

Huom: Hankkeen aikataulu syksyllä on erittäin kiireinen ja häiriöherkkä, etenkin suunnitelmien laadinnan ja rakennusluvan hakemisen suhteen. Tarjoajan tulee huomioida tämä varatesaan suunnitteluresurssejaan ja laatiessaan aikatauluaan.

Lisäksi katsomon rakennusurakkaan kohteessa vaikuttaa oleellisesti erillistyönä tehtävien maanrakennus- ja perustustöiden valmistuminen siten, että katsomorakenteita voidaan alkaa asentamaan ajallaan. Perustukset edellyttävät paalutuksen heikosti kantavan maaperän takia.

Perustustöiden aloittaminen edellyttää tilaajan rakennesuunnittelua, jonka lähtötiedot tarjoajan tulee esittää välittömästi, kun katsomorakenteiden suunnitelmat ovat valmiit ja hyväksytyt.

5. Tarjouksen anto

Tarjouksen tulee olla rakennuttajalla viimeistään 2. elokuuta 2021 klo 12:00.

Tarjous tulee toimittaa merkinnällä "Veritas katsomo- tarjous".

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmään urakkaohjelman ohjeiden mukaisesti.

6. Valintakriteerit tarjouskilpailuun osallistuvalla

Päästäkseen mukaan hintavertailuun tarjoajien tulee täyttää seuraavat minimivalintakriteerit:

- Valittavalla rakennusurakoitsijalla tulee olla pätevä työnjohtaja hankkeessa.
- Työnjohtajan referenssinä viimeisen 5 vuoden ajalta vähintään 2 vaatavuudeltaan ja laajuudeltaan vastaavaa työtä
- Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa -luokituksen A (tydyttävä) tason
- Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.
- Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 500.000 euroa/ vahinko, ja joka kattaa tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot.
- Tarjoajalla on osoittaa tilaajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RA-LA ry:n -yritysraportti)
- Suunnittelijoiden pätevyys täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokituksen mukaisesti voimassa olevan ympäristöministeriön ohjeen suunnittelijan pätevyyksistä

Ystävällisin terveisin

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

Christina Hovi

Kaupunkiympäristöjohtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat

1. Tämä tarjouspyyntökirje, 15.6.2021
2. Urakkaohjelma, KVR-urakka, 15.6.2021
3. Tarjouksen sisältövaatimukset, KVR-urakka, 15.6.2021
4. Turvallisuusasiakirja, KVR-urakka, 15.5.2021
5. Tarjouslomake, KVR-urakka, 15.6.2021
6. Tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset -lomake
7. Kohteen sijoituksen karttaote
8. Esteettömyysohjeistus LE-tilojen suunnitteluun ja toteutukseen