

2.6.2021

Turun Kaupunki  
Kaupunkiympäristötoimiala  
Mika Laine  
PL 355  
20101 Turku

Viite: puhelu 1.6.2021 Mika Laine => Seppo Suominen

## Veritas Stadion, nurmen uusiminen, talotekniset asiantuntijatehtävät

### Tehtävän sisältö

Talotekniset asiantuntijatehtävät Veritas Stadionin nurmen uusimiseen keinonurmeksi liittyen. Tarjoaja toimii hyvässä yhteistyössä tilaajan kanssa, tilaajan tukena LVIAS-suunnitelmien laatutason valvonnassa sekä toteutustapojen arvioinnissa.

Rakennusvaiheessa tarjoaja toimii tilaajan edustajana taloteknisessä työmaavalvonnassa.

Tarjoaja toimii tilaajan ohjauksessa, tarveperustaisesti. Tilaaja ohjaa suoritettavien tehtävien aikataulua ja suoritettavia tehtäviä sekä toimeksiannon laajuutta.

Työ suoritetaan tuntiveloitusperusteisesti.

### Aikataulu

Olemme valmiit käynnistämään työn välittömästi tilaajan annettua siihen luvan. Sitoudumme tilaajan aikatauluun.

### Työryhmä

Konsultin työryhmän muodostavat seuraavat avainhenkilöt:

#### LVIA

- Martti Granlund, LVIA-konsultti SKOL 03
- Marko Ewart, energia-asiantuntija, SKOL 02
- Jari Myllynen, suunnitelmien tarkastus, SKOL 03

#### SÄH

- Seppo Suominen, sähkökonsultti SKOL 02
- Sakari Pihlavirta, varahenkilö, SKOL 02
- Juha Tammi, suunnitelmien tarkastus, SKOL 03

2.6.2021

	Tehtävä	Tuntimääräarvio
1	LVIA-asiantuntijatehtävät - Sulanapidon toteutustavan arviointi, suunnitelmien tarkastus, automaatio, työmaavalvonta	100
2	Sähkösuunnittelu - Sulanapidon toteutustavan arviointi, sähkövaraus-ten ja kaapelointien suunnitelmatarkastus, automaation yhteensovitus, työmaavalvonta	100
	Tuntiarvion mukainen kattohinta	18 768,00 eur alv 0%

Tilaaajan kanssa yhteistyössä seurataan tuntikertymää kuukausittain. Tilaaja voi halutessaan osoittaa konsultille myös muita tehtäviä, joihin käytettävästä ajasta sovitaan yhdessä.

Tarjouksemme on voimassa 2 kk tarjouksen päiväyksestä.

Turussa 2.6.2021



Seppo Suominen  
Palvelujohtaja, talotekniikka  
050 405 8699  
seppo.suominen@sitowise.com

Liitteet: Luotettava Kumppani- raportti

2.6.2021

## Tuntiveloitushinnat henkilöryhmittäin (puitesopimuksen mukaisesti)

SKOL-luokka	Henkilöryhmä	€/h alv. 0%
E	Johtava asiantuntija	122,40
01	Johtava konsultti	117,30
02	Vanhempi konsultti	93,84
03	Konsultti	79,56
04	Suunnittelija	71,40
05	Nuorempi suunnittelija	61,20
06	Suunnitteluassistentti	30,60
07	Avustaja/ Harjoittelija	20,40

### Laadunvarmistus

Tarjotun työn laadunvarmistuksessa noudatetaan Sitowisen toimintajärjestelmää, jolla on voimassa olevat ISO 9001 ja ISO 14001 –sertifikaatit.

