



#### Rakennusoikeuslaskelma

Raustvuori : Iironniemi 502 : 1 : 259

Tontin pinta-ala: 9050 m<sup>2</sup>

Sallittu rakennusoikeus 5 % rakennuspaikan alasta 452,5 m<sup>2</sup>

#### Aiemmin käytetty rakennusoikeus:

asuinrakennus:	168 m <sup>2</sup>
saunarakennus:	25 m <sup>2</sup>
yhteensä	193 m <sup>2</sup>

#### Uusi rakennusoikeus:

asuinrakennuksen laajennus:	100 m <sup>2</sup>
autotalli- ja varastorakennus:	80 m <sup>2</sup>
yhteensä	180 m <sup>2</sup>

#### Rakennusoikeutta käytetty laajennuksen ja lisärakennuksen jälkeen:

asuinrakennus:	168 m <sup>2</sup>
saunarakennus:	25 m <sup>2</sup>
asuinrakennuksen laajennus:	100 m <sup>2</sup>
autotalli- ja varastorakennus:	80 m <sup>2</sup>
yhteensä	373 m <sup>2</sup>

Paloluokka P3

Lämmitys suora sähkölämmitys

Kiinteistö liitetty vesiosuuskunnan viemäriin.

Oma poravesikaivo.

Hulevedet johdetaan ja imeytetään maahan.

Korkeudet N2000 korkeusjärjestelmän mukaan.

#### PRT: 102396112C & 103366179V

Kaupunginosa/kylä <b>Raustvuori</b>	Kortteli/tila <b>Iironniemi</b>	Tontti/Rn:o <b>1 : 259</b>	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide <b>Poikkeaminen</b>	Rakennuskohteen nimi ja osoite <b>Laajennus Kanerva Matinniementie 24 20960 Turku</b>		Piirustuslaji <b>Pääpiirustus</b> Juoks. nro <b>2/2</b>
Rakennusoikeuslaskelma		Piirustuksen sisältö <b>Asemapiirustus</b> Mittakaava <b>1:2000</b>	
Pia Sabelström Pia Sabelström, arkkitehti		Suunnitteluala ja piirustusnumero <b>ARK 02</b> Muutos	
ARKKITEHTITOIMISTO <b>SABELSTRÖM</b> ARKITEKTKONTOR		Linnankatu 49 20100 Turku 040 596 7655 pia.sabelstrom@arksabel.fi	
		Päiväys <b>15.03.2021</b>	