### Velvoitteet

Ilmoitamme, että olemme tarjosta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

2.6.2021

## Tarjouksen sopimusehdot

### Tilaaajan velvollisuudet ja vastuut

Tilaaaja vastaa konsultille antamistaan tehtävän perustiedoista, sitovista ohjeista ja määräyksistä sekä muiden lähtötietojen ja materiaalien oikeellisuudesta. Tilaaaja luovuttaa konsultille korvauksetta hankkeen keskeisten osapuolten yhteystiedot, aikaisemmat kartoitus- ja tutkimustulokset, kiinteistön piirustukset ja mahdolliset aiemmin laaditut suunnitelmat sekä muut tehtävän kannalta tarpeelliset tiedot. Lähtötiedot on toimitettava ensisijaisesti sähköisessä muodossa.

### Rakennustuotteiden kelpoisuus

Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisen ja rakennusvalvonnan vaatiman vakuutuksen antamisen edellytyksenä on se, että urakoitsija kokoaa kaikki tarvittavat asiakirjat ja allekirjoittaa etukäteen vastaavan vakuutuksen, jossa toteaa, että tuote täyttää suunnitteluasiakirjoissa määritetyt, kansalliset rakennusmääräykset täyttävät tekniset vaatimukset.

Valmisosasuunnitelmien tai valmisosien tuontiin Suomen rajojen ulkopuolelta liittyvät selvitys- ja tarkastustyöt, sekä hyväksyttäminen ei sisälly tarjouksen kokonaispalkkioon. Työ tehdään tarvittaessa oheisella tunti-veloituksella. Mahdolliset kohdekohtaiset tuotehyväksyttämiset tehdään lisätyönä.

### Kokoukset

Kokoukset, tiedotustilaisuudet ja muut palaverit suoritetaan aikapalkkioperusteisesti. Mahdolliset kokonaispalkkioon tai yksikköpalkkioon sisällytetyt kokoukset, tiedotustilaisuudet ja palaverit on esitetty tarjouksen sisällössä.

### Kopio- ja tulostuskulut sekä muut kulut

Asiantuntijatehtävään liittyvä, yrityksessämme tapahtuva, kopiointi ja tulostus sisältyvät aikapalkkioon. Sitowise Oy:n kautta tilaajalta laskutettavien hankintojen (kopioidut ja tulosteet, tarvikkeet, materiaalit, sähköiset aineistot, laboratoriotutkimukset jne.) kulujen käsittelykustannus on + 12 %.

### Matkakustannusten ja matka-ajan korvaus

Matkakulut Turun seudulla sisältyvät tarjoukseen. Matkat muualle sovitaan erikseen ja veloitetaan toteutuneiden kilometrien mukaisesti 0,70 €/km alv 0 % (0,87 €/km sis. alv 24 %).

### Lisä- ja muutostyöt

Mahdolliset työtehtävään liittyvät lisä- ja muutostyöt suoritetaan aikapalkkioperusteisesti, ellei tarjouksessa ja sopimuksessa ole erikseen sovittu muuta palkkioperustetta. Sovittujen ratkaisujen muuttamisesta tai lähtötietojen muuttamisesta aiheutuva työ on muutostyötä. Lisätehtävät tai alkuperäisen alueen ulkopuoliset ovat lisätyötä.

### Maksuehdot ja viivästyskorko

Konsulttityö laskutetaan kuukausittain, toimitettavan tuntierittelyn mukaan. Maksuehto on 30 päivää netto. Viivästyskorko kulloinkin voimassa oleva, korkolain mukainen korko.

### Sopimusehdot, vastuut ja vakuutukset

Toimeksiannossa noudatetaan KSE 2013 Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja. Mahdollisesti suoritettavien määrä- ja kustannuslaskentojen osalta konsultti ei ole vahingonkorvausvelvollinen.

Yrityksellä on konsulttivastuuvakuutus ja toiminnan vastuuvakuutus LähiTapiola Oy:ssä. Huolimatta vakuutuksissa esitetyistä vakuutusmääristä, konsultin korvausvastuu on kaikissa tapauksissa KSE2013 ehtojen mukaisesti enintään konsulttipalkkion suuruinen.

Vakuutustodistukset toimitetaan tilaajalle pyydettyä.